

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van **[PM]** registratienummer Raad 2011/**[PM]** met betrekking tot de **[ge/ongewijzigde]** vaststelling van het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam;

Overwegende ten aanzien van het voortraject;

dat het voorliggende plan een juridische regeling biedt voor de realisatie van een containertransferium inclusief een ingekaste langskade aan rivier de Noord;

dat het containertransferium een milieuhindercategorie van 4.2 heeft en dat het vigerende bestemmingsplan "Polder Het Nieuwland" uit 2004 ter plaatse bedrijven met een zwaardere milieuhindercategorie (maximaal categorie 5) toelaatbaar acht;

dat daardoor in beginsel de realisatie van het containertransferium binnen de vigerende regeling mogelijk is, maar dat het goedkeuringsbesluit van de provincie bij uitspraak van de Raad van State d.d. 20 juli 2005, kenmerk 200410109/1 op het onderdeel "laad- en loswal" vernietigd is;

dat daardoor de aanleg van een containertransferium wel mogelijk is maar schepen op basis van het vigerende plan niet aan of af kunnen meren. Dat daarna is onderzocht of het containertransferium kon worden voorzien van een ingekaste langskade die niet in de Noord maar 35 m landinwaarts wordt aangelegd. Dat deze inrichtingsvariant haalbaar bleek maar dat voor de realisatie eerst het volgen van een mer-procedure noodzakelijk was;

dat het MER Containertransferium Alblasserdam op 14 oktober 2010 is door de gemeenteraad van Alblasserdam is aanvaard en dat het MER een aanzet voor een evaluatieprogramma bevat;

dat het vigerende bestemmingsplan Polder het Nieuwland in 2004 is vastgesteld en dat destijds de volledige voorbereidingsprocedure is doorlopen. Dat de wijziging die met het voorliggende plan mogelijk wordt gemaakt ten opzicht van het vigerende plan zeer beperkt is en de startnotitie m.e.r. voor deze ontwikkeling met ingang van 24 september 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat daarbij gelegenheid is geboden voor het uiten van een zienswijze. Dat de milieueffectrapportage grotendeels voorziet in de onderbouwing van het bestemmingsplan en dat op grond van deze feiten is afgezien van het bieden van een inspraakmogelijkheid op het voorontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan de besturen van betrokken gemeenten en waterschap en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn alsmede aan de regionale brandweer Zuid-Holland Zuid;

dat de ingekomen reacties zijn behandeld in de Nota van beantwoording vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam en daarin van een antwoord zijn voorzien;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de reacties en ambtshalve aanpassingen is aangepast. Een en ander zoals beschreven in de Staat van wijzigingen voorontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam;

Overwegende ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van **[PM]** gedurende zes weken ter inzage is gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk of mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb in de Staatscourant en de Klaroen van **[PM]** is geplaatst en het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken: **[PM]**

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen zijn behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen Containertransferium Alblasserdam , die geacht wordt deel uit te maken van onderhavig besluit;

dat de beantwoording van de zienswijzen **[wel/niet]** leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam

dat daarnaast **[wel/niet]** een aantal ambtelijke aanpassingen noodzakelijk wordt geacht;

dat de verantwoording van de aanpassingen is opgenomen in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

Overwegende ten aanzien van het MER en het evaluatieprogramma MER;

dat gelijktijdig met de terinzageliggig van het bestemmingsplan het MER Containertransferium Alblasserdam ter inzage heeft gelegen;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken: **[PM]**

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen zijn behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen Containertransferium Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van onderhavig besluit;

dat het MER Containertransferium Alblasserdam ter toetsing is voorgelegd aan de Commissie voor de Milieueffectrapportage;

dat de beantwoording van de zienswijzen en de reactie van de Commissie voor de Milieueffectrapportage **[wel/niet]** leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam;

dat de verantwoording van de aanpassingen is opgenomen in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat het MER een aanzet tot een evaluatieprogramma bevat ten aanzien van de thema's verkeer en vervoer, geluid en grondwater;

dat deze thema's als volgt worden geëvalueerd:

| Thema              | Effect                                                                                                                             | Evaluatiewijze                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verkeer en vervoer | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkeersintensiteiten</li><li>• Verkeersveiligheid</li><li>• Doorvoer containers</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkeerstellingen</li><li>• Verkeersongevallenregistratie</li><li>• Gegevens exploitant</li></ul> |
| Geluid             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkeerslawaai en industrielawaai</li></ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Analyse verkeersgegevens</li><li>• Zonebeheerplan Industrierrein Aan de Noord</li></ul>           |
| Grondwater         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kwaliteit grond- en oppervlaktewater</li></ul>                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Grondwatermonitoringssysteem</li></ul>                                                            |

dat evenwel in een separate notitie nadere detaillering plaats zal vinden naar de te onderzoeken effecten, te hanteren onderzoeksmethoden, te volgen tijdpad en wijze van rapportering ter zake genoemde thema's;

