

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan**  
**"Belthure Park en omgeving"**

Inhoudsopgave voorschriften:

<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	<b>1</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingsvoorschriften</b>	<b>5</b>
Artikel 3	Woondoeleinden	5
Artikel 4	Woondoeleinden uit te werken	10
Artikel 5	Recreatieve doeleinden	12
Artikel 6	Agrarische doeleinden	14
Artikel 7	Randzone	16
Artikel 8	Verkeersdoeleinden	18
Artikel 9	Groenvoorzieningen	19
Artikel 10	Water	20
Artikel 11	Waterkering	21
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Bouwen en uitvoering werken in archeologisch waardevol gebied</b>	<b>22</b>
Artikel 12	Bouwen in archeologisch waardevol gebied	22
Artikel 13	Aanleggen in archeologisch waardevol gebied	22
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>Bijzondere bepalingen</b>	<b>24</b>
Artikel 14	Vrijstellingsbevoegdheid	24
Artikel 15	Wijzigingsbevoegdheid	24
Artikel 16	Procedureregels	25
Artikel 17	Dubbeltelbepaling	25
Artikel 18	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	25
Artikel 19	Verwijzing naar andere wetten en regelingen	25
<b>Hoofdstuk V</b>	<b>Algemene gebruiksbeepaling</b>	<b>26</b>
Artikel 20	Gebruik van gronden en bebouwing	26
<b>Hoofdstuk VI</b>	<b>Overgangs-, straf- en slotbepalingen</b>	<b>27</b>
Artikel 21	Bestaand gebruik van gronden en opstallen	27
Artikel 22	Vernieuwing of verandering bestaande bebouwing	27
Artikel 23	Strafbaarstelling	27
Artikel 24	Naam	27

Bijlage:

Staat van Bedrijfsactiviteiten

# Hoofdstuk I      Algemene bepalingen

## Artikel 1              Begripsbepalingen

1.     plan  
het bestemmingsplan "Belthure Park en omgeving", zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
2.     plankaart  
de kaart (tekeningnummer S2-75-19) met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
3.     aanbouw  
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van dat hoofdgebouw te beschouwen is, zoals een bijkeuken, serre, berging, magazijn. Onder aanbouw wordt mede verstaan een uitbouw.
4.     aan huis verbonden beroep/ beroepsuitoefening aan huis  
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
5.     archeologisch deskundige van de gemeente  
de door burgemeester en wethouders aangewezen terzake deskundige.
6.     atelier  
de werkruimte van een kunstenaar.
7.     bebouwing  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
8.     bebouwingspercentage  
een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
9.     bestemmingsgrens  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
10.    bestemmingsvlak  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.
11.    bouwen  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
12.    bouwperceel  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

13. bouwwerk  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
14. bouwvlak  
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
15. bijgebouw  
een gebouw dat zowel in bouwkundig, als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
16. detailhandel  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden -hieronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen- aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
17. dienstverlening  
dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak een winkelkarakter heeft en daarbinnen passende diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, makelaars, videotheken, banken, reis- en uitzendbureaus e.d.
18. dienstwoning  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
19. eerste verdieping  
de tweede bouwlaag van de woning of het hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.
20. gebouw  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
21. hoofdgebouw  
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
22. horeca  
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of spijsen, zoals een café, een restaurant, een croissanterie, een snackbar, een koffiehuis.
23. maatschappelijke voorzieningen  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.
24. peil
  1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  2. voor bouwwerken die op of boven water worden gebouwd: de gemiddelde hoogte van de aangrenzende weg;

3. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van het te bouwen bouwwerk.
25. prostitutie  
het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen.
26. prostituée(e)  
degene, die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
27. raamprostitutie  
een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostituée(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins, vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden.
28. seksinrichting  
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig), waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.  
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf (waaronder begrepen een seksclub), een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, al dan niet in combinatie met elkaar.
29. Staat van Bedrijfsactiviteiten  
de Staat van Bedrijfsactiviteiten die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften.
30. voorgevelrooilijn  
de op de kaart aangegeven lijn, dan wel uit de voorschriften voortvloeiende lijn die, tenzij anders is bepaald, door bebouwing niet mag worden overschreden
31. vrij beroep  
een beroep uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.
32. woning  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van  en afzonderlijke huishouding.

## Artikel 2

## Wijze van meten

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk  
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend.
2. de goothoogte van een bouwwerk  
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend.
3. de oppervlakte van een bouwwerk  
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1.00 m boven peil meegerekend.
4. de inhoud van een bouwwerk  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
5. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens.
6. de bedrijfsvloeroppervlakte  
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 m wordt overschreden.

## Hoofdstuk II Bestemmingsvoorschriften

### Artikel 3 Woondoeleinden

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, waarbij ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding:

- a - een agrarisch bedrijfsgebouw is toegestaan
- t - een timmerbedrijf is toegestaan

en voorts ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

#### 2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aan- en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. waterpartijen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. verhardingen;
- h. groenvoorzieningen.

#### 3. Bouwvoorschriften

1. Woningen mogen, indien deze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone.

2. Woningen mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart ingeschreven aanduiding:

- W : niet gestapelde woning
- W(s) : gestapelde woningen
- W(d) : dijkwoning.

