

## **Bestemmingsplan**

**"Herziening zone industrielawaai**

**Groote Lindt/Dordt-west"**



Toelichting

behorende bij het bestemmingsplan

"Herziening zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west"

**Inhoud van de toelichting:**

	blz.
1. Inleiding	1
2. Plangebied	2
3. Geldende bestemmingsplannen	3
4. Beleidskader	4
5. Aanpassing zone	6
6. Beschrijving van het bestemmingsplan	11
7. Uitvoerbaarheid	14
8. Resultaten overleg	15

## **1. Inleiding**

Groote Lindt en Dordt-west zijn industrieterreinen gelegen in de gemeenten Dordrecht en Zwijndrecht aan weerszijden van de rivier de Oude Maas. De industrieterreinen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als gezoneerd industrieterrein en daarmee aangewezen als locaties voor grote lawaaimakers.

De zonegrens Groote Lindt/Dordt-west is in 1991 vastgesteld en loopt behalve over de twee genoemde gemeenten ook over het grondgebied van 's-Gravendeel, gemeente Binnenmaas. Op de zonegrens mag het totaal aan industrielawaai niet meer bedragen dan 50 dB(A). Binnen de zone bevinden zich woningen. Voor een deel daarvan gelden hogere waarden (maximaal toelaatbare waarden, afgekort MTG-waarden).

In 2004 werd duidelijk dat de beschikbare geluidruimte volledig was verbruikt en was zelfs sprake van een overschrijding. Nieuwe ontwikkelingen die een toename van geluid meebrachten waren niet meer mogelijk. Het gebied kwam als het ware "op slot" te zitten. Vanaf dat moment is gewerkt aan een pakket van maatregelen om de beperkingen voor het functioneren en doorontwikkelen van het gebied rondom de zeehavens voor de toekomst veilig te stellen.

Eén van de maatregelen is het optimaliseren van de in 1991 vastgestelde zone. Die zone is gezien de huidige akoestische situatie en de gewenste ontwikkelingen soms te ruim en maar soms ook te krap.

De Wgh bepaalt dat zonegrenzen voor industrielawaai door middel van herziening van het bestemmingsplan kunnen worden aangepast. Dit bestemmingsplan voorziet hier in.

Omdat de aanpassing van de zonegrenzen van Groote Lindt/Dordt-west meerdere bestemmingsplannen raakt wordt gekozen voor een zgn. "parapluherziening" van alle plannen waarvoor de zoneherziening gevolgen heeft. Parallel aan de Dordtse herziening van de bestemmingsplannen zal de gemeente Binnenmaas haar bestemmingsplannen aanpassen. Zolang de zoneherziening nog niet is geëffectueerd moeten ontwikkelingen in Groote Lindt/Dordt-west aan de huidige zonegrens worden getoetst.

De parapluherziening bestaat uit de in dit planboekje opgenomen regels en de daar bij gevoegde plankaart. Deze toelichting geeft inzicht in de achtergronden van de herziening en de daartoe uitgevoerde onderzoeken.

## 2. Plangebied

De huidige zonegrens beslaat globaal het westelijk deel van de historische binnenstad en 19<sup>e</sup> eeuwse schil en delen van Krispijn en Wielwijk. Ter hoogte van bedrijventerrein Dordtse Kil II buigt de zonegrens af in westelijke richting. (zie afbeelding 1)

De zone beslaat meerdere bestemmingsplannen. In de na 1991 vastgestelde bestemmingsplannen is deze zone opgenomen.



Afb. 1

### **3. Geldende bestemmingsplannen**

De herziening betreft de volgende bestemmingsplannen:

- 1.<sup>1)</sup> Algemeen plan van uitbreiding (1932) <sup>2)</sup>
5. Plan van uitbreiding Weeskinderendijk (1934)
6. Uitbreidingsplan in hoofdzaak (1961)
60. uitbreidingsplan in onderdelen Wieldrecht (1963)
68. Dordtse Kil II (1982)
99. Havengebied I (1992)
100. Havengebied II (1993)
104. Achterhakkers (1994)
112. Amstelwijck (1994)
117. Crabbehof-Zuidhoven (2004)
125. Uitbreiding bedrijventerrein Amstelwijck-west (1996)
133. Schil-west (1999)
137. 1<sup>e</sup> herziening Havengebied II (1999)
141. Boogjes (2001)
147. Achterhakkers, deelgebied III (2001)
155. Wielwijk (2004)
158. Oud- en Nieuw Krispijn (2005)

