

Alblasserdam

Sportvelden Souburgh



bestemmingsplan

Alblasserdam

Uitbreiding Sportpark Souburgh

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0482.bpvelddealblas059vo01

projectnummer:

102.15076.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:

26-05-2010

10-06-2011

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Ruimtelijk beleid	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Rijksbeleid	7
2.3	Provinciaal beleid	8
2.4	Regionaal beleid	9
2.5	Gemeentelijk beleid	10
2.6	Conclusie	11
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke analyse	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Toekomstige situatie	13
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Bodem	15
4.3	Water	16
4.4	Externe veiligheid	20
4.5	Wegverkeerslawaaai	22
4.6	Industrielawaai	23
4.7	Luchtkwaliteit	23
4.8	Ecologie	26
4.9	Archeologie	28
4.10	Eindconclusie	29
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	31
5.1	Verantwoording planvorm	31
5.2	Opbouw regels	31
5.3	De bestemmingen	32
Hoofdstuk 6	Economisch uitvoerbaarheid	33
 Bijlagen		
Bijlage 1	Haalbaarheidsstudie aanleg 3e voetbalveld	
Bijlage 2	Ecologisch onderzoek	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sportpark Souburgh speelt een belangrijke rol in de sport- en recreatiebeleving in Alblasserdam, maar heeft momenteel een relatief monofunctionele inrichting en kent een geringe diversiteit van activiteiten op het gebied van sport en recreatie. De Gemeenschappelijke Regeling, een regeling afgesloten tussen de gemeenten Alblasserdam en Graafstroom, heeft dan ook behoefte aan een visie op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden op en rondom het sportpark. Het voorliggende bestemmingsplan vormt de juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding van het Sportpark Souburgh in Alblasserdam, waarmee invulling wordt gegeven aan een groeiende behoefte aan sportvoorzieningen. De uitbreiding zal plaatsvinden aan de zuidzijde van het bestaande sportpark en heeft betrekking op het realiseren van een extra veld. Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Kom', dat voorziet in de bestemming 'Recreatie', is de geplande ontwikkeling niet mogelijk. Dit is de aanleiding geweest voor het opstellen van dit bestemmingsplan. Op grond van de benodigde onderzoeken is een verantwoorde basis voor een bestemmingsregeling ontworpen, waarbij de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Edisonweg en wordt aan de noordzijde begrensd door het bestaande sportpark. Ten oosten wordt het plangebied begrensd door het Alblasserbos, ten zuiden door de op- en afrit van de Rijksweg A15 en ten westen door de Edisonweg.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een samenvatting van het actuele beleidskader dat relevant is voor het plangebied. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ruimtelijke analyse van het gebied aan de orde. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuaspecten en de overige onderzoeken beschreven. In hoofdstuk 6 wordt een toelichting gegeven op de gekozen planvorm en de juridische regeling. Hoofdstuk 5 gaat ten slotte in op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleid

2.1 Inleiding

Beleidskader en nieuwe Wro

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of in algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. Streekplannen en planologische kernbeslissingen zijn vanaf 1 juli 2008 gelijkgesteld aan structuurvisies. Het overgangsrecht van de Wro regelt dat concrete beleidsbeslissingen van Rijk en provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. De Nota Ruimte bevat geen concrete beleidsbeslissingen. De inhoud van het bestemmingsplan moet echter nog steeds in overeenstemming zijn met de Nota Ruimte en het provinciale ruimtelijke beleid. In dit hoofdstuk wordt voor dit bestemmingsplan hierop nader ingegaan. Het Rijk werkt momenteel aan een vertaling van hun beleid in algemene regels. Voor het Rijk is dit de AMvB Ruimte. Deze is echter nog niet in werking getreden. Daarom is volstaan met het toetsen van dit bestemmingsplan aan datgene wat in de Nota Ruimte is opgenomen. De provincie heeft op 20 april 2010 de provinciale structuurvisie en de verordening vastgesteld. De structuurvisie en verordening zijn in werking getreden op 2 juli 2010.

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor het plangebied relevante vigerende beleidskader. Paragraaf 2.2 besteedt aandacht aan het rijksbeleid. Het provinciaal beleid wordt weergegeven in paragraaf 2.3, het regionaal beleid in paragraaf 2.4 en het gemeentelijk beleid in paragraaf 2.5. Paragraaf 2.6 omvat de conclusies ten aanzien van het beleidskader voor het plangebied. Het in dit hoofdstuk samengevatte beleidskader is niet uitputtend. In de toelichting wordt op een aantal plaatsen verwezen naar sectoraal beleid of beleidsnotities die in dit hoofdstuk niet worden behandeld.

2.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

In deze nota worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Meer specifiek voor steden en netwerken staan de volgende beleidsdoelen centraal: ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra, versterking van de economische kerngebieden, verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de leefbaarheid en sociaal-economische positie van steden, bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden, behoud en versterking van de variatie tussen stad en land, afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding en waarborging van milieukwaliteit en veiligheid. Hiermee komt de nadruk meer dan in de Vijfde Nota te liggen op economische ontwikkeling. Weliswaar ligt de nadruk op verstedelijking, maar er moet ook ruimte worden gepland voor water, natuur, landschap, recreatie, sport en landbouw.

De Nota Ruimte gaat meer dan voorheen uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren wordt ondersteund. Hiermee wordt meer verantwoordelijkheid gelegd bij de provincie en gemeenten om te sturen in de ruimtelijke ordening.

Gelet op het voorgaande passen de ontwikkelingen in het plangebied binnen het beleid van de Nota Ruimte.

Ontwerp AMvB Ruimte (29 mei 2009)

Kern van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven via welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk geeft dit aan in de AMvB Ruimte.

De AMvB Ruimte omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte PKB's (planologische kernbeslissingen) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met de AMvB Ruimte maakt het Rijk pro-actief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

2.3 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie (2 juli 2010)

In deze Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. Gedeputeerde Staten stelden 20 april 2010 het definitieve ontwerp van de Provinciale Structuurvisie vast. De structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. De nieuwe Structuurvisie komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte en trad op 2 juli 2010 in werking.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;

- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.

Verordening Ruimte (2 juli 2010)

In samenhang met de structuurvisie is ook de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende artikel is relevant voor het bestemmingsplan:

Artikel 2 Contouren

Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en kernen, rekening houdend met en de reeds vastgelegde streekplangrenzen en plannen waar de provincie reeds mee heeft ingestemd. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan. Het plangebied valt binnen de aangegeven bebouwingscontouren.

2.4 Regionaal beleid

Nota Ruimte Geven

Voor de Drechtsteden is een streefbeeld geformuleerd: 'Samen stad aan het water'. Daartoe zijn in de nota 'Ruimte Geven', die een herijking is van de Structuurvisie Drechtsteden 2030 (1997), regionaal relevante beleidskeuzen vastgelegd die moeten leiden tot een ruimtelijke hoofdstructuur passend in de lijn van het genoemde streefbeeld.

Centrale opgave voor het ruimtelijk kader is om de hoogwaardige ruimtelijke vertaling te maken van het streefbeeld 'samen stad aan het water'. Niet alleen in bestuurlijk zin (de Regio met een hoofdletter als samenwerkende gemeenten), maar vooral ook functioneel (de regio met een kleine letter als gebied waarbinnen het overgrote deel van de activiteiten van de inwoners plaatsvindt). Dat betekent dat de functionele regio een uitgebalanceerd pakket aan woonmilieus en voorzieningen biedt en dat de bestuurlijke Regio er zorg voor draagt dat dit pakket zich met kwaliteit kan blijven ontwikkelen.

Alle regio's hebben daarbinnen hun eigen evenwicht. Deze 'balanced region' hoeft niet alle denkbare functies en gebruikers van ruimte binnen haar grenzen te hebben. Maar wel een bij haar inwoners en bedrijven passend totaalpakket aan kwaliteiten. Tegelijkertijd vormen die mensen en organisaties deel van de kwaliteiten van de regio.

Die kwaliteiten zijn in vijf thema's samen te vatten:

- het woonklimaat;
- de regionale business-to-business-economie;
- de regionale consumenteneconomie;
- recreatie en toerisme;
- verkeer en vervoer.

Groenstructuurplan 1995

Doel van het Groenstructuurplan 1995 is 'het duurzaam in stand houden van de bestaande ruimtelijke en functionele groenstructuur, met inachtneming van het streven naar een optimaal woon- en leefmilieu'. Naar verwachting wordt in de loop van 2012 een nieuw groen(structuur)plan opgesteld waarbij versterking van de bestaande groenstructuur als doel

wordt gesteld. Vooralsnog vigeert het beleid zoals verwoord in het groenstructuurplan van mei 1995. Aanvullend hierop is ook het beleid ten aanzien van het groenblauwe raamwerk zoals beschreven in de ruimtelijke toekomstvisie van belang.

2.5 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijk toekomstvisie 2005-2015

De 'Ruimtelijke toekomstvisie 2005-2015' (vastgesteld in juni 2005) van de gemeente Alblasterdam is een integraal en samenhangend ruimtelijk afwegingskader dat als referentiekader kan worden gebruikt om vragen over het gebruik en de invulling van de ruimte doordacht te kunnen beantwoorden. In de visie zijn in hoofdlijnen de (breed gedragen) kaders waarbinnen en condities waaronder ruimtelijke ontwikkelingen in Alblasterdam mogen plaatsvinden verwoord.

Het fundament voor de ruimtelijke ontwikkeling van Alblasterdam bestaat uit drie pijlers: de sociale pijler, de fysiek-ruimtelijke pijler en de ruimtelijk-functionele pijler. Deze zijn te vertalen naar kernkwaliteiten van Alblasterdam en geven richting aan de kernopgaven voor het ruimtelijke beleid. Als kernopgaven kunnen worden genoemd:

- 'Goed omgaan met de schaarse beschikbare ruimte';
- 'Kwaliteitsversterking in de dragers van de ruimtelijke hoofdstructuur';
- 'Ruimtelijke ontwikkelingsgebieden voorzien van een functionele ontwikkelingsrichting'.

Toekomstvisie sportvelden Souburgh (nog niet vastgesteld)

Sportpark Souburgh speelt een belangrijke rol in de sport- en recreatiebeleving in Alblasterdam, maar heeft momenteel een relatief monofunctionele inrichting en kent een geringe diversiteit van activiteiten op het gebied van sport en recreatie. De Gemeenschappelijke Regeling, een regeling afgesloten tussen de gemeenten Alblasterdam en Graafstroom, heeft dan ook behoefte aan een visie op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden op en rondom het sportpark. Het doel van de visie is het geven van een realistische en inhoudelijke oriëntatie op de toekomst en het bieden van een ruimtelijk kader voor initiatieven waarmee het gebied op dit moment wordt geconfronteerd.

Te realiseren (sub)doelen zijn de volgende:

- het verhogen van de maatschappelijke waarde en functie van het sportcomplex; daarbij gaat het met name om de recreatieve functie van het sportcomplex, de ruimte voor ongeorganiseerde sporten, mogelijkheden voor nieuwe sporten en uitbreiding van het voorzieningenniveau van bestaande sporten;
- het beter benutten van de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het gebied (groen en water);
- behoud van expansieruimte voor de toekomst;
- het verbeteren van de verkeersveiligheid naar en op het sportcomplex.

Vigerend bestemmingsplan

De bestemming van het plangebied zoals deze is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan 'Kom' (vastgesteld op 7 oktober 2009) is: 'Recreatie'. Binnen deze bestemming is de realisatie van een sportveld niet mogelijk. De voorgenomen ontwikkeling past daarom niet binnen het vigerend bestemmingsplan.

2.6 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het vigerend bestemmingsplan maar wel met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het voorliggende plan voorziet in voldoende groen en water hetgeen de leefbaarheid ten goede komt. Tevens geeft het voorliggende plan invulling aan de sport en recreatiebehoefte binnen Alblasserdam.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke analyse

3.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van Alblasserdam en wordt aan de noordzijde begrensd door het bestaande sportpark. De huidige locatie is nu een weiland. Het plangebied is doorsneden en omzoomd door enkele sloten. Aan de westzijde loopt een kreekrug, waardoor er sprake is van een variabele maaiveldhoogte. Het plangebied is een voedselrijk grasland. Hier groeien echter geen bomen of struiken. Het plangebied zal deel uitmaken van het Sportpark Souburgh. Het Sportpark Souburgh, gelegen aan de Vinkenspolderweg, omvat vijf voetbalvelden, twee kunstgrashockeyvelden, een kunstgrastrainingsveld voor voetbal, twee natuurgrastrainingsvelden voor voetbal, een (halfverharde) atletiekaccommodatie en acht tennisbanen. Het Sportpark Souburgh heeft een oppervlakte van circa 33 ha. De ingang van Sportpark Souburgh ligt aan de noordzijde van het sportpark aan de Vinkenspolderweg, tegenover het kanocentrum.

