

Raadsvoorstel

Vergadering : 13 oktober 2011

Nummer : Raad 2011/038

Datum voorstel : 13 september 2011

Portefeuillehouder : dhr. S. Veerman
(078) 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : dhr. P. van Cappelle
(078) 770 3737 pac.van.cappelle@alblasserdam.nl

Onderwerp : Nieuwbouw woning Polderstraat 137

Soort voorstel : Going-concern

Voorstel:

1. In te stemmen met het bouwvoornemen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de nieuwbouw van een woning aan de Polderstraat 137 te Alblasserdam.

Inleiding

Familie Paans, wonend aan Polderstraat 137, is voornemens haar huidige woning af te breken, en een grotere woning op dezelfde plaats terug op te bouwen. Volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo, en volgens artikel 6.5 lid 1 Bor is een voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning dat de gemeenteraad verklaart dat er geen bedenkingen zijn bij realisatie van dit bouwinitiatief.

De motivatie voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen is de ruimtelijke onderbouwing, die verklaart dat deze planologische afwijking ruimtelijk en functioneel past. De ruimtelijke onderbouwing is compleet en volstaat als onderbouwing voor het bouwinitiatief.

Wat willen we bereiken (doelstelling)?

Het uiteindelijke doel is de afgifte van een omgevingsvergunning voor de nieuwe woning van de familie Paans. Om tot dit doel te komen is de procedure 'planologische afwijking' noodzakelijk. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

Wat gaan we ervoor doen?

Met een verklaring van geen bedenkingen kan de afwijkingsprocedure worden gestart, waarna een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Wat mag het kosten?

De kosten van de procedure 'planologische afwijking' worden via de legesverordening verhaald op de aanvrager. Het bouwplan valt onder artikel 6.2.1. a Besluit ruimtelijke ordening. Hieruit valt te concluderen dat een grondexploitatie niet aan de orde is.

Juridische aspecten

N.v.t.

Personele en organisatorische aspecten

De procedure wordt verzorgd door cluster Ruimtelijke Ontwikkeling. De vergunningverlening neemt Publiekszaken voor zijn rekening.

Communicatie

Communicatie loopt conform de wet. Er is geen inspraakmogelijkheid.

Uitvoering

Na de wettelijk te volgen procedure wordt de omgevingsvergunning verleend.

Evaluatie

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


secretaris


burgemeester

Aantal bijlagen: 1

- Ruimtelijke onderbouwing Polderstraat 137 – 6 juni 2011 (ter inzage)

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011, registratienummer Raad 2011/038, met betrekking tot Nieuwbouw woning Polderstraat 137;

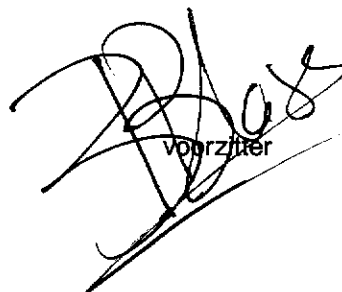
gelet op artikel 6.5 Bor.

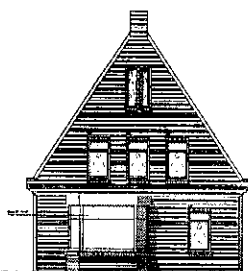
BESLUIT:

1. In te stemmen met het bouwvoornemen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de nieuwbouw van een woning aan de Polderstraat 137 te Alblasserdam.

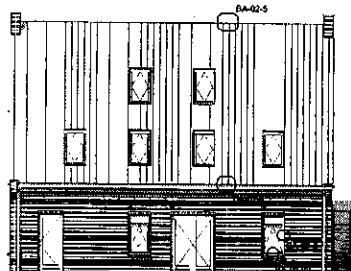
Alblasserdam, 13 oktober 2011
De raad voornoemd,


Griffier


Voorzitter



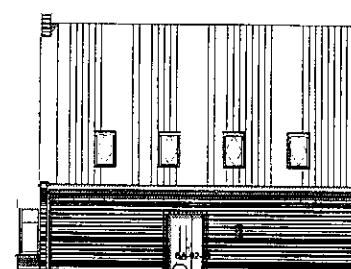
VOORGEVEL



ZIJGEVEL RECHTS



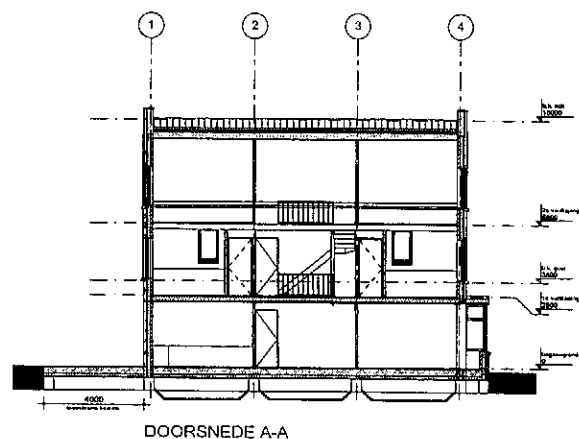
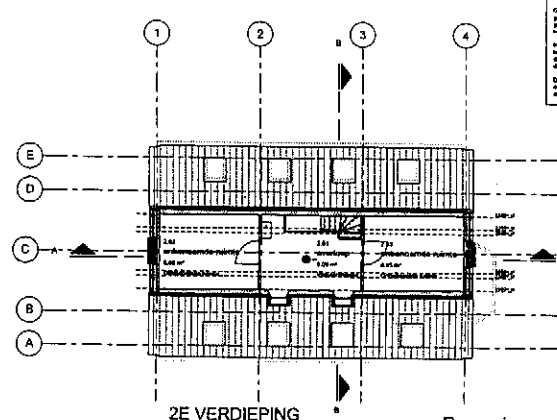
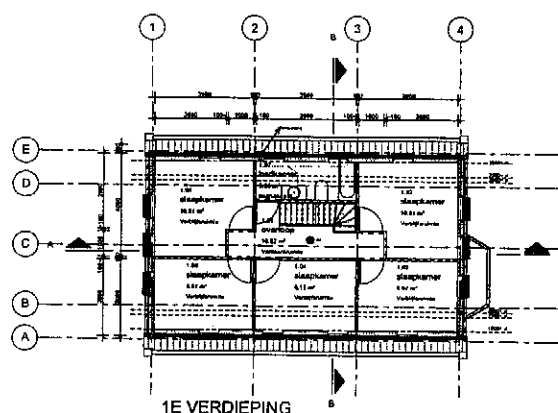
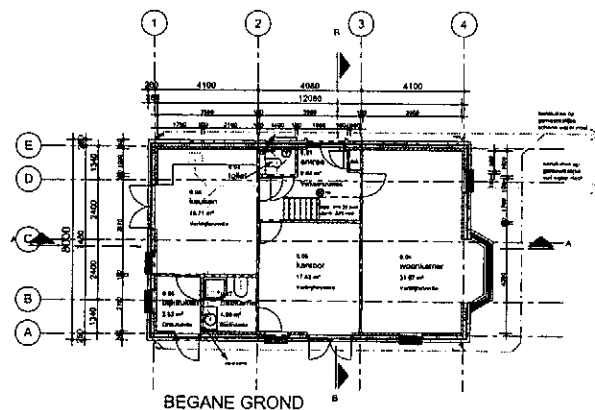
ACHTERGEVEL



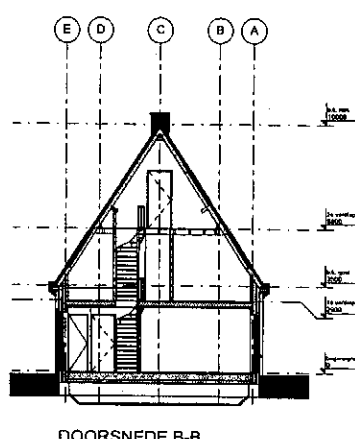
ZIJGEVEL LINKS

Kleuren en materialenstaat

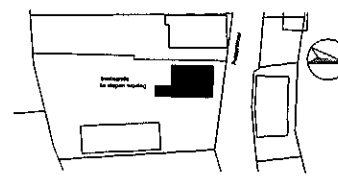
verfkleur	material	merk
001/01	beton	beton
001/02	beton	beton
001/03	beton	beton
001/04	beton	beton
001/05	beton	beton
001/06	beton	beton
001/07	beton	beton
001/08	beton	beton
001/09	beton	beton
001/10	beton	beton



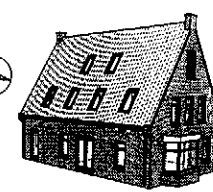
DOORSNEDE A-A



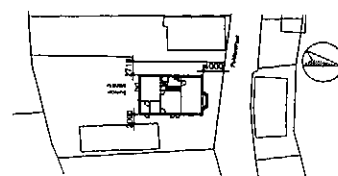
DOORSNEDE B-B



bestaande situatie



PERSPECTIEF



nieuwe situatie

Renvooi

De architect aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de afbeeldingen en de inhoud van de teksten. De afbeeldingen en teksten zijn niet te gebruiken voor andere doeleinden dan die waarvoor zij bestemd zijn. De afbeeldingen en teksten zijn niet te kopiëren of te verspreiden. De afbeeldingen en teksten zijn niet te gebruiken voor andere doeleinden dan die waarvoor zij bestemd zijn. De afbeeldingen en teksten zijn niet te kopiëren of te verspreiden.

algemeen

De architect aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de afbeeldingen en de inhoud van de teksten. De afbeeldingen en teksten zijn niet te gebruiken voor andere doeleinden dan die waarvoor zij bestemd zijn. De afbeeldingen en teksten zijn niet te kopiëren of te verspreiden. De afbeeldingen en teksten zijn niet te gebruiken voor andere doeleinden dan die waarvoor zij bestemd zijn. De afbeeldingen en teksten zijn niet te kopiëren of te verspreiden.

Behoort de bouwvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alkmaar d.d. 20-12-2010.
Architectuur Roos en Ros BV BNA

ARCHITECTEN
BURO
ROOS
EN
ROS
BNI
BNA

A: 21-12-2010 RvB
datum: 20-12-2010 RvB

Nieuwbouw woning
in Alkmaar
loc. Fam. Phase

Gevels
Plattegronden
Doorsneden
Ridingsprincipes
en Situatie

schaal 1:100/1000
project 2402
bladnr. BA-01

Architectuur Roos en Ros BV BNA