

Raadsvoorstel

Vergadering : 15 mei 2012

Nummer : Raad 2012/031

Datum voorstel : 10 april 2012

Portefeuillehouder : Dhr. S.J. Veerman
(078) 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : Dhr. P.A.C. van Cappelle
(078) 770 3735 pac.van.cappelle@alblasserdam.nl

Onderwerp : Buitenplanse ontheffing Polderstraat 133

Soort voorstel : Going-concern

Samenvatting:

Om te voldoen aan de wens van familie de Loeff, (herbouw van de woning Polderstraat 133), dient procedure buitenplanse ontheffing doorlopen te worden. U wordt gevraagd kennis te nemen van het initiatief, en een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het bouwinitiatief;
2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de herbouw van een woning aan de Polderstraat 133.

1. Wat is de aanleiding?

Familie de Loeff, wonend aan Polderstraat 133, is voornemens op deze locatie een loonwerkerbedrijf te beginnen. Als onderdeel van de plannen wordt het huidige woonhuis gesloopt, en vervangen door een nieuwe woning. Dit voorstel gaat over dit voornemen. Vigerend bestemmingsplan Kom staat de geïnitieerde woning op deze locatie niet toe, waardoor een buitenplanse ontheffingsprocedure doorlopen dient te worden. Het bouwvoornemen is ruimtelijk onderbouwd, zodat de procedure opgestart kan worden. Ten behoeve van de totstandkoming van dit initiatief is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Het uiteindelijke doel is de afgifte van een omgevingsvergunning voor de herbouw van een woning aan de Polderstraat 133. Om tot dit doel te komen dient procedure 'buitenplanse ontheffing' doorlopen te worden. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Er is geen relatie met het collegeprogramma, met de begroting of met andere eerdere besluitvorming.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

Na het accorderen kan de afwijkingsprocedure worden opgestart. Er wordt verwacht dat de omgevingsvergunning in Juni/Juli 2012 verleend wordt.

Evaluatie

N.v.t.

Juridische aspecten

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van de buitenplanse afwijkingsprocedure worden verhaald op de aanvrager, familie de Looft. Verrekening vindt plaats via de legesverordening. Het gaat om herbouw van een woning op een perceel met een bestaande bouwmogelijkheid. Het bouwplan valt daardoor onder artikel 6.2.1. a Besluit ruimtelijke ordening. Hieruit valt te constateren dat een grondexploitatie niet aan de orde is. Derhalve is er geen anterieure overeenkomst afgesloten en zijn er dus geen extra kosten.

5. Communicatie en inspraak

Communicatie loopt conform de wet. Er is geen inspraakmogelijkheid op afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' door uw raad.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

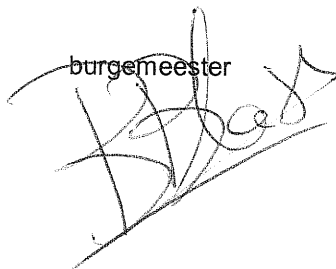
1. Ruimtelijke onderbouwing Polderstraat 133.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2012, registratienummer Raad 2012/031, met betrekking tot Buitenplanse ontheffing Polderstraat 133

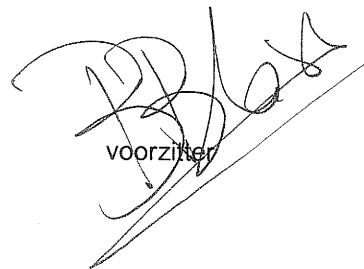
BESLUIT:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben op de planologische afwijking, zodat de woning aan de Polderstraat 133 herbouwd kan worden.

Alblasserdam, 15 mei 2012
De raad voornoemd,



griffier



voorzitter