Ten oosten van het plangebied is het Alblasserbos gelegen. Dit bos is ruim 150 ha groot en werd in de jaren zeventig aangeplant door Staatsbosbeheer. Het Alblasserbos is in beheer bij Staatsbosbeheer. Dit bos, bestaande uit jong populierenbos, wilg, els, es en eik, is bedoeld voor recreatie en houtproductie maar kent tevens belangrijke natuur- en landschapswaarden. Ten slotte is ten westen van het plangebied het bedrijventerrein Vinkenwaard gelegen.

3.2 Toekomstige situatie

Uit berekeningen van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) blijkt dat een extra veld nodig is. De uitbreiding zal plaatsvinden aan de zuidzijde van het bestaande sportpark en het betreft een extra veld voor de voetbalvereniging 'De Alblas'. Het veld krijgt een afmeting van 72 m x 108 m. Deze afmeting is inclusief uitloopstroken van 4 m rondom het veld.

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt een paddenpoel aangelegd en wordt rondom dit gebied moeras en ruigte toegelaten. Aan de oostzijde wordt een definitieve sloot aangelegd. Met de aanleg van de paddenpoel ontstaat mogelijk een nieuwe voortplantingsbiotoop. Het aanleggen van de sloot in het oosten van het plangebied zal meer mogelijkheden kunnen bieden als jachtgebied. Ten oosten van het bestaande hockeyveld wordt het uiteinde van de ter plaatse gelegen sloot gedempt in verband met de aanleg van de toegangsweg ten behoeve van het plangebied. Aan de noordzijde, ter plaatse van de nieuwe toegangsweg, wordt een dam en een duiker aangelegd.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

De onderhavige onderzoeken zijn noodzakelijk voor het bestemmingsplan. De onderzoeken zijn gebiedsdekkend van aard waarbij in de deelconclusies van iedere onderzoeksparaagraaf aangegeven wordt of het deelaspect de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat.

4.2 Bodem

Normstelling en beleid

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Onderzoek

Milieudienst Zuid-Holland Zuid heeft een haalbaarheidsstudie ten behoeve van het plangebied uitgevoerd¹. In de haalbaarheidsstudie is een historisch (voor)onderzoek en een waterbodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het historisch (voor)onderzoek is om na te gaan of op de locatie verdachte activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden met betrekking tot de bodemkwaliteit. Het doel van het waterbodemonderzoek is om met gerichte onderzoeksinspanningen de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem te bepalen voor eventuele bezwaren c.q. beperkingen bij het dempen van de sloten ten behoeve van de aanleg van het voetbalveld.

Uit het historisch (voor)onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen activiteiten aangetroffen zijn, welke bodemverontreinigingen hebben kunnen veroorzaken. Op basis van deze gegevens is de locatie onverdacht voor eventuele bodemverontreiniging. Derhalve is er geen milieuhygiënisch bezwaar om de locatie in gebruik te nemen als voetbalveld. Gezien de functiewijziging en de uitkomsten van het historisch onderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend onderzoek.

Uit het waterbodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat een sloot reeds volledig is verland en de andere sloot deels. Het verlandende deel, bestaande uit klei, is indicatief onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei geen verontreinigingen zijn aangetroffen. In het slib zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De omvang van het slib is circa 30 m³. Derhalve zijn voor de verlandende delen van de twee sloten geen aanvullende milieuhygiënische maatregelen nodig. Het slib mag worden verspreid op de aangrenzende landbodem of in andere oppervlaktewateren worden toegepast. Indien het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker dienen de analyseresultaten te worden overgelegd.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de bodem voldoende is voor de beoogde functie, het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.3 Water

Waterbeheer en watertoets

Vanaf 1 november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen. De watertoets heeft als doel om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke plannen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationale Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Nota Regels voor Ruimte.

Regionaal:

- Deelstroomgebiedsvisie Zuid-Holland Zuid.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft een integraal en strategisch karakter. De koers voor de komende zes jaren is in het plan vastgelegd. Het waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. De primaire waterkeringen zijn dan op orde, dat wil zeggen dat ze voldoen aan de dan geldende normen. Het bergend vermogen van watersysteem in het landelijk gebied is zodanig vergroot, dat slechts bij zeer uitzonderlijke regenval wateroverlast optreedt. Daarnaast stelt het waterschap zich tot doel dat in 2027 de KRW-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal

maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren. Ook het stedelijk gebied zal klimaatbestendig moeten worden gemaakt. Samen met de gemeenten gaat het waterschap in de planperiode verder op de ingeslagen weg om het waterbergend vermogen van stedelijk water te vergroten en de waterkwaliteit te verbeteren. Daarnaast geeft het waterschap met de gemeenten verder vorm aan de samenwerking in de afvalwaterketen. Ten slotte wil het waterschap de watercondities voor de natte natuur, zoals Natura 2000-gebieden en verdroogde gebieden, verbeteren en de waterkwaliteit in wateren met aquatische natuurwaarden beschermen en waar mogelijk verbeteren.

Gemeentelijk beleid

In 2006 is het Waterplan Alblasserdam opgesteld door de Gemeente in samenwerking met het Waterschap. Het Waterplan geeft inzicht in het functioneren van het watersysteem in Alblasserdam en verwoordt maatregelen om het watersysteem goed op orde te houden. Het plan laat daarmee de gezamenlijke visie op het water en het waterbeleid zien. Het waterplan loopt tot 2015. In het plan is onder meer de aanleg van natuurvriendelijke oevers voorzien. Natuurvriendelijke oevers zien er niet alleen mooi uit, maar ze zorgen ook voor extra waterberging. Verder nemen de planten die er groeien voedingsstoffen op uit het water en leveren er zuurstof voor terug. Zo wordt de waterkwaliteit verbeterd waardoor ook vissen, amfibieën en insecten er op vooruit gaan. Daarnaast is het vergroten en inkorten van verschillende duikers onder wegen een belangrijk aandachtspunt. Door deze maatregel zal vuil en kroos zich minder ophopen, kan water beter doorstromen, zal er meer zuurstof in het water komen en kunnen vissen zich beter verplaatsen.

Tevens is een aantal andere technische verbeteringen in het plan opgenomen. Tot slot wordt gestreefd naar het uitzetten van een cultuurhistorische 'waterwandeling' langs bijvoorbeeld molens, hoge en lage boezems, wielen, poldersloten en scheepswerven.

Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Alblasserdam. De bestaande sportvelden vormen de noordgrens, het Alblasserbos de oostgrens, de afrit van de A15 de zuidgrens en de Edisonweg vormt de westgrens. Het plangebied is momenteel onverhard en wordt gebruikt als weiland.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem uit veen. Er is sprake van grondwatertrap II, wat neerkomt op een gemiddeld hoogste grondwaterstand die minder dan 0,4 m onder maaiveld ligt, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand varieert tussen de 0,5 m en de 0,8 m onder maaiveld. De hoogteligging binnen het terrein is momenteel grillig. De maaiveldhoogte varieert van NAP -1,7 m tot NAP +0,33 m.

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in de Vinkenvolder. Ten noorden en ten oosten van het plangebied liggen watergangen die door het waterschap aangemerkt zijn als A-watergang. Ten zuiden en ten westen van het plangebied ligt een watergang die als B-watergang is aangemerkt. Verder lopen er door het plangebied een tweetal greppels.

Waterkwaliteit

In het plangebied bevinden zich geen KRW-waterlichamen.

Veiligheid en waterkeringen

In het plangebied is geen primaire of regionale waterkering aanwezig.

Afvalwater en riolering

Het plangebied is momenteel ongerioleerd. Het sportcomplex is aangesloten op het gemengde gemeentelijk rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Het plan voorziet in de realisatie van een voetbalveld.

Waterkwantiteit

Ten behoeve van het voetbalveld wordt het terrein geëgaliseerd. Binnen het plangebied worden twee greppels met een totaal oppervlakte van 312 m² gedempt. Waterschap Rivierenland hanteert het principe 'dempen is graven'. Dit wil zeggen dat oppervlaktewater dat gedempt wordt in gelijke mate teruggegraven dient te worden.

De compensatie van deze demping wordt direct rondom het veld gecompenseerd. De sloot aan de noordkant wordt breder gemaakt (natuurvriendelijke oever) en de sloot aan de oostzijde wordt weer open gemaakt. Met deze aanpassing heeft het waterschap ingestemd. Tevens zoekt het waterschap nog extra watercompensatie in dit peilgebied. Deze compensatie wordt gerealiseerd door in de 'resthoeken' rondom het veld extra waterberging te zoeken. Ook wordt een paddenpoel aangelegd als compensatie voor het leefgebied van de heikikker. Het waterschap heeft positief gereageerd op deze plannen en zal bij de uitvoering intensief worden betrokken. Een sportveld wordt voor 20% als verhard terrein gezien. De aanleg van het nieuwe veld betekent een toename van $(100 \text{ m} \times 64 \text{ m} \times 20\%) = 1.280 \text{ m}^2$. Voor de eerste 500 m² geldt een vrijstelling. Dat betekent dat minimaal 780 m² verharding moet worden gecompenseerd. Naar het veld wordt een nieuwe toegangsweg aangelegd. De oppervlakte van deze nieuwe weg is 660 m². In totaal moet 1.440 m² worden gecompenseerd. In de resthoeken van het veld wordt extra water gegraven. Hierbij worden ook natuurvriendelijke oevers ingericht. In totaal wordt 2.391 m² aan nieuw water gegraven. Dit is ruim voldoende voor de compensatie. De eis van het waterschap luidt: 436 m³ water per hectare verhard oppervlak met een maximale peilstijging van 0,2 m. Hieruit volgt dat er 314 m² water aangelegd moet worden. Geconcludeerd kan worden dat dit plan per saldo $(2.391 \text{ m}^2 - 314 \text{ m}^2) 2.077 \text{ m}^2$ oplevert.

Ten behoeve van het voetbalveld zal een drainagesysteem aangelegd worden. Dit systeem zal lozen op de noordelijk gelegen hoofdwatgang.

Conform de keur van het Waterschap Rivierenland liggen langs de A-watgangen beschermingszones met een breedte van 5 m uit de boveninsteek. Als de watgang niet breder is dan 7 m (gemeten van boveninsteek naar boveninsteek) kan één van de twee beschermingszones worden verkleind naar 1,5 m.

Waterkwaliteit

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone die deel uitmaakt van de door de provincie aangewezen milieubeschermingsgebieden voor grondwater. Conform de provinciale milieuverordening is het, in beginsel, verboden in grondwaterbeschermingsgebieden inrichtingen op te richten waarnaar in de verordening wordt verwezen en die nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater. Het betreft, onder meer, inrichtingen waarin de opslag van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen ondergronds plaatsvindt en inrichtingen waarin het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van organische meststoffen, niet zijnde dierlijke meststoffen plaatsvindt.

Tevens is het, in beginsel, verboden in grondwaterbeschermingsgebieden buiten inrichtingen, onder andere, schadelijke stoffen (waaronder al dan niet dierlijke meststoffen) te gebruiken of op of in de bodem aan te brengen, begraafplaatsen of terreinen voor de uitstrooiing van as op te richten, boorputten op te richten en wegen met een intensiteit van meer dan 2.500 motorvoertuigen per etmaal aan te leggen, te hebben of te reconstrueren.

Binnen de boringsvrije zone, de zone die direct grenst aan het grondwaterbeschermingsgebied, is het verboden zonder een vergunning van de provincie mechanische ingrepen te verrichten die dieper reiken dan 2,5 m onder maaiveld. Aangezien in het plangebied een sportveld mogelijk wordt gemaakt zal de boringsvrije zone niet worden benadeeld.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK-houdende bouwmaterialen.

Veiligheid en waterkeringen

De in dit bestemmingsplan beschreven ontwikkelingen hebben geen gevolgen voor de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwater en riolering

Conform de Leidraad Riolering West-Nederland en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw verplicht een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Schoon hemelwater wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater.

Beheer en onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingssysteem dient bij het waterschap op basis van de Keur een watervergunning te worden aangevraagd. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van water naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder toestemming van het waterschap gebouwd en opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de (A-)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

Met in acht name van het bovenstaande, hebben de ontwikkelingen geen negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

4.4 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Daarbij geldt een kans van 10^{-6} als de grenswaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar². Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour worden gerealiseerd. Daarnaast bevat het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen.

