

Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan

“Stadspolder, Vissershoeek en Oudelandshoeek”

GEMEENTE DORDRECHT
Stadsontwikkeling

Behoort bij het raadsbesluit d.d. 11 maart 2008 tot vaststelling van het bestemmingsplan.

INHOUDSOPGAVE VAN DE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk 1.	Algemene bepalingen	2
artikel 1.	Begripsbepalingen	2
artikel 2.	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2.	Bestemmingsvoorschriften	7
artikel 3.	Woondoeleinden	7
artikel 4.	Woondoeleinden - woonwagenlocatie	13
artikel 5.	Centrumvoorzieningen	15
artikel 6.	Gemengde doeleinden	19
artikel 7.	Maatschappelijke doeleinden	22
artikel 8.	Bedrijfsdoeleinden	25
artikel 9.	Agrarische Doeleinden	28
artikel 10.	Recreatieve Doeleinden	30
artikel 11.	Waterkering	33
artikel 12.	Water	34
artikel 13.	Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden	35
artikel 14.	Verkeersdoeleinden – wegverkeer	37
artikel 15.	Verkeersdoeleinden – spoorwegverkeer	39
artikel 16.	Groenvoorzieningen	40
artikel 17.	Ondergrondse leidingen	41
artikel 18.	Bovengrondse hoogspanningsverbinding	43
Hoofdstuk 3.	Bijzondere bepalingen	45
artikel 19.	Vrijstellingsbevoegdheid	45
artikel 20.	Dubbeltelbepaling	45
artikel 21.	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	45
artikel 22.	Verwijzing naar andere wetten en regelingen	45
artikel 23.	Bouwen in archeologisch waardevol gebied	46
artikel 24.	Aanleggen in archeologisch waardevol gebied	46
Hoofdstuk 4.	Gebruiksbeeping	48
artikel 25.	Gebruik van grond en bouwwerken	48
Hoofdstuk 5.	Overgangs-, straf- en slotbepalingen	50
artikel 26.	Bestaand gebruik van gronden en bouwwerken	50
artikel 27.	Vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing	50
artikel 28.	Strafbaarstelling	50
artikel 29.	Naam	50
Bijlage:	Staat van bedrijfsactiviteiten	51

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

artikel 1. **Begripsbepalingen**

1. plan
het bestemmingsplan Stadspolder, Vissershoeke en Oudelandshoek, zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
2. plankaart
de kaart (tekeningnr. S2-68-02) met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
3. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
4. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
5. gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
7. bouwvlak
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
8. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
9. bestemmingsvlak
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.
10. bebouwingspercentage
een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
11. bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
12. hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

13. bijgebouw
een gebouw dat zowel in bouwkundig als functioneel opzicht ondergeschikt is aan en behoort bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
14. aanbouw
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van dat hoofdgebouw te beschouwen is, zoals een bijkeuken, serre, berging, magazijn. Onder een aanbouw wordt mede verstaan een uitbouw.
15. peil
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor bouwwerken die op of boven water worden gebouwd: de gemiddelde hoogte van de aangrenzende weg;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van het te bouwen bouwwerk.
16. eerste verdieping
de tweede bouwlaag van de woning of het woongebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen
17. woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
18. dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
19. vrij beroep
een beroep uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied.
20. aan huis verbonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
21. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden –hieronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen– aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
22. dienstverlening
dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak een winkelkarakter heeft daarbinnen passende diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, makelaars, videotheken, banken, reis- en uitzendbureaus e.d.

23. horeca
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of spijzen, zoals een café, een restaurant, een croissanterie, een snackbar, een koffiehuis. Onder horeca wordt mede verstaan een afhaalwinkel/-centrum.
24. atelier
de werkruimte van een kunstenaar
25. maatschappelijke doeleinden
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.
26. prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen.
27. prostitué(e)
degene, die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
28. raamprostitutie
een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins, vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden.
29. seksinrichting
een voor publiek toegankelijk, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig), waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam) prostitutiebedrijf (waaronder begrepen een seksclub), een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, al dan niet in combinatie met elkaar.
30. woonwagen
een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
31. standplaats
een bouwperceel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van de gemeente kunnen worden aangesloten.
32. zone
een zone als bedoeld in artikel 41, 53 of 74 van de Wet geluidhinder of artikel 3 van het Besluit geluidhinder spoorwegen.
33. zonebesluit van het industrieterrein "De Staart"
het besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2008 tot herziening van:
a. het besluit van de Kroon van 11 juni 1993, nr. 93.004677; alsmede van
b. het besluit van de gemeenteraad d.d. 30 augustus 2005 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Herziening zone industrielawaai Staart" dat is goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 18 oktober 2005, nr. DRM/ARB/05/8924A.

34. Staat van Bedrijfsactiviteiten
de Staat van bedrijfsactiviteiten die onderdeel uitmaakt van deze voorschriften.
35. voorgevelrooilijn
de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn.
36. risicovolle inrichting
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
37. kwetsbaar object
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.
38. beperkt kwetsbaar object
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
39. verminderd zelfredzame
een persoon die uitsluitend met hulp of aanwijzingen van personeel of hulpverleners kan ontvluchten.
40. toeristische camping
terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.
41. kampeerplaats
deel van de toeristische camping waarop op basis van een overeenkomst of afspraak tussen de houder van een toeristische camping en een kampeerder een kampeermiddel geplaatst kan worden.
42. kampeermiddelen
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans danwel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht, dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
43. evenement
evenementen en grootschalige evenementen als bedoeld in paragraaf 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening, zoals vastgesteld op 28 juni 2005.
44. archeologisch deskundige van de Gemeente Dordrecht
de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen ter zake deskundige.

artikel 2. Wijze van meten

- A. Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
 2. de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), loodrecht gemeten op 1 m hoogte boven het peil.
 3. de oppervlakte van een bouwwerk
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
 4. inhoud van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.
 5. bedrijfsvloeroppervlakte
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt.
- B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als pinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende dagen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. de bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 m wordt overschreven.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsvoorschriften

artikel 3. **Woondoeleinden**

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aanwezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca;
- e. maatschappelijke doeleinden;
- f. kantoren;
- g. bedrijven.

2.
 - a. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mogen de verdiepingen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden;
 - b. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn de in het eerste lid onder b tot en met g genoemde functies uitsluitend toegestaan op de begane grond van de op de plankaart als zodanig aangeduide gronden;
 - c. Voor zover op gronden mag worden gebouwd en/of bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de tot deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat:
 - bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 Wgh en artikel 4.2. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer niet zijn toegestaan;
 - risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

3. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. verhardingen zoals straten, pleinen, woonerven, fiets- en voetpaden;
 - g. groenvoorzieningen zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

4. Bouwvoorschriften

Woningen mogen, indien ze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:

- a. de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone;
- b. de ingevolge de artikelen 65 t/m 68 en 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrieterrein "De Staart" behorende bij de betreffende zone;
- c. de ingevolge de artikelen 8, 9, 10 en 11 eerste, tweede, derde vijfde en zesde lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg behorende bij de betreffende zone.

5. Woningen mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart ingeschreven aanduiding:
- W : niet gestapelde woningen alsmede boven- en benedenwoningen;
W(s) : gestapelde woningen;
W(tw): twee onder een kap woningen;
W(v) : vrijstaande woning.
6. Ter plaatse van het op de plankaart met W, W(tw) en W(v) aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
- woningen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte met dien verstande dat binnen het gebied dat wordt begrensd door de Loswalweg, de Wantijdijk, de N3 en de Groene Zoom uitsluitend woningen zijn toegestaan met een plat dak;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde in de vorm van vlaggenmasten tot 9 m en in de vorm van antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
7. Binnen de op de plankaart aangegeven "openbare verbinding" is bebouwing toegestaan, met dien verstande dat ten behoeve van een openbare verbindings- en/of ontsluitingsroute een niet bebouwde ruimte aanwezig moet zijn:
- met een breedtemaat van 3 m;
 - met een minimum hoogte van 4.20 m boven een rijweg en 2.20 m boven een verblijfsgebied.
8. Ter plaatse van de op de plankaart bij W, W(v) en W(tw) behorende en met "tuin" aangeduide gronden gelden per perceel de volgende regels:
- Toegestaan zijn:
- aanbouwen in de vorm van een overkapping voor de voorgevel ter plaatse van de toegang van de woning met dien verstande dat:
 - de breedte niet meer dan 1,5 m mag bedragen;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen;
 - de overkapping, de voorgevel niet meegerekend, maximaal aan één zijde gesloten mag zijn;
 - erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m met dien verstande dat:
 - de hoogte van een direct aan de voorgevel geplaatste erfafscheiding tot een afstand van 1,5 m voor de voorgevel niet meer dan 1,80 m mag bedragen;
 - de hoogte achter de voorgevelrooilijn 2 m mag bedragen.
 - vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen en erfafscheidingen, tot een hoogte van maximaal 3 m.
9. Ter plaatse van de op de plankaart bij W, W(v) en W(tw) behorende en met "erf" aangeduide gronden gelden per perceel de volgende regels:
- toegestaan zijn aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - het gezamenlijke oppervlak van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50% van de met "erf" aangeduide gronden tot een maximum van 50 m²;
 - de hoogte van aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - in afwijking van het bepaalde onder c zijn aan- en bijgebouwen en overkappingen aan de achterkant van de woning tot een diepte 2,5 m buiten het bouwvlak alsmede aan de zijkant van de woning toegestaan tot een hoogte van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning tot een maximum van 4 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan in de vorm van vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m en in de vorm van antennemasten tot een

hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.