---

<sup>1)</sup> nummers komen overeen met nummering op plankaart

<sup>2)</sup> jaar van vaststelling

## **4. Beleidskader**

### **Rijk**

#### Nota Ruimte - ruimte voor ontwikkeling

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

In de Zuidvleugel van de Randstad neemt de Rotterdamse haven een belangrijke plaats in. Deze mainport is zowel een draaischijf van enorme internationale goederenstromen als een concentratie van (petro)chemische industrie en tal van andere bedrijven. Ook in de wijdere omgeving van Rotterdam (zoals in de Drechtsteden) en langs de hoofdverbindingssassen (zoals in Venlo) zijn verschillende belangrijke havengerelateerde bedrijven en voorzieningen te vinden die zich bijvoorbeeld bezig houden met transport en logistiek.

### **Provincie**

#### Streekplan Zuid-Holland zuid

In dit plan wordt het gebied ten westen van de A16 aangeduid als bestaand industrieterrein. Het gebied oostelijk van de rijksweg wordt aangemerkt als bestaand stads- en dorpsgebied. Belangrijke uitgangspunten voor Dordrecht en de Drechtsteden zijn:

- verstedelijking vindt geconcentreerd plaats binnen de verstedelijkingscontour Drechtsteden
- binnen de verstedelijkingscontour prioriteit voor inbreidings- en verdichtinglocaties
- voldoende ruimte reserveren voor watergebonden en multimodale bedrijvigheid
- voldoende industrieterrein beschikbaar stellen voor de regionale behoefte aan Wgh-inrichtingen en andere economisch noodzakelijke milieuhinderlijke activiteiten.

### **Gemeente**

#### Stadsplan (2000)

In het Stadsplan worden de richtingen en hoofdlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad voor de periode tot 2015 geschetst. Belangrijk uitgangspunt is het inspelen op en verbeteren van bestaande kwaliteiten.

Voor Dordrecht als werkstad wordt ingezet op versterking van sterke sectoren in de industrie. Voor de Zeehavens wordt gestreefd naar optimalisatie van de mogelijkheden voor watergebonden bedrijvigheid. In dit verband wordt aangekondigd dat de revitalisering van de Zeehavens van belang is.

#### Masterplan Revitalisering Zeehaven (2007)

Het masterplan vormt het revitaliseringsprogramma voor het Zeehavengebied. Doel is de in het gebied voorkomende knelpunten aan te pakken. Dit moet leiden tot een toename van zeehavengebonden activiteiten, een groei van de werkgelegenheid met 1250 arbeidsplaatsen, verdubbeling van de exploitatieopbrengsten en het in gebruik nemen van leegstaande terreinen. Tevens is het opheffen van de ontwikkelingsbeperkingen door het ontbreken van geluidruimte een belangrijke doelstelling.

#### Structuurvisie Dordrecht 2020 (april 2009)

De visie is bedoeld als richtinggevend beleidskader voor de ontwikkeling van de stad in de komende 15 jaar.



De aantrekkelijkheid van Dordrecht als stad en de Drechtsteden als regio wordt in niet geringe mate bepaald door de economische structuur. De internationalisering van de economie zal zich ook in de bedrijven van de Drechtsteden steeds vaker laten gelden. Om de concurrentie aan te gaan wordt ingezet op innovatie, creatieve economie en kenniseconomie.

De grootschalige bestaande bedrijvigheid in het hart van de regio wordt beschermd. Bij de 2<sup>e</sup> Merwedehaven gaat het met name om het beschermen van het gebied als industrieterrein, door middel van clusterzoning en herstructurering. De Dordtse Zeehaven moet als het ware van het slot worden gehaald door de geluidhinderproblemen op te lossen. Voor de Zeehaven is bovendien een ingrijpende modernisering en herstructurering afgesproken. De Zeehaven zal in de periode tot 2014 grondig worden gerevitaliseerd.

## **5. Aanpassing zone**

### 5.1. Geldende zone industrielawaai

Met de komst van de Wet geluidhinder is de verplichting ontstaan om industrieterreinen te zoneren waarop lawaaiveroorzakende bedrijven waren of konden worden gevestigd.