Ook bedrijven waarop het Bevi niet van toepassing is, kunnen risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Voor nieuwe situaties geldt voor het PR, op basis van de nota Omgaan met risico's³, in principe een norm van 10^{-6} per jaar en voor bestaande situaties 10^{-5} per jaar. Voor het GR wordt een oriënterende waarde aangehouden. Dit is een waarde waar gemotiveerd van mag worden afgeweken, het is een ijkpunt in de totale verantwoordingsplicht.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de Circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de Circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht⁴. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De Circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de Circulaire per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden en plasbrandaandachtsgebieden uit het Basisnet Wegen en Basisnet Water opgenomen in de Circulaire.

Onderzoek

Milieudienst Zuid-Holland Zuid heeft in de eerdergenoemde haalbaarheidsstudie onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd waarvan de resultaten zijn overgenomen in deze paragraaf. Uit het onderzoek blijkt dat het voetbalveld beschouwd kan worden als een beperkt kwetsbaar object. Artikel 1.b.e van het Besluit externe veiligheid inrichtingen noemt sportvelden ook als beperkt kwetsbare objecten. In totaal zijn er per wedstrijddag 40 personen aanwezig. Gelet op de verblijfsduur gaat het om 4,76% van de tijd. Omgerekend gaat het om 1,9 personen. Indien verlichting wordt aangebracht zal er waarschijnlijk in de avonduren getraind of gespeeld worden. De verblijfsduur wordt dan verlengd, maar het voetbalveld zal dan nog steeds als beperkt kwetsbaar kunnen worden gezien.

Tankstation Ipg

Langs de A15 bevindt zich een benzinestation dat ook Ipg verkoopt. De PR 10^{-6} risicocontouren van dit Ipg-station vallen niet over het plangebied. Ook is het plangebied niet in het invloedsgebied voor het groepsrisico van het Ipg-tankstation gelegen.

Rijksweg A15

Alle transport van gevaarlijke stoffen over de A15 wordt vanaf de afrit Alblasserdam omgeleid via de Grote Beer naar de brug over de Noord. Dit in verband met het tunnelverbod van gevaarlijke stoffen. Alleen de transportstroom in de richting oost-west is relevant. Aangenomen wordt dat via de afrit de helft van de hoeveelheden gevaarlijke stoffen wordt vervoerd die anders meegerekend wordt voor de A15. De afstand tot de rand van het voetbalveld bedraagt meer dan 70 m. Op grond hiervan kan worden gesteld dat het voetbalveld voldoet aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

Het Plasbrandaandachtgebied bedraagt 30 m vanaf de rand van de weg. Deze zone valt niet over het voetbalveld. De Veiligheidszone bedraagt 68 m vanaf de as van de weg. Hierbinnen mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Het voetbalveld is een beperkt kwetsbaar object. Bovendien komt maar de helft van het totale transport over de A15 langs deze locatie. Een afstandsnorm van 34 m is daarom gerechtvaardigd.

Het GR aandachtsgebied is 200 m. Hierbinnen liggen een aantal sportvelden (het betreffen een voetbalveld, drie tennisbanen en een deel van een hockeyveld). Een vijftal bedrijven op het bedrijventerrein Vinkenwaard waaronder Mc Donalds Alblasserdam en een automobiel bedrijf vallen eveneens binnen het invloedsgebied. Voor het overige is het gebied onbebouwd en zijn er geen bestemmingen waar grote aantallen personen verblijven. Uit het basisnet weg volgt dat het groepsrisico meer dan 0,1 maal de oriënterende waarde bedraagt. Gezien het lage aantal aanwezigen zal door de aanleg van het voetbalveld het groepsrisico niet merkbaar toenemen of worden overschreden. De toename van het groepsrisico zal minder dan 10% bedragen ten opzichte van de huidige situatie zodat een verantwoording van het groepsrisico achterwege is gelaten.

Vanaf afrit 22 van de A15 loopt in noordelijke richting via de Edisonweg een route gevaarlijke stoffen. De afstand tot het voetbalveld bedraagt meer dan 60 m. Er loopt geen PR contour over het voetbalveld en er is geen sprake van een groepsrisico. De gemeente Alblasserdam is voornemens vanaf de zomer 2011 deze route niet meer aan te wijzen als doorgaande route gevaarlijke stoffen. De gemeenteraad moet hier nog een besluit over nemen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen richting bedrijventerrein Vinkenwaard blijft dan wel bestaan.

Leidingen

Direct ten zuiden van het voetbalveld (zuidelijk deel van het plangebied) loopt een 12-inch, 40 bar hogedrukaardgasleiding van de Gasunie. Ter bescherming van de belangen van deze leiding zijn de gronden binnen 5 m aan weerszijden van de leiding mede bestemd voor de leiding. In het bestemmingsplan is daarvoor de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' opgenomen.

De afstand van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar is 0 m en ligt op de leiding. Er is dus geen sprake van een plaatsgebonden risico dat groter is dan 10^{-6} per jaar. Het invloedgebied voor het groepsrisico is 140 m. Hierbinnen liggen de eerdergenoemde sportvelden (het betreffende voetbalveld, drie tennisbanen en een hockeyveld). Een vijftal bedrijven op het bedrijventerrein Vinkenwaard, waaronder Mc Donalds Alblasterdam en een automobiel bedrijf, vallen eveneens binnen het invloedgebied. Voor het overige is het gebied onbebouwd en zijn er geen bestemmingen waar personen verblijven. Gezien het lage aantal aanwezigen zal door de aanleg van het voetbalveld het groepsrisico niet merkbaar toenemen of worden overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan de ontwikkeling van een beperkt kwetsbaar object mogelijk maakt door de aanleg van het voetbalveld. Er zijn echter geen risicocontouren van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar die over het voetbalveld vallen. Het geringe aantal aanwezigen en de beperkte aanwezigheidsduur leiden niet tot een waarneembare toename of overschrijding van het groepsrisico. De aanleg van het voetbalveld voldoet daarom aan de normen voor externe veiligheid.

4.5 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Wet geluidhinder

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (Lday-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in deciBel (dB). Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Onderzoek en conclusie

Milieudienst Zuid-Holland Zuid heeft in de haalbaarheidsstudie een onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De uitbreiding van het sportpark met een extra veld heeft geen wijzigingen van de aanvoerwegen tot gevolg. De bestaande aanvoerweg via de Vinkenvolderweg naar de sportverenigingen blijft gehandhaafd. Er is een kleine toename mogelijk van de vervoersbewegingen doordat er een extra speelveld komt, echter, gezien het totale aantal velden en sportverenigingen zal de invloed verwaarloosbaar zijn. Bij de woningen aan de Vinkenvolderweg zal de verhoging van het wegverkeerslawaaï als gevolg van de verkeersaantrekkende werking verwaarloosbaar zijn.

Het extra veld is ten zuiden van het sportpark gelegen. Er zijn geen geluidgevoelige bestemmingen nabij het nieuwe veld gelegen. De woningen aan de Vinkenvolderweg liggen circa 1.000 m noordelijk van het extra veld. Het geluid van het veld zal geen overlast geven voor de woningen aan de Vinkenvolderweg. Geconcludeerd wordt dat het aspect wegverkeerslawaaï de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.6 Industrielawaai

Toetsingskader

Geluidszone industrielawaai

Een geluidszone wordt vastgesteld rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (Wgh). Dergelijke bedrijven worden in de volksmond ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. In dat kader is een geluidszone vastgesteld rond het industrieterrein 'Haven, Nieuwland e.a. (Aan de Noord)'. Deze vigerende geluidszone is deels in de gemeente Alblasserdam gelegen. Zowel het gezoneerde industrieterrein zelf als de bijbehorende geluidszone is gemeentegrensoverschrijdend.

Op grond van de wet behoort het gebied tussen het industrieterrein zelf en de buitengrens van de zone tot de geluidszone. Het industrieterrein zelf maakt dus geen deel uit van de zone. Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Onderzoek en conclusie

Milieudienst Zuid-Holland Zuid heeft in de haalbaarheidsstudie een onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het realiseren van een extra voetbalveld niet als geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidshinder wordt aangemerkt. Het aspect industrielawaai staat daarom de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.7 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)*	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)**	jaargemiddelde concentratie	48 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

* De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.

** Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

Besluit niet in betekenende mate (nimb)

In het Besluit nimb en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Het voetbalveld wordt hoofdzakelijk voor 80% gebruikt in het weekend. De wedstrijden beginnen rond 9:00 uur en duren tot ongeveer 17:00 uur. Ervan uitgaande, dat een wedstrijd circa 1,5 uur duurt, worden hooguit 10 wedstrijden gespeeld in het weekend. Uitgaand van twee elftallen uit de lagere competities, met reserves en begeleiding zullen er naar verwachting circa 30 personen aanwezig zijn bij een wedstrijd. Aangenomen wordt dat per wedstrijd 10 toeschouwers aanwezig zullen zijn. Totaal zijn er dus per wedstrijd circa 40 personen aanwezig. Als de helft daarvan met de auto komt, zorgt dit voor 40 extra voertuigbewegingen per wedstrijd. In de zomermaanden zullen incidenteel door de weeks (in de avonden) wedstrijden worden georganiseerd. Er wordt uitgegaan van twee extra wedstrijden per dag in deze maanden. Op basis van de bovengenoemde gegevens is een schatting gemaakt van het aantal wedstrijden per jaar. Er worden dan 806 wedstrijden gespeeld in een jaar. Gezien het feit dat een wedstrijd voor de toename van 40 voertuigbewegingen zorgt, betekent dit een toename van circa 32.500 voertuigbewegingen op jaarbasis. Dit komt overeen met 90 extra voertuigbewegingen per etmaal. Uit de nimb-tool (www.infomil.nl) blijkt dat een dergelijk aantal extra voertuigbewegingen niet leidt tot een toename in de concentratie stikstofoxiden en fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde. Op het project is derhalve het besluit nimb van toepassing. Toetsing aan de grenswaarden van luchtkwaliteit is daarom achterwege gelaten.

Milieudienst Zuid-Holland Zuid heeft in de haalbaarheidsstudie een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd waarvan de resultaten zijn verwerkt in deze paragraaf. Uit het onderzoek blijkt dat het maatgevende wegvak voor het voorliggende plan de Edisonweg is. Conform de modellering van de Regionale Verkeersmilieukaart Drechtsteden (RVMK-Drechtsteden) bedraagt de heersende achtergrondwaarde van de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2010 langs de Edisonweg 27,8 µg/m³. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijn stof bedraagt 21,8 µg/m³ (inclusief zeezout correctie). De heersende jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof bedragen respectievelijk 36,1 µg/m³ en 23,9 µg/m³ (inclusief zeezout correctie). De bijdrage van de emissie van de scheepvaart en de Rijksweg A15 is al in de concentraties verwerkt. Het aantal overschrijdingen van de 24-uursgemiddelde fijn stof bedraagt 17 maal per jaar. De jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof rondom de locatie liggen beneden de grenswaarden uit de Wlk. In 2011 en 2015 worden de grenswaarden voor de voornoemde stoffen eveneens niet overschreden. In 2015 bedragen de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof respectievelijk 30,5 en 21,8 µg/m³.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van het plangebied aan de grenswaarden uit de Wlk wordt voldaan. Gelet op de omvang van de verkeersaantrekkende werking draagt het plan 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is er sprake van een goede ruimtelijke situatie. De Wlk staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.8 Ecologie

Beleidskader

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora en faunawet voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).

4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Flora- en faunawet is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van LNV aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van LNV aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van gedeputeerde staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Door het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) is een quickscan uitgevoerd ter beoordeling van de geschiktheid van het terrein als leefgebied voor beschermde soorten waarvoor een ontheffing nodig is⁵.

Uit de quickscan kan geconcludeerd worden dat er in het kader van de geplande werkzaamheden in mei 2005 een ecologisch onderzoek is uitgevoerd door het NWC. In het plangebied is de Heikikker *Rana arvalis* als beschermde soort van tabel 3 van de Flora- en faunawet aangetroffen. In september 2005 is door het NWC als aanvulling een inventarisatie en een effectenbeoordeling naar de Heikikker uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat de plannen geen significant nadelige effecten hebben op de Heikikker (de nadelige effecten die op zullen treden zijn te verwaarlozen) en dat compensatie niet verplicht is. Tevens heeft

er begin oktober 2009 een update plaatsgevonden. Tijdens deze inventarisatie is er een dode Heikikker gevonden en is geconstateerd dat de situatie ter plaatse hetzelfde is gebleven. Tevens is door de NWC een visonderzoek uitgevoerd. De Kleine modderkruiper is tijdens het onderzoek niet aangetroffen.