10. Ter plaatse van het op de plankaart met W(s) aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
- woningen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde in de vorm van vlaggenmasten tot 9 m en in de vorm van antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
11. Ter plaatse van de op de plankaart bij W(s) behorende en met "tuin" aangeduide gronden zijn toegestaan:
- erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m;
 - vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen en erfafscheidingen, tot een hoogte van maximaal 3 m.
12. Ter plaatse van de op de plankaart bij W(s) behorende en met "erf" aangeduide gronden gelden per perceel de volgende regels:
- toegestaan zijn aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - het gezamenlijk oppervlak van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50% van de met "erf" aangeduide gronden;
 - de hoogte van aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - aan- en bijgebouwen en overkappingen zijn aan de achterkant van de woning tot een diepte 2,5 m buiten het bouwvlak toegestaan tot een hoogte van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 4 m;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde in de vorm van antennemasten en vlaggenmasten zijn toegestaan tot een hoogte van 9 m.
13. Met inachtneming van het eerste tot en met vierde lid en -voor zover als gevolg van aanduidingen op de plankaart van toepassing- het bepaalde in het zesde en achtste tot en met twaalfde lid is ter plaatse van de op de plankaart met WI tot en met WVI aangeduide gebieden de toevoeging van nieuwe woningen toegestaan, met dien verstande dat:
- ter plaatse van de aanduiding

het aantal woningen niet mag meer bedragen dan:	
WI	2
WII	2
WIII	5
WIV	4
WV	55
 - woningen slechts mogen worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart ingeschreven aanduiding:
W : niet gestapelde woningen alsmede boven- en benedenwoningen;
W(s) : niet gestapelde woningen, boven en benedenwoningen alsmede gestapelde woningen;
 - de bouwhoogte van woningen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogten;
 - voorzien moet worden in de parkeerbehoefte van de te realiseren woningen.
14. De overeenkomstig het bepaalde in het derde lid onder e aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.
15. Vrijstelling
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. het tweede lid onder b voor het op de begane grond van de aan het Van Eesterenplein grenzende panden met de nadere aanduiding 'dv' toestaan van de in het eerste lid onder d tot en met g genoemde functies, met dien verstande dat de woon- en leefsituatie niet op ontoelaatbare wijze negatief mag worden beïnvloed. Burgemeester en wethouders horen voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling voor de onder d genoemde functies de Adviesraad voor de Detailhandel;
- b. het tweede lid onder c ten behoeve van bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld of in categorie 3 zijn ingedeeld, met dien verstande dat deze vrijstelling alleen mag worden verleend indien is gebleken dat het bedrijf blijkens door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens naar aard en inrichting kan worden gelijkgesteld met bedrijven, genoemd in de toegestane categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Om dit te kunnen beoordelen winnen burgemeester en wethouders voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling advies in van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid;
- c. het zesde lid onder a voor het binnen het aangegeven gebied bouwen van woningen met een kaphelling van maximaal 15 % met dien verstande dat geen sprake mag zijn van aantasting van de bestaande stedenbouwkundige structuur;
- d. het achtste lid voor een aanbouw in de vorm van een erker met dien verstande dat:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 4 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning;
 - de breedte maximaal 50 % van de gevel mag bedragen;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen.
- e. het achtste lid voor een aanbouw in de vorm van een balkon, met dien verstande dat:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 m boven de vloer van de eerste verdieping en
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen.
- f. het achtste en elfde lid voor het aanbrengen van reclameborden, zonwering en rolluiken met een overschrijding van niet meer dan 1 m buiten het bouwvlak met dien verstande dat van deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend gebruik gemaakt mag worden indien sprake is gevestigde functies zoals bedoeld in het eerste lid onder b tot en met g;
- g. het achtste lid onder b voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 2 m met dien verstande dat van deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend gebruik gemaakt mag worden voor de direct op de Wantijdijk gelegen en met "tuin" aangeduide gronden van de woningen Van Ravesteijn-erf 59 tot en met 72, 102 tot en met 115, 144 tot en met 157, 491 tot en met 504 en 547 tot en met 554;
- h. het negende lid onder b voor het bouwen van aan- en bijgebouwen en overkappingen tot een gezamenlijk oppervlak van 75 m² met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50% van de met "erf" aangeduide gronden;
- i. het negende lid onder c voor het bouwen van een kap op een aan- of bijgebouw met dien verstande dat:
 - de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen, en
 - de hoogte van 3 m op de perceelsgrens tussen woningen mag worden vermeerderd met maximaal de kortst gemeten horizontale afstand tot de bedoelde grens tot een hoogte van maximaal 3,5 m;
- j. het vorige lid voor het op of binnen een afstand van 0,5 m vanaf de perceelsgrens bouwen van kap op een aan- of bijgebouw tot een hoogte van maximaal 3,5 m indien:
 - dat gelijktijdig op het naastgelegen perceel geschiedt, ofwel
 - op het naastgelegen perceel op een afstand van maximaal 0,5 m vanaf de desbetreffende perceelsgrens al bebouwing hoger dan 3 m aanwezig is.

- k. het negende lid onder d voor het bouwen van hogere aanbouwen en overkappingen met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de tweede verdieping van de woning tot een maximum van 7 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning. Indien een tweede verdiepingsvloer ontbreekt, mag de hoogte niet meer bedragen dan noodzakelijk is voor voldoende stahoogte, met dien verstande dat de hoogte van 7 m niet mag worden overschreden;
- l. van het bepaalde in het vorige lid voor het aan de zijkant van de woning bouwen van hogere aanbouwen en overkappingen met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 7 m of als de woning lager is tot de hoogte van de woning;
- m. het elfde lid voor aanbouwen in de vorm van erkers met dien verstande dat per erker:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping;
 - de breedte maximaal 50% van de voorgevel van de desbetreffende voorgevel mag bedragen;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen
- n. het elfde lid voor aanbouwen in de vorm van balkons met dien verstande dat per balkon:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 m boven de vloer van de verdieping waartoe het balkon behoort;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 m mag bedragen.
- o. het elfde lid voor aanbouwen in de vorm van entreepartijen met dien verstande dat per entreepartij:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m² en
 - de hoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de bebouwing waaraan wordt aangebouwd;
- p. het twaalfde lid onder c voor het bouwen van een kap op een aan- of bijgebouw met dien verstande dat:
 - de hoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van 3 m op de perceelsgrens tussen woningen mag worden vermeerderd met maximaal de kortst gemeten horizontale afstand tot de bedoelde grens tot een hoogte van maximaal 3,5 m;
- q. het vorige lid voor het op of nabij de perceelsgrens bouwen van kap op een aan- of bijgebouw tot een hoogte van maximaal 3,5 m indien:
 - dat gelijktijdig op het naastgelegen perceel geschiedt ofwel
 - op het naastgelegen perceel op een afstand van maximaal 0,5 m vanaf de desbetreffende perceelsgrens al bebouwing hoger dan 3 m aanwezig is;
- r. het veertiende lid, mits op eigen terrein op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

16. Wijziging

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de Staat van Bedrijfsactiviteiten als gevolg van technologische ontwikkelingen te wijzigen. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.
- b. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt de volgende procedure gevolgd:
 - het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor ieder ter inzage;
 - de burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;

- de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als onder a bedoeld;
- burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden;
- burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

17. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" en "Ondergrondse leidingen" als bedoeld in de artikelen 11 en 17 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Waterkering" en "Ondergrondse leidingen" geldende bepalingen.