3. Ter plaatse van de op de plankaart met W aangegeven bouwvlakken zijn toegestaan hoofdgebouwen in de vorm van niet gestapelde woningen, alsmede aan- en bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarvoor de volgende regels gelden:

- a. ter plaatse van de op de plankaart met Romeinse cijfers aangeduide bouwvlakken mogen de volgende maximum aantallen vrijstaande, halfvrijstaande (2 woningen aaneen) en geschakelde woningen (max. 4 woningen aaneen) worden gebouwd:

bouwvlak	aantal woningen
I	34
II	41
III	22
IV	21
V	10
VI	6
VII	6
totaal	140

- b. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "variabele voorgevelrooilijn" worden voorgevels van hoofdgebouwen gesitueerd in de aan de weg gelegen grens van het bouwvlak, dan wel ten hoogste 5 m daarachter, met dien verstande dat tenminste na elke 3 naast elkaar gelegen op gelijke (of nagenoeg gelijke) afstand van de weg gesitueerde voorgevels van hoofdgebouwen, de voorgevel van het naastgelegen hoofdgebouw tenminste 2 m dient te verspringen;
- c. de overeenkomstig sub b. gerealiseerde voorgevels van hoofdgebouwen gelden als voorgevelrooilijn, met dien verstande dat ter plaatse van de onbebouwde ruimte naast elk hoofdgebouw de voorgevelrooilijn tot aan de zijdelingse perceelsgrens 5 m terug ligt ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw; voor de bebouwingsmogelijkheden van de gronden tussen deze denkbeeldige voorgevelrooilijn en de aan de weg gelegen grens van het bouwvlak is het bepaalde in lid 3.7 van dit artikel van toepassing;
- d. de maximale bouwhoogte van de hoofdgebouwen bedraagt 12 m., tenzij op de plankaart een andere hoogtemaat is ingeschreven; de kapvormen van bestaande woningen moeten worden gehandhaafd;
- e. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "maximaal aantal woningen" mag het ingeschreven aantal woningen niet worden overschreden;
- f. ter plaatse van de op de plankaart met Romeinse cijfers aangeduide bouwvlakken mogen vrijstaande, half vrijstaande en geschakelde woningen slechts worden gebouwd met inachtneming van de volgende afmetingen:

woningtype	min. breedte bouwkvavel	onbebouwde ruimte tussen hoofdgebouwen
		minimum
vrijstaand	18 m	8 m
half vrijstaand	29 m	10 m
geschakeld	52 m	12 m

- met dien verstande dat indien ongelijksoortige woningtypen naast elkaar worden gebouwd het gemiddelde van de voor deze woningtypen geldende minimum onbebouwde tussenruimte geldt;
- g. ter plaatse van de op de plankaart met Romeinse cijfers aangeduide bouwvlakken mag het gezamenlijk oppervlak van aan- en bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 50% van de van bebouwing vrij blijvende gronden die bij het hoofdgebouw behoren, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- h. de hoogte van aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m., met dien verstande dat aansluitend aan de achterkant van de woning tot een diepte van maximaal 2.50 m, alsmede aansluitend aan de zijkant van de woning, een hoogte is toegestaan van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 6 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning, een en ander mits er geen extra bouwlaag ontstaat;
- i. bouwwerken geen gebouwen zijnde in de vorm van:
- erfafscheidingen voor de voorgevel tot een hoogte van 1 m.
  - erfafscheidingen achter de voorgevel tot een hoogte van 2 m.
  - vlaggenmasten tot 9 m.
  - antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het betreffende perceel;

- j. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen tot een hoogte van maximaal 3 m.
4. Ter plaatse van de op de plankaart met W(s) aangegeven bouwvlakken zijn toegestaan:
    - a. gestapelde woningen, gebouwde parkeervoorzieningen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot een hoogte van 15 m, met dien verstande dat ten hoogste 80 woningen/appartementen zijn toegestaan;
    - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van vlaggenmasten tot 9 m en in de vorm van antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
  5. Ter plaatse van de op de plankaart met W(d) aangegeven bouwvlakken zijn toegestaan:
    - a. woningen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot een hoogte van 8 m, tenzij op de plankaart een andere hoogtemaat is ingeschreven; de aanwezige kapvormen dienen te worden gehandhaafd;
    - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van vlaggenmasten tot 9 m en in de vorm van antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
  6. Ter plaatse van de op de plankaart met "erf" aangeduide gronden gelden de volgende regels:
    - a. toegestaan zijn aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
    - b. het gezamenlijk oppervlak van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50% van de met "erf" aangeduide gronden, waarbij aansluitend op het bouwvlak een maximum oppervlak van 50 m<sup>2</sup> geldt;
    - c. de hoogte van aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat aan de achterkant van de woning tot een diepte van maximaal 2.50 m buiten het bouwvlak alsmede aan de zijkant van de woning, een hoogte is toegestaan van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 4 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning;
    - d. bouwwerken geen gebouwen zijnde in de vorm van antennemasten zijn toegestaan tot 1 m boven de nokhoogte van de woning en in de vorm van vlaggenmasten tot een hoogte van maximaal 9 m;
    - e. ter plaatse van de aanduiding W (d) mag naast de woning uitsluitend worden (aan-)gebouwd voorzover de totale gevelbreedte/-lengte van de gevels op het bouwperceel niet meer dan 50% van de lengte van de evenwijdig aan de dijk gemeten breedte van dat bouwperceel tot een maximum breedte van 15m; indien de lengte van het perceel minder bedraagt dan 10 m mag het perceel in lengte volledig worden bebouwd.
  7. Ter plaatse van de op de plankaart met "tuin" aangeduide gronden gelden de volgende regels:  
Toegestaan zijn:
    - a. aanbouwen in de vorm van een overkapping voor de voorgevel ter plaatse van de hoofdtoegang tot de woning met dien verstande dat:
      - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen
      - de overkapping naast de voorgevel aan maximaal één zijde gesloten mag zijn;
    - b. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m, met dien verstande dat:
      - de hoogte tot een afstand van ten hoogste 1,5 m voor de voorgevel 1,80 m mag bedragen

