

Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een derde voetbalveld op het perceel van sportpark Souburgh te Alblasserdam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 685672.

Overwegende:

- dat de aanvraag valt in het bestemmingsplan "Kom" dat aan de gronden de bestemming "recreatie" geeft;
- dat de activiteit "bouwen" strijdig is met het bepaalde in artikel 11 van de bestemmingsplanregels, omdat op gronden met de bestemming "Recreatie" geen sportveld mag worden gebouwd;
- dat de aanvraag mede aangemerkt wordt als een aanvraag voor de activiteit "het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat op basis van artikel 2.12 Wabo medewerking kan worden verleend om in strijd met het bestemmingsplan te bouwen, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat op 26 mei 2010 het Ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Souburgh door ingenieursbureau RBOI is aangeleverd, als zijnde de ruimtelijke onderbouwing voor het initiatief;
- dat de aanvraag ingevolge artikel 3.10 Wabo juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht samen met de benodigde stukken met ingang van 27 juli 2012 voor zes weken ter inzage is gelegd, dat daarvan kennis is gegeven op de gebruikelijke wijze, door publicatie in de Klaroen en de Staatscourant van 27 juli 2012 en voorts langs elektronische weg;
- dat de aanvraag onder voorwaarden in overeenstemming is met het Bouwbesluit en de Bouwverordening Alblasserdam 2010;
- dat door ter inzage legging is ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing en dat deze de aanvaardbaarheid van de afwijking voldoende motiveert, zodat er geen strijd is met goede ruimtelijke ordening;
- dat de ruimtelijke onderbouwing wordt geacht deel uit te maken van onderhavig besluit;
- dat gedurende de ter inzage legging tegen het ontwerpbesluit door de volgende personen zienswijzen zijn ingediend: **[PM]**
- dat de zienswijzen zijn behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen Sportpark Souburgh;
- dat naar aanleiding van de zienswijzen een hoorzitting is belegd waarvan verslag is gedaan;
- dat de zienswijzen **[wel / niet]** leiden tot een aanpassing van het besluit **[en/of de aanvraag en/of de goede ruimtelijke onderbouwing]**;
- **[dat de aanpassing de volgende onderdelen betreft: PM];**

Overwegende ten aanzien van grondexploitatie

- dat het bouwplan voorziet in een ontwikkeling zoals bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat het bouwplan evenwel valt onder de werking van artikel 6.2.1.a van het besluit ruimtelijke ordening zodat een exploitatieplan niet aan de orde is;

Overwegende ten aanzien van de verklaring van geen bedenkingen

- dat gelet op artikel 2.27 Wabo een omgevingsvergunning niet kan worden verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat de verklaring slechts kan worden gegeven of geweigerd in het belang dat in de betrokken wet of algemene maatregel van bestuur is aangegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen op 15 mei 2012 heeft gegeven;

Gelet op de Wabo en Wro;

BESLUITEN:

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning

onthefving te verlenen van de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Kom"

en;

gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c en artikel 2.2 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en strijdig gebruik te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure). De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen en het strijdig gebruik met bestemmingsplan "Kom" aan artikel 2.10, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten welke onderdeel uitmaken van het besluit

- ruimtelijke onderbouwing Ontwerpbestemmingsplan Sportpark Souburgh
- verklaring van geen bedenkingen
- **[PM]**

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met deze beschikking, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Als daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden.

Alblasserdam, 16 juli 2012
Het college voornoemd,

secretaris

burgemeester