Conclusie

Een ontheffing dient te worden aangevraagd om de mitigerende maatregelen voor te leggen en goed te laten keuren. Rekening houdend met eventuele vertraging wordt voor de Heikikker een ontheffing aangevraagd voor de periode oktober 2010 tot december 2012.

4.9 Archeologie

Regelgeving en beleid

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De inhoud van het Verdrag van Malta is neergelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg die op 1 september 2007 van kracht is geworden en een wijziging van de Monumentenwet 1988 tot gevolg heeft gehad. Op grond van deze aangescherpte regelgeving stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvédère, het Structuurschema Groene Ruimte 2, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Onderzoek en conclusie

Aan het plangebied is een zeer grote archeologische verwachtingswaarde toegekend. Het beleid ten aanzien van zowel het gebied waarvoor een 'grote tot zeer grote trefkans op archeologische sporen' is gericht op behoud en bescherming van de mogelijk aanwezige waarden.

In principe mag dan ook geen verstoring van de bodem plaatsvinden. Als verstoring van het bodemarchief onvermijdelijk is, dient voorafgaand aan de grondwerkzaamheden een verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. En als uit het verkennend onderzoek blijkt dat archeologisch materiaal in de bodem aanwezig, dient de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) te worden ingelicht en zullen maatregelen moeten worden getroffen om het archeologisch erfgoed in situ (in de bodem, op de oorspronkelijke plaats) te kunnen bewaren. De provincie is in dit geval het bevoegd gezag bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek.

Ter bescherming van deze waarden zijn de gronden in het vigerende bestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' waarin tevens een omgevingsvergunningstelsel is opgenomen. Volgens de provincie Zuid-Holland is archeologisch onderzoek niet nodig als aangetoond is dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn.

Op grond van artikel 23.4.1 van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat het verboden is om zonder aanlegvergunning grondbewerkingen uit te voeren. Ingevolge artikel 23.4.2 sub a geldt het verbod niet voor gevallen waarbij blijkt dat uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn. Bij de actualisatie van het monumentenregister is ter plaatse veldwerk verricht. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het plangebied geen archeologisch waardevol gebied betreft. De werkzaamheden voor de ontwikkeling van het plangebied vallen onder artikel 23.4.2 sub a. Derhalve is een aanlegvergunning niet nodig.

Eventuele vondsten gedaan tijdens bijvoorbeeld de planuitvoering vallen onder de meldingsplicht zoals vastgelegd in artikel 53 van de Wet op de archeologische monumentenzorg.

4.10 Eindconclusie

Op basis van de onderzochte informatie worden geen bijzondere belemmeringen verwacht voor de vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de milieu- en overige aspecten.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe deze is vormgegeven.

5.1 Verantwoording planvorm

Dit bestemmingsplan vormt het juridische kader waarbinnen in dit plangebied een ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Het plan heeft de vorm van een globaal eindplan op basis van artikel 3.1 van de Wro.

Op basis van dit bestemmingsplan zal de beoogde nieuwe ontwikkeling zonder verdere uitwerking van de bestemmingen of andere juridisch-planologische procedures kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast vervult het plan, na realisatie van de ontwikkeling, een belangrijke beheer- en gebruiksfunctie. Deze planvorm biedt flexibiliteit voor de beoogde ontwikkeling en tegelijkertijd rechtszekerheid voor de bewoners en gebruikers van de aangrenzende gebieden. De in het programma vastgelegde omvang van de diverse functies is vastgelegd in de bestemmingsregeling. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd.

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. Er is een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2008). In dit bestemmingsplan wordt van deze standaarden voor zover van toepassing gebruikgemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

5.3 De bestemmingen

In dit bestemmingsplan zijn verschillende bestemmingen opgenomen. In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de inhoud van de verschillende bestemmingen. In de regels zijn de exacte gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden gereguleerd.

Sport

Aan het nieuwe voetbalveld is de bestemming 'Sport' toegekend. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Tribunes en gebouwen zijn uitgesloten. Tevens zijn voorzieningen zoals, nutsvoorzieningen, groen en water ten behoeve van de waterhuishouding toegestaan.

Water

Aan de watergangen is de bestemming 'Water' toegekend. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

Leiding - Gas (dubbelbestemming)

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding. De regeling (met name aan te houden afstanden) met betrekking tot deze leidingen zijn verankerd in de regels, de ligging is opgenomen op de verbeelding. Door deze regeling worden bouwwerkzaamheden en de in de regels genoemde aanlegactiviteiten getoetst aan de belangen verbonden aan de betrokken leiding.

Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk in het gebied voorkomen, is voorzien in een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Voor deze gronden geldt dat voor een aantal genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarbij archeologische waarden in het geding kunnen zijn, worden uitgevoerd, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden, dient te worden aangevraagd.

Waterstaat (dubbelbestemming)

In het plangebied is aan de zone langs de hoofdwatgang de dubbelbestemming 'Waterstaat' toegekend, waardoor de belangen van de waterbeheerder worden veiliggesteld. Binnen deze zone is de Keur van kracht. Alle werken en werkzaamheden, zoals bouw- en graafwerkzaamheden, en de aanplant van groen zijn verboden en dienen te worden getoetst door het waterschap of deze waterschapsbelangen kunnen aantasten, voordat ontheffing van de Keur wordt afgegeven.

Geluidszone-industrie (gebiedsaanduiding)

De aanduiding 'geluidszone-industrie' is toegekend aan het hele plangebied. Geluidgevoelige objecten (niet zijnde een voetbalveld) zijn uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Hoofdstuk 6 Economisch uitvoerbaarheid

De investering van het derde veld voor VV De Alblas is opgenomen in het meerjareninvesteringsprogramma van de begroting van de Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh. Deze begroting is vastgesteld door het algemene bestuur van deze regeling. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee gewaarborgd.

Eindnoten

1. Milieudienst Zuid-Holland Zuid, Haalbaarheidsstudie aanleg 3e voetbalveld te Alblasterdam, kenmerk 2010006130/MOT, d.d. 28 januari 2010.
2. Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in het algemeen woningen, ziekenhuizen en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn (zoals kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object). Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt.
3. Kamerstukken II 1988/89, 21 137, nr. 5). Overigens wordt in deze nota over individueel in plaats van PR gesproken.
4. De oriëntatiewaarde voor het GR bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:
 - 10-4 voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
 - 10-6 voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
 - 10-8 voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
 - enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).
5. Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Activiteitenplan 'Uitbreiding Sportpark Souburgh', december 2009.



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Haalbaarheidsstudie aanleg 3e voetbalveld



MPGAD2010030112220028

GAD 01.03.2010 0028

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
ING 2974547
BTW-nummer 0043.20.220.8.01

Rapport

Dossier 016348
Opsteller De heer J.W. Kouwenhoven
Onderwerp Haalbaarheidstudie aanleg 3e voetbalveld Alblasserdam

Zaaknummer 0062959

Kenmerk 2010006130 / MOT
Datum 28 januari 2010

Haalbaarheidsstudie aanleg 3e voetbalveld te Alblasserdam

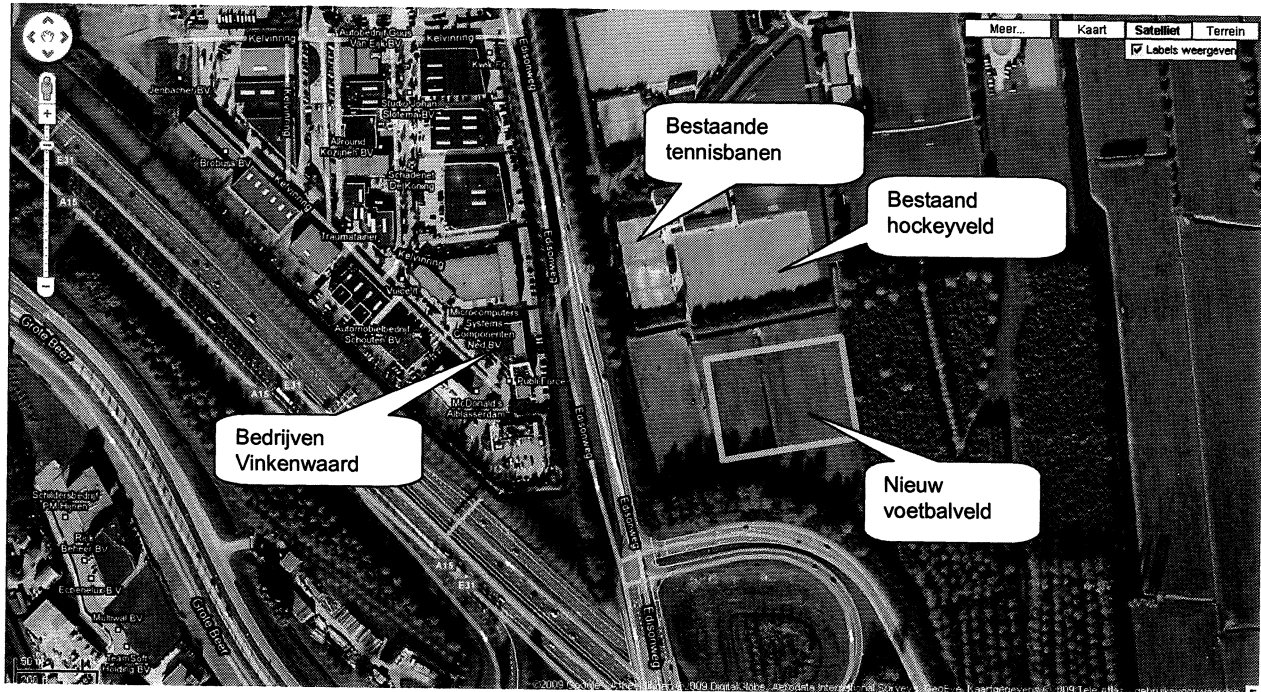
Opdrachtgever Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh
Contactpersoon De heer C. Okker
Cortgene 2, Alblasserdam
Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam

Opdrachtnemer Milieudienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon J.W. Kouwenhoven
Noordendijk 250, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Geluid	4
3	Lucht.....	4
4	Externe veiligheid	6
5	Bodemonderzoek.....	10
6	Samenvatting rapport	11
7	Aanbeveling (m.b.t. het aspect externe veiligheid)	11

Locatie voetbalveld Vinkenspolderweg/Edisonweg



1 Inleiding

De gemeente Alblasserdam is bezig met een haalbaarheidstudie voor het aanleggen van een 3^e veld voor de plaatselijke voetbalvereniging (in nabijheid van plangebied Vinkenspolderweg waarover wij ook adviseren). Het huidige bestemmingsplan maakt het niet mogelijk om het veld aan te leggen. Dit geeft als consequentie dat een vrijstellingsprocedure moet worden doorlopen. Dit houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing moet worden opgesteld. Hiervoor moeten ook een aantal milieuaspecten worden belicht. Voor de haalbaarheidsstudie worden door de milieudienst de milieuaspecten geluid, lucht, externe veiligheid en bodem belicht.

2 Geluid

Wegverkeerslawaaï:

De uitbreiding van het sportpark met een extra veld heeft geen wijzigingen van de aanvoerwegen tot gevolg. De bestaande aanvoerweg via de Vinkenvolderweg naar de sportverenigingen blijft gehandhaafd. Er is een kleine toename mogelijk van de vervoersbewegingen doordat er extra speelveld komt, echter, gezien het totale aantal velden en sportverenigingen zal de invloed verwaarloosbaar zijn. Bij de woningen aan de Vinkenvolderweg zal de verhoging van het wegverkeerslawaaï verwaarloosbaar zijn.

Industrielawaaï

Het extra veld is in het zuidelijkste deel van het sportpark gesitueerd. Er zijn geen geluidgevoelige bestemmingen nabij het nieuwe veld gelegen. De woningen aan de Vinkenvolderweg liggen circa 1000 meter noordelijk van het extra veld. Het geluid van het veld zal geen bijdrage leveren ter plaatse van de woningen aan de Vinkenvolderweg.

Eindconclusie aspect geluid

Gelet op het bovenstaande en de vigerende wet- en regelgeving zijn er geen belemmeringen met betrekking tot het aspect geluid.

3 Lucht

Algemeen

Ten behoeve van de realisatie van het plan zal een procedure conform artikel 3.10 van de WRO doorlopen moeten worden. In de Wet milieubeheer artikel 5.16, lid 2 staat dat voor een procedure conform 3.10 van de WRO een luchtonderzoek dient uitgevoerd te worden.