- de hoogte achter de voorgevelrooilijn 2 m mag bedragen;
- c. vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen tot een hoogte van maximaal 3 m.

8. De overeenkomstig het bepaalde in lid 2 onder f aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.

#### 4. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming "Waterkering" geldende bepalingen.

#### 5. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. het eerste lid voor het ter plaatse van de nadere aanduidingen "a" en "t" op de plankaart toestaan van andere bedrijfsactiviteiten uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van de Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 4.2 van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
- b. het derde lid onder 3a om af te wijken van het maximum aantal woningen per bouwvlak, mits:
  - niet meer dan 20% van de vermelde aantallen wordt afgeweken (afrondding op hele aantallen naar boven) ;
  - het totaal aantal woningen niet toeneemt;
- c. het derde lid onder 3a, om af te wijken van de vermelde maximale aantallen woningen; een vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien:
  - het aantal niet-gestapelde woningen per genummerd bouwvlak niet meer bedraagt dan:

bouwvlak	aantal woningen
I	50
II	70
III	37
IV	39
V	17
VI	6
VII	6
totaal	225

met dien verstande dat per bouwveld ten hoogste 20% van bovenvermelde aantallen kan worden afgeweken, mits het totaal van 225 woningen niet wordt overschreden;

- het totaal aantal woningen, met inbegrip van de in het derde lid onder 4 bedoelde gestapelde woningen, niet meer bedraagt dan 290;
- het bouwprogramma genoemd in lid 3 onder 3a als gevolg van omstandigheden op de woningmarkt niet kan worden gerealiseerd en het afwijkende bouwprogramma in overeenstemming is met het woningbouwprogramma voor de regio Drechtsteden;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke structuur, beeldkwaliteit en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en opstallen.

Het besluit tot het verlenen van vrijstelling wordt genomen nadat de gemeenteraad is gehoord.

- d. het derde lid onder 3 b voor het situeren van het hoofdgebouw op grotere afstand van de bouwvlakgrens, echter alleen dan wanneer de bij het hoofdgebouw behorende garage/berging of een in afmetingen vergelijkbaar bijgebouw in de aan de wegzijde gelegen grens van het bouwvlak wordt gesitueerd, dan wel ten hoogste 5m daarachter;
- e. het derde lid onder 3d en 5a voor het achterwege laten van een kap indien dit de aanwezige karakteristiek van de omgeving niet onevenredig aantast;
- f. het derde lid onder 3g en 6b voor het toestaan van een maximum oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> met dien verstande dat het bebouwingspercentage van 50 niet wordt overschreden;
- g. het derde lid onder 3h en 6c, voor het bouwen van een kap op een aan- of bijgebouw, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen, waarbij de hoogte vanaf de perceelsgrens tussen woningen schuin moet oplopen;
- h. het derde lid onder 3h en 6c, voor het bouwen van hogere aanbouwen en overkappingen binnen de strook van 2.50 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de tweede verdieping tot een maximum van 7 m of als de woning lager is dat maximum;
- i. het derde lid onder 7 voor een aanbouw in de vorm van een erker met dien verstande dat:
  - de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping;
  - de breedte maximaal 50% van de gevel mag bedragen;
  - de diepte uit de voorgevel niet meer dan 1.25 m mag bedragen;
- j. het derde lid onder 7 voor een aanbouw in de vorm van een balkon, met dien verstande dat:
  - de hoogte niet meer mag bedragen dan 1.25 m boven de vloer van de eerste verdieping;
  - de diepte vanuit de voorgevel; niet meer dan 1.25 m mag bedragen.

## Artikel 4

## Woondoeleinden uit te werken

### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart aangewezen gronden voor Woondoeleinden uit te werken zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van vrijstaande en/of geschakelde woningen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, tuinen en erven en voorts ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

### 2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. de aanwezige woningen Zuidendijk 535 en 537 blijven gehandhaafd; in de bestaande aangebouwde schuur is een extra woning toegestaan, mits de karakteristiek van de bebouwing blijft gehandhaafd;
- b. op het zuidelijk perceelsgedeelte (achter de onder a. bedoelde bebouwing) zijn 2 nieuwe hoofdbouwmassa's toegestaan, elk bestaande uit hetzij een vrijstaande woning, hetzij maximaal 2 geschakelde woningen;
- c. de hoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer dan 12m bedragen;
- d. het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- e. alle woningen worden ontsloten via de beoogde langzaam verkeersroute aan de westzijde van de locatie
- f. bij de uitwerking wordt het bepaalde in hoofdstuk III van deze voorschriften in acht genomen.