Bij de zonering worden primair de grenzen vastgelegd van het gebied waarbinnen de lawaaimakende bedrijven gevestigd mogen zijn, het gezoneerde industrieterrein. Vervolgens wordt ten behoeve van het gezoneerde industrieterrein de zonegrens bepaald en vastgesteld. Het gebied binnen de zonegrens vormt het aandachtsgebied. De binnen het aandachtsgebied geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde, dan wel de binnen de zone vastgestelde hogere grenswaarden zijn bepalend voor de toelaatbaarheid van geluidproducerende activiteiten.

Omdat de industrieterreinen Groote Lindt/Dordt-west akoestisch gezien een eenheid vormen is destijds voor deze terreinen één zonebesluit genomen. In verband met de gemeentegrens overschrijdende situatie is de zonering destijds door de provincie voorbereid en bij Koninklijk Besluit vastgesteld.

De geluidszone rondom industrieterrein Groote Lindt/Dordt-west is bij Koninklijk Besluit nr. 91.00.3610 op 19 april 1991 vastgesteld, omdat er inrichtingen waren gevestigd die "in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken". Deze geluidszone is sindsdien niet gewijzigd.

### 5.2 Normstelling Wet geluidhinder

Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein gezamenlijk niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Voor geluidsgevoelige functies, zoals woningen, binnen de geluidszone gold destijds en geldt nog een grenswaarde van 55 dB(A).

Bij de wijziging van een geluidszone voor industrielawaai, die zorgt voor een hogere geluidsbelasting bij geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) dan in het verleden is vastgesteld, kan een hogere grenswaarde worden toegekend tot maximaal 55 dB(A)<sup>3)</sup>. Dit kan alleen indien wordt aangetoond dat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, of dat deze voorzieningen om financiële redenen niet wenselijk zijn.

Omdat zich binnen de geluidszone woningen bevonden met een geluidsbelasting hoger dan 55 dB(A), is een saneringsoperatie uitgevoerd. Doel hiervan was om de geluidsbelasting bij deze woningen terug te dringen tot 55 dB(A).

Als resultaat van deze saneringsoperatie is voor 1043 woningen binnen de gemeente Dordrecht een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld. Deze hogere waarden worden in het kader van de saneringsoperatie MTG's genoemd (Maximaal Toegestane Geluidbelasting). De MTG's zijn opgenomen in het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 23 december 1997, nr. DWM 148635.

Wordt een bestaande zone aangepast dan mag onder voorwaarden een eerdere verleende hogere waarde met ten hoogste 5 dB(A) worden verhoogd. De geldende hogere waarde van 55 dB(A) mag derhalve eenmalig worden verhoogd tot ten hoogste 60 dB(A).

---

3) Tenzij de geluidsbelasting ten tijde van het zonebesluit en/of de saneringsoperatie reeds meer bedroeg dan 50 dB(A), dan is een maximale ontheffing tot 60 dB(A) mogelijk.

### 5.3 Procedureel kader

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) kan een vastgestelde geluidszone uitsluitend worden gewijzigd bij vaststelling, wijziging of herziening van een bestemmingsplan (Afdeling 2 Wgh). Een wijziging van een zone kan er niet toe strekken dat een bepaald gebied, dat een geluidsbelasting ondervindt van meer dan 50 dB(A) als gevolg van het industrieterrein, niet meer tot de geluidszone behoort.

Bij de wijziging van een geluidszone wordt een akoestisch onderzoek ingesteld naar:

- de geluidsbelasting die binnen de geluidszone door geluidsgevoelige objecten wordt ondervonden vanwege het industrieterrein, zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
- de doeltreffendheid van de in aanmerking komende maatregelen om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege het industrieterrein optredende geluidsbelasting bij deze geluidsgevoelige objecten de voorkeursgrenswaarde overschrijdt;
- indien hogere waarden worden vastgesteld, heeft het akoestisch onderzoek tevens betrekking op de doeltreffendheid van de maatregelen om te voldoen aan de vast te stellen hogere waarde.