Overwegende ten aanzien van het aspect externe veiligheid;

dat het project ten aanzien van het aspect externe veiligheid op 3 verschillende wijzen is getoetst:

1. Het effect van het containertransferium op zijn omgeving
2. Het effect van risicovolle inrichtingen in de omgeving op (beperkt) kwetsbare bestemmingen op het containertransferium
3. Het effect van transportroutes met gevaarlijke stoffen in de omgeving op (beperkt) kwetsbare bestemmingen op het containertransferium

dat de gronden van het containertransferium bestemd zijn met een specifieke maatbestemming "BT-CT". Dat binnen deze bestemming geen BEVI-inrichtingen of andere risicovolle activiteiten worden toegestaan. Dat de omvang van overslag en opslag van gevaarlijke stoffen met het bestemmingsplan zodanig wordt beperkt dat er geen 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico wordt berekend en noch sprake is van een berekend groepsrisico. Dat hiermee externe veiligheid geen rol speelt bij de vestiging van het container transferium.

dat het bestemmingsplan de vestiging van bedrijfsbebouwing en kantoren tot een maximum van 1500 m2 BVO mogelijk maakt en dat hiermee de vestiging van kwetsbare bestemmingen in het plangebied niet mogelijk is. Dat in de nabijheid van het plangebied zich een 8 tal risicorelevante bedrijven bevinden en dat bij geen van deze bedrijven sprake is van een 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico of een invloedsgebied dat over het plangebied reikt. Dat het plan hiermee voldoet aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare bestemmingen en dat er tevens geen sprake is van een verhoging van het groepsrisico van een der bedrijven als gevolg van de vestiging van het containertransferium op deze locatie.

dat het plangebied op grote afstand ligt van de Rijksweg A15 en de Omleidingroute gevaarlijke stoffen en andere routes geschikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Dat gegeven deze afstand en de wel zeer geringe toename van de bevolkingsdichtheid niet leidt tot een significante wijziging in de hoogte van het groepsrisico.

dat het plangebied zich buiten het invloedsgebied van hogedrukaardgasleidingen bevindt en dat daardoor er geen sprake is van een toename van het groepsrisico als gevolg van de vestiging van het containertransferium.

dat het plan rekening houdt met de komst van het Basisnet water en anticipeert op het instellen van een zogenaamd plasbrand aandachtsgebied. Dat uit onderzoek zoals dat in het kader van het tot stand komen van het basisnet water blijkt dat de 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico niet op de oever komt te liggen.

dat verder uit de eindrapportage basisnet water (Arcadis 14-1-2008) blijkt dat er sprake zal zijn van een groepsrisico groter dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bij een bevolkingsdichtheid van meer dan 1500 personen per ha bij dubbelzijdige bebouwing en 2250 personen per ha bij enkelzijdige bebouwing. Dat de bevolkingsdichtheid langs de rivier de Noord ter plaatse van het plangebied aanzienlijk lager is dan genoemde grenzen. Dat vestiging van het containertransferium waarbij sprake is van een zeer beperkte toename van de bevolkingsdichtheid niet leidt tot significante wijzigingen in het groepsrisico.

dat gelet op het bovenstaande het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico. De niet significante wijziging van de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt aanvaardbaar geacht.

Tot slot overwegende:

dat met het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat er de dato [PM] overeenkomsten zijn gesloten tussen betrokken partijen welke worden samengevoegd tot één document welke dient als exploitatieovereenkomst en dat daarmee sprake is van een anterieure overeenkomst waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn en een exploitatieplan niet aan de orde is;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van het stellen van eisen, regels is niet noodzakelijk is;

dat gebruik is gemaakt van de navolgende ondergrond: [PM]

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpcontainalblas063-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

## **B E S L U I T:**

- I. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Containertransferium Alblasserdam, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen **[wel/niet]** leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam;
- II. De in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, vast te stellen en de daarin opgenomen wijzigingen door te voeren;

- III. Te bepalen dat de kosten anderszins verzekerd zijn en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen, regels te stellen;
- IV. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico en verder te bepalen dat de niet significante wijziging van de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het vaststellen van dit bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht.
- V. Te bepalen dat ten behoeve van het evaluatieprogramma MER in een separate notitie nadere detaillering plaats zal vinden naar de te onderzoeken effecten, te hanteren onderzoeksmethoden, te volgen tijdpad en wijze van rapportering ter zake de thema's verkeer en vervoer, geluid en grondwater;
- VI. Het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpcontainalblas063-**[PM]** met bijbehorende regels en plantoelichting vast te stellen;

Alblasserdam, **[PM]**  
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter

bijlagen behorend bij het besluit:

- Nota van beantwoording zienswijzen Containertransferium Alblasserdam versie **[PM]** d.d. **[PM]**;
- Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam versie **[PM]** d.d. **[PM]**;
- Het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpcontainalblas063-**[PM]** met bijbehorende regels en plantoelichting;
- MER Containertransferium Alblasserdam versie **[PM]** d.d. **[PM]**.