18. Beschermingszone waterkering

- a. Voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met "beschermingszone waterkering" aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord.
- b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 4. Woondoeleinden - woonwagenlocatie

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aanwezen gronden zijn bestemd voor wonen in de vorm van maximaal 25 woonwagenstandplaatsen.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. erven en tuinen;
 - d. geluidwerende voorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

Woonwagens mogen, indien ze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:

- a. de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone;
- b. de ingevolge de artikelen 65 t/m 68 en 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrieterrein "De Staart" behorende bij de betreffende zone;
- c. de ingevolge de artikelen 8, 9, 10 en 11 eerste, tweede, derde, vijfde en zesde lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg behorende bij de betreffende zone.

4.
 - a. de oppervlakte van een standplaats mag maximaal 260 m² bedragen;
 - b. per standplaats mag maximaal 65 % worden bebouwd;
 - c. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - d. ter plaatse van de gronden aan de Amazone zijn in totaal maximaal 14 standplaatsen ten behoeve van woonwagens/woonwagenwoningen met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan;
 - e. ter plaatse van de gronden aan de Merbau zijn in totaal maximaal 11 standplaatsen ten behoeve van woonwagens/woonwagenwoningen met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan;
 - f. de hoofdbebouwing dient te worden gesitueerd aan de straatzijde en het bijgebouw op de achterzijde van de standplaats;
 - g. de hoogte van de hoofdbebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - h. bijgebouwen mogen worden opgericht tot een maximale oppervlakte van 30 m² per standplaats en een maximale hoogte van 3 m;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - j. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m met dien verstande dat de hoogte achter de voorgevelrooilijn 2 m mag bedragen;
 - k. per standplaats dient binnen de bestemming minimaal 1 parkeerplaats te worden aangelegd en instandgehouden.

5. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid onder h voor het realiseren van bijgebouwen tot een oppervlakte van 40 m² per standplaats, mits in totaal niet meer dan 65 % van de oppervlakte van de standplaats wordt bebouwd.

artikel 5. Centrumvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aanwezen gronden zijn bestemd voor centrumvoorzieningen in de vorm van:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca;
- d. maatschappelijke doeleinden;
- e. kantoren;
- f. bedrijven;
- g. ateliers;
- h. sportieve- en recreatieve dienstverlening;
- i. woondoeleinden;
- j. verkeersdoeleinden en openbare ruimten;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- m. nutsvoorzieningen.

2. a. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid:

- mag de begane grondlaag uitsluitend worden ingericht, geconstrueerd en gebruikt ten behoeve van detailhandel en dienstverlening alsmede voor toegangen tot woningen en de bij deze woningen behorende bergingen;
 - mag de oppervlakte van niet-woonfuncties ter plaatse van het winkelcentrum Bieshof aan het Van Eesterenplein niet meer dan 7.650 m² b.v.o. bedragen;
 - mogen de verdiepingen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden;
- b. Voor zover op gronden mag worden gebouwd en/of bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de tot deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat:
- bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 Wgh en artikel 4.2. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer niet zijn toegestaan;
 - risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

3. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

4. Bouwvoorschriften

Woningen mogen, indien ze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:

- a. de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone;

- b. de ingevolge de artikelen 8, 9, 10 en 11 eerste, tweede, derde vijfde en zesde lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg behorende bij de betreffende zone.
5. Ter plaatse van het op de plankaart aangegeven bouwvlakken zijn toegestaan:
- hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 3 m alsmede in de vorm van:
 - vlaggenmasten tot 9 m;
 - antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
6. Indien op de plankaart binnen het bouwvlak geen hoogte is aangegeven zijn aan- en bijgebouwen en overkappingen toegestaan tot een hoogte van 4 m met dien verstande dat:
- op de perceelsgrenzen met woningen maximaal 3 m is toegestaan;
 - de hoogte van 3 m op de perceelsgrens tussen woningen mag worden vermeerderd met maximaal de kortst gemeten horizontale afstand tot de bedoelde grens tot een hoogte van maximaal 4 m.
7. Het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan welk gedeelte van het bouwvlak dat tot één instelling of bedrijf behoort, ongeacht de hoogtescheidingslijn, met gebouwen of overkappingen mag worden bebouwd. Indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.
8. Binnen de op de plankaart aangegeven "openbare verbinding" is bebouwing toegestaan, met dien verstande dat ten behoeve van een openbare verbindings- en/of ontsluitingsroute een niet bebouwde ruimte aanwezig moet zijn:
- met een breedtemaat van 3 m;
 - met een minimum hoogte van 4.20 m boven een rijweg en 2.20 m boven een verblijfsgebied.
9. Buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
- erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m met dien verstande dat achter de voorgevelrooilijn en bij het ontbreken van een voorgevelrooilijn de hoogte 2 m mag bedragen;
 - vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m.
10. De overeenkomstig het bepaalde in het derde lid onder e aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.
11. de totstandbrenging van een voor publiek toegankelijke gebouwde parkeervoorziening is niet toegestaan.
12. Vrijstelling
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- het tweede lid onder a voor het gebruik van de begane grond voor de in het eerste lid onder c tot en met h genoemde functies met dien verstande dat deze functies geen onevenredige afbreuk mogen doen aan het winkelkarakter van de gronden met de bestemming "Centrumvoorzieningen" doordat:
 - sprake is van een niet in het winkelkarakter passende functie; of
 - door de grootte en/of het aantal van de betreffende functies het karakter van het winkelgebied in onevenredige mate wordt aangetast; of
 - de woon- en leefsituatie in de naaste omgeving op ontoelaatbare wijze negatief wordt beïnvloed.

- Burgemeester en wethouders horen voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling de Adviesraad voor de Detailhandel;
- b. het tweede lid onder a en het negende lid voor het met maximaal 500 m² uitbreiden van de oppervlakte van het winkelcentrum aan het Van Eesterenplein, met dien verstande dat:
 - uit onderzoek moet blijken dat uitbreiding vanuit distributie planologisch oogpunt acceptabel is;
 - de Adviesraad voor de Detailhandel moet worden gehoord;
 - een goede stedenbouwkundig/ruimtelijke inpassing mogelijk blijkt met dien verstande dat in ieder geval:
 - de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - de uitbreiding uitsluitend is toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak of ter plaatse van op de op de plankaart met "p" aangeduide gronden;
 - in de nabijheid wordt voorzien in voldoende parkeervoorzieningen.
 - c. het tweede lid onder a, het negende lid en het elfde lid voor het bouwen van een voor publiek toegankelijke gebouwde parkeervoorziening met dien verstande dat:
 - de gebouwde parkeervoorziening uitsluitend is toegestaan op de op de plankaart met "p" aangeduide gronden;
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
 - d. het tweede lid onder b ten behoeve van bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld of in categorie 3 zijn ingedeeld, met dien verstande dat deze vrijstelling alleen mag worden verleend indien is gebleken dat het bedrijf blijkens door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens naar aard en inrichting kan worden gelijkgesteld met bedrijven, genoemd in de toegestane categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Om dit te kunnen beoordelen winnen burgemeester en wethouders voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling advies in van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid
 - e. het negende lid voor aanbouwen in de vorm van balkons met dien verstande dat per balkon:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 m boven de vloer van de verdieping waartoe het balkon behoort;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 mag bedragen;
 - f. het negende lid voor het aanbrengen van reclameborden, zonwering en rolluiken met een overschrijding van niet meer dan 1 m buiten het bouwvlak met dien verstande dat bouwdelen niet lager mogen worden aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg;
 - 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit geen deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde strook;
 - g. het negende lid voor aanbouwen in de vorm van entreepartijen met dien verstande dat per entreepartij:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m² en
 - de hoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de bebouwing waaraan wordt aangebouwd;
 - h. het negende lid voor aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte en oppervlakte niet meer dan respectievelijk 4 m en 50 m² mag bedragen;
 - i. het tiende lid mits op eigen terrein op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

13. Wijziging

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten als gevolg van technologische ontwikkelingen te wijzigen. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de Milieudienst Zuid-Holland-Zuid.

- b. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt de volgende procedure gevolgd:
- het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
 - de burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van ter inzage ligging;
 - burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
 - bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden;
 - burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

14. Inspraak

Alvorens over te gaan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden.

artikel 6. Gemengde doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
- b. maatschappelijke doeleinden;
- c. horeca;
- d. kantoren;
- e. bedrijven;
- f. ateliers;
- g. sportieve- en recreatieve doeleinden;
- h. verkeersdoeleinden en openbare ruimten;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- k. nutsvoorzieningen.