### 3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmetingen van de bebouwing en het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van:

- a. een samenhangend bebouwingsbeeld;
- b. een goede landschappelijke inpassing;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

### 4. Voorlopig bouwverbod

1. Op de gronden met de in het eerste lid genoemde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen.
2. In afwijking van het bepaalde in 4.1 mag, voordat een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede zijn afmetingen en plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.
3. Onder de in 4.2 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende zes weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen in te dienen en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar te hebben.

5. Procedure  
Bij toepassing van de uitwerkingsbevoegdheid wordt de in artikel 16 beschreven procedure doorlopen.

## Artikel 5

## Recreatieve doeleinden

### 1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van:

- a. een golfbaan, op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met R(g) bestaande uit:
  - 18 holes, een driving range en oefengreen, een clubhuis en bijbehorende voorzieningen
  - minimaal 10 ha extensief beheerde terreindelen met inheemse soorten, waaronder natuurlijk ingerichte en beheerde oevers (tenminste 5 km lang en 2m breed) en een paddenpoel
- b. een sportcomplex met bijbehorende voorzieningen, op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met R(s)

en voorts

ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

### 2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen in de vorm van voet- en fietspaden en andere verblijfsruimten;
- d. verhardingen in de vorm van auto-ontsluitingen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding;
- e. sportvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterpartijen;
- h. parkeervoorzieningen met dien verstande dat:
  - op de gronden met de aanduiding R(g) het parkeren door bezoekers van de golfbaan dient plaats te vinden binnen het als "parkeerterrein" aangegeven gebied
  - op de gronden met de aanduiding R(s) de bestaande hoeveelheid oppervlaktewater moet worden gehandhaafd.

### 3. Bouwvoorschriften

1. a. Ter plaatse van de op de plankaart met R(g) aangeduide bouwvlakken zijn toegestaan hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte met dien verstande dat als onderdeel van het clubhuis eveneens zijn toegestaan:
  - \* horeca, zij het uitsluitend in de vorm van een café-restaurant, bistro of eetcafé met een vloeroppervlakte van ten hoogste 600m<sup>2</sup>
  - \* detailhandel ten dienste van de uitoefening van de golfsport met een vloeroppervlakte van ten hoogste 250 m<sup>2</sup> .
- b. Het in bouwvlakken ingeschreven percentage geeft aan welk deel van het betreffende bouwvlak mag worden bebouwd. Indien geen percentage is ingeschreven mag het betreffende bouwvlak volledig worden bebouwd.
- c. Buiten de bouwvlakken zijn gebouwen toegestaan in de vorm van schuilgelegenheden met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 10 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 3 meter

mag bedragen.

2. a. Ter plaatse van de op de plankaart met R(s) aangeduide gronden zijn toegestaan hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte met dien verstande dat uitsluitend horecafuncties ten dienste van de ter plaatse uitgeoefende sporten zijn toegestaan.
- b. Het ingeschreven percentage geeft aan welk deel van het betreffende bestemmingsvlak mag worden bebouwd.
3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
  1. 15 m voor lichtmasten, met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan op de:
    - voor sportterrein bestemde gronden
    - voor golfbaan bestemde gronden ter plaatse van de aanduiding "lichtmasten toegestaan";
  2. 6 m voor straatverlichting, met dien verstande dat deze uitsluitend is toegestaan op de:
    - voor sportterrein bestemde gronden;
    - voor golfbaan bestemde gronden, ter plaatse van de op de kaart vermelde bouwvlakken, alsmede ter plaatse van de aanduidingen ontsluitingsweg en driving range.
  3. 9 m voor vlaggenmasten, antennemasten en ballenvangers;
  4. 3 m voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

## Artikel 6

## Agrarische doeleinden

### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart aangewezen gronden voor Agrarische doeleinden zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten in de vorm van een veehouderij of akkerbouwbedrijf dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel en voorts ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.

### 2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aan- en bijgebouwen;
- c. overkappingen
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. verhardingen, waaronder opritten en voet- en fietspaden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterpartijen.

### 3. Bouwvoorschriften

1. Woningen mogen, indien deze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone.
2. Ter plaatse van de op de plankaart als "agrarisch bouwvlak" aangeduide bouwvlak zijn toegestaan:
  - a. hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en overkappingen, met uitzondering van kassen, tot de op de plankaart aangegeven hoogte;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 3 m, alsmede in de vorm van:
    - vlaggenmasten tot 9 m
    - antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het betreffende perceel;
  - c. één dienstwoning per bedrijf met een inhoudsmaat van ten hoogste 650 m<sup>3</sup>; indien ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan meer dienstwoningen aanwezig zijn, geldt dat aantal als maximaal toelaatbaar.
3. Buiten de als "agrarisch bouwvlak" aangeduide gronden zijn toegestaan
  - erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m
  - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 3 m.

### 4. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming "Waterkering" geldende bepalingen.

5. Wijziging  
Burgemeester en wethouders zijn in het kader van de uitvoering van het Strategisch Groenproject bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming van de gronden op de plankaart aangeduid met "wijzigingsbevoegdheid" te wijzigen in de bestemming Groenvoorzieningen – bos – G(b) - een en ander zoals bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften.
  