### 5.4 Aanleiding voor herziening zone

Uit uitspraken van de Raad van State in het kader van de verlening van milieuvergunningen aan bedrijven in het Zeehavengebied is gebleken dat binnen de geldende zone geen geluidruimte meer beschikbaar is. Hierdoor is de ontwikkeling van het gebied stil gevallen. Deze situatie staat haaks op de ambitie om het Zeehavengebied een impuls te geven, waardoor de potenties van het gebied beter dan nu worden benut. Het Masterplan Revitalisering Zeehaven richt zich op realisering van die ambities.

Sinds 2005 wordt gewerkt aan een oplossing voor deze problematiek. De gekozen aanpak berust op meerdere peilers. Belangrijke middelen zijn het zonebeheersplan en een optimalisering van de geldende zonering.

Het Zonebeheerplan Groote Lindt/Dordt-west is op 1 februari 2008 in werking getreden. Het plan stelt de gemeente als zonebeheerder in staat de vastgestelde zone te bewaken, de beschikbare geluidruimte te verdelen en het zonebeheer zorgvuldig uit te voeren. Uitgangspunt is dat de geldende geluidrechten van aanwezige bedrijven toereikend zijn. In het zonebeheerplan is de nieuw ontstane geluidruimte gereserveerd voor de ontwikkelingen genoemd in het Masterplan Revitalisering Zeehavengebied Dordrecht, alsmede voor de invulling van niet in gebruik zijnde terreinen.

Het Zonebeheerplan geeft aan dat volledige benutting van de geluidruimte leidt tot een gedeeltelijke overschrijding van de huidige zonegrens in Dordrecht en Binnenmaas.

Akoestische onderzoeken wijzen uit dat, om het toekomstige functioneren en de uitvoerbaarheid van de ambities van de revitalisering zeker te stellen, niet valt te ontkomen aan een aanpassing van de zonegrens. Deze aanpassing leidt deels tot vergroting, maar deels ook tot verkleining van de zone.

### 5.5 Motivering herziening zone

De in 1991 vastgestelde zonegrens is gebaseerd op de akoestische omstandigheden van destijds. Het nadien vastgestelde saneringsprogramma (1997) heeft geleid tot aanscherping van de geluidsvoorschriften van saneringsrelevante bedrijven.

Anno 2008 doet zich de situatie voor dat, ondanks het feit dat de economische potenties niet volledig zijn uitgebuit, verdere doorontwikkeling overeenkomstig het Masterplan Revitalisering Zeehavengebied onmogelijk is. De oude zonegrens blijkt niet meer aan te sluiten bij de actuele akoestische situatie.

Eenzijds is de zonegrens te ruim. Grote delen van de binnenstad en van de 19<sup>e</sup> eeuwse schil vallen nu nog binnen de zone, terwijl daarvoor geen aanleiding bestaat, zelfs niet bij volledige benutting van de ambities voor het Zeehavengebied. Voor deze intensief bewoonde stadsdelen kan de huidige zone industrielawaai zonder bezwaar vervallen.

Anderzijds komt uit onderzoek naar voren dat de uitvoering van de revitaliseringsambities leidt tot overschrijdingen ter hoogte van de woonwijken Krispijn en Wielwijk. Een verklaring voor de overschrijdingen ligt in het feit dat de zone in 1991 met de toen aanwezige kennis is bepaald. Door nieuwe technieken is het thans mogelijk de akoestische situatie veel nauwkeurigere in beeld te brengen. Achteraf is gebleken dat in het verleden meer geluidruimte is vergund dan kon worden toegestaan.

Het verruimen van de zone industrielawaai ter hoogte van de wijken Krispijn en Wielwijk is, in combinatie met de uitvoering van het Zonebeheerplan, de enige mogelijkheid om een afdoende oplossing te bieden voor de bestaande bedrijvigheid en voor het realiseren van de ontwikkelingspotenties van het Masterplan Revitalisering Zeehavengebied. Het verder terugdringen van de geluidemissie van bestaande bedrijven is, gezien de recentelijk herhaalde aanscherping van milieuvergunningen van bestaande bedrijven, geen realistische optie.

Voor zover de aanpassing van de zone voortvloeit uit het corrigeren van de geconstateerde overschrijdingen van de geluidzone leidt dit besluit niet tot een toename van de hoeveelheid geluid, maar is slechts een vastlegging van een feitelijk al bestaande situatie.

