

Teus Dekker Vastgoed
t.a.v. de heer T. Dekker
Hertzweg 3
2952 BA ALBLASSERDAM

Uw brief van		Verzenddatum	21 mei 2015	
Uw kenmerk		Dossier	D-00004495	
Reactie op	2013024074	Zaaknummer	1080106/0123732	
Onderwerp	besluit op aanvraag omgevingsvergunning Kortland 42 te Alblasserdam	Ons kenmerk	2015013825/mwe	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer W.J. Jansen	Afdeling Vergunningen en Meldingen

U ontvangt hierbij de beschikking op uw aanvraag omgevingsvergunning voor Kortland 42 te Alblasterdam. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer 1080106, met omschrijving "Strijdig gebruik regels Ruimtelijke Ordening voor het bouwen van een stallen complex en woning, het uitvoeren van werkzaamheden en het veranderen van een uitweg Fase 1".

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft hier een omgevingsvergunning 1^e fase alleen voor het afwijken van de regels Ruimtelijke Ordening. Wij adviseren u om de beschikking en de bijlagen zorgvuldig te lezen. U kunt daarmee misverstanden voorkomen.

Aan de omgevingsvergunning zijn verplichtingen verbonden. Wij adviseren u om die verplichtingen strikt na te leven. Zo kunt u voorkomen dat wij moeten handhaven.

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een beroepschrift hoeft te schrijven.

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in De Klaroen.

U betaalt kosten voor de behandeling van uw aanvraag. U ontvangt binnenkort een rekening.

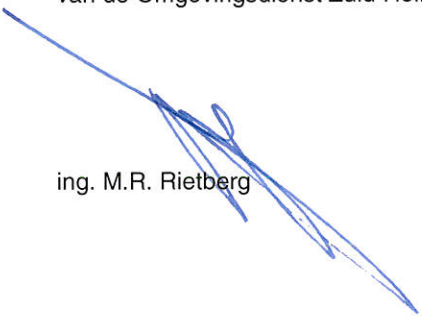


Heeft u nog vragen?

Belt u dan gerust met de heer W.J. Jansen. U bereikt hem via telefoonnummer (078) 770 6086 of e-mailadres WJ.Jansen@ozhz.nl.

Met vriendelijke groet.

Burgemeester en wethouders van Alblasterdam,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



ing. M.R. Rietberg

Bijlage: - beschikking

Kopie: - Bosch Slabbers Middelburg B.V.
T.a.v. de heer E.M. van der Ven
Postbus 147
4330 AC Middelburg

Omgevingsvergunning Fase 1

Documentnummer: 2015014635

Aanvraag

Op 24 september 2013 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Teus Dekker Vastgoed, Hertzweg 3 te Alblasserdam, met de volgende omschrijving: "Strijdig gebruik regels Ruimtelijke Ordening voor het bouwen van een stallen complex en woning, het uitvoeren van werkzaamheden en het veranderen van een uitweg Fase 1".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Kortland 42 te Alblasserdam.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 1080106

De volgende activiteit(en) zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Uitvoeren van werkzaamheden (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

De gemachtigde Bosch Slabbers Tuin- en landschapsarchitecten, heeft namens de aanvrager, in de brief van 8 januari 2014 aangegeven dat de aanvraag omgevingsvergunning alleen een aanvraag fase 1 betreft voor:

- Planologische afwijken op grond van art. 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Alle overige gevraagde onderdelen zullen later worden aangevraagd in de aanvraag beschikking fase 2:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Uitvoeren van werkzaamheden (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlage B.



Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage A "Gegevens en bescheiden" zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor de vergunde activiteit, een bijlage B gemaakt. In die bijlage B hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden voorschriften en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Wijziging van de aanvraag

Een eerste ontwerp van de beschikking fase 1 Kortland 42 heeft van 10 januari 2014 tot en met 20 februari 2014 ter inzage gelegen. Er zijn toen twee zienswijzen ingediend:

1. Provincie Zuid-Holland, d.d. 19 februari 2014. Binnengekomen op 24 februari 2014

Inhoud: De Provincie Zuid-Holland is in deze zaak direct belanghebbende gezien de relatie met de Verordening Ruimte en de aanvraag die loopt voor een ontheffing hiervan met betrekking tot de molenbiotoop en het veenweidelandschap. Men heeft hierbij aangegeven dat er rekening gehouden moet worden met de voorwaarde dat de diverse bestaande opstallen en bouwwerken gesloopt dienen te worden alvorens kan worden ingestemd met dit bouwplan.