Wet milieubeheer

Op 15 november 2007 is de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze wet betreft in feite hoofdstuk 5, titel 5.2 onderdeel Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 geeft bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. Gelijktijdig met de wet zijn het Besluit 'niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) en de bijbehorende regeling krachtens artikel 4 van voornoemd besluit in werking getreden. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) staat dat projecten doorgang mogen vinden als de uitvoering ervan 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentraties NO₂ en PM₁₀. Bij de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus geldt dat de toename van NO₂ en PM₁₀, als gevolg van de planontwikkeling, niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde (40 µg/m³) mag zijn. Een toename van 1,2 µg/m³ is dus NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Het plan omvat het aanleggen van een voetbalveld en valt hierdoor buiten één van de categorieën genoemd in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen). Dit houdt in dat in beginsel door onderzoek moet worden aangetoond dat het plan niet in betekende mate (NIBM) is.

Daarom is voorafgaande aan het nemen van dit besluit door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid op 18 januari 2010 onderzoek naar de invloed op de luchtkwaliteit verricht.

Immissiewaarden rondom de locatie

Het maatgevende wegvak voor het voorliggende plan is de Edisonweg. Conform de modellering van de Regionale Verkeersmilieukaart Drechtsteden (RVMK-Drechtsteden) bedraagt de heersende achtergrondwaarde van de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2010 langs de Edisonweg $27,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijn stof bedraagt $21,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (incl. zeezout correctie). De heersende jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof bedragen respectievelijk $36,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $23,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (incl. zeezout correctie). De bijdrage van de emissie van de scheepvaart en de Rijksweg A15 is al in de achtergrondconcentraties verwerkt. Het aantal overschrijdingen van de 24-uursgemiddelde fijn stof bedraagt 17 maal per jaar.

De achtergrondconcentraties en heersende concentraties stikstofdioxide en fijn stof rondom de locatie zijn zodanig laag dat er niet wordt verwacht dat het aanleggen van het voetbalveld voor de overschrijding van de grenswaarden zorgt. In 2011 en 2015 worden de grenswaarden voor de voornoemde stoffen eveneens niet overschreden. De achtergrondconcentraties nemen jaarlijks af. Indien wordt voldaan aan de grenswaarden voor PM_{10} en NO_2 in 2010, dan wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden in 2011. In 2015 bedragen de heersende jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof respectievelijk 30,5 en 21,8.

Verkeersaantrekkende werking van de planontwikkeling

Het voetbalveld wordt hoofdzakelijk voor 80% gebruikt in het weekend. De wedstrijden beginnen rond 9.00 uur en duren tot 17.00 uur. Ervan uitgaande, dat een wedstrijd ca. 1,5 uur duurt, worden hooguit 10 wedstrijden gespeeld in het weekend. Uitgaand van twee elftallen uit de lagere competities, met reserves en begeleiding zullen er naar verwachting circa 30 personen aanwezig zijn bij een wedstrijd. Aangenomen wordt dat per wedstrijd 10 toeschouwers aanwezig zullen zijn. Totaal zijn er dus per wedstrijd circa 40 personen aanwezig. Als de helft daarvan met de auto komt, zorgt dit voor 40 extra voertuigbewegingen per wedstrijd. In de zomermaanden zullen incidenteel door de weeks (in de avonden) wedstrijden worden georganiseerd. Er wordt uitgegaan van twee extra wedstrijden per dag in deze maanden.

Op basis van de bovengenoemde gegevens is een schatting gemaakt van het aantal wedstrijden per jaar. Er worden dan 806 wedstrijden gespeeld in een jaar. Gezien het feit dat een wedstrijd voor de toename van 40 voertuigbewegingen zorgt, betekent dit een toename van ca. 32.500 voertuigbewegingen op jaarbasis. Dit komt overeen met 90 extra voertuigbewegingen per etmaal. Aangezien sinds het van kracht worden van het NSL een woningbouwproject van 1500 woningen met één ontsluitingsweg (overeenkomend met 7500 personenauto's per etmaal) niet in betekenende mate (NIBM) is, is te verwachten dat de verkeersaantrekkende werking van het voetbalveld ook NIBM is.

Conclusie

Aangezien in de huidige situatie de grenswaarden uit de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) niet worden overschreden en het effect van de aanvraag "niet in betekende mate" bijdraagt en er een ruime marge naar de grenswaarden is, vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor dit plan.

4 Externe veiligheid

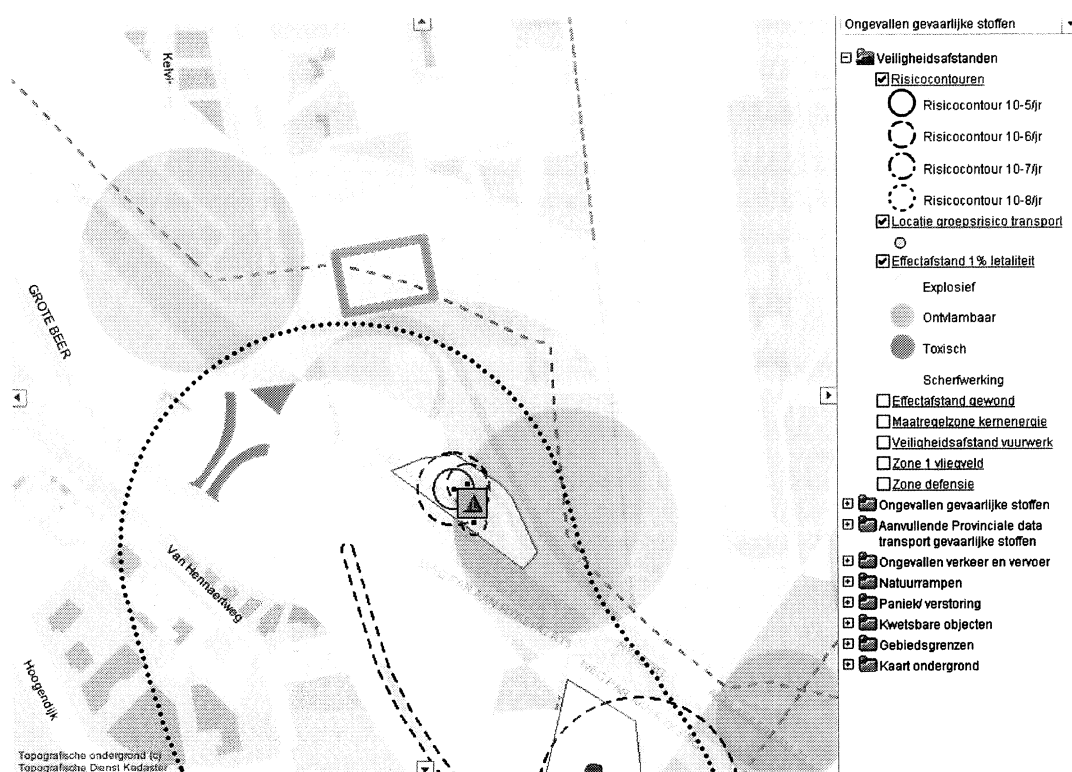
Het voetbalveld

Het veld wordt hoofdzakelijk (voor 80%) gebruikt in het weekend. De voetbalvereniging speelt alleen op zaterdag. Een wedstrijddag begint rond 9.00 uur en duurt tot 17.00 uur. In de zomermaanden zullen incidenteel door de weeks (in de avonden) wedstrijden worden georganiseerd. Op het veld worden geen trainingen uitgevoerd. Of er veldverlichting wordt aangebracht is nog niet duidelijk, maar moet in ieder geval wel meegenomen worden.

Uitgaand van twee elftallen uit de lagere competities, met reserves en begeleiding zullen er 30 personen aanwezig zijn bij een wedstrijd. Aangenomen wordt dat per wedstrijd 10 toeschouwers aanwezig zullen zijn. Totaal zijn er dus per wedstrijddag 40 personen aanwezig. Gelet op de bovengenoemde verblijfsduur gaat het om 4,76% van de tijd. Omgerekend zijn er dus 1,9 personen aanwezig. Het voetbalveld kan dus beschouwd worden als een beperkt kwetsbaar object. Art. 1.b.e van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen noemt sportvelden ook als beperkt kwetsbare objecten.

Indien verlichting wordt aangebracht zal er waarschijnlijk in de avondenuren getraind of gespeeld worden. De verblijfsduur wordt dan verlengd, maar het voetbalveld zal dan nog steeds als beperkt kwetsbaar kunnen worden gezien. Anders ligt dit bij de bouw van tribunes, kleedkamers of een kantine. In die gevallen zullen grotere aantallen mensen gedurende langere tijd aanwezig kunnen zijn. Voor de toekomst dient dit ook te worden uitgesloten door in de planregels bebouwing voor een kantine, kleedkamers of een tribune uit te sluiten.

Risicobronnen:



AL 156 LPG station Shell Wensveen Benzinestation B.V..

Langs de A15 bevindt zich een benzinestation dat ook LPG verkoopt. Van dit LPG station vallen geen contouren over het voetbalveld. Ook het invloedgebied ligt niet over het voetbalveld.

Rijksweg A15 afrit 22

Alle transport van gevaarlijke stoffen over de A15 wordt vanaf de afrit Alblasterdam omgeleid via de Grote Beer naar de brug over de Noord. Dit in verband met de Noordtunnel. Alleen de transportstroom in de richting oost - west is relevant. Aangenomen wordt dat via de afrit de helft van de hoeveelheden gevaarlijke stoffen wordt vervoerd die anders meegerekend wordt voor de A15. De afstand tot de rand van het voetbalveld bedraagt meer dan 70 meter.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat het voetbalveld voldoet aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

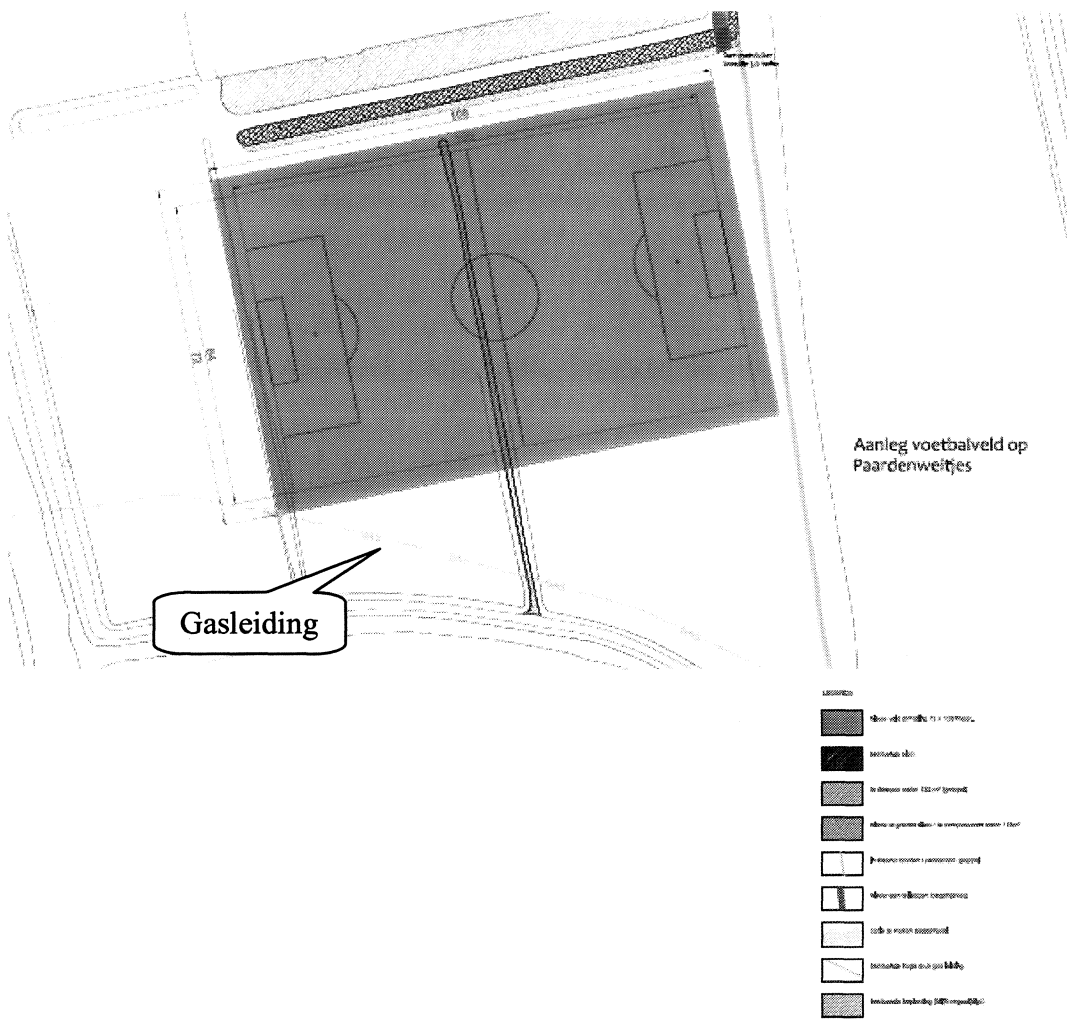
Anticiperen op nieuw beleid:

In 2010 zal het Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen worden vastgesteld. De in dit toekomstige beleid gehanteerde afstanden gelden tijdelijk als zijnde onderdeel van de huidige circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) Het Plasbrand-aandachtgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg. Deze zone valt niet over het voetbalveld. De Veiligheidszone bedraagt 68 meter vanaf de as van de weg. Hierbinnen mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Het voetbalveld is een beperkt kwetsbaar object. Bovendien komt maar de helft van het totale transport over de A15 langs deze locatie. Een afstandsnorm van 34 meter is daarom gerechtvaardigd.