2. a. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid:

- zijn op de met "I" en "II" aangeduide gronden de onder c, f en g genoemde functies niet toegestaan;
 - is op de met "I" en "II" aangeduide gronden de onder a genoemde functie niet toegestaan op de begane grondlaag met dien verstande dat toegangen tot woningen en de bij deze woningen behorende bergingen wel zijn toegestaan;
 - mag de oppervlakte van de in het eerste lid onder c en g genoemde functies op de met "III" aangeduide gronden respectievelijk niet meer bedragen dan 300 m² en 1.100 m²;
- b. Voor zover op gronden mag worden gebouwd en/of bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de tot deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat :
- bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 Wgh en artikel 4.2. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer niet zijn toegestaan;
 - risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

3. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

4. Bouwvoorschriften

Woningen en andere geluidsgevoelige objecten mogen, indien ze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:

- a. de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone;

- b. de ingevolge de artikelen 8, 9, 10 en 11 eerste, tweede, derde vijfde en zesde lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg behorende bij de betreffende zone.
5. Ter plaatse van het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
- hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 3 m alsmede in de vorm van:
 - vlaggenmasten tot 9 m;
 - antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
6. Indien op de plankaart binnen het bouwvlak geen hoogte is aangegeven zijn aan- en bijgebouwen en overkappingen toegestaan tot een hoogte van 4 m met dien verstande dat:
- op de perceelsgrenzen met woningen maximaal 3 m is toegestaan;
 - de hoogte van 3 m op de perceelsgrens tussen woningen mag worden vermeerderd met maximaal de kortst gemeten horizontale afstand tot de bedoelde grens tot een hoogte van maximaal 4 m.
7. Het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan welk gedeelte van het bouwvlak dat tot één instelling of bedrijf behoort, ongeacht de hoogtescheidingslijn, met gebouwen over overkappingen mag worden bebouwd. Indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.
8. Buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
- a. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m met dien verstande dat achter de voorgevelrooilijn en bij het ontbreken van een voorgevelrooilijn de hoogte 2 m mag bedragen;
 - b. vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m.
9. De overeenkomstig het bepaalde in het derde lid onder e aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.
10. Ter plaatse van de op de plankaart met "I", "II" en "III" aangeduide gronden is de bouw van extra woningen toegestaan, met dien verstande dat:
- a. binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak op de met "I", "II" en met " III" aangeduide gronden respectievelijk niet meer dan 15, 15 en 110 woningen gebouwd mogen worden;
 - b. uitsluitend gestapelde woningen tot stand gebracht mogen worden;
 - c. de bouwhoogte van woningen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogten;
 - d. voorzien moet worden in de parkeerbehoefte van de te realiseren woningen.
11. Vrijstelling
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. het tweede lid onder a voor het ter plaatse van de met "I" en "II" toestaan van woondoeleinden op de begane grondlaag indien wordt aangetoond dat geen behoefte bestaat aan de totstandbrenging van ruimten voor de in het eerste lid onder b, d en e genoemde functies;
 - b. het tweede lid onder a voor het ter plaatse van de met "III" aangeduide gronden toestaan van een grotere oppervlakte horeca en recreatieve doeleinden met dien verstande dat:
 - de totale oppervlakte horeca niet meer dan 600 m² mag bedragen;

- de totale oppervlakte sportieve en recreatieve doeleinden niet meer dan 1.500 m² mag bedragen;
- geen sprake mag zijn van ontoelaatbare negatieve beïnvloeding van de woon- en leefsituatie in de naaste omgeving;
- c. het achtste lid voor aanbouwen in de vorm van balkons met dien verstande dat per balkon:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 m boven de vloer van de verdieping waartoe het balkon behoort;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 mag bedragen;
- d. het achtste lid voor aanbouwen in de vorm van entreepartijen met dien verstande dat per entreepartij:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
 - de hoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de bebouwing waaraan wordt aangebouwd;
- e. het achtste lid voor het aanbrengen van reclameborden, zonwering en rolluiken met een overschrijding van niet meer dan 1 m buiten het bouwvlak met dien verstande dat bouwdelen niet lager mogen worden aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg;
 - 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit geen deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde strook;
- f. het achtste lid voor aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte en oppervlakte niet meer dan respectievelijk 4 m en 50 m² mag bedragen;
- g. het negende lid, mits op eigen terrein op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

12. Inspraak

Alvorens over te gaan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden.

artikel 7. Maatschappelijke doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden;
- b. woondoeleinden;
- c. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- d. nutsvoorzieningen.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid:

- zijn ter plaatse van de met "o" aangeduide gronden uitsluitend onderwijsvoorzieningen toegestaan;
- zijn ter plaatse van de met "r" aangeduide gronden uitsluitend religieuze voorzieningen toegestaan;
- zijn ter plaatse van de met "sv" aangeduide gronden uitsluitend sociale voorzieningen toegestaan;
- zijn ter plaatse van de met "m" aangeduide gronden uitsluitend medische voorzieningen toegestaan;
- is de in het eerste lid onder b genoemde functie uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart met "woondoeleinden toegestaan" aangeduide gronden.

3. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. verhardingen;
 - g. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

4. Bouwvoorschriften

Woningen en andere geluidsgevoelige objecten mogen, indien ze gesitueerd worden in een geluidszone, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:

- a. de ingevolge de artikelen 82, 82a, 83, 85, 100 en 100a van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de weg behorende bij de betreffende zone;
- b. de ingevolge de artikelen 65 t/m 68 en 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrieterrein "De Staart" behorende bij de betreffende zone;
- c. de ingevolge de artikelen 8, 9, 10 en 11 eerste, tweede, derde vijfde en zesde lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen aan te merken ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg behorende bij de betreffende zone.

5. Ter plaatse van het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:

- hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 3 m alsmede in de vorm van:
 - vlaggenmasten tot 9 m;

- antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
6. Indien op de plankaart binnen het bouwvlak geen hoogte is aangegeven zijn aan- en bijgebouwen en overkappingen toegestaan tot een hoogte van 4 m met dien verstande dat:
- op de perceelsgrenzen met woningen maximaal 3 m is toegestaan;
 - de hoogte van 3 m op de perceelsgrens tussen woningen mag worden vermeerderd met maximaal de kortst gemeten horizontale afstand tot de bedoelde grens tot een hoogte van maximaal 4 m.
7. Het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan welk gedeelte van het bouwvlak dat tot één instelling of bedrijf behoort, ongeacht de hoogtescheidingslijn, met gebouwen over overkappingen mag worden bebouwd. Indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.
8. Buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
- a. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m met dien verstande dat achter de voorgevelrooilijn en bij het ontbreken van een voorgevelrooilijn de hoogte 2 m mag bedragen;
 - b. vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m.
9. De overeenkomstig het bepaalde in het derde lid onder e aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.
10. Ter plaatse van de op de plankaart met “woondoeleinden toegestaan” aangeduide gronden is de bouw van extra woningen toegestaan, met dien verstande dat:
- a. op de locatie aan het Selma Lagerlöf-erf niet meer dan 5 woningen gebouwd mogen worden;
 - b. op de locatie aan de Mahonie niet meer dan 15 woningen gebouwd mogen worden;
 - c. uitsluitend niet gestapelde woningen alsmede boven- en benedenwoningen tot stand gebracht mogen worden;
 - d. de bouwhoogte van woningen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - e. voorzien moet worden in de parkeerbehoefte van de te realiseren woningen.
11. Vrijstelling
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. het tweede lid voor het toestaan van een andere maatschappelijke voorziening dan op de plankaart is ingeschreven, met dien verstande dat:
 - geen sprake mag zijn van ontoelaatbare negatieve beïnvloeding van de woon- en leefsituatie in de naaste omgeving;
 - binnen het gebied dat wordt begrensd door de Groene Zoom, de Chico Mendesring, de Amazone en de N3 alsmede op het perceel Amazone 197 (a-f) nachtverblijf niet is toegestaan;
 - binnen de zone van 200 m uit het hart van de N3 geen maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van verminderd zelfredzamen zijn toegestaan met dien verstande dat dit niet van toepassing is voor de percelen Amazone 7 en 8;
 - b. het achtste lid voor aanbouwen in de vorm van balkons met dien verstande dat per balkon:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 m boven de vloer van de verdieping waartoe het balkon behoort;
 - de diepte vanuit de voorgevel niet meer dan 1,25 mag bedragen;

- c. het achtste lid voor aanbouwen in de vorm van entreepartijen met dien verstande dat per entreepartij:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
 - de hoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de bebouwing waaraan wordt aangebouwd;
- d. het achtste lid voor aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte en oppervlakte niet meer dan respectievelijk 4 m en 50 m² mag bedragen;
- e. het achtste lid voor het aanbrengen van reclameborden, zonwerking en rolluiken met een overschrijding van niet meer dan 1 m buiten het bouwvlak met dien verstande dat bouwdelen niet lager mogen worden aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg;
 - 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit geen deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde strook;
- f. het negende lid, mits op eigen terrein op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

artikel 8. **Bedrijfsdoeleinden**

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven met bijbehorende bedrijfskantoren;
- b. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- c. nutsvoorzieningen.

