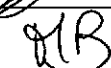


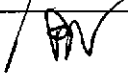
Collegeadvies

10 april 2012

Datum B&W: 17 april 2012	17 APR 2012	Agendapunt:
Portefeuillehouder: Dhr. S.J. Veerman		Primaathouder: Dhr. P.A.C. van Cappelle
Besprekingsstuk		Collegeprogramma: Nee
Stuk: Openbaar	Besluit : Openbaar	Bestuurlijke planner: Nee

Afgestemd met:	N.v.t.	Ja
Financieel	X	
Juridisch	X	
Communicatie	X	
Overige afdelingen	X	

	Akkoord
Afdelingshoofd	
Concerncontroller	

	Akkoord	Bespreken m.b.t. de volgende punten
Burgemeester		
Wethouder Cardon		
Wethouder Veerman		
Wethouder Verheij		
Secretaris		

Onderwerp:

Buitenplanse ontheffing Sportveld Souburgh

Voorstel:

1. Uitspreken dat wordt ingestemd met dit initiatief en met de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, waardoor de afwijkinsprocedure gestart kan worden;
2. De raad voorstellen middels het bijgevoegde voorstel een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit initiatief;

Collegebesluit:

CONFORM

Samenvatting:

Ten behoeve van de opvang van het groeiende aantal leden van voetbalvereniging de Alblas, en de vergroting van de sportief recreatieve functie van sportpark Souburgh, is aanleg van een derde voetbalveld op sportpark Souburgh noodzakelijk. Om een voetbalveld te kunnen aanleggen moet een omgevingsvergunning worden verleend. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet een planologische afwijkingsprocedure doorlopen worden, aangezien het sportveld niet past in het vigerende bestemmingsplan Kom. Er wordt u in dit collegeadvies gevraagd in te stemmen met dit initiatief, zodat de afwijkingsprocedure gestart kan worden. Ook wordt u gevraagd de raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1. Wat is de aanleiding?

Uit berekeningen van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB), is gebleken dat, op basis van het aantal leden, voetbalvereniging de Alblas een extra voetbalveld nodig heeft, op locatie sportpark Souburgh. Gemeenschappelijke regeling sportpark Souburgh is voornemens sportpark Souburgh met een derde voetbalveld uit te breiden. Naast de noodzakelijkheid van het voetbalveld, vergroot het aan te leggen veld de sportief recreatieve functie van het sportpark.

Om tot realisatie van een voetbalveld te komen is het onontkoombaar dat de procedure 'buitenplanse ontheffing' (oude term: Projectbesluit) opgestart wordt. Ten behoeve van procedure 'buitenplanse ontheffing' moet er een goede ruimtelijke onderbouwing aan het initiatief ten grondslag liggen. De wet biedt mogelijkheden om een eerder opgesteld conceptbestemmingsplan als ruimtelijke onderbouwing voor het initiatief te beschouwen. Om de ruimtelijke onderbouwing te completeren heeft Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een haalbaarheidsstudie opgesteld en heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum Dordrecht een Activiteitenplan opgesteld. Uit zowel de ruimtelijke onderbouwing, als de twee ondersteunende rapporten is gebleken dat aanleg van een voetbalveld op deze locatie geen enkele waarde c.q. kwaliteit in het plangebied negatief beïnvloedt.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Het uiteindelijke doel is de afgifte van een omgevingsvergunning voor aanleg van een derde voetbalveld bij sportpark Souburgh. Deze vergunning kan slechts verleend worden als uw college instemt met dit initiatief, en als de Raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Daarom willen wij u voorstellen dit initiatief voor te leggen aan de Raad en dit initiatief als college te accorderen.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Er is geen relatie met het collegeprogramma, met de begroting of met andere eerdere besluitvorming.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

Na het accorderen kan de afwijkingsprocedure worden opgestart. Er wordt verwacht dat de omgevingsvergunning in Juni/Juli 2012 verleend wordt.

Evaluatie

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van de buitenplanse ontheffingsprocedure worden verhaald op de Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh. De grex-wet is binnen dit initiatief niet van toepassing. Derhalve is er geen anterieure overeenkomst afgesloten.

5. Communicatie en inspraak

Na het accorderen wordt het initiatief ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan gedurende zes weken de tijd om hun zienswijze op het initiatief in te dienen.

6. Bedrijfsvoeringsaspecten

Personeel en organisatie

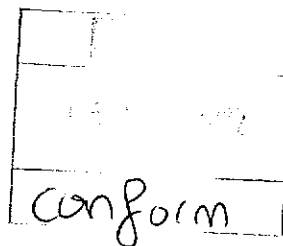
De afwijkingsprocedure wordt verzorgd door cluster Ruimtelijke Ontwikkeling. De vergunningverlening neemt Publiekszaken voor zijn rekening. Afdeling buitenruimte is uitvoerend betrokken.

Juridisch

N.v.t.

7. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Conceptbestemmingsplan 'Uitbreiding Sportpark Souburgh';
2. Haalbaarheidsstudie aanleg 3^e voetbalveld te Alblasserdam;
3. Activiteitenplan 'Uitbreiding Sportpark Souburgh'.
4. Ontwerp publicatietekst
5. Raadsvoorstel en -besluit



Raadsvoorstel

Vergadering : 15 mei 2012

Nummer : Raad 2012/032

Datum voorstel : 17 april 2012

Portefeuillehouder : Dhr. S.J. Veerman
(078) 770 6004

s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : Dhr. P.A.C. van Cappelle
(078) 770 3735

pac.van.cappelle@alblasserdam.nl

Onderwerp : Voetbalveld Souburgh

Soort voorstel : Going-concern

Samenvatting:

Ten behoeve van de opvang van het groeiende aantal leden van voetbalvereniging de Alblas, en de vergroting van de sportief recreatieve functie van sportpark Souburgh, is aanleg van een derde voetbalveld op sportpark Souburgh noodzakelijk. Om een voetbalveld te kunnen aanleggen moet een omgevingsvergunning worden verleend. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet een planologische afwijkingsprocedure doorlopen worden, aangezien het sportveld niet past in het vigerende bestemmingsplan Kom. Er wordt u in dit raadsvoorstel gevraagd kennis te nemen van dit initiatief, zodat de afwijkingsprocedure gestart kan worden. Ook wordt u gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het bouwinitiatief;
2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de aanleg van een voetbalveld op sportpark Souburgh.

1. Wat is de aanleiding?

Uit berekeningen van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB), is gebleken dat, op basis van het aantal leden, voetbalvereniging de Alblas een extra voetbalveld nodig heeft, op locatie sportpark Souburgh. Gemeenschappelijke regeling sportpark Souburgh is voornemens sportpark Souburgh met een derde voetbalveld uit te breiden. Naast de noodzakelijkheid van het voetbalveld, vergroot het aan te leggen veld de sportief recreatieve functie van het sportpark.

Om tot realisatie van een voetbalveld te komen is het noodzakelijk dat de procedure 'buitenplanse ontheffing' (oude term: Projectbesluit) opgestart wordt. Ten behoeve van deze procedure moet er een goede ruimtelijke onderbouwing aan het initiatief ten grondslag liggen. Adviesbureau RBOI heeft hier zorg voor gedragen. Om de ruimtelijke onderbouwing compleet te maken heeft Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een haalbaarheidsstudie opgesteld en heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum Dordrecht een Activiteitenplan opgesteld. Uit zowel de ruimtelijke onderbouwing, als de twee ondersteunende rapporten is gebleken dat aanleg van een voetbalveld op deze locatie geen enkele waarde c.q. kwaliteit in het plangebied negatief beïnvloedt.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Het uiteindelijke doel is de afgifte van een omgevingsvergunning voor aanleg van een derde voetbalveld bij sportpark Souburgh. Om tot dit doel te komen dient procedure 'buitenplanse ontheffing' doorlopen te worden. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Er is geen relatie met het collegeprogramma, met de begroting of met andere eerdere besluitvorming.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

De afwijkingsprocedure is inmiddels opgestart. Er wordt verwacht dat de omgevingsvergunning in Juni/Juli 2012 verleend wordt. De verklaring van geen bedenkingen is hiervoor noodzakelijk.

Evaluatie

N.v.t.

Juridische aspecten

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van de buitenplanse ontheffingsprocedure worden verhaald op de Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh. De grex-wet is binnen dit initiatief niet van toepassing. Derhalve is er geen anterieure overeenkomst afgesloten en zijn er dus geen extra kosten.

5. Communicatie en inspraak

Communicatie loopt conform de wet. Er is geen inspraakmogelijkheid op afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' door uw raad.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Conceptbestemmingsplan 'Uitbreiding Sportpark Souburgh';
2. Haalbaarheidsstudie aanleg 3^e voetbalveld te Alblasserdam;
3. Activiteitenplan 'Uitbreiding Sportpark Souburgh'.
4. Ontwerp publicatietekst

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



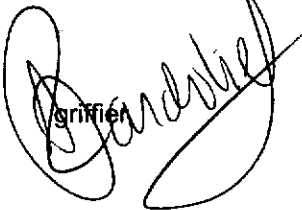
De raad van de gemeente Ablasserdam;

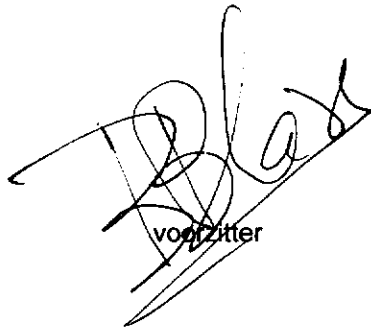
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2012, registratienummer Raad 2012-032, met betrekking tot Voetbalveld Souburgh

BESLUIT:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben op de planologische afwijking, zodat het voetbalveld op sportpark Souburgh gerealiseerd kan worden.

Ablasserdam, 15 mei 2012
De raad voornoemd,


griffier


voorzitter

Publicatietekst omgevingsvergunning

BEKENDMAKING ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING SPORTVELD SOUBURGH

Burgemeester en wethouders van Alblaserdam maken bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van een sportveld op sportpark Souburgh te Alblaserdam.

De aanvraag en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van 27 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Publiekszaken van het gemeentehuis, Cortgene 2. De aanvraag en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken zijn ook digitaal in te zien en te downloaden op www.alblaserdam.nl > Bouwen, Wonen en Milieu > Omgevingsvergunning > ontwerpomgevingsvergunning sportveld Souburgh en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over het voornemen kenbaar maken.

De reactie dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, (Postbus 2, 2950 AA Alblaserdam.) Ook het indienen van een mondelinge reactie is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de ter inzage legging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer (078) 7706086.

Nadere informatie over de aanvraag en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken kan worden verkregen op genoemde afdeling in het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en op maandag- en woensdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur. Indien u niet in de gelegenheid bent tijdens de openingstijden het plan in te zien, kan na telefonische afspraak een ander tijdstip worden bepaald.

Alblaserdam, 16 juli 2012
Burgemeester en wethouders van Alblaserdam,

