

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van de bestaande woning en het oprichten van een woning. De aanvraag gaat over Polderstraat 137 te Alblasterdam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20100234.

Overwegende:

- dat de aanvraag valt in het bestemmingsplan "Kom" dat aan de gronden de bestemming "Wonen", "Tuin" en de dubbelbestemmingen "Waarde en Archeologie I" en "Waterstaat-Waterkering" geeft;
- dat de activiteit "bouwen" op grond van artikel 13 lid 2 sub 1 onder b van de bestemmingsplanvoorschriften strijdig is met het bestemmingsplan, omdat op gronden met de bestemming "Tuin" geen (uitbreiding van) het hoofdgebouw mag worden gebouwd;
- dat de aanvraag om voornoemde overweging mede aangemerkt wordt als een aanvraag voor de activiteit "het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat medewerking kan worden verleend om in strijd met het bestemmingsplan te bouwen, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat op 31 mei 2011 een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd die voldoende motiveert, zodat aan een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt;
- dat op grond van artikel 23 lid 2 sub a geen bouwwerken mogen worden gebouwd op gronden met de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie I";
- dat, in afwijking van artikel 23 lid 2 sub a wel bouwwerken zijn toegestaan, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- dat het archeologische onderzoeksrapport dd 12 augustus 2011 is aangeleverd en dat hieruit blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- dat op grond van artikel 25 lid 2 sub 2 geen bouwwerken mogen worden gebouwd behoudens bouwwerken ten dienste van de bestemming "Waterstaat-Waterkering";
- dat op basis van artikel 25 lid 3 burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde in artikel 25 lid 2 sub 2 op voorwaarde dat advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering;
- dat op 25 augustus 2011 Keurontheffing is verleend door Waterschap Rivierenland;
- dat de welstandscommissie het plan niet in strijd acht met redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag onder voorwaarden in overeenstemming is met het Bouwbesluit en de Bouwverordening Alblasterdam 2010;
- dat er zienswijzen zijn ingekomen op 25 januari 2012;
- dat de zienswijzen gericht zijn op schade aan eigendom door sloop- en bouwwerkzaamheden en afname privacybeleving;
- dat op 5 maart 2012 er een hoorzitting is gehouden en dat de reclamanten en initiator zijn gehoord naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;
- dat de zienswijzen geen betrekking hebben op de ruimtelijke aspecten;
- dat inzake de aansprakelijkheid voor schade door de sloop- en bouwwerkzaamheden dit wettelijk is geregeld;
- dat er tijdens de hoorzitting afspraken zijn gemaakt ten aanzien van de privacy afname;
- dat gelet op bovenstaande de ingediende zienswijze door het college op 3 april 2012 ongegrond zijn verklaard.

Besluiten:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c en artikel 2.2 lid 1 sub a van de Wet algemene bealingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, slopen en strijdig gebruik te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. slopen
3. strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure). De aanvraag is beoordeeld voor het slopen van een woning en het bouwen van een woning in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.10, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

- Aanvraagformulier
- Foto's
- Principedetails
- Tekening BA-01
- Ruimtelijke onderbouwing
- ARC rapporten 2011-73
- Asbestinventarisatierapport
- Constructieberekening
- Rapport S & W Consultancy d.d. 27 november 2010
- Risicoanalyse in planschade rapport
- Sloopveiligheidsplan
- Bouwveiligheidsplan

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met deze beschikking, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Als daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden.

Datum besluit: 2 april 2012

Datum verzending:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam,
namens hen,

A. de Jong
Hoofd Publiekszaken

NADERE VOORWAARDEN EN EISEN

De voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning 20100234

Algemene eis:

De sloop- en bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met de vergunning, tekeningen, berekeningen en overige bij behorende als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De Omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorschriften activiteit slopen:

1. Algemeen

Op het sloofterrein verplicht aanwezige bescheiden (artikel 8.3.2 van de Bouwverordening):

- Op het sloofterrein moet de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen aanwezig zijn en op het verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

2. Sloop asbesthoudend materiaal

Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen (artikel 8.3.3 van de Bouwverordening):

- De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.
- De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stelt ten minste een week voorafgaande aan de aanvang van het slopen, het bevoegd gezag schriftelijk op de hoogte van de data en tijdstippen waarop het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest zal plaats vinden.
- De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden het bevoegd gezag een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest (artikel 8.3.5 van de Bouwverordening):

- Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
- Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- Het asbesthoudende afval dient binnen een termijn van twee weken na beëindiging van de asbestgerelateerde sloopwerkzaamheden van het terrein te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde verwerker.