6. Procedure  
Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt de in artikel 16 beschreven procedure doorlopen.

## Artikel 7

## Randzone

### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor randzone waarbij de gronden op de plankaart:

- a. nader aangeduid met (w) zijn bestemd voor wonen;
- b. nader aangeduid met (e) zijn bestemd voor erf;
- c. nader aangeduid met (t) zijn bestemd voor tuin en huisweide.

### 2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aan- en bijgebouwen;
- c. overkappingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. verhardingen;
- f. groenvoorzieningen in de vorm van tuinen en weiden;
- g. waterpartijen.

### 3. Bouwvoorschriften

1. Woningen mogen, indien deze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone.
2. Ter plaatse van de in het eerste lid onder a. bedoelde gronden (w) is per bouwvlak maximaal één woning toegestaan met een inhoudsmaat van ten hoogste 650 m<sup>3</sup> en met een hoogte van ten hoogste 9 m.
3. Ter plaatse van de in het eerste lid onder b. bedoelde gronden (e) gelden de volgende regels:
  - a.
    1. toegestaan zijn aan- en bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de onder 1 bedoelde woning met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> ;
    2. toegestaan zijn dierenverblijven met dien verstande dat het gezamenlijk oppervlak van bouwwerken niet meer mag bedragen dan het op de plankaart ingeschreven percentage van de voor "erf" aangewezen gronden; indien geen percentage is vermeld mag de voor "erf" aangeduide gronden volledig worden bebouwd;
  - b. de hoogte van aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat aan de achterkant van de woning tot een diepte van maximaal 2.50 m buiten het bouwvlak alsmede aan de zijkant van de woning, een hoogte is toegestaan van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 4 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van antennemasten zijn toegestaan tot 1 m boven de nokhoogte van de woning en in de vorm van vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m.

4. Ter plaatse van de in het eerste lid onder c. bedoelde gronden (t) gelden de volgende regels:  
Toegestaan zijn:
- a. aanbouwen in de vorm van een overkapping voor de voorgevel ter plaatse van de hoofdtoegang tot de woning met dien verstande dat:
    - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen
    - de overkapping naast de voorgevel aan maximaal één zijde gesloten mag zijn;
  - b. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m, met dien verstande dat:
    - de hoogte tot een afstand van ten hoogste 1,5 m voor de voorgevel 1,80 m mag bedragen
    - de hoogte achter de voorgevel 2 m mag bedragen;
  - c. vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen tot een hoogte van maximaal 3 m.

4. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" als bedoeld in artikel 11 van de voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming "Waterkering" geldende bepalingen.

## Artikel 8

## Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving  
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer en verblijf,  
en voorts  
ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied  
"archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.
  
2. Inrichting  
Toegelaten zijn:
  - a. verhardingen;
  - b. groenvoorzieningen;
  - c. water;
  - d. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
  - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
  
3. Bouwvoorschriften
  1. De oppervlakte en hoogte van de in het tweede lid onder d genoemde bebouwing mag niet meer bedragen dan respectievelijk 20 m<sup>2</sup> en 3 m.;
  2. De hoogte van de in het tweede lid onder e genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m.
  
4. Medebestemming  
Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming "Waterkering" geldende bepalingen.
  
5. Vrijstelling  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder 1, voor een grotere oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsdoeleinden tot maximaal 50 m<sup>2</sup>.
  
6. Inspraak  
Alvorens over te gaan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct belanghebbenden.

## Artikel 9

## Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving  
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waarbij
  - de gronden op de plankaart nader aangeduid met (b) zijn bestemd voor bos, en voortster plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.
  
2. Inrichting  
Toegelaten zijn:
  - a. groenvoorzieningen;
  - b. verhardingen in de vorm van voet- en fietspaden en andere verblijfsruimten;
  - c. verhardingen in de vorm van auto-ontsluitingen, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding;
  - d. voet- en fietsbruggen;
  - e. waterpartijen;
  - f. speel- en recreatieterreinen,
  - g. ruiterspaden;
  - h. gebouwen ten behoeve van nutsdoeleinden;
  - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zit- en speelgelegenheden, speelwerktuigen en lichtmasten.
  
3. Bouwvoorschriften
  1. De oppervlakte en hoogte van de in het tweede lid onder g. bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan respectievelijk 20 m<sup>2</sup> en 3 m.;
  2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m.
  
4. Medebestemming  
Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming "Waterkering" geldende bepalingen.
  
5. Inspraak  
Alvorens over de gaan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct belanghebbenden.

## Artikel 10

## Water

1. Doeleindenomschrijving  
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water, en voorts ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.
2. Inrichting  
Toegelaten zijn:
  - a. water;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, vlonders;
  - c. Woondoeleinden, voorzover gronden zijn aangeduid voor tuin (t), Recreatieve doeleinden - golfbaan en Groenvoorzieningen, respectievelijk als bedoeld in de artikelen 4, 6 en 10 van deze voorschriften, echter uitsluitend indien daardoor de totale hoeveelheid oppervlaktewater niet wordt verminderd en de bestemming aansluit bij de bestemming van de aansluitende gronden.
3. Bouwvoorschriften  
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 12 m.

## Artikel 11

## Waterkering

1. Doeleindenomschrijving  
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering,  
en voorts  
ter plaatse van de gronden die zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide gebied "archeologisch waardevol gebied": voor het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem.
  
