

Regels behorende bij

het voorontwerpbestemmingsplan

“Herziening zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west”

Inhoud:	blz.	
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	2
Artikel 2	Bestemmingsplan Algemeen Plan van Uitbreiding	2
Artikel 3	Bestemmingsplan Plan van uitbreiding Weeskinderendijk	2
Artikel 4	Bestemmingsplan Uitbreidingsplan in hoofdzaak	2
Artikel 5	Bestemmingsplan Uitbreidingsplan in onderdelen Wieldrecht	3
Artikel 6	Bestemmingsplan Dordtse Kil II	4
Artikel 7	Bestemmingsplan Havengebied I	4
Artikel 8	Bestemmingsplan Havengebied II	5
Artikel 9	Bestemmingsplan Achterhakkers	5
Artikel 10	Bestemmingsplan Amstelwijck	5
Artikel 11	Bestemmingsplan Crabbehof-Zuidhoven	6
artikel 12	Bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Amstelwijck-west	7
Artikel 13	Bestemmingsplan Schil-west	7
Artikel 14	Bestemmingsplan 1e herziening Havengebied II	7
Artikel 15	Bestemmingsplan Boogjes	8
Artikel 16	Bestemmingsplan Achterhakkers, deelgebied III	8
Artikel 17	Bestemmingsplan Wielwijk	9
Artikel 18	Bestemmingsplan Oud- en Nieuw Krispijn	10
Hoofdstuk 1	Slotregels	11
Artikel 19	Naam	11

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1. het plan
het bestemmingsplan "Herziening zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west" van de gemeente Dordrecht.

2. de plankaart
de kaart (tekeningnummer S3-59-74) met bijbehorende verklaring, waarop de wijziging van de zonegrens is aangegeven.

3. aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels eisen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Bestemmingsplan Algemeen plan van uitbreiding (1)

* vastgesteld:	26 januari 1932
* goedgekeurd:	2 augustus 1932

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. toegevoegd wordt de volgende begripsbepaling:
zonegrens industrielawaai Grote Lindt/Dordt-west:
grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;
2. toegevoegd wordt de volgende bepaling:
Krachtens dit plan toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 3 Bestemmingsplan Plan van uitbreiding Weeskinderendijk (5)

* vastgesteld:	17 april 1934
* goedgekeurd:	2 oktober 1934

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. toegevoegd wordt de volgende begripsbepaling:
zonegrens industrielawaai Grote Lindt/Dordt-west:
grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;
2. toegevoegd wordt de volgende bepaling:
Krachtens dit plan toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 4 Bestemmingsplan Uitbreidingsplan in hoofdzaak (6)

* vastgesteld:	13 juni 1961
* goedgekeurd:	20 juni 1962

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. toegevoegd wordt de volgende begripsbepaling:
zonegrens industrielawaai Grote Lindt/Dordt-west:
grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;
2. toegevoegd wordt de volgende bepaling:
Krachtens dit plan toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden

gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 5 Bestemmingsplan Uitbreidingsplan in onderdelen Wieldrecht (60)

* vastgesteld:	19 maart 1963
* goedgekeurd:	24 juli 1963

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1:

toegevoegd wordt:

h. zonegrens industrielawaai Grote Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;

2. artikel 2:

toegevoegd wordt:

h. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;

3. artikel 3:

toegevoegd wordt:

f. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;

4. artikel 4:

toegevoegd wordt:

f. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;

5. artikel 5:

toegevoegd wordt:

d. Krachtens dit artikel of met vrijstelling toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;

6. artikel 6:

toegevoegd wordt:

e. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder

mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 6 Bestemmingsplan Dordtse Kil II (68)

* vastgesteld:	26 januari 1982
* goedgekeurd:	7 juni 1983

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1:

toegevoegd wordt:

10. zonegrens industrielawaai Grootte Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;

2. artikel 4, lid 8:

toegevoegd wordt:

e. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;

3. artikel 5, lid 2:

toegevoegd wordt:

g. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;

4. artikel 7, lid 2:

toegevoegd wordt:

f. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 7 Bestemmingsplan Havengebied I (99)

* vastgesteld:	15 december 1992
* goedgekeurd:	30 maart 1993

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. plankaart: de aanduiding "50 dB(A) grens geluidzone ex art. 53 jo. 59 Wgh." vervalt;

2. artikel 1:

toegevoegd wordt:

19. zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74.

Artikel 8 Bestemmingsplan Havengebied II (100)

* vastgesteld:	2 maart 1993
* goedgekeurd:	29 juni 1993

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. plankaart: de aanduidingen "50 dB(A) grens geluidzone ex art. 53 jo. 59 Wgh." en "55 dB(A) grens geluidzone ex art. 53 jo. 59 Wgh." vervallen;

2. artikel 1:
toegevoegd wordt:

19. zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74.

Artikel 9 Bestemmingsplan Achterhakkers (104)

* vastgesteld:	15 maart 1994
* goedgekeurd:	11 oktober 1994

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1:
sub 22 en 23 worden vervangen door:

22. zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;

2. artikel 4:
sub 1 onder b. vervalt;

3. artikel 5:
in lid 2, eerste ster vervalt het eerste aandachtstreepje, alsmede de tekst vanaf "De geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein" tot aan de daarop volgende ster;

4. artikel 6:
in lid 2 onder 2 vervalt het eerste gedachtestreepje, alsmede de tekst vanaf "De geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein"

Artikel 10 Bestemmingsplan Amstelwijck (112)

* vastgesteld:	25 oktober 1994
* goedgekeurd:	30 mei 1995

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. plankaart: de aanduiding "50 dB(A)-contour industrielawaai" vervalt;

2. artikel 1:

toegevoegd wordt:

26. zonegrens industrielawaai Grootte Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;

3. artikel 6:

lid 3 onder a wordt vervangen door:

- a. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.*

Artikel 11 Bestemmingsplan Crabbehof-Zuidhoven (117)

* vastgesteld:	11 september 2004
* goedgekeurd:	7 juni 2005

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1:

na de begripsbepaling "woonwagen" wordt toegevoegd:

zonegrens industrielawaai Grootte Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;

2. artikel 3:

lid 3 onder 1 wordt vervangen door:

1. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*

3. artikel 4:

lid 3 onder 1 wordt vervangen door:

1. *Krachtens dit artikel toegelaten woonwagens gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*

4. artikel 5:

lid 3 onder 1 wordt vervangen door:

1. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*

5. artikel 6:

lid 3 onder 1 wordt vervangen door:

1. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder*

mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 12 Bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Amstelveen-west (125)

* vastgesteld:	27 augustus 1996
* goedgekeurd:	25 maart 1997

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1:

toegevoegd wordt:

23. zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;

2. artikel 3:

toegevoegd wordt:

Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 13 Bestemmingsplan Schil-west (133)

* vastgesteld:	29 juni 1999
* goedgekeurd:	4 januari 2000

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

- artikel 1:

onderdeel 28 wordt vervangen door:

28. zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74.

Artikel 14 Bestemmingsplan 1^e herziening Havengebied II (137)

* vastgesteld:	29 juni 1999
* goedgekeurd:	16 september 1999

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

- artikel 2, onder c wordt vervangen door:

g. Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.

Artikel 15 Bestemmingsplan Boogjes (141)

* vastgesteld:	6 maart 2001
* goedgekeurd:	31 mei 2001

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1, onder 26 vervalt;
2. artikel 5, lid 4 wordt vervangen door:
 4. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
3. artikel 6, lid 4 wordt vervangen door:
 4. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
4. artikel 7, lid 4 wordt vervangen door:
 4. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.*

Artikel 16 Bestemmingsplan Achterhakkers, deelgebied III (147)

* vastgesteld:	19 juni 2001
* goedgekeurd:	6 september 2001

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. artikel 1:
onderdeel 15 wordt vervangen door:
*zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:
grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;*
2. artikel 5:
lid 3 onder c wordt vervangen door:
 - c. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.*

Artikel 17 Bestemmingsplan Wielwijk (155)

* vastgesteld:	11 mei 2004
* goedgekeurd:	14 december 2004

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. plankaart: de aanduidingen "Contour geluidzone ex art. 53 jo 59 Wgh tevens 50 dB(A) contour industrieterreinen Groote Lindt/Dordrecht West, tevens zonegrens industrielawaai" en Zonegrens industrielawaai 50 dB(A) industrieterrein "Dordt-West" en "Grote Lindt" vervalt;
2. artikel 1: de begripsbepalingen "zone" en "zonebesluit van het industrieterrein Groote Lindt/Dordt West" worden vervangen door:
*zonegrens industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west:
grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;*
3. artikel 3: lid 3 onder 1 wordt vervangen door:
 1. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
4. artikel 4: lid 3: onder vernummering van de overige bepalingen, wordt toegevoegd:
 1. *Krachtens dit artikel toegelaten woonwagens gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
5. artikel 5: lid 3 onder 1 wordt vervangen door:
 1. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
6. artikel 6: lid 3 onder 1 wordt vervangen door:
 1. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.*

Artikel 18 Bestemmingsplan Oud- en Nieuw Krispijn (158)

* vastgesteld:	1 februari 2005
* goedgekeurd:	6 september 2005

Het plan wordt als volgt gewijzigd:

1. plankaart: de aanduiding "Zonegrens industrielawaai 50 dB(A) industrieterrein "Dordt-West" en "Grote Lindt" vervalt;
2. artikel 1:
onderdeel 32 wordt vervangen door:
*32. zonegrens industrielawaai Grootte Lindt/Dordt-west:
grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 52 e.v. van de Wet geluidhinder, welke is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd S3-59-74;*
3. artikel 3:
lid 4 wordt vervangen door:
 4. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
4. artikel 4:
lid 3 wordt vervangen door:
 3. *Krachtens dit artikel toegelaten woonwagens gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
5. artikel 5:
lid 4 wordt vervangen door:
 4. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;*
6. artikel 6:
lid 3 wordt vervangen door:
 3. *Krachtens dit artikel toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden.*

Hoofdstuk 3 Naam

Artikel 19 Naam

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Herziening zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west".