Het GR aandachtsgebied is 200 meter. Hierbinnen liggen een aantal sportvelden (het betreffende voetbalveld, drie tennisbanen en een deel van een hockeyveld). Een vijftal bedrijven op het bedrijventerrein Vinkenwaard waaronder Mc Donalds Alblasserdam en een automobiel bedrijf vallen eveneens binnen het invloedgebied. Voor het overige is het gebied onbebouwd en zijn er geen bestemmingen waar grote aantallen personen verblijven. Gezien het lage aantal aanwezigen zal naar onze mening door de aanleg van het voetbalveld het groepsrisico niet merkbaar toenemen of worden overschreden.

Route gevaarlijke stoffen.

Vanaf de afrit loopt in noordelijke richting via de Edisonweg een route gevaarlijke stoffen. De afstand tot het voetbalveld bedraagt > 60 meter. Er loopt geen PR contour over het voetbalveld en er is geen sprake van een groepsrisico. De gemeente Alblasserdam is voornemens vanaf januari 2010 deze route niet meer aan te wijzen als doorgaande route gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen richting bedrijfsterrrein Vinkenwaard blijft dan wel bestaan.



Direct ten zuiden van het voetbalveld loopt een hogedrukaardgasleiding van de Gasunie.

- o De uitwendige diameter is 12,75 inch
- o De wanddikte bedraagt 0,28 inch
- o De maximale werkdruk is 40 bar.
- o De diepteligging is 137 cm.

Circulaire Zonering langs hoge-druk-aardgastransportleidingen.

Formeel is de Circulaire Zonering langs hoge-druk-aardgastransportleidingen van toepassing.

De toetsingsafstand is 35 meter. Binnen deze afstand bevindt zich alleen de zuidwestelijke punt van het sportveld. Planologische, technische en economische belangen kunnen in overleg met betrokken partijen tot een kleinere toetsingsafstand leiden. De afstand die minimaal tot woonbebouwing en bijzondere objecten moet worden aangehouden bedraagt 4 meter.

Er komt echter geen bebouwing of bijzondere objecten voor binnen de toetsingsafstand van 35 meter. Voor de toekomst dient dit ook te worden uitgesloten door in de planregels bebouwing voor een kantine, kleedkamers of een tribune uit te sluiten.

Anticiperen op nieuw beleid:

De afstand van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar is 0 meter en ligt op de leiding. Er is dus geen sprake van een plaatsgebonden risico dat groter is dan 10^{-6} per jaar.

Het invloedgebied is 140 meter. Hierbinnen liggen de eerder genoemde sportvelden (het betreffende voetbalveld, drie tennisbanen en een hockeyveld). Een vijftal bedrijven op het bedrijventerrein Vinkenwaard waaronder Mc Donalds Alblasterdam en een automobiel bedrijf vallen eveneens binnen het invloedgebied. Voor het overige is het gebied onbebouwd en zijn er geen bestemmingen waar personen verblijven. Gezien het lage aantal aanwezigen zal naar onze mening door de aanleg van het voetbalveld het groepsrisico niet merkbaar toenemen of worden overschreden.

Conclusies

1. Er is sprake van een beperkt kwetsbaar object. Er zijn echter geen risicocontouren van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar die over het voetbalveld vallen.
2. Het geringe aantal aanwezigen en de beperkte aanwezigheidsduur leiden niet tot een waarneembare toename of overschrijding van het groepsrisico.

De aanleg van het voetbalveld voldoet daarom aan de normen voor externe veiligheid.

Aanbeveling

Om risico's in de toekomst te voorkomen moet in de planregels worden opgenomen dat bebouwing voor een kantine, kleedkamers of een tribune wordt uitgesloten.

5 Bodemonderzoek

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van een historisch (voor)onderzoek en waterbodemonderzoek zijn de plannen van de gemeente om op de onderhavige locatie een voetbalveld te realiseren. Voor de aanleg worden vooralsnog twee sloten gedempt.

Het doel van het historisch (voor)onderzoek is om na te gaan of op de locatie verdachte activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden met betrekking tot de bodemkwaliteit. Het doel van het waterbodemonderzoek is om met gerichte onderzoeksinspanning de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem te bepalen voor eventuele bezwaren c.q. beperkingen bij het dempen van de sloten ten behoeve van de aanleg van het voetbalveld.

Samenvatting

Tijdens het historisch (voor)onderzoek zijn geen activiteiten aangetroffen, welke bodemverontreinigingen hebben kunnen veroorzaken. Op basis van deze gegevens is de locatie onverdacht voor eventuele bodemverontreiniging.

Tijdens het waterbodemonderzoek bleek dat een sloot reeds volledig is verland en de andere sloot deels. Het verlande deel, bestaande uit klei, is indicatief onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei geen verontreinigingen zijn aangetroffen. In het slib zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De omvang van het slib is circa 30 m³.

Advies en toepassingsmogelijkheden

Op basis van het historisch vooronderzoek is er geen milieuhygiënisch bezwaar om de locatie in gebruik te nemen als voetbalveld. Voor de verlande delen van de twee sloten zijn geen aanvullende milieuhygiënische maatregelen nodig. Het slib mag worden verspreid op de aangrenzende landbodem of in andere oppervlaktewateren worden toegepast. Indien het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker dienen de analyseresultaten worden overgelegd.

Het bodemonderzoeksrapport is in 3-voud bijgesloten.

6 Samenvatting rapport

Zowel voor de aspecten geluid, lucht, externe veiligheid en bodem zijn er geen belemmeringen m.b.t. de uitvoering van het plan.

7 Aanbeveling (m.b.t. het aspect externe veiligheid)

Om risico's in de toekomst te voorkomen moet in de planregels worden opgenomen dat bebouwing voor een kantine, kleedkamers of een tribune wordt uitgesloten.

Bijlage 2 Ecologisch onderzoek

Activiteitenplan

‘Uitbreiding Sportpark Souburgh’



December 2009



Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Noorderelsweg 4A, 3329 KH Dordrecht
Tel: 078 - 6.21.39.21
Fax: 078 - 6.21.00.99
veen@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

Een volwassen individu van de Heikikker (Rana arvalis). Foto: Alexandra Haan.

Inleiding

De bestaande sportvelden van de 'Voetbalvereniging De Alblas' worden uitgebreid met een derde voetbalveld. Dit veld zal een afmeting krijgen van ca. 108 bij 76 meter. De huidige locatie doet nu dienst als paardenwei. De zuidzijde en de westzijde van de voormalige paardenwei blijven gehandhaafd en beschikbaar voor de Heikikker. In de zuidzijde van het gebied wordt tevens een paddenpoel aangelegd en wordt rondom dit gebied moeras en ruigte toegelaten. Aan de oostzijde wordt een greppel aangelegd.

In het kader van de geplande werkzaamheden is in mei 2005 een ecologisch onderzoek uitgevoerd door het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC). In het plangebied is de Heikikker *Rana arvalis* als beschermde soort van tabel 3 van de Flora- en faunawet aangetroffen.

In september 2005 is door het NWC als aanvulling een inventarisatie en een effectenbeoordeling naar de Heikikker uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat de plannen geen significant nadelige effecten hebben op de Heikikker (de nadelige effecten die op zullen treden zijn te verwaarlozen) en dat compensatie niet verplicht is.

Tevens heeft er begin oktober 2009 een update plaatsgevonden. Tijdens deze inventarisatie is er een dode Heikikker gevonden en is geconstateerd dat de situatie ter plaatse hetzelfde is gebleven.

Door diverse omstandigheden zijn de werkzaamheden in 2005 niet doorgegaan. De werkzaamheden zullen worden gestart in september 2010, de mitigerende maatregelen begin juli 2010. Een ontheffing wordt aangevraagd om de mitigerende maatregelen voor te leggen en goed te laten keuren. Rekening houdend met eventuele vertraging wordt voor de Heikikker een ontheffing aangevraagd voor de periode juni 2010 tot december 2012.

A Adres, postcode, gemeente en provincie van de locatie(s) waar de activiteiten worden uitgevoerd

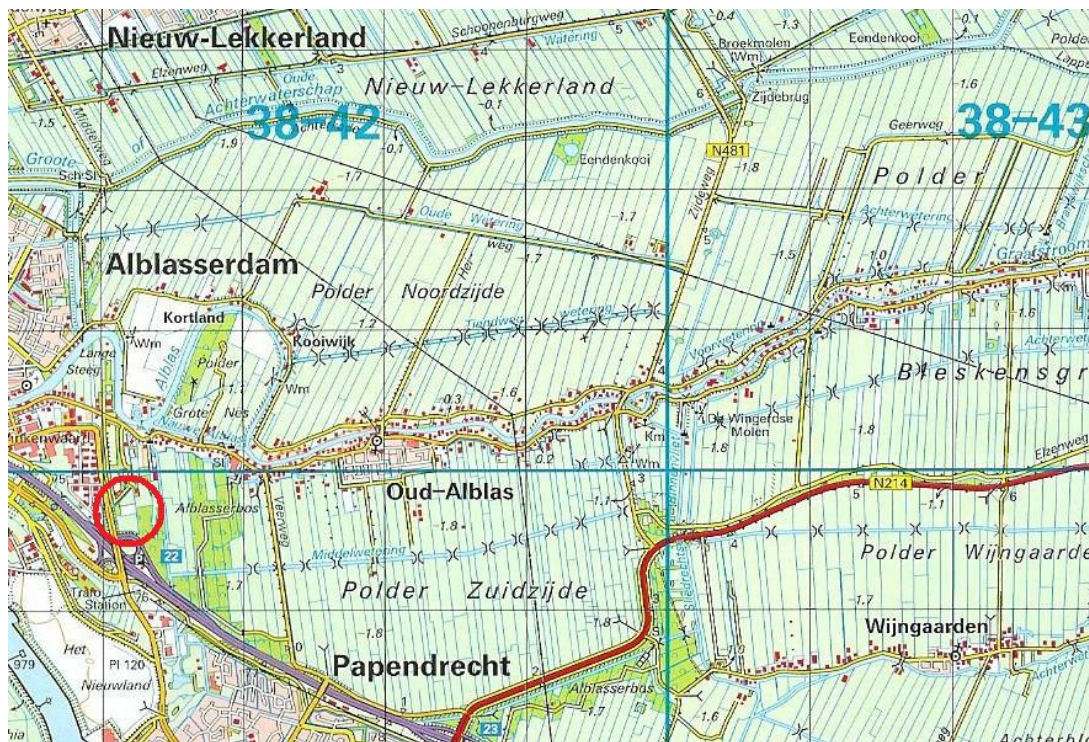
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Alblasserdam en behoort tot de gemeente Alblasserdam in de provincie Zuid-Holland. De ingang van Sportpark Souburgh ligt aan de noordzijde van het sportpark aan de Vinkenspolderweg, tegenover het kanocentrum. De bestaande sportvelden vormen de noordgrens, het Alblasserbos de oostgrens, de afrit van de A15 de zuidgrens en de Edisonweg vormt de westgrens.

B Omschrijving activiteiten en werkzaamheden

Het maaiveld van het terrein vertoont zeer veel hoogteverschillen en ter plaatse lopen twee greppels. Ten behoeve van de aanleg van het voetbalveld worden de twee greppels gedempt, het terrein geëgaliseerd en worden de lage terreindelen minimaal 6 maanden voorbelast. Na de voorbelasting wordt het veld aangelegd. Voor de ontsluiting van het veld wordt een dam met duiker aangelegd.