De voorgestelde zonegrens is voorts gebaseerd op de realisering van de ambities voor het Zeehavengebied volgens het Masterplan. Met die ontwikkeling wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de aanhoudend grote behoefte aan industrieterreinen in Zuid-Holland en in het bijzonder in de zuidvleugel. Bijkomend argument is dat het aanbod van watergerelateerde terreinen en terreinen waar zich zwaardere bedrijven kunnen vestigen extra schaars is.

De berekende contour is uitgangspunt geweest voor de ligging van de nieuwe zonegrens. Omwille van de eenduidigheid is de zonegrens waar mogelijk ingetekend langs logische lijnen van bijvoorbeeld de bestaande infrastructuur of tussen woonblokken door. In de gebieden waar de zonegrens wordt verruimd zullen meer woningen binnen de zone gaan vallen.

#### 5.6 Resultaten akoestisch onderzoek

In het kader van de zoneherziening voor het gebied Grootte Lindt / Dordt-west is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek richt zich op de gebieden die tot de zone blijven behoren of gaan behoren. Het onderzoek betreft het grondgebied van de gemeenten Dordrecht en Binnenmaas. Zwijndrecht is voornemens een en ander zelfstandig op te pakken.

In een tweetal situaties is de vaststelling van hogere waarden noodzakelijk:

- voor de woningen binnen de vigerende zone die door de zoneaanpassing een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de in 1997 vastgestelde hogere waarden (MTG's);
- voor de woningen die tot de geluidzone behoren en de woningen die tot de zone gaan behoren en die een geluidsbelasting ondervinden van meer dan 50 dB(A).

Het onderzoek leidt voor Dordrecht tot de volgende resultaten:

#### Aantal woningen

Omschrijving	Totaal aantal woningen
Woningen waarvoor de bestaande hogere waarde moet worden aangepast	143
Woningen binnen de zone met een geluidbelasting > 50 dB, waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld.	426

Deze uitkomst kan als volgt worden gespecificeerd:

#### Woningen waarvoor bestaande hogere waarde wordt aangepast:

HGW	Aantal woningen
56 dB(A)	42
57 dB(A)	45
58 dB(A)	27
59 dB(A)	12
60 dB(A)	17

#### Woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld:

HGW	Aantal woningen
51 dB(A)	299
52 dB(A)	44
53 dB(A)	6
54 dB(A)	67
55 dB(A)	9

Voor de binnen de zone aanwezige scholen en andere geluidgevoelige functies blijkt het vaststellen van hogere grenswaarden niet noodzakelijk.

#### 5.7 Motivering hogere grenswaarden

Volgens de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere grenswaarden moet onderzoek worden gedaan naar maatregelen die leiden tot beperking van de geluidsbelasting, in dit geval vanwege het industrieterrein, primair door beperking van de geluidemissie aan de bron, secundair door de overdracht van geluid zo doeltreffend mogelijk terug te dringen en tot slot door het weren van geluid ter plaatse van het geluidgevoelige object.

#### Bronmaatregelen

In de periode 2005 tot en met 2007 is in samenwerking met de provincie Zuid-Holland gewerkt aan een plan van aanpak om overschrijdingen op de zone teniet te doen en waar mogelijk geluidruimte te creëren.

Een onderdeel van dit plan van aanpak was de "Aanpak van maatgevende bedrijven". Binnen dit onderdeel zijn bedrijven bezocht die maatgevend zijn voor de geluidbelasting op de zonebewakingspunten of ter plaatse van woningen binnen de zone. In totaal zijn 28 bedrijven bezocht.

Op basis van het bedrijfsbezoek zijn mogelijkheden van eventuele geluidreductie onderzocht. Dit heeft geleid tot aanpassing van geluidruimte in diverse milieuvergunningen. Daarnaast

zijn de zgn. AMvB bedrijven geïnventariseerd en zijn waar nodig en mogelijk nadere eisen gesteld.

In de periode waarin het plan van aanpak is uitgevoerd, zijn diverse revisievergunningen verleend. Bij de vergunningverlening is altijd ingezet op een reductie van de geluidbelasting van het bedrijf.

Deze aanpak heeft geleid tot geluidreductie op de zone en ter plaatse van woningen binnen de zone (MTG-woningen) en is te beschouwen als reductie van de geluidbelasting door maatregelen aan de bron.<sup>4)</sup>

#### Maatregelen in de overdrachtssfeer

Langs de rijksweg A16 (oostzijde) staat een geluidscherm vanwege wegverkeerslawaaai. Omdat een gedeelte van het industrieterrein hoger ligt dan de woonwijken achter het scherm, heeft dit scherm ("de huid") een beperkte geluidafschermdende werking voor het industrielawaai voor woningen verderop in de wijk gelegen. Voor woningen direct achter het scherm is de afschermdende werking wel groot.

Nabij de tunnelmond is recent ook een geluidscherm gerealiseerd, het "Krispijnscherm". Dit scherm heeft ook tot doel het wegverkeerslawaaai vanwege de A16 op de woningen in Krispijn te beperken. Dit geluidscherm heeft uiteraard ook een afschermdende werking voor het industrielawaai vanwege Groote Lindt/Dordt-west.

Tot slot is de modellering van het industrieterrein verfijnd. Door voortschrijdende technieken op gebied van ICT is het nu mogelijk de overdracht nauwkeuriger te modelleren. Zo zijn bijvoorbeeld dijklichamen op basis van digitale ondergronden opnieuw gemodelleerd en is de ligging van diverse woningen op de werkelijkheid aangepast. De omissie is destijds ontstaan door de beperkte modelleringsmogelijkheden.

#### Geluidwerende maatregelen

De doelmatige maatregelen ter beperking van de geluidbelasting en in de overdrachtssfeer zijn benut. Desondanks is het noodzakelijk voor woningen een (nieuwe) hogere waarde vast te stellen.

In verband hiermee wordt onderzocht of het conform de Wgh toegestane binnenniveau van 35 dB(A) wordt overschreden. Op basis van een bouwkundig (gevel)onderzoek en dossieronderzoek van de bouwvergunning wordt nagegaan of aan deze norm uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Mocht dit niet het geval zijn dan wordt de eigenaar van het pand aangeboden om geluidwerende voorzieningen te treffen.

---

<sup>4)</sup> Voor de resultaten van dit onderdeel wordt verwezen naar de "Eindrapportage Dordt-west/ Groote Lindt" d.d. 22 mei 2007 van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.

## **6. Beschrijving van het bestemmingsplan**

### 6.1 Ligging van de gewijzigde zonegrens

De gewijzigde geluidszone wordt op de plankaart opgenomen. De vigerende geluidszone, zoals bij Koninklijk Besluit vastgesteld, komt hiermee te vervallen en wordt voor het overzicht op de plankaart nog aangeduid als "vervallen zonegrens".

De nieuw vast te stellen geluidszone is om redenen van helderheid en eenduidigheid niet op de berekende nieuwe 50 dB(A)-contour getekend. Hierdoor zou de contour straten, huizenblokken en zelfs woningen doorsnijden. Om dit te voorkomen is er voor gekozen de zonegrens in straten en tussen woonblokken door te projecteren. Om geen afbreuk te doen aan de berekende nieuwe contour is de vast te stellen zonegrens, afhankelijk van de omgevingsituatie iets ruimer getekend.

### 6.2 Aanpassing van de geldende bestemmingsplannen

Deze herziening van geldende bestemmingsplannen bestaat uit een plankaart (nr. S3-59-74), gewijzigde bestemmingsplanregels en een korte toelichting. Voor het overige blijven de voorschriften/regels en de plankarten van de verschillende bestemmingsplannen van kracht.

De wijziging van de geluidszone heeft voor de betrokken bestemmingsplannen de volgende consequenties. De parapluperziening voegt aan elk bestemmingsplan waar de gewijzigde zone overheen loopt een begripsbepaling toe waarmee het begrip "grens zone industrielaawaai" wordt verklaard. Via deze begripsbepalingen wordt de bij deze parapluperziening behorende kaart onderdeel van de betrokken bestemmingsplannen. Deze kaart geldt voor de betrokken bestemmingsplannen als toegevoegde plankaart. Voordeel van deze werkwijze is dat de gehele zone overzichtelijk op één plankaart is vastgelegd.

De zone industrielaawaai heeft voor de betrokken bestemmingsplannen, afhankelijk van de ligging van de plangebieden, de volgende consequenties:

- de nieuwe zone industrielaawaai (zonegrens) wordt op de plankaart, behorende bij deze herziening, opgenomen;
- voor zover opgenomen komt de vigerende grens zone industrielaawaai te vervallen;
- aan de begripsbepalingen wordt het begrip "grens zone industrielaawaai" toegevoegd.