2. Inrichting  
Toegelaten zijn:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen.
  
3. Bouwvoorschriften  
De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 12 m.
  
4. Medebestemming
  - a. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor:
    - Woondoeleinden, als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften,
    - Agrarische doeleinden, als bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften,
    - Randzone, als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften,
    - Verkeersdoeleinden, als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften,
    - Groenvoorzieningen, als bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften,zijn de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 14 toelaatbare bouwwerken niet toegestaan.
  
  - b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## Hoofdstuk III      **Bouwen en uitvoering werken in archeologisch waardevol gebied**

### **Artikel 12                      Bouwen in archeologisch waardevol gebied**

1.      Ter plaatse van de op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" aangeduide gronden mag niet worden gebouwd.
2.      Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid indien uit onderzoek door een deskundige archeoloog blijkt dat geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld en nadat de archeologisch deskundige van de gemeente advies heeft uitgebracht.
3.      Het bepaalde in lid 1 geldt niet indien het betreft:
  - a.      vervanging van bestaande bouwwerken, indien de situering en oppervlakte niet veranderen en de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van deze bouwwerken niet veranderen;
  - b.      nieuwe bouwwerken waarvan:
    - de fundering niet dieper komt te liggen dan 0,40m onder het huidige maaiveld en
    - nieuwe bouwwerken waarvan het bebouwd oppervlak niet meer bedraagt dan 50m<sup>2</sup>.

### **Artikel 13                      Aanleggen in archeologisch waardevol gebied**

1.      Het is verboden op of in gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
  - a.      het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook worden gerekend het woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, en aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere waterpartijen;
  - b.      het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;
  - c.      het verlagen van het waterpeil,tenzij het betreft:
  - het uitvoeren van normale onderhoudswerkzaamheden;
  - het uitvoeren van grondwerkzaamheden als bedoeld onder a.
    - tot een diepte van minder dan 0,40m onder het huidige maaiveld en
    - tot een oppervlakte van 50m<sup>2</sup>;
  - het vervangen van bestaande riolering en andere ondergrondse kabels en leidingen, indien de afmetingen en horizontale en verticale ligging van de leidingen niet veranderen;
  - het verrichten van archeologisch onderzoek door een deskundige archeoloog;
  - het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor met in achtneming van het bepaalde in artikel 12 bouwvergunning is verleend.

2. De werken of werkzaamheden bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien blijktens onderzoek door een deskundige archeoloog geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld en nadat de archeologisch deskundige van de gemeente advies heeft uitgebracht.

## Hoofdstuk IV      Bijzondere bepalingen

### Artikel 14      Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
  - a. het bepaalde in deze voorschriften voor wat betreft de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals een transformatorstation, een gasregelstation, kabelverdeelkasten e.d., met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
  - b. het bepaalde in deze voorschriften voor wat betreft de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde in openbare gebied, zoals reclameborden en dergelijke, met dien verstande dat de hoogte en de breedte respectievelijk niet meer dan 5.50 meter en 4 meter mogen bedragen;
  - c. de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits:
    1. de afwijking niet meer dan 10% bedraagt, met dien verstande dat de vrijstelling niet geldt voor de woningaantallen genoemd in artikel 3 van de voorschriften;
    2. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
  - d. de plaats en richting van bouwgrenzen, voor het aanbrengen van geringe veranderingen tot niet meer dan 5 m;
  - e. de plaats en richting van de scheidingslijn der bouwhoogten, voor het aanbrengen van geringe veranderingen tot niet meer dan 5 m.
  
2. De in het eerste lid bedoelde vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke structuur en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

### Artikel 15      Wijzigingsbevoegdheid

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan zodanig te wijzigen dat de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd als gevolg van technologische ontwikkelingen. Alvorens toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.
  
2. Procedure  
Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid worden de in artikel 16 beschreven procedure doorlopen

## **Artikel 16**                    **Procedureregels**

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsbevoegdheid toe te passen wordt de volgende procedure gevolgd:

- a. het ontwerp-besluit tot wijziging of uitwerking ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
- b. de burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijk wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als onder a bedoeld;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- e. bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende zienswijzen meegezonden;
- f. burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

## **Artikel 17**                    **Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 18**                    **Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening
- de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer
- de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten
- de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

## **Artikel 19**                    **Verwijzing naar andere wetten en regelingen**

Waar in dit bestemmingsplan verwezen wordt naar andere wetten en regelingen wordt daarmee de wet of regeling bedoeld zoals die gold op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