2. Voor zover op gronden mag worden gebouwd en/of bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijven:

- a. zijn ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "3b" slechts bedrijven toegestaan die behoren tot de categorieën 1 tot en met 3b van de tot deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. zijn ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "2" slechts bedrijven zijn toegestaan die behoren tot de categorieën 1 tot en met 2 van de tot deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
- c. mag het kantooroppervlak niet meer dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 3.000 m² b.v.o. bedragen met dien verstande dat kleinschalige zelfstandige kantoren zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 500 m² per kantoor;
- d. zijn bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 Wgh en artikel 4.2. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer niet toegestaan;
- e. zijn risicovolle inrichtingen niet toegestaan.

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid:

- a. zijn ter plaatse van de op de plankaart met "n" nader aangeduide gronden uitsluitend nutsvoorzieningen toegestaan;
- b. is ter plaatse van de op de plankaart met "k" nader aangeduide gronden uitsluitend een kantoor toegestaan;
- c. is ter plaatse van de op de plankaart met "hs" nader aangeduide gronden uitsluitend horeca in de vorm van een snackbar toegestaan;
- d. is zelfstandige detailhandel niet, maar uitsluitend ondergeschikte detailhandel in het kader van de uitoefening van een bedrijf toegestaan, mits:
 - het goederen betreft, die ter plaatse zijn vervaardigd of geproduceerd of die in het kader van de bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd en een wezenlijk onderdeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening;
 - de detailhandel zich beperkt tot een niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf;
 - het aandeel detailhandel niet meer bedraagt dan 5 % van de bedrijfsomzet;
 - geen specifieke inrichting gericht op detailhandel mag worden aangebracht;
 - geen speciale aandacht voor detailhandel mag worden gevraagd.

4. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aan- en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. verhardingen;
- g. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften; met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

5. Bouwvoorschriften

- a. Ter plaatse van het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:
 - hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en overkappingen tot de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 3 m alsmede in de vorm van:
 - vlaggenmasten tot 9 m;
 - antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
- b. Indien op de plankaart binnen het bouwvlak geen hoogte is aangegeven zijn aan- en bijgebouwen en overkappingen toegestaan tot een hoogte van 4 m met dien verstande dat:
 - op de perceelsgrenzen met woningen maximaal 3 m is toegestaan;
 - de hoogte van 3 m op de perceelsgrens tussen woningen mag worden vermeerderd met maximaal de kortst gemeten horizontale afstand tot de bedoelde grens tot een hoogte van maximaal 4 m.
- c. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan welk gedeelte van het bouwvlak dat tot één instelling of bedrijf behoort, ongeacht de hoogtescheidingslijn, met gebouwen mag worden bebouwd. Indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.

6. Buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan:

- erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m met dien verstande dat achter de voorgevelrooilijn en bij het ontbreken van een voorgevelrooilijn de hoogte 2 m mag bedragen;
- vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m.

7. De overeenkomstig het bepaalde in het vierde lid onder e aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.

8. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. het tweede lid onder a ten behoeve van bedrijven die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn vermeld of in categorie 4 zijn ingedeeld, met dien verstande dat deze vrijstelling alleen mag worden verleend indien is gebleken dat het bedrijf blijkens door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens naar aard en inrichting kan worden gelijkgesteld met bedrijven, genoemd in de toegestane categorieën 1 tot en met 3b van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Om dit te kunnen beoordelen winnen burgemeester en wethouders voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling advies in van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.
- b. het tweede lid onder b ten behoeve van bedrijven die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn vermeld of in categorie 3a zijn ingedeeld, met dien verstande dat deze vrijstelling alleen mag worden verleend indien is gebleken dat het bedrijf blijkens door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens naar aard en inrichting kan worden gelijkgesteld met bedrijven, genoemd in de toegestane categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Om dit te kunnen beoordelen winnen burgemeester en wethouders voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling advies in van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.
- c. het zesde lid voor aanbouwen in de vorm van entreepartijen met dien verstande dat per entreepartij:
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m² en
 - de hoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de bebouwing waaraan wordt aangebouwd.
- d. het zesde lid voor aan- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte en oppervlakte niet meer dan respectievelijk 4 m en 50 m² mag bedragen;

- e. het zesde lid voor het aanbrengen van reclameborden, zonwering en rolluiken met een overschrijding van niet meer dan 1 m buiten het bouwvlak met dien verstande dat bouwdelen niet lager mogen worden aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg;
 - 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit geen deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde strook;
- f. het zevende lid, mits op eigen terrein op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

9. Wijziging

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten als gevolg van technologische ontwikkelingen te wijzigen. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de Milieudienst Zuid-Holland-Zuid.
- b. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt de volgende procedure gevolgd:
 - het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
 - de burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van ter inzage legging;
 - burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
 - bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden;
 - burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

artikel 9. Agrarische Doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. groenvoorzieningen zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften; met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

Ter plaatse van het op de plankaart aangegeven bouwvlak zijn toegestaan: bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 3 m.

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede en derde lid ten behoeve van ondergeschikte gebouwen ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering, zoals schuilgelegenheden voor vee, veldschuren met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- b. ten hoogste twee gebouwen mogen worden gebouwd;
- c. de onderlinge afstand van gebouwen ten minste 100 m dient te bedragen.

5. Wijziging

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Agrarische Doeleinden" te wijzigen in de bestemming "Groenvoorzieningen", met dien verstande dat het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing is;
- b. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt de volgende procedure gevolgd:
 - het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor ieder ter inzage;
 - de burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als onder a bedoeld;
 - burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
 - bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden;
 - burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

6. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 17 en 18 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van

toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" geldende bepalingen.

7. Beschermingszone waterkering

- a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met "beschermingszone waterkering" aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 10. Recreatieve Doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding R(tc) uitsluitend een toeristische camping, alsmede ontsluitingswegen, voetpaden en parkeerplaatsen zijn toegestaan. Met uitzondering van de dienstwoning mogen deze gronden uitsluitend worden gebruikt voor recreatief verblijf door (groepen van) personen die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben;
- b. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding R(h) uitsluitend een horecabedrijf en/of een verhuur- en stallingsbedrijf van boten, fietsen en daarmee naar hun aard gelijk te stellen goederen, alsmede ontsluitingswegen, voetpaden en parkeerplaatsen zijn toegestaan;
- c. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding R(sp) uitsluitend een speeltuin alsmede maatschappelijke doeleinden in de vorm van kinderopvang zijn toegestaan.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. kampeermiddelen;
 - b. stacaravans;
 - c. hoofdgebouwen, waaronder maximaal één dienstwoning;
 - d. aan- en bijgebouwen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. verhardingen;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. groenvoorzieningen zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

- a. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen en erfafscheidingen, toegestaan tot een hoogte van maximaal 3 m alsmede in de vorm van:
 - vlaggenmasten tot 9 m;
 - antennemasten tot een hoogte van 1 m boven de nokhoogte van het hoofdgebouw op het desbetreffende perceel.
- b. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid zijn ter plaatse van de gronden met de nadere aanduidingen R(sp) bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan tot een hoogte van maximaal 15 m.