#### *\* bestemmingsplan Algemeen Plan van Uitbreiding*

Dit bestemmingsplan is in de loop der jaren grotendeels vervangen door latere bestemmingsplannen. Het plan geldt nog wel ter hoogte van de spoorbaan Zwijndrecht-Dordrecht. Hier bevinden zich de woningen aan de Dokweg (nabij de verkeersbrug naar Zwijndrecht). Het plan geldt ook voor een deel van het Zeehavengebied (o.a. omgeving Van der Wees en Wilhelminahaven) en ligt binnen het gezoneerde industriegebied. In dit plandeel zijn geen woningen aanwezig.

Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan wijzigt het gezoneerde gebied niet. Het plan biedt geen mogelijkheden voor nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen.

#### *\* bestemmingsplan Plan van Uitbreiding Weeskinderendijk*

Het plan geldt voor het gebied omsloten door de Weeskinderendijk. Langs de randen bevinden zich woningen. Zowel het binnengebied als de woningen liggen binnen het gezoneerde industriegebied.

Het plan is voorts van kracht voor een gebied rondom de zuidelijke tunnelmond van de Drechtunnel. Hier zijn geen woningen aanwezig.

Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan wijzigt het gezoneerde gebied niet. Het plan biedt geen mogelijkheden voor nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen.

\* bestemmingsplan Uitbreidingsplan in hoofdzaak

Het plan beslaat de gebieden Krabbegors, Krabbepolder, de Julianahaven, Mijlweg en Dordtse Kil I, Amstelveen-west en de omgeving van de buitenplaatsen Crayestein en Klein Amstelveen.

Vrijwel het hele gebied valt binnen het gezoneerde industriegebied. Dit geldt niet voor de omgeving van de buitenplaatsen met de daarbinnen gelegen bestaande en nog te bouwen woningen.

Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan wijzigt het gezoneerde gebied niet.

\* bestemmingsplan Uitbreidingsplan in onderdelen Wioldrecht

Voor de buurtschap Wioldrecht geldt een apart bestemmingsplan. In het gebied bevinden zich woningen en op kleinere schaal bedrijven. Het gebied blijft geheel binnen de zone van Groote Lindt/Dordt-west liggen.

Het bestemmingsplan biedt in theorie nog de mogelijkheid voor de bouw van nieuwe woningen langs een zuidelijk van de Wielhovenstraat geprojecteerde woonstraat. Vanwege de omringende bedrijvigheid is afgezien van de realisering. De betreffende gronden zijn in gebruik voor bedrijfsactiviteiten, groenvoorzieningen en recreatieve doeleinden.

Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan wijzigt het gezoneerde gebied niet. In de eerstkomende herziening van het bestemmingsplan, naar verwachting in 2009, zal deze theoretische bouwmogelijkheid niet meer worden opgenomen.

\* bestemmingsplan Dordtse Kil II

Door de zoneherziening verschuift de zonegrens in zuidelijke richting, waardoor een groter deel van Dordtse Kil II binnen de zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west zal vallen. Hierdoor komt een deel van de bestaande woningen langs de Rijksstraatweg (lintbebouwing) binnen de zone te liggen.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen.

In verband met de zoneherziening zullen in het plangebied hogere grenswaarden worden vastgesteld.

\* bestemmingsplan Havengebied I

De zone komt in dit bestemmingsplan te vervallen.

\* bestemmingsplan Havengebied II

De zone komt in dit bestemmingsplan te vervallen.

\* bestemmingsplan Achterhakkers

De vast te stellen zonegrens volgt in dit gebied globaal de zuidelijke gevelwand van de bebouwing ter plaatse van de Rozenhof en Maasplaza. Binnen de zone bevinden zich geen woningen.

\* bestemmingsplan Crabbehof-Zuidhoven

Hier is sprake van een verruiming van de zone aan de westrand van het plangebied. De zonegrens ligt ter plaatse van de Troelstraweg/Ruys de Beerenbrouckweg. Binnen de zone bevinden zich bestaande woningen. Nieuwe ontwikkelingen zijn hier in het bestemmingsplan niet voorzien.