C Ingetekende topografische kaart

Het middelpunt van het geplande voetbalveld heeft de Amersfoortcoördinaten: 106,20 - 429,65. De werkzaamheden hebben verder geen effect op gebieden buiten het plangebied.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied (rode cirkel) in de omgeving.

5

D Manier waarop u de activiteiten wilt uitvoeren

Mitigerende maatregelen

Voor aanvang van de werkzaamheden worden de volgende mitigerende maatregelen uitgevoerd; het wegvangen van heikikkers (en andere amfibieën) in het werkgebied, het verbreden van de sloot inclusief een flauwe oever, het aanleggen van een paddepoel en het aanleggen van een greppel in het oosten van het plangebied.

Dempen en graven waterpartij

Om de aanleg van het veld mogelijk te maken moeten twee greppels worden gedempt.

Egaliseren

De hoogteligging binnen het terrein is momenteel grillig. De hoogte van het terrein varieert van -1,70 tot 0,33 meter NAP. Dit wordt op één niveau afgewerkt met een hydraulische graafmachine. De nieuwe hoogten van het terrein komen te liggen op -0.81 en -0.96 NAP.

Voorbelasten terrein

Ter plaatste van de gedempte sloten en het lage terreingedeelte wordt na het egaliseren van het terrein een voorbelasting aangebracht van 1,00 meter boven egalisatiehoogte. Deze voorbelasting blijft ca. 6 maanden liggen.

Waterafvoer tijdens uitvoering

Om wateroverlast te voorkomen worden aan de zijanten van het nieuwe veld twee tijdelijke greppels gegraven. Hierdoor wordt oppervlaktewater snel afgevoerd.

Cultuurtechnisch aanleg

Na de voorbelastingsperiode van 6 maanden wordt het veld aangelegd.

Werkzaamheden aanleg veld

- Maken van een werktoegang
- Dood spuiten van de bestaande grasmat
- Pulverfrezen van de bestaande grasmat
- Spitfrezen van het bestaande maaiveld
- Egaliseren van het terrein
- Aanrijden van het veld met een zware trekker
- Aanbrengen voorbelasting > ca. 6 maanden
- Aanbrengen oppervlakkige ontwatering aan de zijanten van het veld door middel van een greppelfrees
- Verwijderen van de voorbelasting en egaliseren van het veld
- Leveren en aanbrengen van de eerste verschralingslaag (10cm)

- Leveren en aanbrengen van drainagesysteem
- Aanrijden van de drainsleuven en de uitkomende grond verwijderen
- Doorwerken van de verschrallingslaag
- Aanrijden en het egaliseren van het veld
- Leveren en aanbrengen van de tweede verschrallingslaag (8 cm)
- Doorwerken van de tweede verschrallingslaag
- Aanrijden en egaliseren van het veld
- Leveren en aanbrengen van de derde verschrallingslaag (3 cm)
- Leveren en aanbrengen van de compost / voorraadbemesting
- Doorwerken van de derde verschrallingslaag, compost en bemesting
- Aanrijden en egaliseren van het veld
- Aanbrengen van startbemesting en inzaaien van het veld
- Aanbrengen van sportmeubilair (ballenvangers / dug-outs en doelen)

Bij alle werkzaamheden wordt de zorgplicht in acht genomen; dit houdt in dat alle mogelijke nadelige gevolgen voor (alle) planten en dieren zoveel mogelijk vermeden worden (voor zover redelijk), bijvoorbeeld door een Egel die zich op het werkterrein bevindt te verplaatsen, voordat gestart wordt met bepaalde werkzaamheden (hiervoor is eerst een inspectie te voet van het werkterrein nodig).

E Doel en belang van uw activiteiten

Uit berekeningen van de KNVB blijkt dat voetbalvereniging De Alblas op basis van het aantal leden een extra veld nodig heeft. De totale behoefte is 3,4 velden. Momenteel heeft de voetbalvereniging 2 wedstrijdvelden en 0,5 pupillenveld. De trainingsaccommodatie is hierin niet meegenomen. Conclusie is dat er behoefte is aan een extra wedstrijdveld.

F Planning en onderbouwing van activiteiten

Na afronding van de mitigerende maatregelen, worden de werkzaamheden gestart in september 2010 (zie pagina 14 voor de planning per activiteit). Rond deze tijd is het bestemmingsplan aangepast en in werking getreden. Daarnaast is rekening gehouden met de actieve periode van de Heikikker. De actieve periode ligt tussen februari/maart en oktober/november. De mitigerende maatregelen worden gestart na de voortplantingsperiode en voor de winterperiode.

G Deskundige die betrokken is bij uw activiteiten en zijn/haar kwalificaties

Bij advisering en begeleiding bij het opstellen van deze ontheffingsaanvraag zijn medewerkers van het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) betrokken. Voor namen, functies, kwalificaties en ervaring van de medewerkers van het NWC zie onderstaande lijst:

- Ing. Sharon Boekhout, dierkundig ingenieur
Werkzaam bij het NWC sinds 2007.
Spec.: Zoogdieren, amfibieën, vogels.
- Drs. Jan de Bruijn, bioloog
Werkzaam bij het NWC sinds 1993.
Spec.: Vogels, vissen, loopkevers.
- Drs. Hans Bruning
Werkzaam bij het NWC sinds 2001.
Spec.: Flora, paddestoelen.
- Drs. Margot van Dongen, gedragsbioloog
Werkzaam bij het NWC sinds 2009.
- Ing. Alexandra Haan, milieukundig ingenieur
Werkzaam bij het NWC sinds 1997.
Spec.: Zoogdieren, vogels, amfibieën, dagvlinders, libellen, macrofauna.
- Rob Haan
Werkzaam bij het NWC sinds 1986.
Spec.: Zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, dagvlinders.
- Ronald van Jeveren
Werkzaam bij het NWC sinds 1987.
Spec.: Vogels, amfibieën, reptielen, dagvlinders.
- Renée Normann, dierkundig ingenieur
Werkzaam bij het NWC sinds 2009.
- Ing. Lieselotte Veen dierkundig ingenieur, projectleider
Werkzaam bij het NWC sinds 1999.
Spec.: Zoogdieren, vogels, dagvlinders, libellen.
- Koen Woerdenbag
Werkzaam bij het NWC sinds 1997.
Spec.: Flora.

H Korte termijn effecten op de beschermde soort(en)

Er treden geen verbodsbepalingen op en er treden geen effecten op, op individuen van de Heikikker (en van overige amfibieën) door het nemen van mitigerende maatregelen.

I Lange termijn effecten op de instandhouding van de soort(en)

Voorbelasting, dempen sloot en uitgraven greppels

Het aanwezige landbiotoop van de Heikikker wordt gedeeltelijk vernietigd. Dit geldt mogelijk ook voor een klein deel van het voortplantingswater, dat waarschijnlijk niet van hoge waarde is. Met het verbreden van de sloot en de paddenpoel ontstaat mogelijk nieuw voortplantingsbiotoop. Het aanleggen van de greppel in het oosten van het plangebied zal meer mogelijkheden kunnen bieden als jachtgebied. Het aanleggen van twee

greppels langs de beide zijdes van het veld, zal naar verwachting niet heel geschikt kunnen worden als voortplantingsbiotoop voor de Heikikker, omdat deze greppels onderdeel gaan uitmaken van het watersysteem van het voetbalveld en maar tijdelijk zijn.

Uiteindelijke situatie

In de uiteindelijke situatie gaat een niet significant deel van het landbiotoop van de Heikikker verloren. De gunstige staat van instandhouding voor de lokale populatie heikikkers blijft ongewijzigd. Er treden op populatieniveau geen significant nadelige effecten op.

J Verantwoording van uw effectstudie

Methode - Door medewerkers van het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) is een quick-scan uitgevoerd ter beoordeling van de geschiktheid van het terrein als leefgebied voor beschermde soorten waarvoor een ontheffing nodig is en/of waarvoor speciale maatregelen nodig zijn in geval van ruimtelijke ingrepen. In mei 2005 is het terrein eenmaal gebiedsdekkend onderzocht op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit veldbezoek bestond uit een dagbezoek, waarbij specifiek is gelet op de functie van het gebied voor de Heikikker en de Kleine modderkruiper *Cobitis taenia*.

Het veldbezoek bestond uit een landinventarisatie en een waterinventarisatie. De waterinventarisatie heeft plaatsgevonden met behulp van steeknetten. Deze netten zijn circa 65 bij 45 cm breed met een lange aluminiumsteel. De sloten zijn afgevisd door een grote haal met het net te maken, waarbij naast water en watervegetatie ook een deel sediment werd meegenomen. Met behulp van deze methode zijn de amfibieën, de vissen en de aquatische ongewervelden geïnventariseerd.

Op 4, 9 en 16 augustus 2005 heeft een aanvullend onderzoek en een effectenbeoordeling plaatsgevonden. De weersomstandigheden waren tijdens deze inventarisaties gunstig; er was sprake van droge, deels zonnige dagen in een vochtige periode. De inventarisatie bestond uit het zoeken naar dieren in schuilplaatsen en het waarnemen van jagende dieren. Het plangebied is onderzocht, evenals de omliggende gebieden; het Alblasserbos-west en het veenweidegebied dat tussen dit gebied ingeklemd ligt.

In begin oktober 2009 heeft er een update naar de Heikikker plaatsgevonden. Tijdens dit onderzoek is een landinventarisatie uitgevoerd.

Resultaten en conclusie - Uit het onderzoek van mei 2005 is naar voren gekomen dat er aanvullend onderzoek nodig is naar het voorkomen van de Heikikker en dat er ontheffing nodig is. Ondanks de intensieve waterbemonstering, zijn er geen larven van de Heikikker gevonden.

In augustus 2005 zijn twaalf heikikkers in het plangebied waargenomen. Ook in de omliggende gebieden zijn heikikkers waargenomen. Tevens is uit dit onderzoek naar voren gekomen dat het plangebied het hele jaar door minder dan 3,3% van (het leefgebied van) de plaatselijke populatie heikikkers bevat, omdat het lokale verspreidingsgebied groter is dan de onderzochte gebieden. Het plangebied ligt niet ingesloten en de soort

komt in het hele veenweidegebied van polder Zuidzijde voor. Er is naar voren gekomen dat de effecten van de plannen op de Heikikker niet significant zijn.

Tijdens de update is er een dode heikikker gevonden en er is geconstateerd dat de situatie ter plaatste hetzelfde gebleven is.

K Overheidsinstantie die al toestemming heeft verleend voor uw activiteiten vanuit andere wet- en regelgeving

Er hoeft geen toestemming verleend te worden door een overheidsinstantie voor de geplande activiteiten vanuit andere wet- en regelgeving.

Verplichte onderdelen bij ruimtelijke ingrepen

L Beschrijving huidige situatie van het gebied

Het plangebied is ongeveer 1,5 hectare groot en bestaat uit voedselrijk grasland, dat doorsneden en omzoomd is door enkele sloten. Het huidige gebruik is agrarisch; beweiding van paarden. Aan de westkant loopt een kreekkrug, waardoor er sprake is van een variabele maaiveldhoogte. Het plangebied is plaatselijk nat. Er groeien geen bomen of struiken in het plangebied, wel rondom het gebied. Gebouwen zijn eveneens niet aanwezig.

M Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden

Op ongeveer 3 kilometer afstand ligt, ten noordwesten van het plangebied, het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (in ontwerp). De geplande activiteiten zullen niet van invloed zijn op Boezems Kinderdijk of andere gebieden buiten het plangebied en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

N Verspreiding van beschermde soorten op en nabij de uitvoeringslocatie

De Heikikker gebruikt het plangebied als zomerbiotoop en mogelijk ook overwinteringsbiotoop. Als voortplantingsgebied heeft het plangebied weinig waarde. De Heikikker komt verspreid voor rondom het plangebied; in het Alblasserbos en in het veenweidegebied ten oosten van het Alblasserbos-west.

Oude gegevens over de verspreiding van de Heikikker in het plangebied zijn niet bekend. Wel is de Heikikker aangetoond in polder Zuidzijde in drie verschillende kilometerhokken. Ook in de aangrenzende veenweidepolders is de soort waargenomen in de periode 1990-2007. De Heikikker komt algemeen voor in de Alblasserwaard, met name in kleine polderslootjes met een goede waterkwaliteit. Er is geen belangrijke achteruitgang bekend van de Heikikker in de Alblasserwaard.

