

voorschriften

# Inhoud van de voorschriften

<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingen en gebruik</b>	5
Artikel 3	Natuurgebied (N)	5
Artikel 4	Water (WA)	5
Artikel 5	Verkeersdoeleinden (V)	6
Artikel 6	Groenvoorzieningen (GR)	6
Artikel 7	Waterkeringsdoeleinden	7
Artikel 8	Waterwinningswerken (WW)	8
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	9
Artikel 9	Gebruik van gronden en bouwwerken	9
Artikel 10	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 11	Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen	9
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>Slotbepalingen</b>	11
Artikel 12	Strafbepaling	11
Artikel 13	Titel	11



## Artikel 1 Begripsbepalingen

### 1. het plan

R het bestemmingsplan Natuurgebied Crezéepolder van de gemeente Ridderkerk vervat in de kaart en deze voorschriften.

### 1. het plan

H het bestemmingsplan Natuurgebied Crezéepolder van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht vervat in de kaart en deze voorschriften.

### 2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

### 3. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

### 4. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

### 5. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### 6. extensief recreatief medegebruik/extensieve recreatie

activiteiten zoals wandelen en fietsen waarvoor geen of slechts in beperkte mate voorzieningen noodzakelijk zijn.

### 7. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van aanlegsteigers, in- en uitstapplaatsen, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

### 8. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

### 9. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna.

### 10. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van de waterinlaat en apparatuur voor telecommunicatie.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Een bouwhoogte wordt gemeten vanaf:
  - a. de kruin van de (hoogstgelegen) weg, indien een bouwwerk is gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming Verkeersdoeleinden;
  - b. de hoogte van het aan het bouwwerk grenzende terrein (na het bouwrijp maken daarvan), indien een bouwwerk is gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming Verkeersdoeleinden.
2. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.
3. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzende terrein gemeten, met dien verstande dat van deze wijze van meten kan worden afgeweken indien dit in de betreffende bouwvoorschriften nadrukkelijk wordt aangegeven.

### Artikel 3 Natuurgebied (N)

#### Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor:

- a. het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van actuele en potentiële landschappelijke waarden en natuurwaarden behorende bij zoetwatergetijdenatuur;
  - b. een structurele waterverbinding ten behoeve van de waterinlaat;
  - c. overig water;
  - d. waterberging;
  - e. extensief recreatief medegebruik;
  - f. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
  - g. nutsvoorzieningen;
- alsmede voor:
- h. ter plaatse van de nadere aanduiding "structureel water": een permanent watervoerende geul in open verbinding met De Noord.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" een brug is toegestaan.
3. Voor het bouwen geldt het volgende:
  - a. ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" mag een brug worden gebouwd met een breedte van maximaal 2 m en een bouwhoogte van maximaal 3 m gerekend vanaf NAP tot de bovenkant van het brugdek;
  - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

### Artikel 4 Water (WA)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. het verkeer te water;
- c. het behoud en versterking van de landschappelijke en natuurwaarden van de watergangen en oevers.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m mag bedragen.

## Artikel 5 Verkeersdoeleinden (V)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
  - a. het in stand houden en versterken van de dijk als onderdeel van het noodzakelijke onderhoud van de dijk;
  - b. wegen, fietspaden en voetpaden;
  - c. nutsvoorzieningen;
  - d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals parkeer- en groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 9 m mag bedragen.

## Artikel 6 Groenvoorzieningen (GR)

### Doeleindenomschrijving

- R
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
    - a. het in stand houden en versterken van de dijk als onderdeel van het noodzakelijk onderhoud van de dijk;  
alsmede voor
    - b. beplantingen;
    - c. voet- en fietspaden;
    - d. bermen en bermsloten;
    - e. nutsvoorzieningen;
    - f. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m mag bedragen.

## **Artikel 7 Waterkeringsdoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterkeringsdoeleinden zijn mede bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

### **Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Waterkeringsdoeleinden**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de medebestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **Bouwvoorschriften vanwege de overige bestemmingen**

3. Bouwwerken en werkzaamheden ten behoeve van de overige bestemmingen, uitgezonderd normale beheer- en onderhoudswerkzaamheden, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

### **Adviesprocedure**

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de overige bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten of werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.



## **Artikel 8 Waterwinningswerken (WW)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterwinningswerken zijn mede bestemd voor de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening alsmede voor het verkeer ten behoeve van het (maai)beheer en onderhoud van de waterwinputten.

### **Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Waterwinningswerken**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 1 m.

### **Bouwvoorschriften vanwege de samenvallende bestemmingen**

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het aangrenzende terrein, niet wordt uitgebreid.

4. Indien de bestemming Waterwinningswerken samenvalt met een andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn bouwwerken en werkzaamheden ten behoeve van deze samenvallende bestemmingen, uitgezonderd normale beheer- en onderhoudswerkzaamheden, niet toegestaan.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 en 4 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden geschaad.

### **Adviesprocedure**

6. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterwinningswerken.

### Artikel 9 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

### Artikel 10 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten met ten hoogste 10%;
- b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van nutsvoorzieningen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn;
- c. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van nutsvoorzieningen: de inhoud van deze gebouwtjes mag ten hoogste 60 m<sup>3</sup> en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedragen;
- d. de bouw van scheepvaartvoorzieningen, zoals walverlichting en verkeerstekens ten behoeve van de scheepvaart op de rivier De Noord.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van de betreffende gronden.

### Artikel 11 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.



## Hoofdstuk IV Slotbepalingen

11

### Artikel 12 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 9 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 13 Titel

- R Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Natuurgebied Crezéepolder, Ridderkerk".
- H Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Natuurgebied Crezéepolder, Hendrik-Ido-Ambacht".