In verband met de zoneherziening zullen in het plangebied hogere grenswaarden worden vastgesteld.



\* bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Amstelwijck-west

Dit bestemmingsplan betreft een uitbreiding van het bedrijventerrein Amstelwijck-west. Het terrein behoort niet tot het gezoneerde bedrijventerrein Groote Lindt/Dordt-west.

Nieuwe ontwikkelingen zijn hier niet aan de orde.

\* bestemmingsplan Schil-west

De zone komt in dit bestemmingsplan te vervallen.

\* bestemmingsplan 1<sup>e</sup> herziening Havengebied II

De zone komt in dit bestemmingsplan te vervallen.

\* bestemmingsplan Boogjes

De zone komt in dit bestemmingsplan te vervallen.

\* bestemmingsplan Achterhakkers, deelgebied III

De nieuwe zonegrens doorsnijdt dit gebied. Voor het meest noordelijk deel vervalt de zone-ring, voor het zuidelijke deel blijft de zone gehandhaafd. Het bestemmingsplan is deels nog in uitvoering.

De zoneherziening leidt niet tot vaststelling van hogere grenswaarden.

\* bestemmingsplan Wielwijk

Door de herziening van de zone komt nu ook het oostelijke deel van de wijk, op de grens met Crabbehof binnen de zone te liggen. In dit gebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Als gevolg hiervan zullen voor woningen in Wielwijk (nieuwe) hogere grenswaarden worden vastgesteld.

\* bestemmingsplan Oud- en Nieuw Krispijn

In dit gebied is sprake van een verruiming van het gezoneerde gebied. De nieuwe zonegrens blijft aan de westzijde van de Krispijnseweg en volgt het stratenpatroon waardoor sprake is van een wat grillig verloop. Hiermee wordt zoveel mogelijk voorkomen dat woningen of woonblokken worden doorsneden.

Als gevolg van de verruiming van de zone zullen hogere grenswaarden worden vastgesteld.

## **7. Uitvoerbaarheid**

### 7.1 Maatschappelijk

Het voorontwerp van het plan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 22 januari 2009 t/m 5 maart 2009. De mogelijkheid om in te spreken is bekend gemaakt in het Gemeentenuws (rubriek in Stem van Dordt) van 21 januari 2009. Het voorontwerp is voorts op de website van de gemeente geplaatst.

Tijdens de inspraakperiode zijn 2 reacties ontvangen. De reacties richt zich met name op het akoestisch onderzoek dat ten behoeve van de zoneherziening is uitgevoerd en op de mogelijke gevolgen voor bestaande bedrijven. De gestelde vragen zijn beantwoord en hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

### 7.2 Financiële uitvoerbaarheid

Deze herziening van een aantal bestemmingsplannen voorziet niet in uit te voeren werken of werkzaamheden. In het kader van de revitalisering van het Zeehavengebied is rekening gehouden met eventuele kosten voor geluidwerende voorzieningen aan woningen waar de voorgeschreven binnenwaarde van 35 dB(A) wordt overschreden.

De parapluperziening is daarmee economisch uitvoerbaar.

De gemeente is verantwoordelijk voor de zonebewaking van de geluidszone. Teneinde deze taak op een aanvaardbare wijze uit te kunnen oefenen, heeft de gemeente een zonebeheerplan vastgesteld.

## **8. Resultaten overleg**

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van dit bestemmingsplan op 23 december 2008 toegezonden aan:

1. provincie Zuid-Holland
2. VROM-inspectie, regio Zuid-West
3. Ministerie van Economische Zaken
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
5. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
6. Rijkswaterstaat
7. Waterschap Hollandse Delta
8. gemeente Binnenmaas
9. gemeente Zwijndrecht
10. Kamer van Koophandel
11. KPN Telecom
12. N.V. Nederlandse Gasunie
13. Tennet Zuid-Holland
14. Prorail, Regio Randstad-Zuid

Van genoemde instanties/instellingen zijn geen opmerkingen ontvangen die tot aanpassing van de zoneherziening leiden. Naar aanleiding van enkele vragen/opmerkingen van de Kamer van Koophandel zijn de achtergronden en de reikwijdte van het bestemmingsplan nader toegelicht.

De reactie van de provincie Zuid-Holland is in de regels de verwijzing naar bepalingen van de Wet geluidhinder aangepast.