## Hoofdstuk V Algemene gebruiksbeplating

### Artikel 20 Gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming. Onder een strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. het uitoefenen van een vrij beroep of een aan huis verbonden beroep in een woning;
  - b. gebruik als seksinrichting
  - c. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein.
2. In afwijking van het bepaalde onder lid 1 onder a wordt het gebruik van ruimten binnen een woning ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep en/of een aan huis verbonden beroep, als een gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dat gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - a. maximaal 25% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van aan- en uitbouwen tot een maximum van 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor het vrije beroep of het aan huis verbonden beroep;
  - b. degene die de beroepsactiviteit in de woning uitvoert dient tevens bewoner van de woning te zijn;
  - c. vergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
  - d. op eigen terrein dient te worden voorzien in de parkeer- en stallingbehoefte die het vrije beroep of het aan huis verbonden beroep oproept;
  - e. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
  - f. er mag geen detailhandel plaatsvinden;
  - g. aan de buitenzijde van de woning of elders op het bouwperceel mogen geen uiterlijke kenmerken ten behoeve van het vrije beroep of het aan huis verbonden beroep worden aangebracht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor:
  - het hebben van meer dan één arbeidsplaats;
  - voor meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer voor zover die activiteiten blijkens een advies van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid geen onevenredige hinder voor de omgeving zullen veroorzaken en vanuit planologisch oogpunt ter plaatse acceptabel kunnen worden geacht;
  - voor het parkeren op de openbare weg voor zover dat niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse;
  - voor een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit, uitsluitend in verband met het vrije beroep en/of het aan huis verbonden beroep dat in de woning wordt uitgeoefend.
4. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Hoofdstuk VI Overgangs-, straf- en slotbepalingen

### Artikel 21 Bestaand gebruik van gronden en opstallen

1. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande en met het plan strijdige gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

### Artikel 22 Vernieuwing of verandering bestaande bebouwing

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, dan wel een bouwmelding heeft plaatsgevonden, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het bouwwerk tot gevolg heeft.
2. In geval van verwoesting door een calamiteit mag een bouwwerk geheel worden veranderd of vernieuwd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot en mits binnen twee jaar na de datum van verwoesting een aanvraag om bouwvergunning zal zijn ingediend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde bouwwerken vrijstelling te verlenen voor het vergroten van maximaal 15% van de bestaande inhoud, mits daarbij de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot.

### Artikel 23 Strafbaarstelling

Overtreding van de artikelen 13, eerste lid en 20, eerste lid, is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet economische delicten.

### Artikel 24 Naam

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "Belthure Park en omgeving".

## Staat van Bedrijfsactiviteiten

### Toelichting

Het bestemmingsplan is bij uitstek hét instrument waarin een belangenafweging plaatsvindt ten aanzien van de inrichting van het gemeentelijk grondgebied of delen daarvan. Eén van die belangen betreft de zorg voor de kwaliteit van de omgeving.

Naast het uitgebreide instrumentarium van de milieuwetgeving dat zich specifiek richt op de individuele milieubelastende activiteiten, kan het bestemmingsplan door middel van milieuzonering een ruimtelijke vertaling geven aan de belangenafweging tussen de verschillende vormen van grondgebruik.

Bij de voorschriften van dit plan is een Staat van Bedrijfsactiviteiten gevoegd welke is gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (!999, tweede druk 2001)

Deze uitgave bevat een systeem om milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op elkaar af te stemmen, door middel van een "lijst van bedrijfstypen". Deze lijst bevat een opsomming van alle denkbare bedrijfsactiviteiten, gerangschikt volgens zgn. SBI-code (Standaardbedrijfsindeling) en deelt deze in 6 milieucategorieën in.

De indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebaseerd op de hinderaspecten geur, stof, geluid, gevaar, lucht, water, bodem, verkeer en visueel (bouwmassa).

De eerste 4 aspecten worden vertaald in (indicatieve) afstanden, die zodanig zijn bepaald dat, uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf, geen aanzienlijke hinder vanwege dat hinderaspect meer is te verwachten. De aspecten die niet geschikt zijn voor vertaling in een afstand, worden beoordeeld op de mate van uitstraling of emissie te onderscheiden in 3 klassen te weten:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder

De lijst van de VNG is in Dordrecht zodanig aangepast dat alleen wordt gesproken over activiteiten die binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" kunnen worden gehuisvest. Zo zijn activiteiten gericht op (vormen van) detailhandel niet in de lijst opgenomen.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is door de Milieudienst ZHZ, op basis van de haar bekende gegevens met betrekking tot het plangebied, advies uitgebracht omtrent de toelaatbaarheid van categorieën .

Overigens is het gewenst dat het bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor een flexibele toepassing van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

De in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen maken het mogelijk in specifieke situaties, waarop de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet (meer) is toegesneden, maatwerk toe te passen.

Vrijstelling kan bv. worden verleend voor bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat voorkomen (bv. vervaardiging nieuwe produkten), alsmede voor activiteiten die weliswaar in de naasthogere milieucategorie zijn vermeld, maar qua aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kunnen worden met de "als recht" toegelaten milieucategorieën.

De opgenomen wijzigingsbevoegdheid (art. 11 WRO) biedt mogelijkheden om in te spelen op technologische ontwikkelingen die zich tijdens de planperiode kunnen voordoen. Door technologische voortgang kunnen "schonere produktiemethoden" binnen handbereik komen.

In deze gevallen kan via de wijzigingsbevoegdheid een verlaging van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten toegekende milieucategorie gerechtvaardigd zijn en daarmee vestiging alsnog mogelijk worden.

Overigens kan van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid pas gebruik gemaakt worden nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de Milieudienst ZHZ.

