

Raadsvoorstel

Vergadering : 15 mei 2012

Nummer : Raad 2012/030

Datum voorstel : 17 april 2012

Portefeuillehouder : Dhr. S.J. Veerman
(078) 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : Dhr. P.A.C. van Cappelle
(078) 770 3735 pac.van.cappelle@alblasserdam.nl

Onderwerp : Buitenplanse ontheffing Pijlstoept 26

Soort voorstel : Going-concern

Samenvatting:

Om te voldoen aan de wens van familie Heerema, (herbouw van de woning Pijlstoept 26), dient procedure buitenplanse ontheffing doorlopen te worden. Er wordt u in dit raadsvoorstel gevraagd kennis te nemen van dit initiatief. Ook wordt u gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het bouwinitiatief;
2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de herbouw van een woning aan de Pijlstoept 26.

1. Wat is de aanleiding?

Familie Heerema, eigenaar van de woning Pijlstoept 26, is voornemens deze woning af te breken, en een nieuwe woning, die voldoet aan hedendaagse wooneisen, op dezelfde plaats terug op te bouwen. Vigerend bestemmingsplan Lammetjeswiel, en toekomstig bestemmingsplan Dijklint staan dit vanwege geringe overschrijding van de maten niet toe, waardoor een buitenplanse ontheffingsprocedure doorlopen dient te worden. Het bouwvoornemen is ruimtelijk onderbouwd, zodat de procedure opgestart kan worden. Ten behoeve van de totstandkoming van dit initiatief is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Het uiteindelijke doel is de afgifte van een omgevingsvergunning voor de herbouw van een woning aan de Pijlstoept 26. Om tot dit doel te komen dient procedure 'buitenplanse ontheffing' doorlopen te worden. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Er is geen relatie met het collegeprogramma, met de begroting of met andere eerdere besluitvorming.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

De procedure is inmiddels opgestart. Er wordt verwacht dat de omgevingsvergunning in Juni/Juli 2012 verleend wordt. De verklaring van geen bedenkingen is daarvoor noodzakelijk.

Evaluatie

N.v.t.

Juridische aspecten

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van de buitenplanse afwijkingsprocedure worden verhaald op de aanvrager, familie Heerema. Verrekening vindt plaats via de legesverordening. Het gaat om herbouw van een woning op een perceel met een bestaande bouwmogelijkheid. Het bouwplan valt daardoor onder artikel 6.2.1. a Besluit ruimtelijke ordening. Hieruit valt te constateren dat een grondexploitatie niet aan de orde is. Derhalve is er geen anterieure overeenkomst afgesloten en zijn er dus geen extra kosten.

5. Communicatie en inspraak

Communicatie loopt conform de wet. Er is geen inspraakmogelijkheid op afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' door uw raad.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

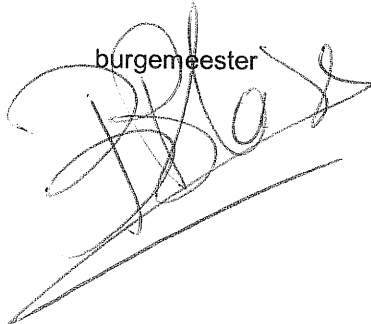
1. Ruimtelijke onderbouwing Pijlstoep 26.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



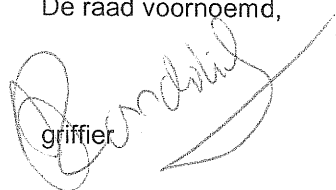
De raad van de gemeente Alblasserdam;

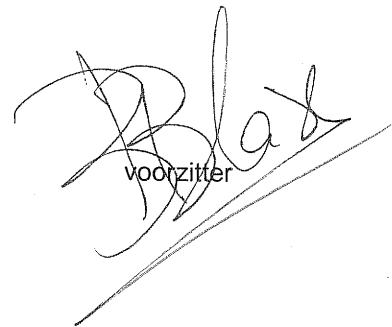
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2012, registratienummer Raad 2012/030, met betrekking tot Buitenplanse ontheffing Pijlstoep 26

BESLUIT:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben op de planologische afwijking, zodat de woning aan de Pijlstoep 26 herbouwd kan worden.

Alblasserdam, 15 mei 2012
De raad voornoemd,


griffier


voorzitter