4. Ter plaatse van het bouwvlak op de op de plankaart met "tc" aangeduide gronden zijn tevens toegestaan:

- maximaal 20 kampeerplaatsen ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen;
- maximaal 45 kampeerplaatsen met een oppervlakte van minimaal 130 m² ten behoeve van het plaatsen van stacaravans;
- kampeermiddelen, stacaravans en bijgebouwen met dien verstande dat:
 - op een kampeerplaats maximaal één stacaravan is toegestaan;
 - de oppervlakte van een stacaravan niet meer mag bedragen dan 0,25 x de oppervlakte van een kampeerplaats tot een maximum van 60 m²

- met dien verstande dat met overschrijding van genoemde maxima overstekende daken tot maximaal 0,30 m zijn toegestaan;
 - de hoogte van kampeermiddelen en stacaravans niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - de oppervlakte van bijgebouwen per kampeerplaats niet meer mag bedragen dan 7,5 m² met dien verstande dat met overschrijding van genoemd maximum overstekende daken tot maximaal 0,30 m zijn toegestaan;
 - de hoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - tot de op de plankaart aangegeven hoogte:
 - gebouwen ten dienste van de toeristische camping alsmede één dienstwoning met aan- en bijgebouwen met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 100 m²;
 - de inhoud van de dienstwoning met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen in totaal niet meer mag bedragen dan 350 m³.
5. Ter plaatse van het bouwvlak op de op de plankaart met "h" aangeduide gronden zijn tevens tot de op de plankaart aangegeven hoogte hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen toegestaan voor:
- een horecabedrijf en/of een verhuur- en stallingsbedrijf van boten en fietsen en daarmee naar hun aard vergelijkbare vervoersmiddelen;
 - één dienstwoning met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen;
- met dien verstande dat:
- de oppervlakte van de bebouwing in totaal niet meer mag bedragen dan 300 m²;
 - de inhoud van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan 350 m³.
6. Ter plaatse van het bouwvlak op de op de plankaart met "sp" aangeduide gronden zijn tevens tot de op de plankaart aangegeven hoogte toegestaan:
- hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen ten behoeve van de speeltuin en de in het eerste lid aangegeven maatschappelijke functie met dien verstande dat de oppervlakte van bebouwing in totaal niet meer mag bedragen dan 350 m².
7. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan welk gedeelte van het bouwvlak dat tot één instelling of bedrijf behoort, ongeacht de hoogtescheidingslijn, met gebouwen mag worden bebouwd. Indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.
8. Buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zijn toegestaan:
- erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m met dien verstande dat achter de voorgevelrooilijn en bij het ontbreken van een voorgevelrooilijn de hoogte 2 m mag bedragen;
 - vlaggenmasten tot een hoogte van 9 m.
9. De overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid onder g aangelegde of gebouwde parkeervoorzieningen mogen alleen voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.
10. Vrijstelling
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. het vierde lid voor een grotere oppervlakte indien dat noodzakelijk is voor het goed functioneren van de camping, met dien verstande dat de oppervlakte van de gebouwen ten dienste van de toeristische camping niet meer mag bedragen dan 125 m²;

- b. het vijfde lid voor een grotere oppervlakte indien dat noodzakelijk is voor het goed functioneren van een horecabedrijf en/of verhuurbedrijf met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte van bebouwing van een horecabedrijf en/of verhuurbedrijf in totaal niet meer mag bedragen dan 350 m²;
- c. het negende lid, mits op eigen terrein op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

11. Beschermingszone waterkering

- a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met “beschermingszone waterkering” aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 11. Waterkering

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. verhardingen;
- c. groenvoorzieningen zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- d. verhardingen in de vorm van fiets- en wandelpaden;

met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 12 m bedragen met dien verstande dat indien sprake is van de in het vierde lid onder b aangegeven medebestemmingen de voor die bestemming toegelaten bouwwerken zijn toegestaan tot in de betreffende bestemmingsvoorschriften aangegeven bouwhoogten.

4. Medebestemming

- a. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 17 en 18 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" geldende bepalingen;
- b. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Woondoeleinden", "Water", "Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden", "Verkeersdoeleinden-wegverkeer", "Verkeersdoeleinden-spoorwegverkeer", "Groenvoorzieningen", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 van deze voorschriften zijn de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 19 toelaatbare bouwwerken niet toegestaan.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

artikel 12. Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. water;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen en vlonders;
- c. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften, echter uitsluitend indien daardoor de hoeveelheid oppervlaktewater niet wordt verminderd;

met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

De hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 12 meter.

4. Inspraak

Alvorens over te gaan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden.

5. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 11, 17 en 18 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Waterkering", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" geldende bepalingen.

6. Beschermingszone waterkering

- a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met "beschermingszone waterkering" aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 13. Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishouding, scheepvaart en andere waterstaatsdoeleinden; en
- b. voor het behoud en herstel van de aanwezige natuurwetenschappelijke waarden;
- c. een haven inclusief het innemen van ligplaatsen voor watersportdoeleinden ter plaatse van de op de plankaart met "j" aangeduide gronden.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals (hef-)bruggen, duikers, bakens en scheepvaarttekens;
- b. afmeervoorzieningen, zoals steigers, met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de op de plankaart met "j" aangeduide gronden;
- c. gebouwen ten dienste van de bediening van de in het tweede lid onder a bedoelde bebouwing;
- d. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;

met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

- a. de hoogte van de in het tweede lid onder a en c bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 25 m;
- b. de hoogte van de in het tweede lid onder b bedoelde afmeervoorzieningen mag niet meer bedragen dan 9 m;
- c. de oppervlakte van de in het tweede lid onder c bedoelde gebouwen mag in totaal niet meer bedragen dan 50 m².

4. Aanlegvoorschriften

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) de volgende werken, zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van aanlegplaatsen;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen en dergelijke;
- c. het dempen, verdiepen of verleggen van watergangen;
- d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5. Het verbod als bedoeld in het vierde lid is niet van toepassing op normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden, alsmede werkzaamheden als bedoeld in het vierde lid onder d, voor zover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moet worden geacht.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in het vijfde lid zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover de natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden benadeeld.

7. Alvorens over een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- a. de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie omtrent de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor de natuurwetenschappelijke waarden en de eventueel te stellen voorwaarden;
- b. de waterbeheerder(s).

8. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 11, 17 en 18 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Waterkering", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" geldende bepalingen.

9. Beschermingszone waterkering

- a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met "beschermingszone waterkering" aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 14. Verkeersdoeleinden – wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer in de vorm van gebiedsontsluitingswegen en straten gelegen binnen verblijfsgebieden (30 km-zones en erven) met bijbehorende (fiets)paden en bermen.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. verhardingen;
- b. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- c. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Voor de op de plankaart met “groenstructuur hoofdontsluitingsroute” aangeduide gronden dient behoud van de omvang en kwaliteit van de bestaande structurele groenvoorzieningen te worden nagestreefd.

4. Bouwvoorschriften

- a. de oppervlakte en hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 20.00 m² en 3.00 m;
- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 12.00 m.

5. Inspraak

Alvorens over te gaan tot (her-)inrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden, plagen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden.

6. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste en tweede lid voor het aanbrengen van reclameborden, zonwering en rolluiken aan bebouwing op aangrenzende gronden met een andere bestemming met dien verstande dat:

- a. de overschrijding van de bestemmingsgrens niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. bouwdelen niet lager mogen worden aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg;
 - 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit geen deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde strook.

7. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor “Waterkering” en “Ondergrondse leidingen” als bedoeld in de artikelen 11 en 17 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen “Waterkering” en “Ondergrondse leidingen” geldende bepalingen.

8. Beschermingszone waterkering

- a. Voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met “beschermingszone waterkering” aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 15. Verkeersdoeleinden – spoorwegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegvoorzieningen inclusief een station, overwegen en onderdoorgangen voor langzaam- en gemotoriseerd verkeer.

2. Inrichting

Toegelaten zijn:

- a. verhardingen;
- b. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- c. gebouwen ten behoeve van spoorwegdoeleinden alsmede ter plaatse van de op de plankaart aangeduide gronden een station met bijbehorende gebouwen en overige voorzieningen zoals overkappingen, perrons en loketten;
- d. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder geluidswallen en/of –schermen; met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

- a. de hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de hoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag respectievelijk niet meer bedragen dan 10 en 12 m, gemeten vanaf de spoorbaan.

4. Medebestemming

Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor “Waterkering” en “Ondergrondse leidingen” als bedoeld in de artikelen 11 en 17 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen “Waterkering” en “Ondergrondse leidingen” geldende bepalingen.

5. Beschermingszone waterkering

- a. Voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met “beschermingszone waterkering” aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 16. Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.
2. Inrichting
Toegelaten zijn:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. verhardingen in de vorm van in- en uitritten, voet- en fietspaden en andere verblijfsruimten;
 - c. voet- en fietsbruggen;
 - d. waterpartijen met bijbehorende taluds;
 - e. speelterreinen;
 - f. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zit- en speelgelegenheden, speelwerktuigen en lichtmasten alsmede geluidsschermen;
 - h. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding: gebouwde rijwielstallingen;met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.
3. Bouwvoorschriften
 - a. de oppervlakte en hoogte van de in het tweede lid, onder f bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan respectievelijk 20 m² en 3 m;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m.
4. Inspraak
Alvorens over te gaan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden.
5. Medebestemming
Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 11, 17 en 18 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Waterkering", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" geldende bepalingen.
6. Beschermingszone waterkering
 - a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met "beschermingszone waterkering" aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
 - b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 17. **Ondergrondse leidingen**

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor ondergrondse transportleidingen in de vorm van oppervlaktewatertransportleidingen, een grondwatertransportleiding, een stikstofleiding, rioolpersleidingen, een hogedruk gasleidingen en een ondergrondse 150 KV-leiding.