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1	hoveniersbedrijven	1
0142	Kl-stations	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	- vetsmelterijen	5
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	- loonslachterijen	3
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- drogen	5
152	- conserveren	4
152	- roken	4
152	- verwerken anderszins	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3
1532, 1533	- groente algemeen	3
1532, 1533	- met koolsoorten	4
1532, 1533	- met drogerijen	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	- p.c. > = 250.000 t/j	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	- p.c. > = 250.000 t/j	4
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	- p.c. > = 250.000 t/j	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- gedroogde produkten, p.c. > = 1,5 t/u	5
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. > =	5
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. > = 55.000 t/j	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3
1561	Grutterswarenfabrieken	4
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4
1561	- p.c. > = 500 t/u	4
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
1562	- p.c. $\geq$ 10 t/u	4
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- destructiebedrijven	5
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5
1571	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 t/u	4
1571	- mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 t/u	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. $<$ 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1583	Suikerfabrieken:	
1583	- v.c. $<$ 2.500 t/j	5
1583	- v.c. $\geq$ 2.500 t/j	5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	5
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- koffiebranderijen	5
1586	- theepakkerijen	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3
1589.2	- met poederdrogen	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. $<$ 5.000 t/j	4
1592	- p.c. $\geq$ 5.000 t/j	4
1593 t/m		
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4
1597	Mouterijen	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen $<$ 50	3
172	- aantal weefgetouwen $\geq$ 50	4
173	Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181	Vervaardiging kleding van leer	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>	
191	Lederfabrieken	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193	Schoenenfabrieken	3
20	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
2010.1	Houtzagerijen	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4
2010.2	- met zoutoplossingen	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204	Timmerwerfabrieken	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>	
2111	Vervaardiging van pulp	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4
2112	- p.c. > = 15 t/u	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	- p.c. > = 3 t/u	4
22	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. $\geq 10$ t/d lucht	5
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. $< 100.000$ t/j	4
2414.1	- p.c. $\geq 100.000$ t/j	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. $< 50.000$ t/j	4
2414.2	- p.c. $\geq 50.000$ t/j	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	- fabricage	5
242	- formulering en afvullen	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. $< 1.000$ t/j	4
2441	- p.c. $\geq 1.000$ t/j	5
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2462	- met dierlijke grondstoffen	5
2464	Fotochemische productenfabrieken	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. $< 100$ m <sup>2</sup>	3
2512	- vloeropp. $\geq 100$ m <sup>2</sup>	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4
252	- met fenolharsen	4

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. > = 5.000 t/j	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. > = 5.000 t/j	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	
264	Dakpannenfabrieken	4
2651	Cementfabrieken:	
2651	- p.c. < 100.000 t/j	5
2651	- p.c. > = 100.000 t/j	5
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4
2652	- p.c. > = 100.000 t/j	5
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4
2653	- p.c. > = 100.000 t/j	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3
2661.2	- p.c. > = 100.000 t/j	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3
2663, 2664	- p.c. > = 100 t/u	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3
2665, 2666	- p.c. > = 100 t/d	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. > = 100.000 t/j	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4
2682	- p.c. > = 100 t/u	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. > = 5.000 t/j	4
2682	- overige isolatiematerialen	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
2682	Asfaltcentrales	4

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	- p.c. < 1.000 t/j	5
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5
272	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4
273	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4
274	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
274	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	
274	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5
274	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4
2751, 2752	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4
281	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4
2821	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	3
2851	- thermisch verzinken	3
2851	- thermisch vertinnen	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	- anodiseren, eloxeren	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	- emaileren	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3
2851	- stralen	4
2851	- metaalharderen	3
2851	- lakspuiten en moffelen	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4
287	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3
29	- p.o. > = 2.000 m2	4
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
315	Lampenfabrieken	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m2	4
341	- p.o. > = 10.000 m2	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3
351	- kunststof schepen	3
351	- metalen schepen < 25 m	4
351	- metalen schepen > = 25m en/of proefdraaien motoren > = 1 MW	5
3511	Scheepssloperijen	5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren > = 1 MW	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4
353	- met proefdraaien motoren	5
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4
372	- v.c. > = 100.000 t/j	5
372	Rubberregeneratiebedrijven	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	4
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen > = 50 MW)	
40	- kolengestookt	5
40	- oliegestookt	5
40	- gasgestookt	5
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	5
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3
40	- 100 - 200 MVA	3
40	- 200 - 1000 MVA	4
40	- > = 1000 MVA	5
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40	- gascompressorstations vermogen > = 100 MW	5
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- met chloorgas	5
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3
41	- > = 15 MW	4
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
50	REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN	
501, 502, 504	reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3
5020.5	Autowasserijen	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. > = 2.000 m2	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
5151.2	- vloeistoffen, o.c. > = 100.000 m3	5
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	4
5152.1	- opslag opp. > = 2.000 m2	5
5152.2 /.3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1	Grth in chemische produkten	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot	3
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus,-tram- en metrostations en -remises	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- containers	5
6311.1	- stukgoederen	4
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500$ t/u	5
6311.1	- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5
6311.1	- olie, LPG, e.d.	5
6311.1	- tankercleaning	4
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4
6311.2	- stukgoederen	3
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000$	4
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000$	5
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. $< 500$ t/u	4
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500$ t/u	5
6311.2	- steenkool, opslagopp. $< 2.000$ m <sup>2</sup>	4
6311.2	- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>	5
6311.2	- olie, LPG, e.d.	5
6311.2	- tankercleaning	4
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
		1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	

<b>SBI</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT</b>
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	4
9000.1	- > = 300.000 i.e.	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	5
9000.3	- kabelbranderijen	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuiloverslagstations	4
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- open	5
9000.3	- gesloten	3
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1