3. Verwerking overig afval

Sloopafval (artikel 8.1.1 lid 3 letter c en lid 4, artikel 4.11 van de Bouwverordening):

- Het sloopafval dient in de volgende fracties te worden gescheiden:

-beton- en metselwerkpuin
-hout

- metalen
- kunststoffen
- bitumineuze stoffen
- gevaarlijke afvalstoffen
- asbest
- glas
- papier en/of karton

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcrt. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9) moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

4. Overig

Vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden dient bij de afdeling Publiekszaken het volgende bekend gemaakt te worden:

- naam en adres van het bedrijf die de sloopwerkzaamheden uitvoert;
- naam en adres van het bedrijf die het sloopafval afvoert naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting;
- bouwdelen en materialen die gesloopt of verwijderd worden en die voor hergebruik zijn bestemd.
- sloopveiligheidsplan

Voorwaarden tijdens de sloopwerkzaamheden:

- een registratie van de afvoer van het sloopafval dient te worden bijgehouden, waaruit blijkt dat dit afval overeenkomstig de hiervoor geldende voorschriften is afgevoerd;
- het verbranden van afval en andere materialen op het terrein is niet toegestaan;
- het in de bodem brengen van afval op het terrein is eveneens niet toegestaan.

Voorschriften activiteit bouwen:

Voorschriften uit het oogpunt van constructieve veiligheid:

- Overeenkomstig artikel 2.2 mag de uiterste grenstoestand van een bouwconstructie niet worden overschreden bij de fundamentele belastingcombinaties, bepaald volgens NEN 6702.
- De gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften als bedoeld in artikel 2.2 van het Bouwbesluit 2003 dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouw verstrekt te worden.
- Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens deze gegevens zijn gecontroleerd en goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling Publiekszaken.

Voorschriften uit oogpunt van brandveiligheid:

- De route vanaf de toegang van iedere verblijfsruimte tot de uitgang van het (sub)brandcompartiment dient conform NEN 2555 te zijn voorzien van niet ioniserende rookmelders die zijn aangesloten op het lichtnet en gekoppeld te zijn. (BB art. 2.146 lid 7)
- De zijgevel aangeven op de tekening blad BA-01 als linkerzijgevel is gelegen binnen 5 meter van het naastgelegen perceel en binnen 7,5 meter van de openbare weg, derhalve dient deze gevel op basis van artikel 2.106 lid 5 te worden uitgevoerd met een weerstand branddoorslag en brandoverslag, volgens de NEN6068 van tenminste 30 minuten ten opzichte van het belende perceel en de openbare weg.
- De kantoorfunctie op de begane grond kan zals zodanig niet worden goedgekeurd, mits de ruimte wordt benoemd als neven functie van de woonfunctie.

Voorschriften uit oogpunt van veiligheid:

- Een te bouwen trap die een hoogteverschil als bedoeld in paragraaf 2.4.1 overbrugt, kan veilig worden gebruikt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit art. 2.27 t/m 2.32.
- Een te bouwen bouwwerk bevat voorzieningen waardoor het van een vloer vallen voldoende wordt voorkomen overeenkomstig artikel 2.14, lid 1 van het Bouwbesluit.
- De vereiste vloerafscheidingen overeenkomstig voorgenoemd artikel dienen te voldoen aan art. 2.15 t/m 2.18 van het bouwbesluit.
- De tekeningen van de trappen en de vloerafscheidingen dienen ter goedkeuring te worden aangeboden aan Bouw- en Woningtoezicht.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens **NEN 5087** bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens **NEN 5096** bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. overeenkomstig art. 2.214 en 2.215 Bouwbesluit.

Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid:

- Een te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten, overeenkomstig art. 3.1 t/m 3.3 van het Bouwbesluit.
- Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. overeenkomstig artikel 3.46 t/m 3.53, van het Bouwbesluit.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen voldoende wordt beperkt overeenkomstig het Bouwbesluit art. 3.26 t/m 3.28 afdeling 3.7 wering van vocht van binnen.

Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid:

- Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat het bouwwerk door rolstoelgebruikers kan worden binnengegaan en verlaten, derhalve moet aan het onderstaande eis worden voldaan:
- De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het

aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m. overeenkomstig art. 4.17 en 4.18 van het Bouwbesluit,

Voorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid:

- De buitenschilconstructies dienen te voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit op het gebied van de thermische isolatie zodanig te worden uitgevoerd, dat er geen koudebruggen kunnen ontstaan.
- Uit de EPN berekening blijkt dat de norm niet voldoet, echter met toepassing van het Duco Comfort Systeem en op basis van gelijkwaardigheid, op grond van artikel 1.5 van het Bouwbesluit is de EPN herberekend en bedraagt de norm 0,6 welke voldoet aan de vereiste norm.
- De uitwendige scheidingsconstructies van de verblijfsruimten dienen overeenkomstig artikel 5.2 van het Bouwbesluit thermisch te worden geïsoleerd volgens de **NEN 1068** met een Rc-waarde overeenkomstig de waarden als aangegeven in de gewaarmerkte EPC berekening en herberekening met toepassing van het Duco Comfort Systeem.