2. De heer Tromp, d.d. 20 februari 2014. Binnengekomen op 21 februari 2014

Inhoud: De heer Tromp gaat bij zijn zienswijze in op het ensemble van de oude boerderij en vraagt om verbouw en behoud van de oude bebouwing. In verband met de molenbiotoop en de slechte staat van de bebouwing is deze suggestie geen optie. Daarnaast is meneer geen omwonende en schrijft ook niet namens een omwonende of andere direct betrokkene. De gemeente acht hem hiermee geen belanghebbende in deze zaak.

Tevens hebben zich het afgelopen half jaar diverse ontwikkelingen voorgedaan die hebben geleid tot een aangepaste aanvraag. Die ontwikkelingen zijn:

1. Flexibilisering van de bedrijfsvoering:

De Cowporation heeft veel oog voor dierenwelzijn, dit verklaart mede waarom het bedrijf relatief veel stalruimte nodig heeft voor haar veestapel. Naast vleesvee wordt op de toekomstige boerderij ook melkvee gehouden.

De combinatie met melkvee is om economische redenen noodzakelijk. Hierdoor kan het bedrijf flexibeler inspelen op veranderingen in de marktomstandigheden, die zich in de praktijk veel blijken voor te doen.

De ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding van bovenstaande aangepast. De wijziging is besproken met de provincie Zuid-Holland en akkoord bevonden.

2. Waterberging

Door voortschrijdend inzicht met betrekking tot rijroutes door het land heeft zich een aantal wijzigingen voorgedaan in de uitwerking van de waterberging. Dit heeft qua saldo geen gevolgen voor het plan en de watervergunning is gewijzigd aangevraagd en afgegeven.

In het plan is 3882 m² extra open water voorzien exclusief de nieuwe sloten. Het oppervlak aan te dempen sloten (1380m²) wordt gecompenseerd met nieuwe sloten en slootverbredingen in het stelsel van watergangen (1374m²). Dit is nog niet in deze aanvraag 1^e fase opgenomen. Deze aanlegactiviteiten zullen worden meegenomen in de nog in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning 2^e fase.

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen heeft overleg plaatsgevonden tussen de provincie Zuid-Holland en de aanvrager. Dit overleg, in combinatie met de veranderende inzichten t.a.v. de bedrijfsvoering, heeft geleid tot aanpassing / wijzigen van de oorspronkelijk ingediende aanvraag.

De voorliggende aanvraag betreft nu slechts een omgevingsvergunning 1e fase en betreft de activiteit "planologische afwijking".

De overige activiteiten (bouwen, slopen, aanleggen en vellen houtopstanden) zullen t.z.t. door de initiatiefnemer worden aangevraagd in de nog in te dienen omgevingsvergunning 2e fase.

Ontwerpbeschikking

Aangezien de oorspronkelijke aanvraag substantieel is gewijzigd en aangepast, is opnieuw een ontwerpbeschikking opgesteld, op basis van de gewijzigde aanvraag.

Tussen 12 maart 2015 en 23 april 2015 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

Op grond van artikel 6.3 Wabo treedt de beschikking eerste fase gelijktijdig in werking met de beschikking tweede fase. Beide beschikkingen vormen tezamen de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning treedt pas in werking op het laatst gelegen moment waarop - zouden de beschikking eerste en tweede fase afzonderlijk zijn verleend - elk van de beschikkingen overeenkomstig artikel 6.1 Wabo in werking zou zijn getreden.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.



Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

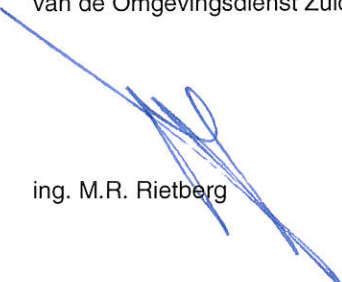
Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



ing. M.R. Rietberg

Besluitdatum: 29 mei 2015

Bijlage A
1080106

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer:

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (fase 1)	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Verkennend bodemonderzoek 13A1067 d.d. 19-09-2013	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Bijlage I Topografische kaart onderzoekslocatie	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- bijlage II Situatietekening	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Bijlage III Beschrijving boorprofielen	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Bijlage IV Analyseresultaten	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Bijlage V Toetsing analyseresultaten	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Bijlage VI Historische informatie	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Bijlage VII Certificering en accreditatie	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Natuurwaardenonderzoek september 2013-12-20	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Archeologisch vooronderzoek d.d. 23-09-2013	ingekomen d.d. 24-09-2013;
- Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) Natuurbeschermingswet d.d. 29-04-2014;	
- Ontheffing Flora en Fauna d.d. 15-07-2014;	
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 09-02-2015	ingekomen d.d. 17-02-2015;
- Tekening DLV Blad B11 d.d. 03-11-2014 Gevelaanzichten	ingekomen d.d. 07-11-2014;
- Tekening DLV Blad B10 d.d. 02-12-2014 Plattegronden, gevelaanzichten en situatie	ingekomen d.d. 03-12-2014;
- Tekening DLV Blad B20 d.d. 02-12-2014 Constructieblad	ingekomen d.d. 03-12-2014;
- Tekening DLV Blad B30 d.d. 02-12-2014 Doorsnede A-A en details	ingekomen d.d. 03-12-2014.



Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1080106

In deze bijlage worden de activiteit gebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met planologische afwijking (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Alblasterdam 2006". De aanvraag valt binnen de bestemming "Agrarisch-Landschaps-Natuurwaarden". Naar ons oordeel past de aanvraag weliswaar binnen de aangegeven bestemming maar voldoet de aanvraag niet aan de daarbij gegeven voorschriften onder art. 5 omdat bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op het op de plankaart aangegeven bouwvlak. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied is geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Medewerking kan alleen worden verleend met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Daarom moet een Wabo-vergunning voor de activiteit "planologische afwijking" worden aangevraagd.

Al op 11 juni 2013 heeft ons college besloten medewerking te verlenen aan het plan van de initiatiefnemer, de heer Dekker om aan de Kortland 42 een hoogwaardige fokkerij, waar Limousin-koeien gefokt worden voor de vleesconsumptie, te realiseren. Het bouwvlak wordt niet meer aan het lint geplaatst, maar dieper in de polder. Het voordeel van deze variant is dat de heer Dekker op deze wijze zijn bedrijf optimaal kan runnen, wat voor de toekomst perspectief biedt om het bedrijf aan Alblasterdam te blijven binden. Tevens is hiermee een oplossing gevonden voor het baggerdepot dat ligt op perceel kadastraal bekend als D 53. Hiermee is een belangrijk maatschappelijk belang gediend. Dit plan is uniek waardoor precedentwerking wordt uitgesloten.

Op 19 november 2013 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit plan.

Overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving

Naast de omgevingsvergunning is nog diverse andere wet- en regelgeving van toepassing. Het betreft:

- * Wabo, activiteit milieu: De initiatiefnemer dient nog een melding ingevolge het Activiteitenbesluit in te dienen, voorafgaande of gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning 2e fase.
- * Flora en faunawet: een ontheffing ingevolge de Flora en faunawet is op 15 juli 2014 afgegeven door de Dienst regelingen EZ. Op 15 juli 2014 is de ontheffing Flora en Faunawet afgegeven.
De ontheffing is aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*).
Aan deze ontheffing zitten diverse voorwaarden die integraal zijn opgenomen in deze beschikking.
- * Natuurbeschermingswet: een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) met betrekking tot de Natuurbeschermingswet is inmiddels afgegeven en wel door de Omgevingsdienst Haaglanden (namens de Provincie Zuid-Holland).
Voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot de wet is alleen de beoordeling van mogelijke effecten van stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuurgebieden van belang.
In dit geval gaat het om het Natura 2000-gebied Biesbosch en het beschermd natuurmonument Huys ten Donck.
De overwegingen, zoals opgenomen in de bijlage 2 van deze VVGB, zijn integraal opgenomen in deze omgevingsvergunning.
- * Waterwet: de werkzaamheden zullen plaatsvinden in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering en B- en C- wateren. Daarom is er voor het werk ook een watervergunning van het Waterschap vereist. De watervergunning is op 28 november 2014 afgegeven door het Waterschap Rivierenland.

* Verordening Ruimte 2010: voor het bouwen binnen de molenbiotoop en veenweidelandschap is ontheffing door de Provincie Zuid-Holland afgegeven. Inmiddels is echter op 9 juli 2014 de nieuwe structuurvisie Verordening Mobiliteit en Ruimte vastgesteld. Uit deze visie blijkt dat de ruimtelijke onderbouwing zo concreet is dat een ontheffingsprocedure met betrekking tot het veenweidelandschap niet meer noodzakelijk zou zijn. Het plan past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart. De compensatie veenweidesloten vindt plaats en er is rekening gehouden met zichtlijnen.

Anterieure overeenkomst

De anterieure overeenkomst (planschade afwentelingsovereenkomst) is op 30 april 2015 ondertekend door de gemeente en de aanvrager. De anterieure overeenkomst zal met deze beschikking ter inzage worden gelegd.

Alles overwegende is de conclusie dat het plan zorgt voor een aantrekkelijk modern agrarisch gebruik van het landschap waarbij recht gedaan wordt aan haar landschappelijke kwaliteiten en waarbij gebruik wordt gemaakt van het landschappelijke erfgoed en zelfs versterkt.