O Verantwoording verspreidingsinformatie

Door medewerkers van het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. In 2005 is er gekeken naar de geschiktheid van het terrein als leefgebied voor beschermde soorten. Daaropvolgend is er een aanvullende inventarisatie en effectenbeoordeling van de Heikikker uitgevoerd. In 2009 is een update uitgevoerd van voorgaande onderzoeken naar de Heikikker. Tijdens deze onderzoeken is o.a. een land- en een waterinventarisatie uitgevoerd. (Zie voor verdere details onderdeel J).

Voor de oude verspreidingsgegevens is gebruik gemaakt van de rapportage van Bureau Waardenburg, van de brochure over de verspreiding van habitatrichtlijnsoorten van de Provincie Zuid-Holland en van verspreidingsgegevens van Ravon.

- *Heikikkers en rugstreeppadden in de polder. Verspreiding en habitatvoorkeur in Albaserwaard in Vijfheerenlanden. D.M. Soes, R. van Eekelen en G.C. Pellikaan. Rapportnummer 05-086. Bureau Waardenburg bv/Stichting Landschapsbeheer Zuid-Holland. Culemburg/Gouda.*
- *Beschermde planten en dieren in Zuid-Holland - De verspreiding van de Europese Habitatrichtlijnsoorten in kaart. 2004. Brochure. Provincie Zuid-Holland. Den Haag.*

P Maatregelen om schade aan de soort te voorkomen of te beperken

Te dempen greppels, de twee tijdelijke greppels en het aan te leggen voetbalveld - De heikikkers en andere amfibieën worden weggevangen door middel van het afschermen van de werkgebieden met amfibieënwerende schermen en ingegraven opvangemmers. Rondom het scherm worden opvangemmers ingegraven. Alle gevangen dieren worden in de directe omgeving van het plangebied (waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden) weer uitgezet.

Het plaatsen van de duiker en het verbreden van de sloot - De vissen en amfibieën worden uit het werkgebied verdreven, waarna de dam geplaatst wordt. Na afsluiting wordt de duiker geplaatst en de sloot verbreed en de oever aangelegd. De uitgegraven grond wordt op de kant uitgespreid en gecontroleerd op amfibieën en vissen. De gevangen dieren worden teruggezet aan de andere kant van de dam, waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Aanleggen paddenpoel en de definitieve greppel in het oosten - In het zuiden van het aan te leggen voetbalveld, wordt een paddenpoel aangelegd. Het oeverprofiel aan de noordzijde van de poel (waar in de middag de zon op staat) wordt glooiend. Rondom de paddenpoel wordt er moeras en ruigte toegelaten. In het oosten van het plangebied zal een definitieve greppel worden gegraven. Beide werkgebieden worden eveneens afgeschermd met amfibieënwerende schermen en ingegraven opvangemmers. Ook hier worden heikikkers en andere amfibieën weggevangen en de gevangen dieren worden in

de directe omgeving van het plangebied weer uitgezet (waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden).

Q Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen

Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen worden binnen de betreffende plannen niet nodig geacht, omdat dergelijke schade niet verwacht wordt.

R Tijdstip en locatie mitigerende maatregelen

De mitigerende maatregelen worden genomen van juli tot augustus 2010, voordat begonnen wordt met de eerste werkzaamheden in september. Vanaf juli kunnen de werkgebieden afgezet worden met behulp van amfibieënwerende schermen en ingegraven opvangemmers. Gedurende juli en augustus zullen de emmers dagelijks gecontroleerd worden op opgevangen amfibieën. Deze dieren zullen buiten de omheining gezet worden. Na 8 weken wordt aangenomen dat de werkgebieden leeg gevangen zijn voor wat betreft amfibieën. De geplande werkzaamheden kunnen dan vanaf september 2009 aanvangen.

S Beschrijving alternatieven en reden waarom u die alternatieven niet gebruikt

In het voortraject zijn twee alternatieve locaties bekeken. De ene locatie lag in het bosperceel van Staatsbosbeheer, ten oosten van het aan te leggen voetbalveld, maar Staatsbosbeheer gaf hiervoor geen toestemming. De andere alternatieve locatie, ten oosten van het hoofdveld, ligt een wetering die gedempt zou moeten worden en omgelegd. Daarnaast ligt deze locatie niet op het grondgebied van de gemeente Alblasserdam, maar op het grondgebied van de gemeente Graafstroom. Eigendom van dit terrein zijn particulieren en het Waterschap. Uit onderzoek is bovendien gebleken dat ook in beide alternatieve gebieden de Heikikker voorkomt.

T Beschrijving zorgvuldig handelen

Door middel van mitigerende maatregelen wordt schade aan soorten voorkomen. Alle mogelijke nadelige gevolgen voor (alle) planten en dieren zullen zoveel mogelijk worden vermeden (voor zover redelijk), bijvoorbeeld door een Egel die zich op het werkkerrein bevindt te verplaatsen, voordat gestart wordt met bepaalde werkzaamheden.

U Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang

Er is geen dwingende reden van groot openbaar belang.

Bij het activiteitenplan is gebruik gemaakt van de volgende rapportages;

- *Uitbreiding van Sportpark Souburgh te Alblasterdam en de Flora- en faunawet - quick-scan - 2005 [samenst: Veen, L.]; [foto's: Haan, A. en L. Veen] - III. Met lit.opg. Dordrecht: Strix/NWC ISBN: 90-77555-48-x*
- *Uitbreiding van Sportpark Souburgh te Alblasterdam en de Heikikker Rana arvalis - inventarisatie en effectenbeoordeling - 2005 [samenst: Veen, L.]; [foto's: Haan, A. en L. Veen] - III. Met lit.opg. Dordrecht: Strix/NWC ISBN: 90-77555-95*

planning aanleg derde veld VV De Alblas	2010				2011								
datum: 25-11-2009	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept
doodspuiten grasmatt													
pulfrezen grasmatt													
graven vervangend water													
graven nieuwe sloot													
dempen watergang incl grondtransport													
aanbrengen dam met duiker													
spitfrezen veld met zijstroken													
spittend egaliseren van het terrein met HGM													
aanrijden veld met tractor													
aanbrengen voorbelasting													
voorbelaatingsperiode													
aanbrengen oppervlakteontwatering													
verwijderen voorbelasting en egaliseren veld													
leveren en aanbrengen drainage													
leveren en aanbrengen 1e verschrallingslaag (0,10)													
inwerken verschrallingslaag													
aanrijden en profileren van het veld													
leveren en aanbrengen 2e verschrallingslaag (0,08m.)													
inwerken verschrallingslaag													
aanrijden en profileren van het veld													
leveren en aanbrengen 3e verschrallingslaag (0,03m.)													
leveren en aanbrengen edelcompost (0,02m.)													
leveren en aanbrengen van voorraadbemesting													
inwerken van verschrallingszand en voorraadbemesting													
aanrijden en profileren van het veld													
controleren drainagesysteem													
zaaiklaar maken van het veld													
leveren en aanbrengen van startbemesting													
inzaaien													
opkomst gras													
rollen van veld													
leveren en aanbrengen ballenvanger													
uitzetten van het veld													
leveren en plaatsen nieuwe doelen													
leveren en plaatsen dubbel staafmat													

Afbeelding 3. Planning van de werkzaamheden per activiteit.



regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	43
Artikel 1	Begrippen	43
Artikel 2	Wijze van meten	45
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	47
Artikel 3	Water	47
Artikel 4	Sport	49
Artikel 5	Leiding - Gas	50
Artikel 6	Waarde - Archeologie	51
Artikel 7	Waterstaat	53
Hoofdstuk 3	Algemene regels	55
Artikel 8	Antidubbelregel	55
Artikel 9	Algemene bouwregels	55
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	55
Artikel 11	Overige regels	55
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	57
Artikel 12	Overgangsrecht	57
Artikel 13	Slotregel	57

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Souburgh van de gemeente Alblaserdam.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpvelddealblas059-vo01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.9 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.10 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.11 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.12 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.13 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.14 geluidszone-industrie

een geluidszone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.15 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst is.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de beganegrondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Water

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige en waterstaatkundige doeleinden;
- b. water ten behoeve van de waterhuishouding en waterafvoer;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals bruggen voor langzaam verkeer en groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van de bestemming mits:

- a. het belang van de waterhuishouding met betrekking tot de waterkwaliteit en waterkwantiteit niet onevenredig wordt aangetast en;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder over de vraag of door de voorgenomen activiteit het belang van de waterhuishouding niet onevenredig wordt aangetast en welke voorwaarden aan de omgevingsvergunning moeten worden gesteld.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen en puinstortingen;
- b. het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
- c. boringen te verrichten, seismisch of ander bodemonderzoek te doen;
- d. het wijzigen van het waterpeil.

3.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 3.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de bestemmingen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

3.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 3.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad;
- b. alvorens het verlenen van de omgevingsvergunning schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 4 Sport

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten en een sportveld;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, wegen, groen, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd: waarbij geldt dat tribunes niet zijn toegestaan;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt niet meer dan 2,5 m;
- c. de bouwhoogte van overige erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt niet meer dan 8 m;
- e. de bouwhoogte van ballenvangers bedraagt niet meer dan 10 m;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 5 Leiding - Gas

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 12 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn - met inachtneming van de voor de betrokken bouwregels - bouwwerken niet toegestaan.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder b, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen, op voorwaarde dat de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;
- b. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverharding.

5.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden van geringe omvang of gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding, onderhoud of beheer van de leiding.

5.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. door de werken en werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de leiding;
- b. alvorens het verlenen van de omgevingsvergunning schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor behoud van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op de in lid 6.1 bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd mits:
 1. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
 2. het bouwwerken betreffen die vergunningvrij op basis van het Bouwbesluit kunnen worden uitgevoerd;
 3. het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 30 cm onder maaiveld;
 4. het bouwwerken betreffen met een omvang minder dan 100 m² en niet gelegen binnen historische stads- en dorpskernen zoals bedoeld in de CHS Zuid-Holland ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

6.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 onder a, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en die niet vallen onder de bouwwerken zoals genoemd in lid 6.2 onder b, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een omgevingsvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd; bij de afweging van de omgevingsvergunning geeft het bevoegd gezag toepassing aan de volgende criteria:
 1. de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen dient in het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. het bevoegd gezag wint alvorens de omgevingsvergunning te verlenen advies in bij de provinciaal archeoloog.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kan de omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4 is verleend.
- c. Het bepaalde in de onderliggende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;

- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

6.4.2 *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het in lid 6.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- a. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings) waarden aanwezig zijn;
- b. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plan;
- c. het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn, waaronder:
 1. werken en werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder maaiveld;
 2. werken en werkzaamheden met een omvang minder 100 m² en deze niet plaatsvinden binnen historische stads- en dorpskernen zoals bedoeld in de CHS Zuid-Holland ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

6.4.3 *Toelaatbaarheid*

Een vergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt slechts verleend indien gebleken is dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarde van het gebied.

6.4.4 *Voorschriften vergunning*

Voor zover de in lid 6.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4.5 *Rapportage*

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

6.4.6 *Advies*

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de provinciaal archeoloog.

Artikel 7 Waterstaat

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder c. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Nutsvoorzieningen

Nutsvoorzieningen zijn, voor zover genoemd in de bestemmingsomschrijving, toegestaan indien de bouwhoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, maximaal 3 m bedraagt en de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m².

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Geluidszone-industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone-industrie' geldt dat de realisatie van geluidgevoelige objecten uitsluitend is toegestaan indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

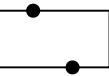
Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Souburgh'.



verbeelding



PLANGEBIED

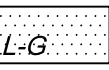
 Plangebied

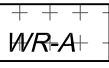
BESTEMMINGEN

 Sport

 Water

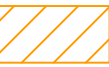
DUBBELBESTEMMINGEN

 Leiding - Gas

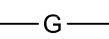
 Waarde - Archeologie

 Waterstaat

GEBIEDSAANDUIDINGEN

 Geluidzone - industrie

FIGUREN

 Hartlijn leiding - gas

VERKLARING

 Ondergrond - kadastraal en topografisch

gemeente

bestemmingsplan

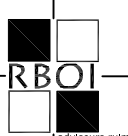
Alblasserdam

Uitbreiding Sportpark Souburgh



noordpijl

identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000	
NL.IMRO.0482.bpvelddealblas059-vo01	26-05-2010	concept	afmeting	: A3	
	10-06-2011	voorontwerp	bladnummer	: 1	
projectnummer		ontwerp	aantal bladen	: 1	
102.15076.00		vastgesteld	bestand	: 0TK8-bp2	



adviseurs ruimtelijke ordening

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620

info@rboi.nl
www.rboi.nl

referte
getekend

: mr. S. Lamkadmi
: NHD