Algemeen / Bouwverordening :

- Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt.
- Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of het bodembeheersplan regio Zuid-Holland Zuid.
- Tijdig, doch tenminste drie weken voor aanvang der werkzaamheden, dienen de volgende gegevens bij het Bouwtoezicht van de afdeling Publiekszaken te worden overlegd. Met de bouwwerkzaamheden mag pas worden aangevangen indien tijdig doch tenminste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de volgende stukken zijn gecontroleerd en goedgekeurd:
 - *in drievoud:*
 - sonderingsrapport en funderingsadvies;
 - palenplan en funderingsplan;
 - tekeningen en berekeningen van de vloeren;
 - tekeningen en berekeningen van alle dragende constructieonderdelen.
 - *in tweevoud:*
 - de tekeningen van :
 - de trappen;
 - de vloerafscheidingen, traphekken en balustrades;
 - de technische installatie tekeningen;
 - tekeningen en schema met diameters, aansluitingen van hemelwaterafvoer, fecalien en riolering;
 - het inrichtingsplan bouwplaats.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig of krachtens de in het Bouwbesluit gegeven voorschriften, overeenkomstig de voorschriften van de Bouwverordening en overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning met de daarbij behorende bescheiden, aanvraagformulier en goedgekeurde tekeningen en berekeningen.
- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de vergunning bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Mededelingen:

- De houder van de omgevingsvergunning dient minimaal één week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden het tijdstip van aanvang door te geven aan de afdeling Publiekszaken van de gemeente.
- De situering van containers en/of opslagplaatsen dient in overleg met de afdeling Publiekszaken te worden bepaald. De containers en/of opslagplaatsen moeten zo veel mogelijk op het werkterrein worden geplaatst; plaatsing op de openbare weg is in principe niet mogelijk.

- Gemeentelijke eigendommen, zoals bestrating, die als gevolg van de sloopwerkzaamheden zijn beschadigd, moeten zo spoedig mogelijk en voor rekening van de houder van de vergunning voor het slopen hersteld worden.
- De aanvang van de bouwwerkzaamheden dient **tenminste twee dagen** van tevoren schriftelijk te worden gemeld middels het verstrekte formulier bij de afdeling Publiekszaken, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.
 - Voordat met de bouw een aanvang wordt gemaakt dient de aannemer contact op te nemen met de afdeling Publiekszaken omtrent de inhoud van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden.
 - Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen, nadat het bij bouw- en woningtoezicht is gereed gemeld en het bouwwerk door bouw- en woningtoezicht in overeenstemming met de vergunning wordt geacht.
 - Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig of krachtens de in het Bouwbesluit gegeven voorschriften, overeenkomstig de voorschriften van de Bouwverordening en de bij de vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen.
 - De houder van de vergunning dient eveneens rekening te houden met de voorschriften als opgenomen in de Watervergunning d.d. 25 augustus 2011 van het Waterschap Rivierenlanden.

Formulierversie
2010.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	42517
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw woning fam. Paans
Uw referentiecode	2402
Ingediend op	20-12-2010
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Slopen van een bestaande woning en nieuwbouwen van een woning voor de fam. Paans in Alblasserdam
Opmerking	De opdrachtgever heeft een eigen aannemersbedrijf en gaat zodoende zelf de werkzaamheden uitvoeren.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	Bodemonderzoek Asbestinventarisatie Bouwveiligheidsplan Sloopveiligheidsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alblasserdam
Bezoekadres:	Cortgene 2 2951 ED Alblasserdam
Postadres:	Postbus 2 2950 AA Alblasserdam
Telefoonnummer:	14 078
E-mailadres algemeen:	gemeente@alblasserdam.nl
Website:	www.alblasserdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2010.01

Locatie

1 Adres

Postcode 2952AL

Huisnummer 137

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Polderstraat

Plaatsnaam ALBLASSERDAM

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Toelichting op locatie Bestaande woning wordt afgebroken en vervangen voor
nieuwbouw.

Sloven

Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Het gehele bouwwerk slopen
- ☐ Een deel van het bouwwerk slopen
- ☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

—

Wonen

Gaat het om een beschermd stads- of dorpsgezicht? ☐ Ja ☒ Nee

Om hoeveel sloopaafval gaat het (in m3)?	120
Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?	☐ Ja
	☒ Nee
	☐ Onbekend
Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?	☐ Ja
	☒ Nee

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)

☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)

☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkugel)

☐ Anders

Exacte wijze is nog niet bekend.

Formuliertersie
2010.01

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande woning wordt gesloopt. Nieuwe woning wordt gebouwd op in tekening aangegeven positie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [\[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied\]](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied) website van Infomil[/[url](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied)].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

212

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

344

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

690

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 201

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

8 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

9 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

11 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw	baksteen	bruin
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramische dakpannen	oranje

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
3058 Stabico constructie	Constructietekening Berekeningen	20-12-2010	In behandeling
7-2402 fotos bestaand	Kleurenfoto's	20-12-2010	In behandeling
Rapport 2101254 Woning Paans	Berekeningen Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	20-12-2010	In behandeling
6-2402	Overig	20-12-2010	In behandeling
2402 20101220 impressies	Overig	20-12-2010	In behandeling
BA-01_A1- overzichtstekening	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening Informatie over brandveiligheid Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	20-12-2010	In behandeling
BA-02_A3-details	Detailtekening Informatie over weren van ratten en muizen Informatie over bouwfysica	20-12-2010	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document