Een veeteeltbedrijf van deze omvang is passend in deze omgeving en laat een nieuwe manier zien van de moderne landbouw, waar aandacht is voor het vee.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning Fase 1 met de benodigde ontheffing voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteit gebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1.

Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

2.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland heeft de Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven. De voorschriften in bijlage 1 van deze Vvgb dienen integraal te worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Zie bijlage Vvgb Natuurbeschermingswet d.d. 29-04-2014.

Ter bescherming aan de voorkomende natuurwaarden verbinden wij aan de Vvgb, met kenmerk ODH-2014-00165448 de volgende voorschriften:

1. Het onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning dat betrekking heeft op deze Vvgb (waaronder expositieberekeningen, situatietekening in figuur onder 2.4 in het aanvraagformulier, vergunde rechten ten tijde van referentiejaar voor Habitatrichtlijngebied en/of Vogelrichtlijngebied in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet d.d. 19 december 1991) maken deel uit van de Vvgb.
2. De omgevingsvergunning (Fase 1) wordt afgegeven alleen voor het afwijken van de regels Ruimtelijke Ordening. In de omgevingsvergunning (Fase 2) zullen de volgende activiteiten moeten worden aangevraagd: het slopen van de bestaande opstallen, de bouw van een nieuw woonhuis en stallencomplex en het huisvesten van maximaal 190 melk en kalfkoeien ouder dan 2 jaar in stalsysteem met RAV-code A1.13.1, 110 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar in stalsysteem met RAV-code A3 en 10 schapen in stalsysteem met RAV-code BI.



3. De vergunninghouder dient:
- de aanvang van de bouwwerkzaamheden uiterlijk een week van tevoren schriftelijk te melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met bijgevoegd een volledig ingevuld informatieblad. Op dit formulier dient ook vermeld te worden welk materieel zal worden gebruikt bij de bouwwerkzaamheden.
 - latere wijzigingen van gegevens uit het informatieblad, bijvoorbeeld contactpersonen of contactgegevens, vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk te melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving.
 - uiterlijk een week na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
 - uiterlijk een week voor de ingebruikname de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- Contactgegevens van de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid zijn: postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585 (fax 078-7708584, e-mail: meldingnbwet@ozhz.nl).
4. Bij wijzigingen van omstandigheden (bijvoorbeeld de tenaamstelling) waaronder deze Vvgb is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, team Groen, Geluid, Lucht en Externe Veiligheid, Postbus 14060, 2501 GB 90602 Den Haag, e-mail: vergunningen(a)odh.nl hiervan terstond in kennis te worden gesteld.
5. Indien in strijd met de voorschriften waaronder deze Vvgb is afgegeven wordt gehandeld, kan dit leiden tot intrekking van de omgevingsvergunning (artikel 43 tweede van de Natuurbeschermingswet 1998). Overtreding van artikel 46d en/of 47d van de Natuurbeschermingswet 1998 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, 2° van de Wet op Economische Delicten. Een economisch delict is een misdrijf voor zover opzettelijk begaan. Voor zover het niet opzettelijk is begaan is het een overtreding.

3.

Op 15 juli 2014 heeft de Staatssecretaris van Economische Zaken ontheffing verleend van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en Faunawet voor zover dit betreft het verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de heikikker en de rugstreeppad. Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden als vermeld in de ontheffing Flora- en faunawet, zie bijlagen:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

Specifieke voorschriften

1. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 36 tot en met 45 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan t.b.v. de Heikikker en de Rugstreeppad in verband met de ontwikkeling van een rundveebedrijf aan de Kortland in Alblasserdam' van maart 2014 (bijlage 2 bij dit besluit).

Zorgplicht

Op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet dient men de maatregelen in acht te nemen zoals beschreven bij voorschrift 7 van deze ontheffing.

Overige voorschriften

1. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
2. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
3. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
4. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
5. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
2. Het project mag niet eerder worden uitgevoerd, voordat de beschikking met betrekking tot de tweede fase is afgegeven.
3. Op een aanvraag om een beschikking met betrekking tot de eerste of tweede fase wordt beslist door het bestuursorgaan dat bevoegd zou zijn te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het betrokken project. Een beschikking als bedoeld in de eerste volzin wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing zou zijn op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning.
4. De beschikking met betrekking tot de tweede fase wordt niet eerder gegeven dan de beschikking met betrekking tot de eerste fase. Indien daardoor de beslistermijn voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase zou worden overschreden geeft het bevoegd gezag, in afwijking daarvan, de beschikking gelijktijdig met de beschikking met betrekking tot de eerste fase.