2. Inrichting

Toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.

3. Bouwvoorschriften

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat indien sprake is van de in het zevende lid onder b aangegeven medebestemmingen de voor die bestemming toegelaten bouwwerken zijn toegestaan tot in de betreffende bestemmingsvoorschriften aangegeven bouwhoogten.

4. Aanlegvoorschriften

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. het afgraven of ophogen van grond;
- c. het beplanten van gronden met diepwortelende beplanting;
- d. het indrijven van voorwerpen.

5. Het verbod als bedoeld in het vierde lid is niet van toepassing op werkzaamheden als bedoeld in het vierde lid onder d, voor zover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moet worden geacht.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in het vierde lid zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

7. Medebestemming

- a. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 11 en 18 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Waterkering" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" geldende bepalingen.
- b. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Woondoeleinden", "Agrarische doeleinden", "Waterkering", "Water", "Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden", "Verkeersdoeleinden-wegverkeer", "Verkeersdoeleinden-spoorwegverkeer", "Groenvoorzieningen", "Ondergrondse leidingen" en "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in de artikelen 3, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 van deze voorschriften zijn de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 19 toelaatbare bouwwerken niet toegestaan.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid indien het belang van de ondergrondse leiding hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de

ondergrondse leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de ondergrondse leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8. Beschermingszone waterkering

- a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met “beschermingszone waterkering” aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

artikel 18. Bovengrondse hoogspanningsverbinding

1. Doeleindenomschrijving
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een bovengrondse hoogspanningsverbinding van maximaal 380 kV.
2. Inrichting
Toegelaten zijn:
 - a. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - b. verhardingen;met dien verstande dat bij het bouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde het bepaalde in de artikelen 23 en 24 van deze voorschriften in acht moet worden genomen.
3. Bouwvoorschriften
Toegelaten zijn uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals constructies en installaties ten behoeve van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.
4. Aanlegvoorschriften
Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van bomen en/of beplantingen;
 - b. het plaatsen en het geplaatst houden van objecten, geen bouwwerken zijnde;
 - c. het aanleggen van wegen en verhardingen;
 - d. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - e. het leggen van kabels en leidingen.
5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in het vierde lid zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het belang van de bovengrondse hoogspanningsverbinding hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.
6. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in het zesde lid winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.
7. Medebestemming
 - a. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Waterkering" en "Ondergrondse leidingen" als bedoeld in de artikelen 11 en 17 van de voorschriften is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemmingen "Waterkering" en "Ondergrondse leidingen" geldende bepalingen;
 - b. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Agrarische doeleinden", "Waterkering", "Water", "Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden", "Groenvoorzieningen" en "Ondergrondse leidingen" als bedoeld in de artikelen 9, 11, 12, 13, 16 en 17 van deze voorschriften zijn de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 19 toelaatbare bouwwerken niet toegestaan.
 - c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid indien het belang van de bovengrondse hoogspanningsverbinding hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de

beheerder van de bovengrondse hoogspanningsverbinding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de bovengrondse hoogspanningsverbinding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8. Beschermingszone waterkering

- a. voorafgaand aan het oprichten van bebouwing of het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de op de plankaart met "beschermingszone waterkering" aangeduide gronden dient de dijkbeheerder te worden gehoord;
- b. het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing voor zover de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen of van ondergeschikte betekenis zijn.

Hoofdstuk 3. Bijzondere bepalingen

artikel 19. **Vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in deze voorschriften voor wat betreft de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals een transformatorstation, een gasregelstation, kabelverdeelkasten e.d., met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 20.00 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m mag bedragen;
 - b. het bepaalde in deze voorschriften voor wat betreft de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde in openbaar gebied, zoals reclameborden en dergelijke, met dien verstande dat de hoogte en de breedte respectievelijk niet meer dan 6.00 m en 4.00 m mogen bedragen;
 - c. de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits:
 - de afwijking niet meer dan 10% bedraagt;
 - de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 - d. de plaats en richting van bouwgrenzen, voor het aanbrengen van geringe veranderingen tot niet meer dan 5.00 m;
 - e. de plaats en richting van de scheidingslijn bouwhoogten, voor het aanbrengen van geringe veranderingen tot niet meer dan 5.00 m.
2. De in het eerste lid onder c t/m e bedoelde vrijstellingen worden slechts verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke structuur en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

artikel 20. **Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 21. **Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

artikel 22. **Verwijzing naar andere wetten en regelingen**

Waar in dit bestemmingsplan verwezen wordt naar andere wetten en regelingen wordt daarmee de wet of regeling bedoeld zoals die gold op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

artikel 23. Bouwen in archeologisch waardevol gebied

1. Binnen het plangebied mag niet worden gebouwd, tenzij daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid indien uit onderzoek door een deskundige archeoloog blijkt dat geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld en nadat de archeologisch deskundige van de gemeente advies heeft uitgebracht.
3. Het bepaalde in lid 1 geldt niet indien het betreft:
 - a. vervanging van bestaande bouwwerken, indien de situering en oppervlakte niet veranderen en de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van deze bouwwerken niet veranderen;
 - b. nieuwe bouwwerken waarvan:
 - a. de fundering niet dieper komt te liggen dan 0.70 m onder het huidige maaiveld, met dien verstande dat ter plaatse van het op de plankaart aangewezen gebied met een hoge archeologische verwachting een maat geldt van 0.40 m; en
 - b. het bebouwd oppervlak niet meer bedraagt dan 75 m², met dien verstande dat ter plaatse van het op de plankaart aangewezen gebied met een hoge archeologische verwachting een maat geldt van 50 m².

artikel 24. Aanleggen in archeologisch waardevol gebied

1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook worden gerekend het woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, en aanleggen, vergaren of verruimen van sloten, vijvers en andere waterpartijen;
 - b. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;
 - c. het verlagen van het waterpeil;

tenzij het betreft:

- het uitvoeren van normale onderhoudswerkzaamheden;
- het uitvoeren van grondwerkzaamheden als bedoeld onder a:
 - tot een diepte van minder dan 0.70 m onder het huidige maaiveld, met dien verstande dat ter plaatse van het op de plankaart aangewezen gebied met een hoge archeologische verwachting een maat geldt van 0.40 m; en
 - tot een oppervlakte van 75 m², met dien verstande dat ter plaatse van het op de plankaart aangewezen gebied met een hoge archeologische verwachting een maat geldt van 50 m²;
- het vervangen van bestaande riolering en andere ondergrondse kabels en leidingen, indien de afmetingen en de horizontale en verticale ligging van de leidingen niet veranderen;
- het verrichten van archeologisch onderzoek door een deskundige archeoloog;
- het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor (met inachtneming het bepaalde in artikel 23 bouwvergunning is verleend.

2. De werken of werkzaamheden bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien blijkt onderzoek door een deskundige archeoloog geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld en nadat de archeologisch deskundige van de gemeente advies heeft uitgebracht.

Hoofdstuk 4. Gebruiksbeplating

artikel 25. Gebruik van grond en bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze in strijd met het in dit plan, behoudens het in artikel 26 bepaalde. Onder een strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik als seksinrichting;
 - b. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein;
 - c. het uitoefenen van een vrij beroep of een aan huis verbonden beroep in ruimten die in gebruik zijn voor wonen.
2. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van het Van Eesterenplein voor evenementen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid onder c wordt het gebruik van die ruimten ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep en/of een aan huis verbonden beroep, als een gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dat gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. maximaal 25% van het vloeroppervlak van de woonruimten met inbegrip van aan- en uitbouwen tot een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor het vrije beroep of het aan huis verbonden beroep;
 - b. degene die de beroepsactiviteit in de woonruimten uitvoert dient tevens bewoner van die woonruimten te zijn;
 - c. vergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
 - d. op eigen terrein dient te worden voorzien in de parkeer- en stallingbehoefte die het vrije beroep of het aan huis verbonden beroep oproept;
 - e. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
 - f. er mag geen detailhandel plaatsvinden;
 - g. aan de buitenzijde van de woonruimten of elders op het bouwperceel mogen geen uiterlijke kenmerken ten behoeve van het vrije beroep of het aan huis verbonden beroep worden aangebracht;
 - h. de uitoefening van een vrij beroep en/of een aan huis verbonden beroep is niet toegestaan in bijgebouwen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b, c, d en f voor:
 - a. het hebben van meer dan één arbeidsplaats;
 - b. meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer voor zover die activiteiten blijken een advies van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid geen onevenredige hinder voor de omgeving zullen veroorzaken en vanuit planologisch oogpunt ter plaatse acceptabel kunnen worden geacht;
 - c. voor het parkeren op de openbare weg voor zover dat niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse;
 - d. voor een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit, uitsluitend in verband met het vrije beroep en/of het aan huis verbonden beroep dat in de woonruimten wordt uitgeoefend.

5. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk 5. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

artikel 26. Bestaand gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande en met het plan strijdige gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

artikel 27. Vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, dan wel een bouwmelding heeft plaatsgevonden, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het bouwwerk tot gevolg heeft.
2. In geval van verwoesting door een calamiteit mag een bouwwerk geheel worden veranderd of vernieuwd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot en mits binnen twee jaar na de datum van verwoesting een aanvraag om bouwvergunning zal zijn ingediend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde bouwwerken vrijstelling te verlenen voor het vergroten van maximaal 15% van de bestaande inhoud, mits daarbij de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot.

artikel 28. Strafbaarstelling

Overtreding van artikel 25, eerste lid, is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet economische delicten.

artikel 29. Naam

Het plan kan worden aangehaald als "bestemmingsplan Stadspolder, Vissershoek en Oudelandshoek".

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting

Het bestemmingsplan is bij uitstek hét instrument waarin een belangenafweging plaatsvindt ten aanzien van de inrichting van het gemeentelijk grondgebied of delen daarvan. Eén van die belangen betreft de zorg voor de kwaliteit van de omgeving. Naast het uitgebreide instrumentarium van de milieuwetgeving dat zich specifiek richt op de individuele milieubelastende activiteiten, kan het bestemmingsplan door middel van milieuzonering een ruimtelijke vertaling geven aan de belangenafweging tussen de verschillende vormen van grondgebruik.

Bij de voorschriften van dit plan is een Staat van Bedrijfsactiviteiten gevoegd welke is gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (!999, tweede druk 2001)

Deze uitgave bevat een systeem om milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op elkaar af te stemmen, door middel van een "lijst van bedrijfstypen". Deze lijst bevat een opsomming van alle denkbare bedrijfsactiviteiten, gerangschikt volgens zgn. SBI-code (Standaardbedrijfsindeling) en deelt deze in 6 milieucategorieën in.

De indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebaseerd op de hinderaspecten geur, stof, geluid, gevaar, lucht, water, bodem, verkeer en visueel (bouwmasse). De eerste 4 aspecten worden vertaald in (indicatieve) afstanden, die zodanig zijn bepaald dat, uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf, geen aanzienlijke hinder vanwege dat hinderaspect meer is te verwachten. De aspecten die niet geschikt zijn voor vertaling in een afstand, worden beoordeeld op de mate van uitstraling of emissie te onderscheiden in 3 klassen te weten:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder

De lijst van de VNG is in Dordrecht zodanig aangepast dat alleen wordt gesproken over activiteiten die binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" kunnen worden gehuisvest. Zo zijn activiteiten gericht op (vormen van) detailhandel niet in de lijst opgenomen. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is door de Milieudienst ZHZ, op basis van de haar bekende gegevens met betrekking tot het plangebied, advies uitgebracht omtrent de toelaatbaarheid van categorieën .

Overigens is het gewenst dat het bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor een flexibele toepassing van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

De in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen maken het mogelijk in specifieke situaties, waarop de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet (meer) is toegesneden, maatwerk toe te passen.

Vrijstelling kan bijv. worden verleend voor bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat voorkomen (bijv. vervaardiging nieuwe producten), alsmede voor activiteiten die weliswaar in de naasthogere milieucategorie zijn vermeld, maar qua aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kunnen worden met de "als recht" toegelaten milieucategorieën.

De opgenomen wijzigingsbevoegdheid (art. 11 WRO) biedt mogelijkheden om in te spelen op technologische ontwikkelingen die zich tijdens de planperiode kunnen voordoen. Door technologische voortgang kunnen "schonere productiemethoden" binnen handbereik komen. In deze gevallen kan via de wijzigingsbevoegdheid een verlaging van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten toegekende milieucategorie gerechtvaardigd zijn en daarmee vestiging alsnog mogelijk worden.

Overigens kan van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid pas gebruik gemaakt worden nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de Milieudienst ZHZ.

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3a
0141.1	hoveniersbedrijven	1
0142	Kl-stations	3a
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3b
151	- vetsmelterijen	5
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3b
151	- loonslachterijen	3a
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- drogen	5
152	- conserveren	4
152	- roken	4
152	- verwerken anderszins	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3b
1532, 1533	- groente algemeen	3b
1532, 1533	- met koolsoorten	4
1532, 1533	- met drogerijen	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3b
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3b
1561	Grutterswarenfabrieken	4
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	4
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	4
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- destructiebedrijven	5
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	3b
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1583	Suikerfabrieken:	
1583	- v.c. < 2.500 t/j	5
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	5
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4
1585	Deegwarenfabrieken	3a
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- koffiebranderijen	5
1586	- theepakkerijen	3b
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3b
1589.2	- met poederdrogen	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4
1597	Mouterijen	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3b
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	Schoenenfabrieken	3a
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4
2010.2	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	Timmerwerfabrieken	3b
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3a
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4
2112	- p.c. >= 15 t/u	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3b
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3b
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3b
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	- fabricage	5
242	- formulering en afvullen	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	5
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
2462	- met dierlijke grondstoffen	5
2464	Fotochemische productenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m ²	3a
2512	- vloeropp. >= 100 m ²	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4
252	- met fenolharsen	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3b
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3a
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3b
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
264	Dakpannenfabrieken	4
2651	Cementfabrieken:	
2651	- p.c. < 100.000 t/j	5
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	5
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	5
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3b
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3b
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3b
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3b
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4
2682	- p.c. >= 100 t/u	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4
2682	- overige isolatiematerialen	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3b
2682	Asfaltcentrales	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	- p.c. < 1.000 t/j	5
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	- p.o. < 2.000 m ²	5
272	- p.o. >= 2.000 m ²	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m ²	4
273	- p.o. >= 2.000 m ²	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4
274	- p.c. >= 1.000 t/j	5

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
274	Non-ferro-metaalwalsenrijen, -trekkerrijen e.d.:	
274	- p.o. < 2.000 m ²	5
274	- p.o. >= 2.000 m ²	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4
2751, 2752	- p.c. >= 4.000 t/j	5
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	- p.c. >= 4.000 t/j	5
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3b
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m ²	4
2821	- p.o. >= 2.000 m ²	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3b
2851	- scoperen (opsputten van zink)	3b
2851	- thermisch verzinken	3b
2851	- thermisch vertinnen	3b
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3b
2851	- anodiseren, eloxeren	3b
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
2851	- emaileren	3b
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3b
2851	- stralen	4
2851	- metaalharderen	3b
2851	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m ²	4
287	- p.o. >= 2.000 m ²	5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m ²	3b
29	- p.o. >= 2.000 m ²	4
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoorcomputers- en computerfabrieken	3a

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
315	Lampenfabrieken	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3a
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m2	4
341	- p.o. >= 10.000 m2	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3a
351	- kunststof schepen	3b
351	- metalen schepen < 25 m	4
351	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5
3511	Scheepssloperijen	5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3b
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4
353	- met proefdraaien motoren	5
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4
372	- v.c. >= 100.000 t/j	5

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
372	Rubberregeneratiebedrijven	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	4
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)	
40	- kolengestookt	5
40	- oliegestookt	5
40	- gasgestookt	5
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	5
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3a
40	- 100 - 200 MVA	3b
40	- 200 - 1000 MVA	4
40	- >= 1000 MVA	5
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3b
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- met chloorgas	5
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3b
41	- >= 15 MW	4
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN	
501, 502, 504	reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3b
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3a
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3b
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	4
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	5
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3b
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5155.1	Grth in chemische produkten	3b
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3b
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus,-tram- en metrostations en -remises	3b
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3b
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- containers	5
6311.1	- stukgoederen	4
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5
6311.1	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.1	- olie, LPG, e.d.	5
6311.1	- tankercleaning	4
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4
6311.2	- stukgoederen	3b

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5
6311.2	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	4
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.2	- olie, LPG, e.d.	5
6311.2	- tankercleaning	4
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditieus, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	4
9000.1	- >= 300.000 i.e.	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	5
9000.3	- kabelbranderijen	3b
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3b
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuiloverslagstations	4

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- open	5
9000.3	- gesloten	3b
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3a
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1