

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een voetbalveld en het plaatsen van ballenvangers op het perceel Sportpark Souburgh te Alblasserdam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 685672.

Overwegende:

- dat het plan strijdig is met het bestemmingsplan "Kom" dat aan de gronden de bestemming "Recreatie" geeft;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 11 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom";
- dat de aanvraag om voornoemde overweging mede aangemerkt wordt als een aanvraag voor de activiteit "het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat medewerking kan worden verleend om in strijd met het bestemmingsplan te bouwen, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd die voldoende motiveert;
- dat er planologisch geen bezwaar bestaat tegen het beoogde bouwplan;
- dat voor de activiteit bouwen een positief advies is ontvangen van de welstandscommissie;
- dat de N.V. Nederlandse Gasunie 16 januari 2012 toestemming heeft gegeven voor uitvoering op basis van de ingediende tekeningen;
- dat er verkeerskundig gezien geen bezwaar bestaat, er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen;
- dat de aanvraag onder de nadere voorwaarden en eisen in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening 2010 Alblasserdam.

Overwegende ten aanzien van grondexploitatie:

- dat het bouwplan voorziet in een ontwikkeling zoals bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat het bouwplan evenwel valt onder de werking van artikel 6.2.1.a van het besluit ruimtelijke ordening zodat een exploitatieplan niet aan de orde is;

Overwegende ten aanzien van het aspect externe veiligheid:

- dat de aanvraag ten aanzien van het aspect externe veiligheid is getoetst;
- dat gelet op het bovenstaande bepalen dat een omgevingsvergunning op basis van de aanvraag voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;

Overwegende ten aanzien van de verklaring van geen bedenkingen:

- dat gelet op artikel 2.27 Wabo een omgevingsvergunning niet kan worden verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat de verklaring slechts kan worden gegeven of geweigerd in het belang dat in de betrokken wet of algemene maatregel van bestuur is aangegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen op 15 mei 2012 heeft gegeven;

Besluiten:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a, b en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, onder nadere voorwaarden en eisen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. strijdig gebruik
3. werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen)

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit bouwen, strijdig gebruik en het uitvoeren van een werk zijn getoetst aan artikel 2.10, 2.11 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier
- Situatietekening.10047
- Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Sportvelden Souburgh
- Tekening locatie ballenvangers 2009
- Verklaring van geen bedenkingen

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent de ontwerpvergunning naar voren hebben gebracht, en belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen tegen de verleende omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de rechtbank Dordrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht.

Datum besluit: 22 oktober 2012

Datum verzending: 24 OKT 2012

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasterdam,

Namens hen,



A. de Jong
Hoofd Publiekszaken

NADERE VOORWAARDEN EN EISEN

De voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning nr.685672 voor het aanleggen van een voetbalveld en het plaatsen van ballenvangers op het perceel Sportpark Souburgh te Alblasterdam

Algemene eis:

De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met de vergunning, tekeningen, berekeningen en overige bij behorende als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Mededelingen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien hier niet aan voldaan is.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig of krachtens de in het Bouwbesluit gegeven voorschriften, overeenkomstig de voorschriften van de Bouwverordening en de bij de vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen.