

 Gemeente Alblasterdam

 Bestemmingsplan “*Dijklint*”

 ontwerp

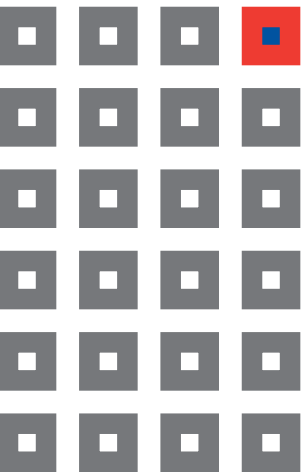


25 oktober 2011

Gemeente Alblasserdam

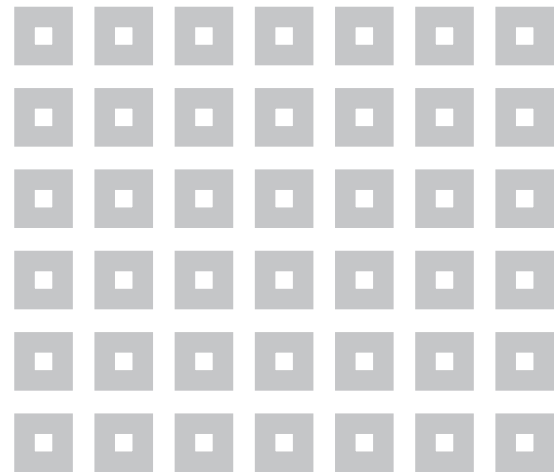
Bestemmingsplan “*Dijklint*”

voorontwerp



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



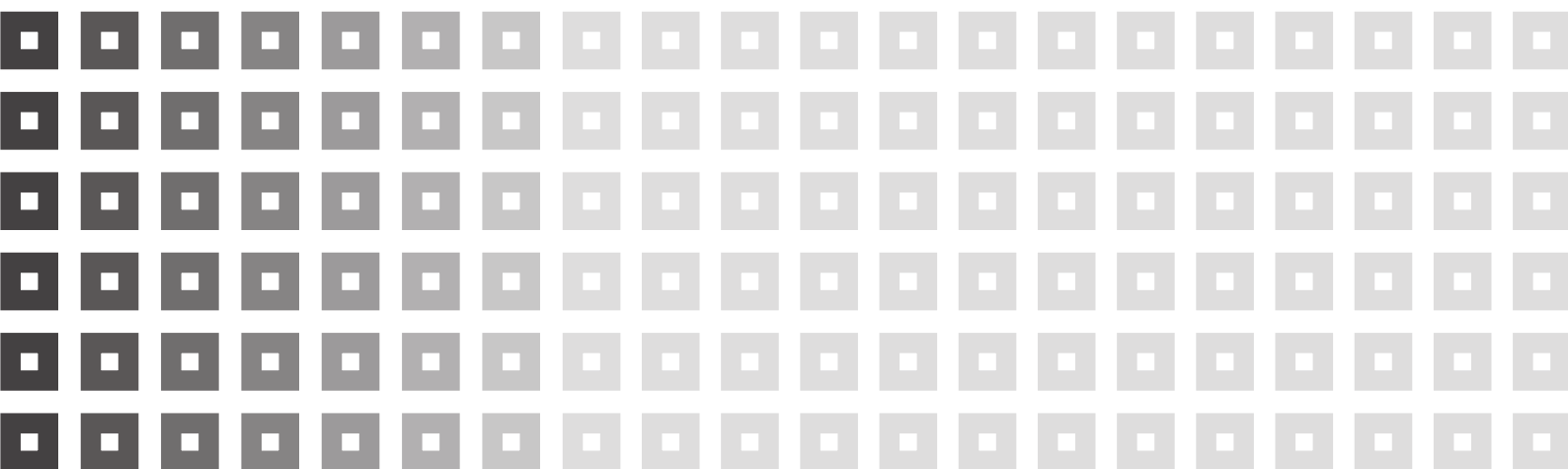
werknummer: 110.301.00

datum: 25 oktober 2011

bestand: J:\110\301\00\3.Projectresultaat\c. ontwerp

KuiperCompagnons BV

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam



Procedureoverzicht

	Datum	Opmerkingen
Voorontwerp		
- concept 1	10 februari 2011	
- concept 2	1 april 2011	
- concept 3	14 april 2011	
- definitief	12 mei 2011	
- inspraak	20 mei 2011	
- overleg	20 mei 2011	
Ontwerp		
- concept 1	16 september 2011	
- concept 2	23 september 2011	
- definitief	25 oktober 2011	
- ter inzage		
Vaststelling		
Onherroepelijk		

Inhoudsopgave van de toelichting	blz.
1 Inleiding	1
1.1 Bij het plan behorende stukken	1
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	1
1.4 Doel van het plan	1
1.5 Leeswijzer	2
2 Planbeschrijving	3
2.1 Bestaande situatie	3
2.2 Beheer	4
2.3 Planmethodiek	8
2.4 Geometrisch plaatsbepaling	11
3 Ruimtelijke Ordening	13
3.1 Kader	13
3.2 Conclusie	20
4 Mobiliteit	21
4.1 Kader	21
4.2 Onderzoek	22
4.3 Conclusie	23
5 Natuur en landschap	25
5.1 Kader	25
5.2 Onderzoek	26
5.3 Conclusie	29
6 Water	31
6.1 Kader	31
6.2 Onderzoek	34
6.3 Conclusie	37
7 Archeologie en cultuurhistorie	39
7.1 Archeologie	39
7.2 Cultuurhistorie	42
8 Milieu	47
8.1 Algemeen	47
8.2 Lokaal milieu-uitvoeringsprogramma 2007 - 2012	47
8.3 Bodemkwaliteit	47
8.4 Akoestische aspecten	49
8.5 Luchtkwaliteit	50
8.6 Wet milieubeheer inrichtingen	51
8.7 Externe veiligheid	52

9	Uitvoerbaarheid	57
9.1	Economische uitvoerbaarheid	57
9.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	57
9.3	Handhavingaspecten	57

10	Inspraak en overleg	59
10.1	Inspraak	59
10.2	Overleg	59
10.3	Vervolgprocedure	60

Bijlagen

Bijlage 1:	Bedrijvenlijst, d.d. maart 2011
Bijlage 2:	Rapportage QRA watervervoer gevaarlijke stoffen BP Dijklint, d.d. 28 september 2011
Bijlage 3:	Inspraak- en overlegreacties
Bijlage 4:	Nota inspraak en overleg



Afbeelding 1: de globale ligging van het plangebied

1 Inleiding

1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Dijklint" bestaat uit een planverbeelding (schaal 1:1.000), bestaande uit drie kaartbladen, en regels bestaande uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat het westelijke dijklint van Alblaserdam. In het oosten ligt de grens bij het bestemmingsplan "Centrum" bij de Blokweerweg. De noordelijke plangrens sluit aan op het bestemmingsplan "Kom". Het noordwestelijke gedeelte van "Dijklint" sluit aan op bestemmingsplan "Landelijk gebied". Binnen het plangebied zelf maakt het "Mercon Kloosterrein" geen onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt (deels) de volgende vigerende bestemmingsplannen:

naam vigerend plan	vaststelling door raad	goedkeuring door GS
"Kinderdijk; herziening 1957"	28 januari 1958	20 oktober 1958
"Kinderdijk 1970"	2 april 1970	30 juni 1971
"Kinderdijk"	6 februari 1997 (gewijzigd)	
"Lammetjeswiel"	29 mei 1979	2 december 1980
"Lammetjeswiel; partiële herziening Touwbaan"	23 mei 2002	21 januari 2003
"Landelijk gebied" (gedeeltelijk goedkeuring onthouden)	20 september 2007	22 april 2008
"Molenzicht"	2 juli 1987	20 november 1987
Voorontwerpbestemmingsplan "Papiergarenfabriek"	12 april 2000	19 juli 2000
"Bedrijventerrein Jonker"	30 september 2009	31 december 2009

1.4 Doel van het plan

Een groot aantal van de hiervoor genoemde vigerende plannen is ouder dan tien jaar en biedt om die reden onvoldoende rechtszekerheid en waarborg voor de ruimtelijke en functionele samenhang van het bestemmingsplangebied. Het doel van het bestemmingsplan "Dijklint" is te komen tot een actueel bestemmingsplan waarin de huidige ruimtelijke en functionele situatie is vastgelegd en waarbij een zorgvuldige afstemming heeft plaatsgevonden op actuele wet- en regelgeving. Daarnaast wordt enige ruimte geboden voor

kleinschalige uitbreidingen en/of functionele wijzigingen door algemene afwijkingsmogelijkheden.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vier delen. Dit deel, deel A, bevat een aantal algemene planaspecten. Hierna volgt deel B. Daarin vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. Deel C vormt feitelijk de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in deel B worden gemaakt ten aanzien van, onder andere, ruimtelijke ordening, mobiliteit, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu. In deel D, tenslotte, wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en wordt ook ingegaan op het overlegtraject.

Deel B Planbeschrijving

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Ligging in groter verband

Alblasserdam ligt in de landstreek de Alblasserwaard die gekenmerkt wordt door de ligging aan een groot aantal rivieren (Lek, Merwede, Noord). Het westelijke en zuidelijke gedeelte van de Alblasserwaard is verstedelijkt gebied en omvat de gemeenten Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Sliedrecht, Papendrecht en Alblasserdam. Het noordelijke en oostelijke gedeelte van de Alblasserwaard is overwegend landelijk gebied en omvat de gemeenten Nieuw-Lekkerland, Graafstroom, Liesveld, Giessenlanden en Zedelik.

Dijklint Alblasserdam

Alblasserdam heeft een oppervlakte van circa 1.000 hectare waarvan ongeveer 120 hectare bestaat uit water (een deel van de rivieren de Noord en de Alblas). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 78 hectare.

Zoals de naam al aangeeft betreft het hier een bestemmingsplan waarbij woningen georiënteerd zijn aan de dijk. Hierbij zijn de Oost Kinderdijk, de West Kinderdijk en de Cortgene de wegen die gelegen zijn aan de dijk.

De "Groene Long" bestaat uit de groen-, recreatie- en natuurgebieden het "Lammetjeswiel", het park "Huis te Kinderdijk" en een groenstrook tussen de Blokweerweg en de "Touwbaan". In afbeelding 2 is de begrenzing van de "Groene Long" weergegeven.



Afbeelding 2: de "Groene Long" en zijn begrenzing

Ten westen van de "Groene Long" en centraal in het plangebied is een dijklint aanwezig met bebouwing. Deze bebouwing loopt tot aan het "Rijzenwiel". Vanaf de T-splitsing met de Merwedeweg loopt de Oost Kinderdijk over in de West Kinderdijk.

Het meest westelijke gedeelte ligt ten noorden van het "Mercon Kloos" terrein. Vanaf het "Rijzenwiel" zet de dijklintbebouwing zich voort tot aan het noordwesten van het plangebied. "Kattenwiel" is een water waaraan woningen gerealiseerd zijn. Het noordwesten van het plangebied eindigt ter hoogte van de Molenstraat (locatie "Biggelmee"). Ten noorden van het plangebied ligt een open ruimte waar uitgekeken wordt op de monumentale molens van "Kinderdijk".

Met name de lintbebouwing is bepalend voor het gebied. De voorzieningen in het plangebied betreffen, onder andere, een aantal bedrijfswoningen, kantoren, sociaal-culturele voorzieningen, horeca- en detailhandelsvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen. Het dijklint is gelegen aan de rivier de Noord.

2.2 Beheer

2.2.1 Functionele aspecten

Woonfuncties versus niet-woonfuncties

Het plangebied heeft in hoofdzaak een woonfunctie. Uitgangspunt van beleid is behoud van de woonfunctie, het waar mogelijk versterken van de woonfunctie en het niet verder uitbreiden van niet-woonfuncties tenzij deze van belang zijn voor een goed functioneren van het dijklint. Denk daarbij vooral aan maatschappelijke voorzieningen, overige voorzieningen in de dienstverlenende sector en op kleine schaal detailhandel. Overige niet-woonfuncties, en dan met name functies die van nadelige invloed zijn op het woon- en leefklimaat in de wijken en buurten worden zoveel mogelijk geweerd.

Binnen de bestemming "Wonen " zijn, bij recht, aan huis gebonden beroepen mogelijk (praktijken, ateliers, werkruimten, kantoor aan huis) mits deze ondergeschikt zijn aan de woonfunctie van het pand. De omvang van deze activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woonbebouwing tot een maximum van 30 m² tenzij de afmetingen van de bestaande vloeroppervlakte groter zijn. In dat geval zijn dat de maximale afmetingen. Daarnaast moet het verkeer nog steeds goed afwikkelaar zijn, mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt worden, is detailhandel niet toegestaan en wordt de activiteit uitgeoefend door de bewoner.

Als de niet-woonfunctie niet voldoet aan de vereisten om als een aan-huis-gebonden beroep te worden aangemerkt, maar wel beperkt blijft tot de begane grond laag van het pand, heeft de woning een nadere aanduiding gekregen waarmee de nevenfunctie wordt aangegeven. De hoofdfunctie van het pand blijft in alle gevallen "wonen". Met de nadere aanduiding is aangegeven, dat de bestaande nevenfunctie kan worden gehandhaafd, onder voorwaarden mag worden vervangen door een soortgelijke functie of vervalt zodat de woonfunctie weer voor het gehele pand geldt.

"Aan-huis-gebonden-bedrijven" zijn slechts na een planologische afwijking toegestaan.

Een gebouw is anders dan “Wonen-“ bestemd als de niet-woonfunctie de hoofdfunctie van het pand is en de niet-woonfunctie of het pand waarin de niet-woonfunctie is gevestigd van grote ruimtelijke invloed is op de omgeving, bijvoorbeeld door de vormgeving van het pand, de uitbreidingsbehoefte of in verband met (milieu)hinder en/of de verkeersaantrekkende werking.

Groen

De grotere groengebieden zijn in het bestemmingsplan als “Groen” en/of “Natuur” bestemd. Binnen de bestemming “Groen” en “Natuur” wordt geen bebouwing toegelaten, met uitzondering van speelvoorzieningen en straatmeubilair. Het kleinschaligere groen op buurt en blokniveau dat niet van groot belang voor de hoofdgroenstructuur binnen het plangebied is, is geregeld in de overige bestemmingen.

Water

Ten aanzien van water geldt het bepaalde in het gemeentelijk Waterplan van september 2006 (zie hoofdstuk 6) als uitgangspunt. Conform het Waterplan, dat in overleg met het Waterschap Rivierenland is opgesteld, is in het bestemmingsplan het volgende vastgelegd.

Conform de keur van het Waterschap liggen langs de hoofdwatertgangen onderhoudszones. Ter bescherming hiervan is in de planregels de bestemming “Waterstaat – waterkering” opgenomen. Deze is van toepassing op de waterkering en de beschermingszone. Hierbij kan het voorkomen dat de onderhoudsstrook van de watertgang samenvalt met de keurzone van de waterkering.

Overige waterlopen, die van ondergeschikt belang zijn voor de waterhuishouding in het gebied, zijn in andere bestemmingen geregeld c.q. opgenomen.

Verkeer en verblijf

Conform het in voorbereiding zijnde wegcategoryeringsplan en het landelijke Duurzaam Veilig beleid is in de bestemmingsregeling, als aanvulling op het SVBP 2008, een onderscheid gemaakt naar verkeersgebieden (“Verkeer”) en verblijfsgebieden (“Verkeer – Verblijfsgebied”). Verkeersgebieden zijn de wegen en straten met hoofdzakelijk een verkeers- en ontsluitingsfunctie. Verblijfsgebieden zijn hoofdzakelijk de woonerven en de woonstraten waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Beiden typen wegen hebben een openbaar karakter.

2.2.2 Ruimtelijke aspecten

Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur van het plangebied wordt bepaald door de groenstructuur, de waterstructuur, de wegenstructuur en de bebouwingsstructuur. De laatste is per buurt of straat zeer verschillend en bepalend voor de identiteit van die buurt of straat.

Het beleid is gericht op behoud van de bestaande ruimtelijke structuur.

Maatvoering en situering hoofdbebouwing

In het Dijklint van Alblaserdam is sprake van een gevarieerd type woningen. De meest voorkomende zijn woningen van twee lagen met een kap. Vanwege de historie van de dijk hebben ontwikkelingen zich in verschillende periodes voorgedaan. Hierdoor zijn de woningen verschillend van uiterlijk en afwijkend in opbouw.

Door de voornoemde, van de standaard, afwijkende situaties als zodanig vast te leggen, kunnen (historisch-) ruimtelijke waarden evenals bijzondere stedenbouwkundige structuren en het woon- en leefklimaat worden gewaarborgd. Daar waar de stedenbouwkundige structuur het toelaat betekent de standaard mogelijk een verruiming van de bouw mogelijkheden.

Tuinen

Omdat in het plangebied veel aaneengesloten bebouwing voorkomt, is het wenselijk het straatprofiel zo veel mogelijk open te houden. Daartoe zijn ook voor de private gronden regels opgesteld die de openheid van het straatbeeld waarborgen en voorkomen dat voortuinen dichtslibben waar dat niet wenselijk wordt geacht.

De bestemming "Tuin" is opgenomen om de voor- zij- en/of achtertuinen op een perceel aan te geven waarop niet mag worden gebouwd, tenzij vergunningsvrij. In beginsel zijn alle gronden tot op één meter achter de voorgevelrooilijn van de hoofdgebouwen bestemd als "Tuin".

Dit geldt echter niet voor:

- de gronden behorende bij de niet-woonbestemmingen;
- percelen met hoofdgebouwen die direct aan de openbare weg grenzen; er is geen voortuin aanwezig, er kan geen voortuin gerealiseerd worden, dus de gronden buiten het bouwvlak, en op één meter achter de voorgevel, kunnen worden benut voor erfbouw;
- percelen waarop reeds erfbouw aanwezig is op een afstand van minder dan één meter van de perceelsgrens (aan de voorzijde van het hoofdgebouw); in die gevallen is de grens van de tuinbestemming gelijk gelegd met de bebouwingsgrens van de erfbouw;
- percelen gelegen in het dijklint langs de Noord; teneinde het open karakter van het lint met de vrijstaande woningen aan de voorzijde te waarborgen is de grens van de bestemming "Tuin" op de achtergevellijn gelegd (en daarmee is de bestemming dus variabel in diepte).

In beginsel zijn de zijpercelen eveneens als "Tuin" bestemd, mits:

- de aanwezige erfbouw dit toelaat;
- dit bijdraagt aan behoud en/of versterking van de ruimtelijke kwaliteit en openheid van het straatbeeld.

De achtertuinen zijn in dit geval tevens als "Tuin" bestemd. Deze keuze is gemaakt vanwege de aanwezige grote percelen binnen het plangebied. Middels de bestemming "Tuin" wordt nieuwe bebouwing, tenzij vergunningsvrij, zoveel mogelijk beperkt.

De grens van de tuinbestemming ter plaatse van de zijtuinen is zodanig bepaald dat, waar mogelijk, ruimte wordt geboden voor de bouw van een garage of berging naast de woning.

Voor de voorgevelrooilijn mogen uitsluitend uitbouwen in de vorm van een erker of toegangsportaal worden gebouwd.

Tevens zijn binnen de bestemming "Tuin" erfafscheidingen toegestaan. Hiervoor geldt:

- daar waar private erven grenzen aan het openbare weg mogen deze maximaal één meter hoog zijn;
- overige erfafscheidingen binnen de bestemming "Tuin" mogen maximaal twee meter hoog zijn.

Aanvullend hierop is in het bestemmingsplan een bepaling opgenomen waarin de bestaande situatie, waarbij de erfafscheidingen hoger zijn dan hiervoor genoemd, ook wordt geregeld.

Archeologie

Volgens de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland (zie ook hoofdstuk 7) zijn in het plangebied gebieden aanwezig waarvoor een "grote tot zeer grote trefkans op archeologische sporen" geldt en waarvoor een "redelijk tot grote trefkans op archeologische sporen" geldt. Het beleid ten aanzien van zowel het gebied waarvoor een "grote tot zeer grote trefkans op archeologische sporen" geldt als ook voor het gebied waarvoor een "redelijk tot grote trefkans op archeologische sporen" geldt, is gericht op behoud en bescherming van de mogelijk aanwezige waarden. In principe mag dan ook geen verstoring van de bodem plaatsvinden.

Ter bescherming van deze waarden is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde - archeologie 1" opgenomen waarin tevens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is opgenomen.

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn rijksmonumenten en MIP-panden aanwezig. De gemeente kent sinds 2009 ook enkele gemeentelijke monumenten. Twee van deze monumenten zijn binnen het plangebied gelegen. Zolang er nog geen eenduidig vastgesteld gemeentelijk monumentenbeleid is, zijn de rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten op de planverbeelding aangegeven met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument [sba-mon]" en de MIP-panden met de aanduiding "karakteristiek [ka]". Het beleid ten aanzien van rijksmonumenten is gericht op het behoud van de bestaande cultuurhistorische waarde.

De bescherming van rijksmonumenten vindt plaats in het kader van de Monumentenwet 1988. Het beleid ten aanzien van de MIP-panden is gericht op behoud van de bestaande karakteristieken van de panden. Bescherming hiervan vindt plaats middels een aanlegvergunningstelsel in de regels van dit bestemmingsplan.

Molens zijn bepalend voor het Nederlandse landschap. Ter bescherming van de windvang en de zichtbaarheid van molens zijn rond alle molens in Nederland zones bepaald (de molenbiotoop) waarbinnen beperkingen gelden voor wat betreft de bebouwingsmogelijkheden van nieuw te bouwen of te verbouwen gebouwen gelegen binnen deze zone. De molenbiotoop behorende bij de nabij het plangebied gelegen Nederwaardmolen nummer 8 is op de planverbeelding aangegeven omdat deze tot in het plangebied reikt. In de regels is ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden binnen de molenbiotoop aangesloten op de provinciale regeling.

2.3 Planmethodiek

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

Uitgangspunt bij de toekenning van de bestemmingen is geweest om de bestaande situatie te bestemmen. Agrarisch gebied is bestemd als zijnde 'Agrarisch', waarbinnen de aanduidingen "sierteelt", "glastuinbouw" en "kassen" voorkomen. Door dit onderscheid te maken is per locatie geregeld wat mogelijk is gemaakt en is de bestaande situatie vastgelegd.

Aanwezige bedrijven zijn bestemd waarbij een milieucategorie hoger dan 2 niet is toegestaan. Dit ter bescherming van de aanwezige woningen. Een uitzondering hierop zijn de bedrijven aan de Pijlstoep 31 tevens een wasserij met de milieucategorie 3.1 middels de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – wasserij"), Oost-Kinderdijk 209 (tevens een aannemersbedrijf met de milieucategorie 3.1 middels een aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf) en bedrijventerrein Jonker (bestemming 'bedrijventerrein'), hier wordt een milieucategorie van ten hoogste 3.2 toegestaan. Detailhandel is op één locatie aanwezig. Hier is het tevens mogelijk gemaakt om te wonen op de eerste verdieping.

Maatschappelijke bestemmingen als Vestzaktheater Biggelmee en de kerk zijn rechtsreeks bestemd. Hotel Kinderdijk (horeca van categorie 4) en cafébiljart Lammetjeswiel (horeca van categorie 2) zijn als Horeca bestemd, waarbij in Hotel Kinderdijk overnachtingen mogelijk zijn gemaakt.

Recreatiegebieden zijn aanwezig waarvan volkstuinen deel uitmaken. De natuurwaarden dienen zoveel mogelijk behouden te blijven en daar waar mogelijk versterkt. Dit heeft betrekking op het gebied bij Huis te Kinderdijk en nabij de Blokweerweg. De sloten en overige watergangen zijn rechtstreeks bestemd.

Ten slotte zijn de woningen zoveel mogelijk bestemd conform de vigerende regeling. Middels aanwezige aanduidingen zoals "bedrijf", "dienstverlening", "kantoor", specifieke vorm van bedrijf – ambachtelijk bedrijf", "wonen" en "garage" is het gebruik van de gronden gespecificeerd.

Via de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – onbebouwd" is geregeld dat de hiervoor aangewezen gronden onbebouwd dienen te blijven. Vergunningsvrij bouwen op deze gronden is nog steeds mogelijk, maar door deze aanduiding op te nemen is de intentie uitgesproken deze gronden onbebouwd te laten ter bescherming van de achterliggende natuurwaarde, de rivier de Noord of de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Het openbare gebied zoals wegen, groen en water zijn in afzonderlijke bestemmingen geregeld. Bij wegen is een onderscheid gemaakt tussen 30 km/uur wegen en wegen met een stroomfunctie (50 km/uur of meer). Bij de toekenning van bestemmingen aan groen en water is gekeken in hoeverre sprake is van structureel groen en water met een belangrijke (waterhuishoudkundige) functie voor de wijk, het dorp. Die gevallen zijn beschermd door een specifieke bestemming. Herinrichting van deze gronden tot bijvoorbeeld parkeren of met gebouwen is dan ook uitgesloten, met uitzondering van speelvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Kleinschalige groen- en waterelementen, zoals bermen, groenstroken enzovoorts, zijn ondergebracht in de overige bestemmingen.

Dubbelbestemmingen regelen een bijzonder belang dat eerst afgewogen moet worden alvorens de onderliggende bestemming mag worden toegepast. Er gelden in die gevallen dus twee bestemmingen waarbij de dubbelbestemming voor gaat op de onderliggende bestemming. In het plangebied komen de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 1" en "Waterstaat - Waterkering" voor.

Een groot deel van het plangebied is aangeduid als gebied waarvoor een redelijke tot zeer hoge trefkans op archeologische sporen geldt. De dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1" is opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden.

De dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" is opgenomen voor de beschermingszones langs de in het plangebied aanwezige waterkerende dijken, voor de kernzones en keurzones van de waterkering. Ook in dit geval geldt dat bouwwerken binnen deze bestemming slechts mogen worden opgericht, indien de belangen van de waterkering dat

toelaten. Teneinde dit goed te kunnen beoordelen moet, bij de beoordeling van bouw-aanvragen, schriftelijk advies worden ingewonnen bij het Waterschap Rivierenland.

Naast de dubbelbestemmingen gelden ook een aantal gebiedsaanduidingen. Deze gebiedsaanduidingen stellen extra regels aan het gebied waar deze aanduiding geldt. Gebiedsaanduidingen die binnen het plangebied voorkomen zijn: "geluidszone – industrie", "milieuzone – geur", vrijwaringszone – molenbiotoop $r = 400\text{ m}$ en "vrijwaringszone – vaarweg". Vooruitlopend op toekomstige regelgeving is aangegeven dat de vrijwaringszone in de toekomst waarschijnlijk verruimd wordt van nu 20 meter naar in de toekomst 25 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, regels gesteld.

Anti-dubbeltelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders, maar ook om beperking van bouwmogelijkheden als gevolg van, bijvoorbeeld, milieuwetgeving, de geldende keur en de aanwezigheid van molens (molenbiotoop).

Algemene aanduidingsregels

Aanvullend op de (algemene) bouwregels gelden enkele bijzondere bouwbeperkingen die met een aanduiding in de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven, waaronder voor externe veiligheid en cultuurhistorie.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.4 Geometrisch plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekscoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor ondermeer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

3 Ruimtelijke Ordening

3.1 Kader

3.1.1 Nota ruimte

De Nota Ruimte, de Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid uit 2006, heeft met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en op basis van het overgangsrecht de status van structuurvisie gekregen en vormt samen met de (ontwerp) Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zie ook hierna, het nationale ruimtelijke beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

Alblasserdam maakt deel uit van het stedelijk netwerk / economisch kerngebied Randstad Holland. Het direct aangrenzende landelijke gebied van de gemeente is aangeduid als groen uitloopgebied van het Groene Hart.

De nationale stedelijke netwerken bestaan uit grotere en kleinere steden en open ruimten. Deze gebieden zijn van grote betekenis als ruimtelijk structurerend element en maken als zodanig deel uit van de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. De economische kerngebieden zijn de belangrijkste economische gebieden in Nederland.

Het rijk richt zich voor wat betreft bundeling van verstedelijking en infrastructuur met name op deze stedelijke netwerken en economische kerngebieden. Daarnaast heeft het rijk zich specifiek voor de Randstad Holland als doel gesteld de internationale concurrentiepositie van de Randstad Holland als geheel te willen versterken door verdere verstedelijking mogelijk te maken, rekening houdend met bestaande en te ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de aangrenzende open groene ruimtes.

Het Groene Hart is één van de nationale landschappen die ons land kent. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of uniek en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en hebben in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Deze landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten moeten behouden blijven, dan wel duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt worden. Uitgangspunt van beleid is dan ook "behoud door ontwikkeling".

De “groene uitloopgebieden” betreffen de aantrekkelijke en bruikbare recreatielandschappen nabij het stedelijk gebied. Het beleid ten aanzien van deze gebieden is gericht op:

- het versterken van de recreatieve gebruikswaarde (bereikbaarheid, toegankelijkheid, aantrekkelijkheid);
- behoud en versterking van de gebiedseigen kwaliteiten;
- inpassing/sanering van stadsrandfuncties;
- het accommoderen van de wateropgave (berging, conservering).

Het plangebied is gesitueerd aan de rand van zo een groen uitloopgebied.

3.1.2 AMvB Ruimte

Nieuwe structuurvisies, zo ook de Nota Ruimte, moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende ‘planologische kernbeslissingen en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één *Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid* (integratie van Realisatieparagraaf Nota Ruimte en de realisatieparagrafen voor de andere planologische kernbeslissingen). Deze zogenoemde AMvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende planologische kernbeslissingen bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven.

Het ontwerpbesluit AMvB Ruimte (d.d. 29 mei 2009) heeft inmiddels ter inzage gelegen.

In de realisatieparagraaf benoemt het kabinet 34 nationale ruimtelijke belangen. Deze omvatten globaal de nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap, de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties, de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën en ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie. Het rijk zet hierbij met name in op een zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (de nationale landschappen en de ecologische hoofdstructuur) en de bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast.

Het Groene Hart is één van de nationale ruimtelijke belangen zoals beschreven in de AMvB Ruimte. Binnen dit nationale landschap stelt de AMvB Ruimte regels aan vast te stellen bestemmingsplannen. Aangezien het voorliggende bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt, hoeft niet aan de regels te worden voldaan.

De verwachting is dat de AMvB Ruimte nog in 2011 zal worden vervangen door het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.3 (Ontwerp-)structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De ontwerp-structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) heeft van 3 augustus 2011 tot en met 14 september 2011 ter inzage gelegen. Deze structuurvisie vervangt straks, na inwerkingtreding, de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor

het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Met betrekking tot het plangebied gelden de volgende opgaven op het nationaal belang. Ten eerste het borgen van de waterveiligheid- en kwaliteit, zoetwatervoorziening en ontwikkeling van een maatregelenpakket droogte/verzilting. Het plangebied ligt aan de rivier de Noord, waardoor rekening dient te worden gehouden met de waterveiligheid en -kwaliteit. Een laatste opgave betreft het tot stand brengen en beschermen van (herijkte) EHS, inclusief de Natura-2000 gebieden. Dit in verband met de aanwezigheid van de nabijheid van een belangrijke cultuurhistorisch erfgoed (Kinderdijk) en een deels binnen het plangebied liggende Natura-2000 gebied (Boezems Kinderdijk).

Dit bestemmingsplan houdt rekening met bovenstaande opgaven.

3.1.4 (Ontwerp-)besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het rijk legt met het (ontwerp-)besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die al in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR). Het eerste deel zal naar verwachting 1 oktober 2011 in werking treden. De aanvulling met de onderwerpen uit de SVIR gaat eerst nog naar de Raad van State voor advies.

In het ontwerp-Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsge-

bieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In het kader van het Barro dient rekening te worden gehouden met een aanwezige waterkering en de aanwezigheid van de Noord. Voor deze rivier (rijksvaarweg van CEMT-klasse VI) dient een vrijwaringszone van 25 meter (gemeten vanaf de begrenzingslijn van de vrijwaringszone) te worden opgenomen. Omdat het een ontwerp-Barro betreft, zal de vrijwaringszone van 25 meter enkel als signaalfunctie in deze toelichting worden opgenomen. Wanneer, in een later stadium, het Barro is vastgesteld en de vrijwaringszone nog steeds 25 meter bedraagt, zal deze worden doorvertaald naar de planverbeelding.

3.1.5 Provinciale structuurvisie; Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is *“lokaal wat kan, provinciaal wat moet”*. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

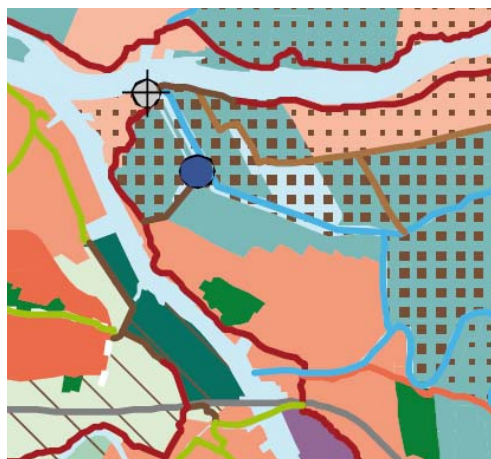
Provinciale Staten stelden op vrijdag 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, en de Nota Regels voor Ruimte niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader.

De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar vervoerknooppunten. Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.



Afbeelding 3: uitsnede van de functiekaart



Afbeelding 4: uitsnede van kwaliteitskaart

Op de functiekaart, behorende bij de structuurvisie, worden een aantal functies weergegeven die van belang zijn voor het plangebied. Het Natura-2000 gebied, het Lammetjeswiel en omgeving, wat is aangewezen als stedelijk groen, en de primaire waterkering zijn het meest belangrijk. Deze elementen komen later aan de orde in het voorliggend bestemmingsplan. Het nabijgelegen werelderfgoedmonument Kinderdijk wordt als toeristisch centrum en Groene Ruggengraat aangemerkt.

De kwaliteitskaart kent aan het dijklint een cultuurhistorische waarde toe. Het Lammetjeswiel en zijn omgeving is als stedelijk groen aangegeven. Ook hier speelt het werelderfgoedmonument Kinderdijk een belangrijke rol. Deze wordt in de structuurvisie aangemerkt als kroonjuweel en een toeristisch centrum. Het noordelijk gelegen bedrijventerrein IHC Kinderdijk wordt gezien als een topgebied.

Binnen het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de aanwezige waarden zoals genoemd in de structuurvisie. Deze worden enerzijds binnen de plantoelichting, al dan niet in de planregels en planverbeelding, verder toegelicht en waar mogelijk beschermd.

3.1.6 Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang. Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

Binnen het nationale landschap Het Groene Hart zijn ontwikkelingen van woningen mogelijk mits aan bepaalde regels uit de Provinciale Verordening Ruimte wordt voldaan. Echter, het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waardoor deze regels niet aan de orde zijn.

Binnen het plangebied is een primaire waterkering gelegen waar de Provinciale Verordening Ruimte regels aan stelt. De primaire waterkering dient bestemd te worden en in de planregels dienen regels opgenomen te worden voor onbelemmerde werking, instandhouding en onderhoud van de kering. Andere bestemmingen worden niet mogelijk gemaakt omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is.

Vanwege de ligging van het werelderfgoedmonument Kinderdijk dient rekening te worden gehouden met de aanwezige molens. Hiervoor stelt de Provinciale Verordening Ruimte regels voor op (molenbiotoop). Deze regels, zowel als de aanwezige molenbiotoop, dienen opgenomen te worden in de planregels behorende bij dit bestemmingsplan.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met een aanwezig landgoedbiotoop: Huis te Kinderdijk. Door het conserverende karakter van het bestemmingsplan wordt bepaald dat de bestaande situatie wordt vastgelegd en worden mogelijke ontwikkelingen die een aantasting van de landgoedbiotoop kunnen betekenen niet mogelijk gemaakt.

De primaire waterkering en de molenbiotoop zijn op zowel de planverbeelding als in de planregels opgenomen. Hiermee wordt voldaan aan de regels die gesteld worden in de Provinciale Verordening Ruimte.

3.1.7 Ruimtelijke toekomstvisie 2005 - 2015

De "Ruimtelijke toekomstvisie 2005 - 2015" (vastgesteld in juni 2005) van de gemeente Alblasterdam is een integraal en samenhangend ruimtelijk afwegingskader dat als referentiekader kan worden gebruikt om vragen over het gebruik en de invulling van de ruimte doordacht te kunnen beantwoorden. In de visie zijn in hoofdlijnen de (breed gedragen) kaders, waarbinnen en condities waaronder ruimtelijke ontwikkelingen in Alblasterdam mogen plaatsvinden, verwoord.

Het fundament voor de ruimtelijke ontwikkeling van Alblasterdam bestaat uit drie pijlers: de sociale pijler, de fysiek-ruimtelijke pijler en de ruimtelijk-functionele pijler. Deze zijn te vertalen naar kernkwaliteiten van Alblasterdam en geven richting aan de kernopgaven voor het ruimtelijke beleid.

1. Sociale pijler

De "dorpse samenleving" die Alblasterdam in sociaal opzicht is moet gekoesterd worden vanwege het belang ervan voor de bestaande gemeenschapszin die vooral wordt bepaald door de aanwezigheid van gezonde buurten, vele kerken en een sterk verenigingsleven. De sociale infrastructuur blijft dan ook een belangrijk punt van aandacht in het gemeentelijke welzijns- en accommodatiebeleid. Daarnaast is er behoefte aan meer voorzieningen voor jongeren en aan specifieke woon-zorgzones voor ouderen. Tenslotte is Alblasterdam van oudsher een arbeidersgemeente met veel aan scheepvaart gebonden

werkgelegenheid. Naast een woongemeente moet Alblasserdam ook een werkgemeente blijven. Daarbij wordt gezocht naar mogelijkheden om het scheepvaartverleden fysiek zichtbaar terug te laten komen in het dorp.

2. Fysiek-ruimtelijke pijler

De ligging aan de Noord en de Alblas, in combinatie met de overgang naar het polderlandschap van de Alblasserwaard en de molens van Kinderdijk, geven Alblasserdam een unieke en onderscheidende plek als groene woon- en werkgemeente in de regio. Dit groen-blauwe raamwerk moet tenminste worden behouden en zo mogelijk verder worden versterkt als drager van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van Alblasserdam.

Zwakke punten van de fysiek-ruimtelijke structuur van Alblasserdam zijn de entrees tot het dorp, de verkeersdrukte op de dijk (in relatie tot verkeersveiligheid), de veronderstelde versterking van het dorp en de uitstraling van het winkelcentrum. Op deze punten is nog winst te behalen.

3. Ruimtelijk-functionele pijler

Het huidige woningbestand is eenzijdig samengesteld met kwalitatief mindere woningen en een beperkt aanbod in de middeldure en duurdere huur- en koopsegmenten. De voorzieningenstructuur, zowel commercieel als niet-commercieel, past bij de maat en schaal van Alblasserdam. Veel huidige bedrijfslocaties zijn de afgelopen jaren vrijgekomen met een behoorlijk verlies aan vooral industriële werkgelegenheid. Op het gebied van toerisme en recreatie is meer mogelijk. De potenties voor de lokale economie, de werkgelegenheid en het lokale voorzieningenniveau moeten beter worden benut.

Het voorliggende conserverende bestemmingsplan sluit, indien van toepassing en waar mogelijk, zoveel mogelijk aan bij de hiervoor genoemde pijlers.

3.1.8 Structuurvisie Dijklint 2000

De Structuurvisie Dijklint 2000 is op 9 maart 2001 door de gemeenteraad van de gemeente Alblasserdam vastgesteld. Om het functioneren en het actief houden van het dijklint ook in de toekomst gericht te kunnen sturen, en de bijzondere kwaliteiten te waarborgen is een stedenbouwkundige visie vastgesteld.

Om enerzijds de cultuurhistorische waarden en het beeld van de dijk te handhaven, worden er een aantal consolidatiegebieden aangewezen. In deze gebieden is de huidige visueel-ruimtelijke en inrichting bepalend. Primair staat hier het handhaven van de huidige situatie voorop. Anderzijds worden voor het goed doen functioneren van de dijk en het opwaarderen van de slijtageplekken op het niveau van de hoofdstructuur een aantal ingrepen voorgesteld en worden transformatiegebieden aangewezen, waar actief wordt ingegrepen voor nieuwe functies en beelden.

Met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan geldt dat de huidige situatie, wanneer deze overeenkomt met de vigerende situatie, zoveel mogelijk bestemd wordt. Vanwege het conserverende karakter zal aan de transformatiegebieden geen invulling gegeven worden, wanneer deze tot op heden nog niet gerealiseerd zijn.

3.2 Conclusie

Het bestemmingsplan is conserverend. Beleid met betrekking tot ontwikkelingen heeft daardoor geen invloed op dit bestemmingsplan. Echter, met betrekking tot de bestaande situatie dient aangesloten te worden op het beleid. Dit beleid speelt onder andere in op de waterkering en rijkswaterweg de Noord. Ook bevindt zich in het plangebied een Natura-2000 gebied.

Met betrekking tot het provinciale belang dient rekening gehouden te worden met een waterkering en een aanwezige molenbiotoop vanuit het noordelijk gelegen werelderfgoedmonument Kinderdijk.

Op gemeentelijk niveau wordt mogelijk aangesloten op de "Toekomstvisie 2005 – 2015", de "Structuurvisie Dijklint 2000", en "Verkeersvisie Dijklint".

De bestaande situatie wordt zoveel mogelijk bestemd waardoor uitvoering van dit bestemmingsplan geen belemmeringen oplevert, zolang de vigerende rechten dit toelaten.

4 Mobiliteit

4.1 Kader

4.1.1 Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is feitelijk het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan en daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). De nota heeft een PKB procedure doorlopen overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en is op 21 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

4.1.2 Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002 - 2020

In het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP) van 21 januari 2004 beschrijft de provincie Zuid-Holland hoe zij de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer en vervoer vorm wil gaan geven. Daarbij komen onderwerpen aan de orde als bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

De provincie Zuid-Holland kiest voor een beleid van beheerste groei van de mobiliteit. Daarbij moeten tegelijkertijd de individuele wensen en eisen die reizigers en het bedrijfsleven aan de kwaliteit van hun mobiliteit stellen niet uit het oog worden verloren. Om de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving in stand te houden is ten eerste een kwaliteitssprong van het openbaar vervoer op alle niveaus vereist.

Vervolgens dient een vermindering van congestie en een verbetering van de bereikbaarheid plaats te vinden. Om die reden worden kwaliteitseisen gesteld aan de trajectsnelheden van de verschillende typen wegverbindingen.

Tot slot wordt gestreefd naar een toename van het fietsgebruik. Daartoe zal een volwaardig fijnmazig netwerk van zowel verkeersveilige, sociaal veilige, als comfortabele verbindingen moeten worden gerealiseerd.

De groei van de mobiliteit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. Eén van de ambities van de provincie is dan ook het duurzaam verbeteren van de omgevingskwaliteit in Zuid-Holland door het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de omgevingskwaliteit (te hoge uitstoot van vervuilende stoffen, geluidsoverlast en ruimtelijke versnippering) en het voorkomen van nieuwe knelpunten.

4.1.3 Wegengebruiksplan gemeente Alblasserdam

Het verkeerscirculatieplan uit 1997 diende in 2003 als basis voor het Wegengebruiksplan, samen met andere plannen zoals het groenstructuurplan. Ook zijn de verkeersintensiteiten en de ongevalcijfers over de voorgaande jaren in het Wegengebruiksplan verwerkt waardoor het plan een duidelijke verkeersveiligheidparagraaf kent. Dit is een aanvulling op de in 2002 opgestelde verkeersveiligheidscan. Het Wegengebruiksplan (WGP) is het vigerende beleid voor verkeer.

In het WGP worden de gemeentelijke knelpunten op verkeersgebied benoemd en mogelijke oplossingsrichtingen aangegeven. Daarnaast wordt er het beleidskader beschreven voor het beheer en onderhoud van gemeentelijke wegen.

Op dit moment (2011) wordt een wegcategoriseringsplan voorbereid.

4.1.4 Verkeersvisie Dijklint

De "Verkeersvisie Dijklint" is op 29 oktober 2002 vastgesteld en is een aanvulling op de "Structuurvisie Dijklint 2000". In de visie wordt ingegaan op de hoofdroute binnen het plangebied.

4.2 Onderzoek

4.2.1 Huidige situatie

In het verlengde van het landelijke Duurzaam Veilig beleid is een onderscheid te maken naar verkeersgebieden en verblijfsgebieden.

Ten aanzien van parkeren kan worden gemeld dat de toenemende mobiliteit de vrije parkeerruimte in met name de oudere wijken van het dorp ernstig onder druk zet. De nu geldende parkeernorm wordt niet gehaald en blijft vaak op minder dan één parkeerplaats per woning steken. Oplossingen hiervoor moeten worden gevonden in de herinrichting van bestaande parkeerruimte, het omvormen van snippergroen naar parkeerruimte en indien mogelijk het parkeren op eigen terrein.

4.2.2 Toekomstige bereikbaarheid

Gestreefd wordt naar een leefbare omgeving met betrekking tot het verkeer op de dijk. Verwezen wordt naar het toekomstige wegcategoriseringsplan.

Binnen het plangebied, op de kruin van de dijk, zal een vrijliggend fietspad gerealiseerd worden. Dit fietspad heeft als doel een veilige route te creëren welke onderdeel uitmaakt van een recreatieve route naar onder meer Kinderdijk.

4.3 Conclusie

Aangezien het bestemmingsplan de huidige situatie vastlegt en in belangrijke mate kan bijdragen aan het realiseren van een goed woon- en leefklimaat, is in de juridische regeling het onderscheid tussen verkeersgebieden en verblijfsgebieden, conform het Duurzaam Veilig beleid, doorgezet.

Daarnaast is een eerste stap gezet richting een oplossing voor wat betreft de parkeerproblematiek; het snippergroen - in het groenstructuurplan uit 1995 wordt gesproken over "blokgroen" - is waar mogelijk en voor zover het geen relevant onderdeel is van de hoofd- of wijkgroenstructuur, bestemd als verkeer-verblijfsgebied en niet als groenvoorziening. Binnen de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" zijn auto's toegestaan.

Voorts wordt op een aantal plaatsen in het plangebied parkeren in de voortuinen mogelijk gemaakt, al is misschien niet overal een uitwegvergunning mogelijk.

Voor wat betreft de toekomstige bereikbaarheid: voor zover nog geen concrete plannen bekend zijn gemaakt en bestuurlijk geaccordeerd, gaat het bestemmingsplan uit van de bestaande situatie.

5 Natuur en landschap

5.1 Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en / of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het verantwoordelijke ministerie.
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) in augustus 2009¹.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar be-

¹ Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

lang zijn volgens rechtspraak van de ABRS geen reden om ontheffing te verlenen². Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Indien soorten van tabel 2 en/of 3 en/of vogels voorkomen, geldt dat een ontheffingsaanvraag niet aan de orde is indien mitigerende maatregelen (voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkeling) getroffen kunnen worden die het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten garanderen. Ontheffing is dan niet nodig, omdat er geen sprake is van overtreding van de Ffw. Er kan worden volstaan met het werken volgens een ecologisch werkprotocol, dat moet worden opgesteld door een deskundige; ook bij het overzetten van dieren moet een deskundige worden betrokken. Eventueel kan overigens wel ontheffing worden aangevraagd (die dan wordt afgewezen) om de mitigerende maatregelen te laten goedkeuren.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat 'voldoende zorg' in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming

Het voormalig ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

5.2 Onderzoek

Plangebied en ontwikkeling

Het plangebied ligt deels binnendijs en deels buitendijs. De buitendijkse delen bestaan uit gedeelten van de Noord. In het noordelijk deel van het plangebied ligt het dijklint van

² Zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1

de West-Kinderdijk. Aan de oostkant van dit dijklint ligt het veenplassengebied 'Boezem van de Nederwaard' met veel rietland. In het zuidelijk deel van het plangebied ligt het dijklint van de Oost-Kinderdijk. Ten oosten daarvan ligt (binnendijs) een gebied dat bekend staat als de 'Groene Long': een gebied met een groen karakter, waarin enkele wieden (waterpartijen die zijn ontstaan door vroegere dijkdoorbraken) liggen, alsmede wat losse bebouwing, volkstuintjes en enkele kassen.

Het plan is conserverend van karakter; er hebben geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats.

Soortenbescherming

Daar het een conserverend plan betreft, is in het kader van de Toets Ffw volstaan met een globaal onderzoek (*quick scan*), waarbij gekeken is of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Ten behoeve van de *quick scan* is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens (internet, inventarisatieatlassen) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken en de ligging van het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (*expert judgement*) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen waarschijnlijk enkele algemeen voorkomende soorten voor (tabel 1 Ffw), waarbij het kan gaan om soorten zoals Huisspitsmuis, Gewone bosspitsmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Mol, Haas, Konijn, Bunzing, Hermelijn, Wezel, Bosmuis, Dwergmuis, Noordse woelmuis, Veldmuis en/of Woelrat. In het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (in ontwerp) komt tevens de strikt beschermde Noordse woelmuis (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) voor. Deze soort leeft in vochtige oeverruigtes en moerasachtige gebieden. In het plangebied zou de soort kunnen voorkomen langs de westrand van het Natura2000-gebied, voor zover die binnen het plangebied is gelegen (langs de oostzijde van het dijklint van West-Kinderdijk). Daar zou ook de Waterspitsmuis kunnen voorkomen (tabel 2 Ffw). In de Noord komen naar alle waarschijnlijkheid af en toe Bevers (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) voor.

Vleermuizen

Het plangebied wordt als leefgebied gebruikt door vleermuizen. Het kan daarbij gaan om vaste verblijfplaatsen (in bebouwing of bomen met holtes/spleten), foerageergebieden en/of vliegroutes (langs opgaande lijnvormige structuren, veelal bomenlanen). Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. In het plangebied kan het bijvoorbeeld gaan om Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger.

Vogels

Naar alle waarschijnlijkheid komen in het plangebied verschillende soorten broedvogels voor. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Een aantal van deze soorten is in het plangebied waargenomen en enkele daarvan zouden daadwerkelijk een vaste verblijfplaats kunnen hebben in het plangebied, zoals Ooievaar, Sperwer, Buizerd, Boomvalk, Gierzwaluw, Ransuil en/of Huismus.

Amfibieën en reptielen

In het plangebied komen waarschijnlijk enkele algemeen voorkomende soorten amfibieën voor (tabel 1 Ffw), waarbij het kan gaan om soorten zoals Kleine watersalamander, Gewone pad, Meerkikker, Middelste groene kikker (of Bastaardkikker) en/of Bruine kikker. Daarnaast bestaat de kans dat er juridisch zwaarder beschermde soorten (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) in het plangebied aanwezig zijn, te weten Heikikker en Rugstreeppad. Reptielen zijn op basis van verspreidingsgegevens niet te verwachten in het plangebied.

Vissen

In wateren in het plangebied komen waarschijnlijk de beschermde vissoorten Kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw) en Bittervoorn (tabel 3 Ffw) voor en mogelijk ook Grote modderkruiper (tabel 3 Ffw). In de Noord komt bovendien mogelijk de Rivierprik (tabel 3 Ffw) voor.

Ongewervelden

Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden juridisch zwaar beschermd (tabellen 2 en 3 Ffwet). Deze soorten zijn over het algemeen zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen en zijn derhalve niet te verwachten in het plangebied. Uitzondering vormen mogelijk Rivierrombout (libel) en Platte schijfhoren (klein waterslakje). Beide soorten staan op tabel 3 Ffw en Bijlage IV HR.

Vaatplanten

Gezien de vrij grote variatie aan biotopen komen waarschijnlijk enkele beschermde vaatplanten in het plangebied voor. Het kan daarbij gaan om algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw), zoals Brede wespenorchis, Dotterbloem, Grote kaardenbol, Zwanenbloem en mogelijk ook soorten als Gewone vogelmelk en/of Grasklokje. Tevens komen vaatplanten van tabel 2 Ffw in het plangebied voor, waaronder in ieder geval Tongvaren (bij Huis te Kinderdijk in de 'Groene Long'), maar mogelijk ook soorten als Bijenorchis, Brede orchis, Rietorchis, Vleeskleurige orchis, Daslook, Gele helmbloem, Waterdrieblad, Wilde kievitsbloem, Wilde marjolein en/of Zomerklokje. Soorten van tabel 3 Ffw zijn niet aanwezig in het plangebied.

Gebiedsbescherming

De Noord en de delen van het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (vastgesteld op 30 december 2010) aan de oostzijde van het dijklint van West-Kinderdijk zijn onderdeel van de EHS.

Het deel van het plangebied aan de oostzijde van het dijklint van West-Kinderdijk is onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt: het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (afbeelding 6). Het gebied is als zodanig aangewezen ter bescherming van de Habitatrichtlijnsoort Noordse woelmuis, van de broedvogels Purperreiger, Porseleinhoen, Zwarte stern en Snor en van de niet-broedvogels Smient, Krakend en Slobeend. Deze soorten kunnen ook in het plangebied voorkomen.



Afbeelding 6: de ligging van het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (geel)

5.3 Conclusie

Soortenbescherming

In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Aangezien het een conserverend plan betreft (geen ruimtelijke ontwikkeling), zijn restricties vanuit de Ffw echter niet aan de orde als het gaat om de uitvoering van dit plan.

Gebiedsbescherming

Een deel van het plangebied maakt onderdeel uit van de EHS. Aangezien het een conserverend plan betreft, is een Planologische Natuurtoets echter niet aan de orde.

Een deel van het plangebied maakt onderdeel uit van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt: Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk'. Gezien het conserverend karakter van dit plan zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten, waarvoor het Natura2000-gebied als zodanig is aangewezen, uitgesloten.

6 Water

6.1 Kader

Rijksbeleid

Het *Nationaal Waterplan* is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

In de *Waterwet* (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

De hoofddoelstellingen van het *Nationaal Bestuursakkoord Water* (NBW) zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit

ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

In 2000 is de Europese KRW van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

In 2000 heeft de commissie *Waterbeheer 21^e eeuw* (WB21) advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

In 2006 heeft het ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat de *Beleidslijn grote rivieren* opgesteld. In de beleidslijn wordt aangegeven hoe met de toegekende bevoegdheid in de praktijk zal worden omgegaan en welk beleid gevoerd wordt met betrekking tot ontwikkelingen in het rivierbed. Ook zijn beleidsregels vastgesteld die zullen dienen als uitwerking van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken ten aanzien van de vergunningverlening.

Het toepassingsgebied van de Beleidslijn grote rivieren omvat het gehele rivierbed. De afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor ruimtelijke initiatieven in het rivierbed kunnen bepaald worden met behulp van een systematische aanpak beschreven in de beleidslijn.

Richtlijn Vaarwegen 2005

De Minister van Verkeer en waterstaat heeft bij het besluit van 10 februari 2006 de Richtlijnen Vaarwater 2005 vastgesteld. Op basis van deze richtlijn is een Toetsingskader Ruimtelijke Ontwikkeling opgesteld voor hoofdvaarwegen. De Noord geldt als een hoofdvaarweg waarmee het Toetsingskader van toepassing is. Op basis van dit Toetsingskader geldt een bebouwingsvrije ruimte langs de Noord van 20 meter, gemeten vanaf de gemiddelde waterstandlijn. Dit onder meer ten behoeve van voldoende zicht en radarzicht voor schippers, ruimte voor bereikbaarheid door hulpdiensten en het voorkomen van het varen tegen gebouwen.

In het kader van het Barro dient rekening te worden gehouden met een aanwezige waterkering en de aanwezigheid van de Noord. Voor deze rivier (rijksvaarweg van CEMT-klasse VI) dient een vrijwaringszone van 25 meter (gemeten vanaf de begrenzingslijn van de vrijwaringszone) te worden opgenomen. Omdat het een ontwerp-Barro betreft, zal de vrijwaringszone van 25 meter enkel als signaalfunctie in deze toelichting worden opgenomen. Wanneer, in een later stadium, het Barro is vastgesteld en de vrijwaringszone nog steeds 25 meter bedraagt, zal deze worden doorvertaald naar de planverbeelding.

Provinciaal beleid

De Provincie Zuid-Holland heeft haar waterbeleid onder meer geformuleerd in de nota *Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 (2006)*. De nadruk ligt hierin op duurzaam stedelijk waterbeheer en het voorkomen van wateroverlast. Wateraspecten zoals waterkwaliteit, riolering/afkoppeling, waterberging, veiligheid, (grond)wateroverlast en ecologische oeverinrichting dienen bij ruimtelijke inrichting en beheer van de openbare ruimte integraal aangepakt te worden.

Het grondwaterbeleid van de Provincie voor de komende jaren staat in het *Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013*. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de Provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de Provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het *Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010*. In het Grondwaterplan heeft de Provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

- a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
- b. grondwaterkwaliteit;
- c. bodemdaling;
- d. concurrentie om de schaarse ruimte;
- e. verandering van positie en taken van de Provincie;
- f. specifieke gebieden.

Op 1 januari 2010 is het *Provinciaal Waterplan 2010 - 2015* in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het *Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010* en in het *Grondwaterplan 2007 - 2013* (zie boven). In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de KRW, het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de Provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdopgaven:

- a. waarborgen van waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen van een duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

In de *Verordening Ruimte* (2010) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, de instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken; dit geldt voor de beschermingszones en de kernzones die horen bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

Beleid waterbeheerder

De waterbeheerder ter plaatse van het plangebied is het Waterschap Rivierenland. Het Algemeen Bestuur van het Waterschap Rivierenland heeft in oktober 2009 het *Waterbeheerplan 2010-2015* vastgesteld. Het plan heeft een integraal en strategisch karakter. De opgaven waar het Waterschap voor staat, zijn groot. Het Waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. De primaire waterkeringen zijn dan op orde, dat wil zeggen dat ze voldoen aan de dan geldende normen. Daarnaast is het doel dat in 2027 de KRW-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren. Ook het stedelijk gebied zal klimaatbestendig moeten worden gemaakt. Samen met de gemeenten gaan we in de planperiode verder op de ingeslagen weg om het waterbergend vermogen van stedelijk water te vergroten en de waterkwaliteit te verbeteren. Daarnaast geeft het Waterschap met de gemeenten verder vorm aan de samenwerking in de afvalwaterketen. Tenslotte wil het Waterschap de watercondities voor de natte natuur, zoals Natura-2000 gebieden en verdroogde gebieden, verbeteren en de waterkwaliteit in wateren met aquatische natuurwaarden beschermen en waar mogelijk verbeteren. Het Waterschap vindt het belangrijk dat het waterbeheerplan niet alleen betrekking heeft op de ontwikkeling van nieuwe waterpartijen en waterkeringen, maar dat het ook gaat over de wijze waarop het beheer en onderhoud plaatsheeft. Bijvoorbeeld over peilbeheer, natuurvriendelijk onderhoud en energiebewust beheer.

Gemeentelijk beleid

In 2006 is het *Waterplan Alblasserdam* opgesteld door de gemeente en het Waterschap. Het Waterplan verschaft zowel de Gemeente als het Waterschap inzicht over het functioneren van het watersysteem in Alblasserdam. Bovendien wordt in het plan de gezamenlijke visie op het water en het waterbeleid tussen de partijen vastgelegd.

Met het opstellen van het Waterplan Alblasserdam realiseren de bij het waterbeheer betrokken partners een aantal doelen, te weten:

- het ontwikkelen van een gezamenlijke visie op het waterbeheer op lange termijn (2020) en het formuleren van concrete maatregelen voor de korte termijn (2010);
- het afstemmen van waterbeleid en het verdelen van taken tussen de betrokken partijen en zorgen dat de uitvoering van maatregelen verwerkt wordt in de uitvoeringsprogramma's van de betrokken organisaties;
- het maken van afspraken voor de goede afstemming van water en ruimtelijke ordening;
- bekendheid geven aan het Waterplan om de betrokkenheid van externe partijen bij duurzaam waterbeheer te vergroten.

6.2 Onderzoek

Het plangebied

Hieronder wordt een korte beschrijving gegeven van het plangebied in de huidige situatie, alsmede een korte beschrijving van het plan.

Huidige situatie

Het plangebied ligt deels binnendijs en gedeeltelijk buitendijs. De buitendijsse delen bestaan uit gedeelten van de rivier de Noord. In het noordelijk deel van het plangebied ligt het dijklint van de West-Kinderdijk. Aan de oostkant van dit dijklint ligt het veenplassegebied 'Boezem van de Nederwaard' met veel rietland. In het zuidelijk deel van het plangebied ligt het dijklint van de Oost-Kinderdijk. Ten oosten daarvan ligt (binnendijs) een gebied dat bekend staat als de 'Groene Long': een gebied met een groen karakter, waarin enkele wielen (waterpartijen die zijn ontstaan door vroegere dijkdoorbraken) liggen, alsmede verschillende watergangen, wat losse bebouwing, volkstuintjes en enkele kassen. Het bestemmingsplangebied heeft een oppervlakte van ruim 78 hectare. Het plangebied heeft een (vrij) ondiepe grondwaterstand.

Beschrijving plan

Onderhavig bestemmingsplan kan getypeerd worden als een volledig conserverend plan. Dit betekent dat de bestaande ruimtelijke en functionele situatie wordt vastgelegd in een geactualiseerd bestemmingsplan. Er vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats.

Effect van toekomstige inrichting op de waterhuishouding

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan per waterthema. Gezien het conserverende karakter zijn er geen effecten op de waterhuishouding. Daarom wordt volstaan met een beschrijving van het watersysteem in zijn huidige vorm. Tevens worden de doelen van het Waterschap genoemd.

Veiligheid

In het plangebied bevindt zich een primaire waterkering over een lengte van 1,1 km. Het betreft de primaire waterkering van de rivier de Noord tussen het Lammetjeswiel en Hotel Kinderdijk. Dijkversterking en/of -verhoging is in 1993 en 1997 in twee trajecten uitgevoerd. De primaire waterkering is destijds aangelegd op een hoogte in noordelijke richting oplopend van NAP +4,30 m tot NAP +4,80 m.

Om de veiligheid te kunnen garanderen geldt de Keur van het Waterschap Rivierenland. De keurzone is de strook waarbinnen een vergunning nodig is voor werken of werkzaamheden in, op, langs of in de nabijheid van de waterkering. De keurzone strekt zich aan de rivierzijde uit tot 35 meter uit de buitenkruinlijn. Aan de polderzijde is dat 45 meter uit de buitenkruinlijn.

Wateroverlast

De vuistregel van het Waterschap is dat per hectare aan toename van verharding 436 m³ water moet kunnen worden geborgen. Omdat met het onderhavige bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, heeft het bestemmingsplan geen effect op eventuele wateroverlast.

Riolering

In het plangebied van het bestemmingsplan Dijklint ligt een gemengd stelsel met een aantal overstorten.

Oppervlaktewatersysteem

Buitendijks ligt de rivier de Noord. Binnendijks bevinden zich verschillende watergangen en wielen. Het grootste deel van het plangebied (binnendijks) is gelegen in het peilgebied "Alblasserdam Blokveer" (01-13-01). Het water van dit peilgebied komt uiteindelijk in de Middelwetering terecht, waarna het wordt uitgeslagen op de boezem (Nieuw Waterschap). waterpeil ligt op NAP -2,07 m. Het gemiddelde maaiveld ligt op NAP -1,57 m. De drooglegging bedraagt daarmee gemiddeld 0,50 m.

Het watersysteem in peilgebied Blokweer heeft voldoende capaciteit om ook in extreme omstandigheden (een bui die eens in de 100 jaar voorkomt) het water te kunnen bergen. Enkele laaggelegen groenstroken en natuurgebieden zullen hierbij inunderen.

Het overige deel van het plangebied, tussen de Blokweerse Kade en Hotel Kinderdijk, valt in het peilgebied "Hooge Boezem van de Nederwaard" (01-19-01). Hier worden afhankelijk van het seizoen verschillende waterpeilen gehanteerd. Het gebied fungeert als berging van de boezem van de Nederwaard. Het minimumpeil bedraagt NAP -0,80 m. Het maximale peil kan oplopen tot NAP -0,40 m. Het water uit de Hoge Boezem wordt via het gemaal bij Kinderdijk op de Lek uitgeslagen. Het waterpeil van de buitendijkse gebieden wordt beïnvloed door de waterstanden van de rivier.

In het kader van het bestemmingsplan wordt de oppervlaktewaterstructuur niet aangepast. Er zijn geen effecten op de omgeving, omdat onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Volksgezondheid

Afkoppeling van hemelwater van de droogweerafvoer (DWA) kunnen vuilwateroverstorten tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd. Om dergelijke risico's verder te verkleinen dienen waterlopen goed door te spoelen; ze mogen derhalve niet doodlopend zijn. Het bestemmingsplan Dijklint heeft geen invloed op de volksgezondheid omtrent het watersysteem, omdat er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Bodemdaling

Het grondwaterpeil zal niet worden aangepast ten behoeve van dit plan. Eventuele bodemdaling in de omgeving zal niet door het plan worden beïnvloed.

Grondwateroverlast

Het grondwaterpeil zal niet worden aangepast ten behoeve van dit plan. Eventuele grondwateroverlast zal niet optreden als gevolg van het plan.

Waterkwaliteit

In het oppervlaktewater wordt door het Waterschap de kwaliteit van het water op diverse locaties gemeten. De wielen in het bestemmingsplangebied worden gevoed door relatief goede kwel afkomstig van de rivier de Noord. De kwaliteit van het water in de wielen is daar dan ook gemiddeld erg goed. Wel zijn Lammetjeswiel en Rijenwiel gevoelig voor blauwalg. De kwaliteit van het oppervlaktewater in het peilgebied Blokweer is van een redelijke kwaliteit.

Verdroging / natte natuur

De Noord en delen van het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (zie onder) aan de oostzijde van het dijklint van West-Kinderdijk zijn onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het deel van het plangebied aan de oostzijde van het dijklint van West-Kinderdijk is onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt: het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk'.

Verdroging en/of aantasting anderszins van de (natte) natuurwaarden zal niet optreden door het bestemmingsplan, omdat het (grond)waterpeil niet zal worden aangepast. Evenmin zijn er andere ontwikkelingen.

Bebouwingsvrije zone

Ten behoeve van het Toetsingskader Ruimtelijke Ontwikkeling geldt een bebouwingsvrije ruimte langs de Noord van 20 meter opgenomen gemeten vanaf de gemiddelde watersandlijn. Dit ten behoeve van voldoende zicht en radarzicht voor schippers, ruimte voor bereikbaarheid door hulpdiensten en het voorkomen van het varen tegen gebouwen. In dit plan is dit met een bouwverbod geregeld.

In verband met het (ontwerp-) besluit algemene regels ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden dat deze zone in de toekomst wordt verruimd naar 25 meter.

Beheer en onderhoud

Bij het realiseren van nieuwe watergangen is het van belang om afspraken te maken over de onderhoudsplicht. Er zijn drie mogelijkheden:

- A-watergangen: onderhoudsplicht berust bij Waterschap Rivierenland, de onderhoudsplicht van de taluds berust bij de gemeente.
- B-watergangen: onderhoudsplicht berust bij de eigenaren van de aangrenzende percelen. De B-watergangen hebben een minimale waterdiepte van 50 cm onder het vastgestelde waterpeil;
- C-watergangen: onderhoudsplicht berust bij de eigenaren van de aangrenzende percelen. De C-watergangen hebben geen minimale waterdiepte.

Binnen het plangebied zijn alleen B- en C-watergangen aanwezig. Het Waterschap Rivierenland heeft binnen het plangebied dus geen onderhoudsplicht. Het beheer van de waterkering ligt bij het Waterschap Rivierenland. De weg op de kering wordt door de Gemeente Alblasterdam onderhouden.

Keur Waterschap Rivierenland

Aanvullend op de planregels geldt voor B en C watergangen dat op basis van de keur van het Waterschap Rivierenland het zonder ontheffing niet is toegestaan op de voor "Water" aangewezen gronden de volgende zaken aan te brengen:

- bruggen de ten behoeve van kruisend verkeer;
- groenvoorzieningen;
- kunstwerken, voor beeldende kunst;
- overige voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- groenvoorzieningen;
- recreatief medegebruik;

Inundatiegebieden

Binnen het plangebied liggen twee inundatiegebieden: Lammetjeswiel en Huis te Kinderdijk. In deze twee laaggelegen gebieden vindt bij een extreme regenbui inundatie plaats. Deze twee gebieden zijn hieronder in afbeelding 5 weergegeven. Ontwikkelingen worden niet toegestaan binnen het plangebied, waardoor een verwijzing van de twee inundatiegebieden in deze toelichting afdoende is.



Afbeelding 5: inundatiegebieden Huis te Kinderdijk en Lammetjeswiel

6.3 Conclusie

Het bestemmingsplan Dijklint heeft geen effecten op de waterhuishouding in het plangebied.

7 Archeologie en cultuurhistorie

7.1 Archeologie

7.1.1 Kader

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Provinciale Verordening Ruimte

Buiten het plangebied is het werelderfgoedmonument Kinderdijk gelegen. Dit monument, bestaande uit verscheidene molens, zorgt ervoor dat molenbiotopen aanwezig zijn. Eén zo’n molenbiotoop valt binnen het plangebied, waardoor het bestemmingsplan, ter plaatse van deze molenbiotoop, aan regels gebonden is. Deze regels worden beschreven in de Provinciale Verordening Ruimte. De aanwezige molenbiotoop, en de daarbij behorende regels, zijn overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

7.1.2 Onderzoek

Geologie

Alblasserdam is ontstaan op de plek waar De Alblas is afgedamd voor deze de Noord binnenstroomt.

De bewoningsgeschiedenis gaat terug tot het Mesolithicum (6500 jaar geleden). De eerste bewoners sloegen op de hoger gelegen rivierduinen of donken in het gebied hun jachtkampen op. Deze rivierduinen of donken zijn zandige opduikingen aan of onder het oppervlak. Ze zijn gevormd tijdens de laatste IJstijd, die zo'n tienduizend jaar geleden ten einde kwam. Tussen steeds wisselende rivierstelsels stoven door de wind rivierduinen op. De toppen daarvan worden donken genoemd.

Toen het klimaat warmer werd vormden zich in een moeraslandschap dikke veenlagen die de rivierduinen geheel of grotendeels bedekten. Temidden van die natte veenmoerassen waren de donken de enige droge plekken.

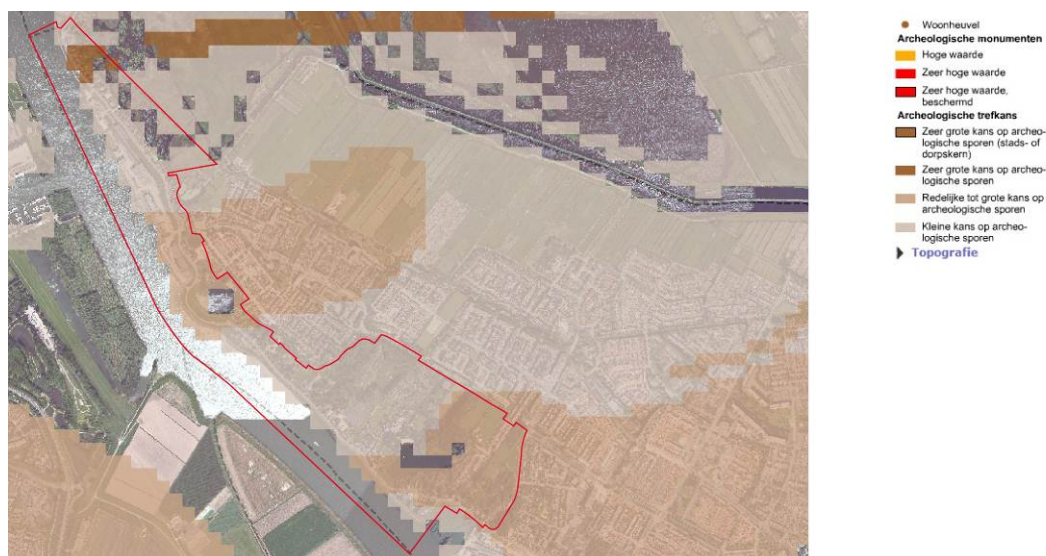
Haaks op de rivierduinen zijn in de ondergrond komafzettingen te vinden. Dit zijn kleiachtige gronden waarvan de klei tijdens rivieroverstromingen in relatief rustig water is afgezet. Later trad op veel plaatsen veenvorming op. Dit veen is sinds de Middeleeuwen als gevolg van ontginning en turfwinning grotendeels verdwenen.

De laaggelegen natte komgronden waren geen populaire vestigingsplaats. De weinige bewoningssporen stammen vanuit de Romeinse tijd, circa tweeduizend jaar geleden. Pas vanaf de Middeleeuwen werden deze gebieden, na ontwatering, aantrekkelijk gevonden voor bewoning.

Direct langs de Alblas zijn in de ondergrond resten te vinden naar voormalige rivieren en geulen, de zogenoemde geulafzettingen of stroomgordels. Na verlegging van de waterlopen bleven zandige stroomruggen en oeverwallen over. De eerste bewoningssporen op deze geulafzettingen of stroomgordels dateren uit de IJzertijd, circa 2500 jaar geleden. De afzettingen in Alblaserdam stammen uit de Middeleeuwen.

Waardering

Aan het dijklint zijn verschillende archeologische waarden toegekend. In het noordwesten van het plangebied is een zeer grote kans op archeologische sporen aanwezig. Centraal in het plangebied, ter hoogte van Rijsenwiel, en in het zuidoosten van het plangebied geldt een redelijke tot grote kans op archeologische sporen. Tot slot geldt dat binnen het overige gedeelte van het plangebied als een gebied met een lage kans op archeologische sporen. Dit is echter niet van toepassing op de rivier de Noord. Afbeelding 7 geeft de kans op archeologische sporen weer.



Afbeelding 7: archeologische waarden volgens de CHS van de Provincie Zuid-Holland

7.1.3 Conclusie

Uit de bodeminventarisatie en de archeologische waardering blijkt dat in het plangebied mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn. Het beleid ten aanzien van zowel het gebied waarvoor een “grote tot zeer grote trefkans op archeologische sporen” geldt als ook voor het gebied waarvoor een “redelijke tot grote trefkans op archeologische sporen” geldt, is gericht op behoud en bescherming van de mogelijk aanwezige waarden. In principe mag dan ook geen verstoring van de bodem plaatsvinden. Als verstoring van het bodemarchief onvermijdelijk is, dient voorafgaand aan de grondwerkzaamheden een verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. En als uit het verkennend onderzoek blijkt dat archeologisch materiaal in de bodem aanwezig, dient de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) te worden ingelicht en zullen maatregelen moeten worden getroffen om het archeologisch erfgoed in situ (in de bodem, op de oorspronkelijke plaats) te kunnen bewaren. De provincie is in dit geval het bevoegd gezag bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek.

Volgens de provincie Zuid-Holland is archeologisch onderzoek niet nodig als:

- aangetoond is dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- werkzaamheden vergunningvrij op basis van het Bouwbesluit kunnen worden uitgevoerd;
- werkzaamheden niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld (met uitzondering van de AMK-terreinen)
- het plan een omvang kent van minder dan 100 m², en niet gelegen binnen historische stads- en dorpskernen.

Ter bescherming van deze waarden is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming “Waarde - archeologie 1” opgenomen waarin tevens een aanlegvergunningstelsel is opgenomen. Daarin is, in afwijking van het voorgaande, geen eis gesteld aan de diepte van de graafwerkzaamheden omdat de Wet op de archeologische monumentenzorg daarover niets meldt.

7.2 Cultuurhistorie

7.2.1 Kader

Nota Belvédère

In de “Nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting” (1999) is door het rijk een visie gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan. Het behoud en de benutting van het cultureel erfgoed is van grote betekenis omdat het kwaliteit toevoegt aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. De voornaamste opgave is dan ook het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven en de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten.

Cultuurplan 2009 - 2012 (2008)

De provincie Zuid-Holland heeft zichzelf de opgave gesteld om de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting te bewaken en ervoor te zorgen dat de provinciale identiteit bewaard blijft. Ze wil bevorderen dat gemeenten cultuur betrekken bij hun beleidsvorming en de vertaling daarvan in ruimtelijke plannen.

De ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van een gebied kunnen worden versterkt door de cultuur te betrekken bij de planologie. De inbreng vanuit architectuur, vormgeving, cultuurhistorie en kunsten kan ontwerp-opgaven verrijken. Het is van belang om vanaf het begin de culturele waarden in Zuid-Holland in de ruimtelijke plannen mee te nemen: boerderijlinten, stads- en dorpsgezichten, molens, verkavelingspatronen, archeologische monumenten, forten, zandwallen enzovoorts.

Beschermd dorpsgezicht

Een aanwijzing van een beschermd dorpsgezicht staat op het collegeprogramma tussen 2010 en 2014. Het bestemmingsplan houdt op dit moment nog geen rekening met het in voorbereiding zijnde beschermde dorpsgezicht. Daarnaast is gekozen voor een gedetailleerd bestemmingsplan met een gedetailleerde regeling waarbij het vergunningsvrij bouwen waar mogelijk al zoveel mogelijk is beperkt. De hoofdstructuren en maatvoering zijn vastgelegd zodat mogelijke verstoringen van de mogelijke bebouwingsstructuur voorkomen kunnen worden.

7.2.2 Onderzoek

Stedelijk gebied Alblaserdam

Uit de MIP (Monumenten Inventarisatie Project)-lijst blijkt dat een groot aantal panden in het de dijklint als rijksmonument is aangewezen. De rijksmonumenten worden beschermd in het kader van de Monumentenwet 1988 en zijn met een informatieve aanduiding op de planverbeelding vermeld.

Het aantal rijksmonumenten in de gemeente rechtvaardigt autonoom gemeentelijk monumentenbeleid. De gemeente zet dan ook sinds een aantal jaar in op versteviging van

het gemeentelijke monumentenbeleid. Daartoe is een gemeentelijke monumentencommissie ingesteld. Deze commissie heeft een lijst opgesteld met beeldbepalende (of monumentwaardige) panden. De lijst met MIP-panden, rijks- en gemeentelijke monumenten is hieronder weergegeven.

Adres	Omschrijving (bouwjaar)	Type
Blokweerweg 2 t/m 16	Arbeiderswoningen (1910-1915)	MIP
Cortgene 99 t/m 103	Dijkwoningen (1850-1875)	MIP
Cortgene 115	Buitenhuis	MIP
Cortgene 117	Woonhuis-Villa (ca. 1920)	MIP
Cortgene 121	Villa (1917)	Gemeentelijk Monument
Cortgene 123	Herenhuis (1910-1915)	MIP
Cortgene 127	Herenhuis-Directeursvilla (1895-1900)	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 4	Villa (ca. 1880)	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 4	Bijgebouw Koetshuis (1880-1890)	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 19	Herenhuis (1853)	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 21	Dijkhuis (1860-1870)	MIP
Oost-Kinderdijk 22	Kantoor (ca. 1905)	MIP
Oost-Kinderdijk 23	Dijkhuis (1860-1870)	MIP
Oost-Kinderdijk 24	Woonhuis (ca. 1900)	MIP
Oost-Kinderdijk 45	Woonhuis-dijkhuis (ca. 1885)	MIP
Oost-Kinderdijk 89	Woonhuis (1910)	Gemeentelijk Monument
Oost-Kinderdijk 191	Herenhuis	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 193	Herenhuis	Gemeentelijk Monument
Oost-Kinderdijk 89	Woonhuis (ca. 1880)	Gemeentelijk Monument
Oost-Kinderdijk 271	School (1882)	MIP
Oost-Kinderdijk 277	Dwarshuis	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 279	Dwarshuis	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 281	Dwarshuis	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 283	Dwarshuis	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 287	Dijkhuis (ca. 1850)	MIP
Oost-Kinderdijk 289	Dijkhuis (ca. 1850)	MIP
Oost-Kinderdijk 303	Dwarshuis	Rijksmonument
Oost-Kinderdijk 305	Dwarshuis	Rijksmonument
West-Kinderdijk 89	Woonhuis (1923)	Rijksmonument
West-Kinderdijk 251 t/m 263	Arbeiderswoningen (ca. 1870)	MIP
West-Kinderdijk 279	Dijkwoning (1850-1900)	MIP
West-Kinderdijk 281	Dijkwoning (1850-1900)	MIP
West-Kinderdijk 303	Dijkwoning (1850-1875)	MIP

Molencomplex Kinderdijk

Het molencomplex Kinderdijk - Elshout is aangeduid als "Belvédèregebied en door UNESCO geplaatst op de Lijst Werelderfgoed dan wel op voorlopige lijst van Werelderfgoed van Nederland". Kinderdijk is inmiddels Werelderfgoed.

Ten behoeve van het behoud van het zicht op de molens en het zicht vanuit het molencomplex op de kern Alblasterdam en de West-Kinderdijk, dient verdere schaalvergroting van bebouwing in de omgeving (zowel naar hoogte als bouwmassa) te worden voorkomen.

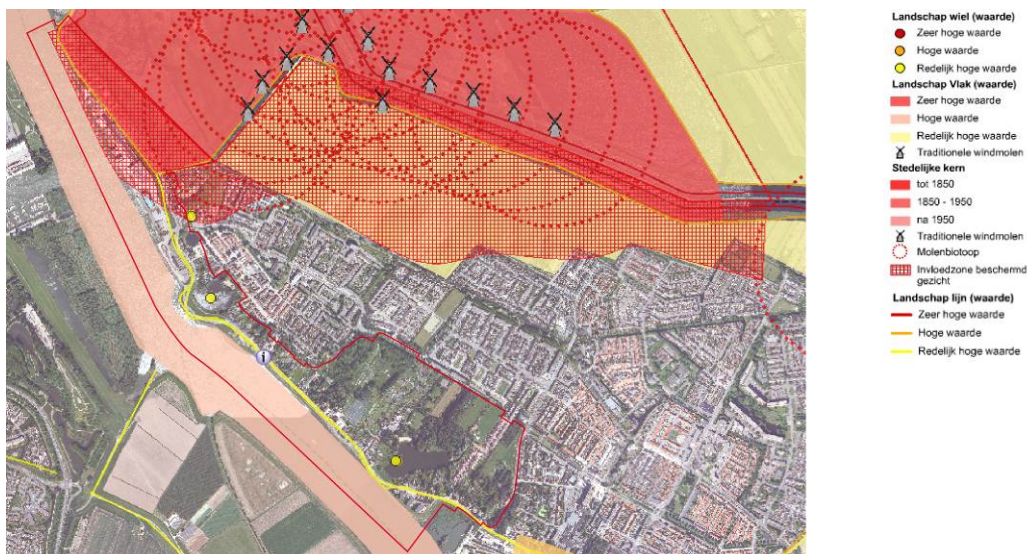
Molenbiotoop

De molenbiotoop behorende bij de nabij het plangebied gelegen Nederwaardmolen nummer 8 is op de planverbeelding aangegeven omdat deze tot in het plangebied reikt. In de regels is ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden binnen de molenbiotoop aangesloten op de provinciale regeling. Dit betekent dat:

- binnen 0 tot 100 meter gemeten vanaf het middelpunt van de molen geen bebouwing of beplanting aanwezig mag zijn hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wijk;
- van 100 meter tot de grens met het stedelijk gebied gemeten vanaf het middelpunt van de molen de 1 op 100 regel geldt, ofwel de maximale hoogte van bebouwing en beplanting mag niet meer bedragen dan 1/100 van de afstand tussen de bebouwing en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf het onderste punt van de verticaal staande wijk;
- vanaf de grens met het stedelijk gebied tot 400 meter gemeten vanaf het middelpunt van de molen de 1 op 30 regel geldt, ofwel de maximale hoogte van bebouwing en beplanting mag niet meer bedragen dan 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de grens van het stedelijk gebied, gerekend vanaf de maximaal toegestane bebouwings- en/of beplantingshoogte op deze grens.

Dijkwielen

Het in het plangebied gelegen recreatiegebied Lammetjeswiel is ontstaan als gevolg van een dijkdoorbraak waardoor de grond direct achter de dijk weg werd gespoeld. Uit financiële overwegingen is het gat nooit opnieuw gedicht maar werd er een dijk om heen gelegd. Hierdoor ontstond een soort meer dat inmiddels een belangrijke recreatieve functie voor het dorp heeft. Naast het Lammetjeswiel liggen ook de dijkwielen Rijenwiel, Kattenwiel en Oosteromse Wiel in het plangebied.



Afbeelding 8: landschappelijke waarden volgens de CHS van de Provincie Zuid-Holland

7.2.3 Conclusie

In het plangebied zijn rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en MIP-panden aanwezig. De rijks- en gemeentelijke monumenten zijn op de planverbeelding aangegeven met de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – monument [sba – mon]” en de MIP-panden met de aanduiding “karakteristiek [ka]”. Het beleid ten aanzien van rijks- en gemeentelijke monumenten is gericht op het behoud van de bestaande cultuurhistorische waarde. De bescherming van rijksmonumenten vindt plaats in het kader van de Monumentenwet 1988. Het beleid ten aanzien van gemeentelijke monumenten vindt plaats op basis van een gemeentelijke monumentenverordening. Tot slot is het beleid ten aanzien van de MIP-panden gericht op behoud van de bestaande karakteristieken van de panden. Bescherming hiervan vindt plaats middels een aanlegvergunningstelsel in de regels van dit bestemmingsplan.

Vervolgens is ook de molenbiotoop behorende bij Nederwaardmolen nummer 8 op de planverbeelding aangegeven omdat deze tot in het plangebied reikt. In de regels is ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden binnen de molenbiotoop aangesloten op de provinciale regeling.

Het bestemmingsplan laat geen (grootschalige) ontwikkelingen toe waardoor geen strijdigheid kan ontstaan met aanwezige cultuurhistorische waarden.

8 Milieu

8.1 Algemeen

Het plan is conserverend van aard. Mede vanwege dit conserverend karakter, wordt enkel de bestaande situatie met betrekking tot het aspect milieu hieronder nader beschreven. Ontwikkelingen worden binnen het plan niet mogelijk gemaakt.

8.2 Lokaal milieu-uitvoeringsprogramma 2011 - 2016

Sinds 1993 wordt, voortschrijdend in het verlengde van het nationale en provinciale milieubeleidsplan jaarlijks een lokaal milieu - uitvoeringprogramma (LMUP) en werkprogramma vastgesteld. Daarin is beschreven welke concrete maatregelen en activiteiten de komende jaren moeten worden genomen, respectievelijk moeten worden ontplooid om het geformuleerde doel - “een leefbaar en duurzaam Alblisserdam voor wonen, werken en recreëren” - te kunnen realiseren.

Het accent in het milieubeleid is verschoven van sanering en beheer naar voorkomen van milieuproblemen. De uitdaging is ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen te benutten voor de verbetering van de milieukwaliteiten en bestaande milieukwaliteiten zo goed mogelijk te beschermen.

De gemeente Alblisserdam heeft gekozen voor een gebiedsgerichte benadering: voor ieder te onderscheiden gebiedstype is per milieuthema een streefbeeld opgesteld of een te waarborgen kwaliteit benoemd en een traject geschetst om het streefbeeld te realiseren.

Hierna wordt per milieuaspect inzicht gegeven in het wettelijke kader, de huidige situatie en het streefbeeld zoals opgenomen in het lokaal milieu uitvoeringsprogramma.

8.3 Bodemkwaliteit

8.3.1 Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Wonw)

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet

gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

8.3.2 Onderzoek

In het plangebied vinden geen ontwikkelingen plaats, waardoor geen bodemonderzoek benodigd is. Ter plaatste van Pijlstoep 31 geldt een saneringsplicht die uiterlijk in 2015 moet zijn gestart. Deze saneringsplicht vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van dit plan. Het aspect bodem is hiermee niet aan de orde.

8.3.3 Conclusie

Het aspect bodem is niet aan de orde omdat geen ontwikkelingen plaatsvinden.

8.4 Akoestische aspecten

8.4.1 Kader

Wegverkeerslawaaï

Conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) 2007 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Alvorens geluidgevoelige objecten - zoals woningen of scholen - kunnen worden geprojecteerd, dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

Normstelling

Als er nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de onderzoekszone van een weg worden gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting van het wegverkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden.

Daarnaast is in het Bouwbesluit 2003 aangegeven wat de karakteristieke geluidwering dient te zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van 33 dB.

Voor woonerven en voor wegen waarop de maximum snelheid 30 km/h bedraagt, geldt geen onderzoekszone, waardoor ze - strikt formeel gezien - niet hoeven te worden getoetst aan de normen van de Wgh. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk deze wegen wel mee te nemen in de afweging.

Industrielawaai

De regels en normen die gelden voor industrielawaai zijn opgenomen in de Wet geluidhinder. De regels en normen gelden binnen de wettelijk vastgestelde zone van een gezoneerd industrieterrein.

Op grond van artikel 44 van de Wgh bedraagt de voorkeursgrenswaarde (maximaal toelaatbare waarde) bij nieuwe woningen binnen de zone van het industrieterrein 50 dB(A). De maximale hogere waarde voor woningen bedraagt 55 dB(A).

8.4.2 Onderzoek

Industrielawaai

Het plangebied ligt deels binnen de geluidzone (50 dB(A)) van het gezoneerde industrieterrein IT Aan de Noord e.a. De ligging van deze zone is zodanig bepaald dat buiten de zone geen geluidbelasting hoger dan 50 dB(A) als gevolg van het bedrijventerrein voorkomt.

De geluidszone van bedrijventerrein Mercon-Kloos komt te vervallen. Grote lawaaimakers zijn hier en ter hoogte van bedrijventerrein Jonker niet meer toegestaan.

Binnen het plangebied zijn op dit moment geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, gezoneerde industrieterreinen en/of wijzigingen aan het bestaande industrieterrein gepland. Het geluid ten gevolge van industrielawaai vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van dit plan. De zone is opgenomen in de verbeelding van dit bestemmingsplan.

8.4.3 Conclusie

Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet mogelijk gemaakt en staat de Wet geluidhinder uitvoering van het plan dus ook niet in de weg.

8.5 Luchtkwaliteit

8.5.1 Kader

Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor het aspect luchtkwaliteit is beschreven in hoofdstuk 5, titel 5.2 "Luchtkwaliteitseisen" van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 "Luchtkwaliteitseisen" is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Om die reden levert het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen op voor de voortgang van het plan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de achtergrondconcentraties NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijn stof) in het plangebied inzichtelijk gemaakt.

8.5.2 Onderzoek

Beoordeling achtergrondconcentraties

In het CarII-rekenmodel, webbased versie 9.0 zijn voor het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties ingevoerd (vaste parameters), onderverdeeld in vlakken van 1 km bij 1 km. De bepaling hiervan vindt plaats aan de hand van de x, y-coördinaten.

De jaargemiddelde achtergrondconcentratie NO₂ bedraagt in 2011 34 µg/m³ en 32 µg/m³ in het jaar 2015. Deze stof moet in 2015 voldoen aan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³, tot die tijd geldt er een plandrempel van 60 µg/m³.

In 2011 bedraagt de jaargemiddelde achtergrondconcentratie PM₁₀ 21 µg/m³. In dat jaar moet deze stof voldoen aan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³. Bij de achtergrondconcentratie voor PM₁₀ is rekening gehouden met de voor de gemeente Alblaserdam geldende correctie voor zeezout, welke 5 µg/m³ bedraagt.

Aangezien het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt waardoor de luchtkwaliteit verslechtert, zal het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen opleveren voor de voortgang van het plan.

De jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ ter plaatse van het plan laten zien dat de concentraties ruim lager zijn dan de gestelde normen. Het is niet aannemelijk dat het wegverkeer over de bestaande wegen en de scheepvaart over de Noord zullen leiden tot overschrijdingen van de in de Wet luchtkwaliteit gestelde grenswaarden.

8.5.3 Conclusie

Met het voorliggende bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de Wet luchtkwaliteit de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg staat.

8.6 Wet milieubeheer inrichtingen

8.6.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

8.6.2 Onderzoek

Een bedrijvenlijst (bijlage 1) is toegevoegd (d.d. maart 2011). Deze lijst is richtinggevend geweest voor de toedeling van bestemmingen in het plangebied. Korthedshalve kan hier worden volstaan met het verwijzen naar bijgevoegde bedrijvenlijst.

8.6.3 Conclusie

In relatie tot het bestemmingsplanbeleid, dat er op gericht is het aantal niet-woonfuncties in het plangebied niet verder uit te breiden, hebben de bedrijven en inrichtingen welke van grote ruimtelijke invloed zijn op de woonomgeving een maatbestemming gekregen waarmee de bestaande (hinder)activiteit is vastgelegd. Risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen, vuurwerkinrichtingen) alsmede geluidszoneringsplichtige inrichtingen worden in het gebied uitgesloten.

8.7 Externe veiligheid

8.7.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour. Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. In 2012 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de $PR 10^{-6}$ contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

8.7.2 Onderzoek

Onderhavig bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen direct of door middel van een wijzigingsbevoegdheid juridisch-planologisch mogelijk. Desalniettemin is een nieuw bestemmingsplan in het kader van het Bevi een nieuwe situatie en daarom dient inzicht te worden gegeven in de veilig-

heidssituatie ter plaatse. In het plangebied komen (beperkt) kwetsbare bestemmingen op grond van artikel 1 van het Bevi voor. In en in de omgeving van het plangebied zijn op basis van de risicokaart van provincie Zuid-Holland de volgende risicobronnen aanwezig:

- Rivier de Noord;
- Ridderhaven II B.V, gemeente Ridderkerk;
- Handelonderneming A. Verhoeven, gemeente Ridderkerk;

Het bestemmingsplan biedt geen juridisch kader voor de vestiging van nieuwe Bevi inrichtingen.

Rivier de Noord

Over de Noord vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid wordt naast de vigerende circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) ook getoetst aan het (verwachte) beleid in het kader van het Definitief Ontwerp Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen over water.

In de cRNVGS maakt de overheid haar beleid bekend over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. De cRNVGS verwijst naar drempelwaarden uit het "Paarse Boek" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 3) om te bepalen of sprake is van een PR 10^{-6} contour. Deze is weergegeven in tabellen 1.10 van de PGS 3.

Tabel 1.10: Drempelwaarden waaronder geen 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour bestaat

Bevaarbaarheid-klasse	Drempelwaarde voor inhoud categorie LF2 (transporten/jaar)
4	7000
5	6500
6	3000

In bijlage 2 van de circulaire zijn voor relevante vaarwegen vervoersaantallen weergegeven, inclusief een verdeling over de verschillende categorieën gevaarlijke stoffen. Voor de Noord zijn de volgende intensiteiten bekend (bron: wijziging Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen).

Tabel 1.11: Intensiteiten over de Noord

Stofgroep	Omschrijving	Jaarintensiteit
LF2	Licht ontvlambare vloeistof	13.958
LT1	Toxische vloeistof	146
GF3	Brandbare gassen	2.135
GT3	Toxische gassen	196

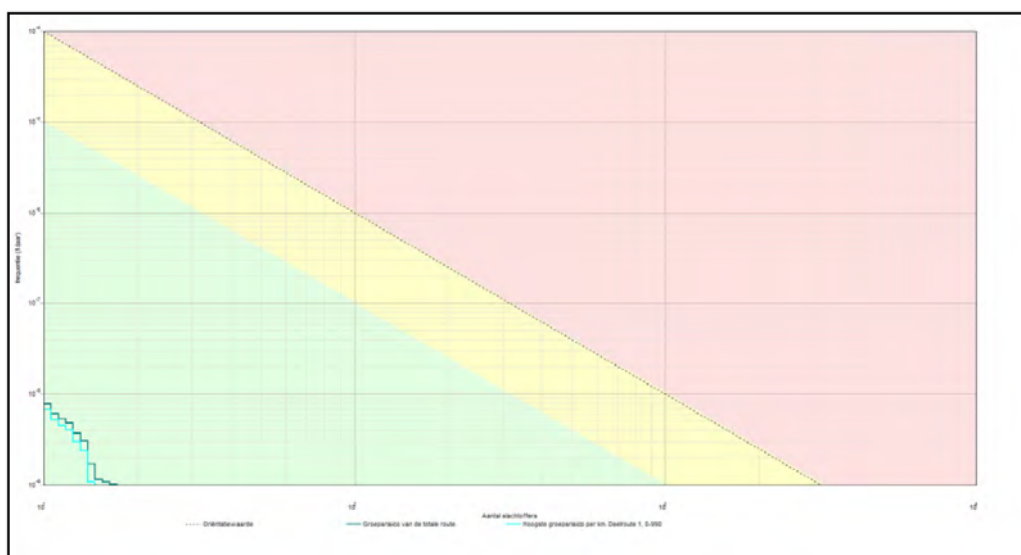
Uitgaande van bovenstaande intensiteiten is sprake van een PR 10^{-6} contour. Het maximum aantal van 3.000 transporten LF2 per jaar wordt overschreden.

De PR 10^{-6} contour ligt echter binnen de oeverlijn en vormt derhalve geen aandachtspunt.

Vanwege het transport van brandbare vloeistoffen dient rekening te worden gehouden met een plasbrandaandachtszone. Deze is gelegen op 25 meter landinwaarts, gemeten

vanaf de oeverlijn. Binnen deze zone dient de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk.

Het groepsrisico wordt in Nederland bij transport over water voornamelijk bepaald door transporten van toxische stoffen (GT en LT). Over de Noord worden volgens de cRNVGS geen stoffen uit de categorieën LT3 en LT4 vervoerd. Bovenstaande intensiteiten geven aan dat er 146 transporten van gevaarlijke stoffen met toxische vloeistoffen (LT1) en 196 met toxische gassen (GT3) plaatsvinden. Het invloedsgebied van toxische stoffen ligt maximaal op 800 meter. Daarmee is het gehele plangebied binnen het invloedsgebied van een toxisch incident gelegen. In het Basisnet Water is de Noord als een binnenvaartverbinding met toetsafstand opgenomen. Een berekening van het groepsrisico is alleen noodzakelijk indien sprake is van een bevolkingsdichtheid die groter is dan 1.500 personen per hectare bij dubbelzijdige bebouwing. De bevolkingsdichtheden zijn aan beide zijden van de Noord beduidend geringer dan 1.500 personen per hectare. Daarom is een berekening formeel niet noodzakelijk. Volledigheidshalve is het groepsrisico berekend voor de Noord. Uit deze QRA kan worden opgemaakt dat het groepsrisico zeer laag is, te weten 0,0 x de oriëntatiewaarde. De QRA is opgenomen als bijlage 2³.



Afbeelding 9: FN-curve groepsrisico de Noord

In de wet is geregeld wanneer het groepsrisico verantwoord moet worden. Voor transportassen (weg, spoor en water) geldt op basis van de cRNVGS dat de verantwoording van het groepsrisico verplicht is wanneer bij het nemen van een ruimtelijk besluit sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. Omdat in onderhavige situatie enerzijds de oriëntatiewaarde van het GR niet wordt overschreden en omdat anderzijds het bestemmingsplan geen ontwikkelingen toelaat en daarmee geen toename van het GR realiseert, is een verantwoording van het GR niet noodzakelijk. De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid heeft dit in een advies d.d. 4 juli 2011 bevestigd.

³ RBMII, Rapportage QRA watervoer gevaarlijke stoffen BP Dijklint, d.d. 28-09-2011

Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid". Bij toekomstige ontwikkelingen wordt geadviseerd om in contact te treden met de lokale brandweer voor wat betreft de advisering over de brandveiligheid van gebouwen en bereikbaarheid.

Ridderhaven II B.V, gemeente Ridderkerk

Deze risicovolle inrichting aan de Ridderhaven 2 heeft een PR 10^{-6} contour van 20 meter vanwege de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (CPR15-2). De (beperkt) kwetsbare bestemmingen in het plangebied zijn gelegen op circa 300 meter van deze inrichting. Het invloedsgebied van het GR (1% letaal effectafstand) ligt op basis van de RRGs (Register Risicosituatie Gevaarlijke Stoffen) op circa 90 meter. Daarmee reikt het invloedsgebied van deze inrichting niet tot het plangebied.

Handelsonderneming A. Verhoeven, gemeente Ridderkerk.

Aan de Keurmeesterstraat 14 is Handelsonderneming A. Verhoeven gevestigd. Het bedrijf slaat brandbare vaste stoffen op. Het bedrijf heeft geen PR 10^{-6} contour. Gezien de afstand van ruim 500 meter tot (beperkt) kwetsbare bestemmingen is een verantwoording van het GR niet noodzakelijk. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van deze inrichting.

8.7.3 Conclusie

Nabij en in het plangebied bevinden zich meerdere risicobronnen in de vorm van een transportroute van gevaarlijke stoffen en risicovolle inrichtingen. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, waarbij (beperkt) kwetsbare bestemmingen positief worden bestemd. Het bestemmingsplan laat nieuwe Bevi-inrichtingen niet toe.

De Noord is een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Voor de Noord geldt bij toetsing aan de drempelwaarden uit PGS3 een PR 10^{-6} contour. Omdat deze gelegen is binnen de oeverlijn, gelden er geen belemmeringen of saneringssituaties voor het bestemmingsplan. Binnen het invloedsgebied van de Noord liggen (beperkt) kwetsbare bestemmingen. Omdat er geen sprake is van een toename van het GR, behoeft een verantwoording niet plaats te vinden, conform de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Bovendien blijkt uit een QRA dat de waarde van het groepsrisico 0,0 x de oriëntatiewaarde bedraagt.

De risicovolle inrichtingen Ridderhaven II en A. Verhoeven bevinden zich op voldoende afstand van het plangebied. De PR 10^{-6} contouren noch de invloedsgebieden van deze inrichtingen overlappen het plangebied.

Er bevinden zich geen buisleidingen met transport van gevaarlijke stoffen nabij het plangebied.

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de haalbaarheid van onderhavig bestemmingsplan. Daarmee is sprake van een aanvaardbare veiligheidssituatie.

Deel D

Uitvoerbaarheid en procedure

9 Uitvoerbaarheid

9.1 Economische uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarvoor de gemeente de kosten zou moeten dragen. Een exploitatieplan is niet benodigd waarmee het plan is financieel uitvoerbaar is.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Ook treden er geen wezenlijke veranderingen op ten opzichte van de vigerende situatie.

Vervolgens zijn belanghebbenden en belangstellenden in een vroeg stadium bij de planvorming betrokken geweest (inspraak- en overlegreacties ten tijde van een eerder ter inzage gelegd voorontwerpbestemmingsplan) zodat een stevig maatschappelijk draagvlak voor het plan kan worden verkregen. De resultaten uit het de inspraak- en overlegreacties (bijlage 2) zijn verwerkt in de planvorming.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

9.3 Handhavingaspecten

Inleidend

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

Vertaling naar bestemmingsregeling

In dit bestemmingsplan is aangesloten bij de actuele maatschappelijke behoefte voor wat betreft bouwen en gebruik, bijvoorbeeld ten aanzien van aan-huis-verbonden beroepen. Vervolgens is door middel van het opnemen van flexibiliteitsbepalingen (algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingen) in voldoende mate ingespeeld op eventuele toekomstige ontwikkelingen.

De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

10 Inspraak en overleg

10.1 Inspraak

In een eerder stadium is het voorontwerpbestemmingsplan al conform de gemeentelijke inspraakverordening voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn was een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De ontvangen inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord. Mochten de reacties aanleiding zijn tot wijziging van het plan, dan zijn deze doorgevoerd in het voorontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de inspraakprocedure zijn 31 inspraakreacties ontvangen. Deze zijn op volgorde van binnenkomst geordend, samengevat en beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, die als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Indien een van deze inspraakreacties aanleiding gaf tot het bijstellen van het bestemmingsplan is tevens aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform de gemeentelijke inspraakverordening voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure nogmaals voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De achttien ontvangen inspraakreacties (bijlage 3) zijn samengevat en beantwoord en als bijlage (bijlage 4) toegevoegd aan deze toelichting. Indien een inspraakreactie aanleiding gaf tot het bijstellen van het bestemmingsplan is ook aangegeven op welke wijze de aanpassing in het bestemmingsplan is verwerkt.

10.2 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende overleginstanties:

- Provincie Zuid-Holland
- VROM Inspectie, Regio Zuid-West
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- W.L.T.O. Zuid-Holland
- Stichting "Het Zuid-Hollands Landschap"
- Kamer van Koophandel

- Waterschap Rivierenland
- Dagelijks Bestuur van de regio Drechtsteden
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
- gemeentelijke Monumentendienst

De overlegreacties (bijlage 3) zijn, eveneens, voorzien van een beantwoording, in bijlage 4 bij deze toelichting opgenomen. Indien een vooroverlegreactie aanleiding gaf tot het bijstellen van het bestemmingsplan is ook aangegeven op welke wijze de aanpassing in het bestemmingsplan is verwerkt. Belangrijkste aanpassingen met betrekking tot het plan hebben te maken met de aanwezige waterkering en bijbehoren beschermingszone.

10.3 Vervolprocedure

Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er - indien nodig - ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

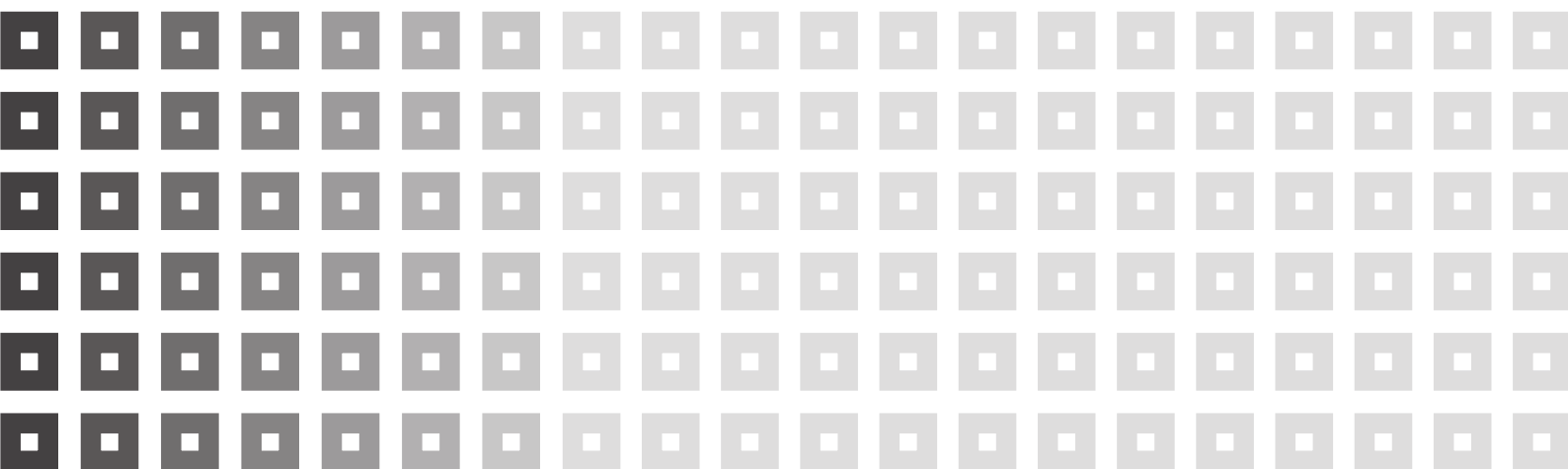
Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

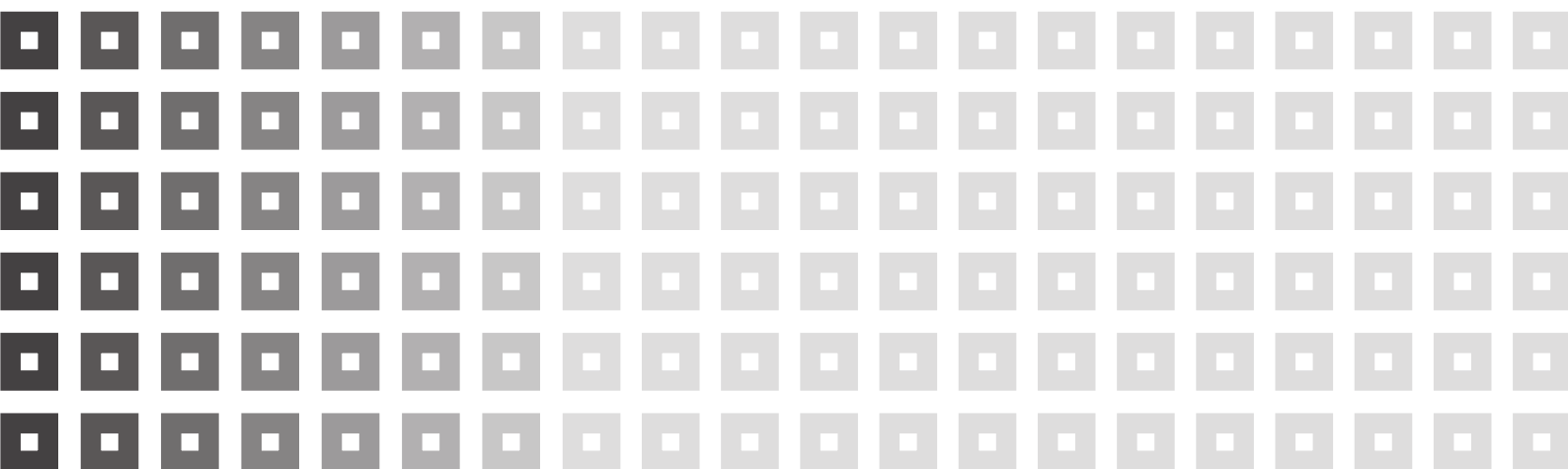
Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook moeten de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties moet worden toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking.





Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	12
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	13
Artikel 3	Agrarisch	13
Artikel 4	Bedrijf	16
Artikel 5	Bedrijventerrein	18
Artikel 6	Detailhandel	20
Artikel 7	Groen	22
Artikel 8	Horeca	23
Artikel 9	Maatschappelijk	25
Artikel 10	Natuur	27
Artikel 11	Recreatie	29
Artikel 12	Tuin	30
Artikel 13	Verkeer	31
Artikel 14	Verkeer - Verblijfsgebied	32
Artikel 15	Water	33
Artikel 16	Wonen	35
Artikel 17	Waarde - Archeologie 1	38
Artikel 18	Waterstaat - Waterkering	41
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	43
Artikel 19	Antidubbeltelregel	43
Artikel 20	Algemene bouwregels	44
Artikel 21	Algemene aanduidingsregels	46
Artikel 22	Algemene afwijkingsregels	48
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	49
Artikel 23	Overgangsrecht	49
Artikel 24	Slotregel	51
Bijlage		
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Dijklint van de gemeente Alblasserdam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpdijklint-on01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.6 aan-huis-verbonden bedrijf:

zie "bedrijfsmatige activiteiten (in of bij een woning)".

1.7 achtererf:

het bij het hoofdgebouw behorende erf dat is gelegen achter de achtergevelrooilijn of in ieder geval achter het bouwvlak.

1.8 achtergevelrooilijn:

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd; indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak is weergegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- of uitbouwen of bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan.

1.9 afvalinzamelsysteem:

geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke.

1.10 agrarisch bedrijf:

een bedrijf waarin met economisch oogmerk plaatsvindt, het telen van gewassen en/of houden van dieren, al dan niet samengaan met het winnen van producten, welke van die gewassen of dieren worden afgeleid.

1.11 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.12 archeologische waarde:

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.13 automatenhal:

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het bieden van gelegenheid voor het spelen met gokkasten en spelletjesautomaten.

1.14 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.15 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.16 bedrijfsmatige activiteiten (in of bij een woning):

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelsbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (voor wat betreft milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.17 begane grond:

de bouwlaag, waarvan de vloer globaal is gelegen ter hoogte van het voor dat object geldende peil.

1.18 (beperkt) kwetsbaar object:

objecten als zodanig bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waaronder woningen, gebouwen die bestemd zijn voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, hotels, winkels, restaurants en cafés, kantoren, sport- en recreatieterreinen en vergelijkbare functies.

1.19 beroepsmatige activiteiten (in of bij een woning):

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.20 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.21 Besluit externe veiligheid inrichtingen:

besluit van 27 mei 2004, Stb. 250, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen).

1.22 bestaand(e situatie):

- a. t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan of mag worden gebouwd.
- b. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

1.23 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.24 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.25 bijgebouw:

een aangebouwd of op zichzelf staand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.26 bijzondere woonvormen:

met woningen vergelijkbare huisvesting, zoals gezinsvervangende tehuizen, wooneenheden, al dan niet met gemeenschappelijke voorzieningen.

1.27 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.28 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.29 bouwlaag, laag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd voor meer dan 50% van het grondvlak van het hoofdgebouw, met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.30 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.31 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.32 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.33 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.34 buitengebied:

het gebied van een gemeente gelegen buiten de bebouwde kom conform de Wegenverkeerswet of buiten de in het streekplan aangegeven verstedelijkingscontour.

1.35 dakkapel:

doorbreking van het dakvlak waarbij geen verandering van de bouwhoogte optreedt.

1.36 dagrecreatie:

het verblijf voor recreatieve doeleinden zonder dat daar een overnachting mee gepaard gaat;

1.37 dakopbouw:

doorbreking van het dakvlak waarbij de hoogte van het gebouw toeneemt.

1.38 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.39 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, met uitzondering van garagebedrijf, horeca en seksinrichtingen.

1.40 evenement:

periodieke en/of incidentele manifestaties zoals beurzen, markten, concerten, markten, sportmanifestaties e.d.

1.41 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.42 geluidgevoelige objecten:

woningen alsmede andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.43 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.44 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.45 horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie; In dit plan worden de volgende horecabedrijven onderscheiden:

- a. horeca, categorie 1: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd kunnen worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaken, lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of tearoom, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;
- b. horeca, categorie 2: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse en het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd worden en (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen. Daaronder worden begrepen: cafe, bar, grandcafé, eetcafé, danscafé, partycentrum, zaalverhuur;
- c. horeca, categorie 3: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekking van dranken en kleine etenswaren. Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nachtcafé (met nachtvergunning);
- d. horeca, categorie 4: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen, hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers.

1.46 kassen:

bouwwerken, geheel of grotendeels van glas of ander doorschijnend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering).

1.47 kampeermiddelen:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.48 kantoor- en/of praktijkruimte:

een ruimte welke door aard en indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het verrichten van administratieve, medische en/of ontwerptechnische arbeid.

1.49 kelder:

een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

1.50 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze voorzieningen, onderwijsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en voorzieningen voor sportbeoefening, kinderdagverblijven en kinderopvang.

1.51 milieucategorie:

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.52 Monumentenwet:

wet van 23 december 1988, Stb. 638, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 42 (Wet van 21 december 2006 tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten ten behoeve van de archeologische monumentenzorg mede in verband met de implementatie van het Verdrag van Valletta (Wet op de archeologische monumentenzorg)).

1.53 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,75 m boven peil is gelegen.

1.54 ondergeschikte detailhandel:

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten.

1.55 ondergeschikte functie

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

1.56 onderkomen:

voor verblijf van de mens geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsën, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.57 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,2 m;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw, vermeerderd met 0,2 m;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het NAP;
- d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein, vermeerderd met 0,2 m.

1.58 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal een wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

1.59 plangrens:

de aangegeven begrenzing van het bestemmingsplan.

1.60 productiegebonden detailhandel:

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.61 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verlenen van seksuele diensten aan een ander tegen vergoeding.

1.62 raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostitué tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

1.63 risicovolle inrichtingen:

vuurwerkinrichtingen, inrichtingen als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en als bedoeld in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. 1994.

1.64 stedelijk gebied:

het gebied van een gemeente gelegen binnen de bebouwde kom conform de Wegenverkeerswet en/of binnen de in het streekplan aangegeven verstedelijkingscontour.

1.65 straatmeubilair:

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

1.66 terras:

een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

1.67 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, welke als belangrijkste is aan te merken en waarvan de gebouwen in hoofdzaak toegankelijk zijn.

1.68 voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.69 voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

1.70 Wet geluidhinder:

wet van 16 februari 1979, Stb. 99, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 350 (Wet van 5 juli 2006, houdende wijziging Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase)).

1.71 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van huishoudens.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van de bestemming.

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijf uitsluitend grondgebonden veehouderij zoals bedoeld in lid 1.10;
- b. ter plaatse van de aanduiding "sierteelt" tevens voor sierteelt;
- c. ter plaatse van de aanduiding "glastuinbouw" tevens voor glastuinbouw;
- d. aan-huis-verbonden beroepen;
- e. productiegebonden detailhandel;
- f. één bedrijfswoning, voor zover bestaand;
- g. extensieve recreatieve voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen en water;
- i. erven en tuinen;
- j. paden en wegen.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

3.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding "kassen" kassen worden gebouwd;
- c. er uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven mogen worden gebouwd;
- d. per bouwvlak bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
- e. nieuwbouw van bedrijfswoningen, anders dan vervangende nieuwbouw, niet is toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte, maximale goothoogte en maximum bebouwingspercentage" de bouwhoogte, goothoogte en het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- g. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande gebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande gebouwen de maximale afmetingen zijn.

3.2.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;

- c. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- d. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- e. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- g. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijgebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande bijgebouwen de maximale afmetingen zijn.

3.2.3 Andere bouwwerken

- a. andere bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;
 - 3. voor het overige 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de onder b genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- d. de bouwhoogte van water- en voedersilo's niet meer mag bedragen dan 5 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, gelegen achter de naar een openbare weg gekeerde gevel, niet meer mag bedragen dan 3 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen deze bestemming is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - 1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 30 m²;
 - 2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
 - 3. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
 - 4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- b. het is verboden de gronden te gebruiken voor de stalling van kampeermiddelen.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde onder lid 3.3 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 30 m²;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- c. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
- d. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 en 2 met uitzondering van:
 1. risicovolle inrichtingen;
 2. geluidzoneringplichtige inrichtingen;
 3. horeca;
 4. zelfstandige kantoren;
- b. bedrijfsgebonden kantoren;
- c. productiegebonden detailhandel;
- d. bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en water;
- f. erven en tuinen;
- g. paden en wegen;
- h. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" tevens voor een bedrijfswoning;
- i. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" uitsluitend voor nutsvoorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - wasserij" tevens voor een wasserij;
- k. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf" tevens voor een aannemersbedrijf.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

4.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- d. voor zover binnen een bouwvlak geen hoogte is bepaald, de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m en de goothoogte niet meer dan 6,5 m.

4.2.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" de gronden onbebouwd blijven;
- c. de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- d. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;

- e. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- g. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijgebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande bijgebouwen de maximale afmetingen zijn.

4.2.3 Andere bouwwerken

- a. andere bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" de gronden onbebouwd blijven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;
 - 3. voor het overige 2 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de c genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- e. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer mag bedragen dan 8 m;
- f. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, gelegen achter de naar een openbare weg gekeerde gevel, niet meer mag bedragen dan 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de functies genoemd onder lid 4.1 mogen uitsluitend worden uitgeoefend op de begane grond en de onderliggende bouwlagen, tenzij hiervan reeds in de bestaande situatie wordt afgeweken;
- b. het is verboden de gronden en bouwwerken anders te gebruiken dan ten behoeve van bedrijven dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de milieucategorieën 1 en 2;
- c. het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.3 om:

- a. bedrijfsactiviteiten toe te staan met milieucategorie 3; indien de betreffende bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de toegelaten milieucategorieën;
- b. bedrijfsactiviteiten toe te staan die niet genoemd zijn in milieucategorie 1 of 2; indien de betreffende bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de toegelaten milieucategorieën.

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2": bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Bijlage zoals bijgevoegd in bijlage 1;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Bijlage zoals bijgevoegd in bijlage 1;
- c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - 1": tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 28.1 uit ten hoogste categorie 3.1 van de Bijlage zoals bijgevoegd in bijlage 1;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - 2": tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 28.1 uit ten hoogste categorie 3.2 van de Bijlage zoals bijgevoegd in bijlage 1;
- e. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor kantoren;
- f. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" uitsluitend voor nutsvoorzieningen:
- g. bedrijfsgebonden kantoren;
- h. productiegebonden detailhandel;
- i. bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen en water;
- k. erven en tuinen;
- l. paden en wegen;
- m. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen ten behoeve van een veilige en vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer op de Noord.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en overkappingen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- e. de afstand van gebouwen onderling binnen een bouwvlak, tenzij de gebouwen aaneengebouwd zijn, bedraagt ten minste 3 m;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de bouwhoogte van scheepvaartverkeersvoorzieningen ten hoogste 7 m bedraagt.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- e. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 2 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- f. per bedrijf is een kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte niet toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "kantoor" het genoemde percentage niet van toepassing is;
- g. kantoorvloeroppervlakte van meer dan 150 m² per bedrijf is niet toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "kantoor" de genoemde oppervlaktemaat niet van toepassing is.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 om:

- a. bedrijfsactiviteiten toe te staan met hogere milieucategorie indien de betreffende bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de toegelaten milieucategorieën;
- b. bedrijfsactiviteiten toe te staan die niet genoemd zijn in milieucategorie 1 of 2; indien de betreffende bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de toegelaten milieucategorieën.

Artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. wonen op de verdieping;
- c. aan de functie onder a gebonden kantoren;
- d. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en water;
- f. erven en tuinen;
- g. paden en wegen;
- h. ter plaatse van de aanduiding "wonen" tevens voor wonen op de begane grond.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- c. voor zover binnen een bouwvlak geen hoogte is bepaald, de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m en de goothoogte niet meer dan 6,5 m.

6.2.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- c. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- d. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- f. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijgebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande bijgebouwen de maximale afmetingen zijn.

6.2.3 Andere bouwwerken

- a. andere bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;
 - 3. voor het overige 2 m;

- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de onder b genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer mag bedragen dan 8 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, gelegen achter de naar een openbare weggekeerde gevel, niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen (openbare) gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. speelvoorzieningen;
- c. paden;
- d. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- e. kunstwerken, beeldende kunst;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. straatmeubilair;
- h. evenementen;
- i. ter plaatse van de aanduiding "parkeren" tevens voor parkeren;
- j. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen ten behoeve van een veilige en vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer op de Noord.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

7.2.1 Gebouwen

binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;

7.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van scheepvaartverkeersvoorzieningen ten hoogste 7 m bedraagt.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven tot en met categorie 1;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 2" zoals bedoeld in artikel 1.45 onder b tevens voor een horecabedrijf van categorie 2;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 4" zoals bedoeld in artikel 1.45 onder c tevens voor een horecabedrijf van categorie 4;
- d. terrassen;
- e. wonen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen en water;
- h. erven en tuinen;
- i. paden en wegen.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

8.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen voor het behoud en versterking van de aangrenzende landschapswaarde;
- c. voor zover binnen een bouwvlak geen hoogte is bepaald, de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m en de goothoogte niet meer dan 6,5 m.

8.2.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" de gronden onbebouwd blijven;
- c. de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- d. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- e. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- g. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijgebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande bijgebouwen de maximale afmetingen zijn.

8.2.3 Andere bouwwerken

- a. andere bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" de gronden onbebouwd blijven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;
 - 3. voor het overige 2 m;
- d. in afwijking van het bepaalde c geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de onder c genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- e. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer mag bedragen dan 8 m;
- f. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, gelegen achter de naar een openbare weg gekeerde gevel, niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 9 Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- b. aan de functie als bedoeld onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- c. aan de functie als bedoeld onder a ondergeschikte horecavoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en water;
- e. erven en tuinen;
- f. paden en wegen.

9.2 Bouwregels

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

9.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen.

9.2.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" de gronden onbebouwd blijven;
- c. de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- d. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- e. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- g. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijgebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande bijgebouwen de maximale afmetingen zijn.

9.2.3 Andere bouwwerken

- a. andere bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" de gronden onbebouwd blijven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;

- 3. voor het overige 2 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de onder c genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, gelegen achter de naar een openbare weg gekeerde gevel, niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 10 Natuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en versterking van de aan de natuurgebieden eigen zijnde natuurwaarden;
- b. behoud en versterking van de landschapswaarde;
- c. extensieve dagrecreatie;
- d. het laten beweiden door dieren;
- e. groenvoorzieningen en water;
- f. paden en wegen;

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

- a. binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd waarbij de afmetingen van bestaande gebouwen de maximale afmetingen zijn.

10.2.2 Andere bouwwerken

de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

10.3.1 Verbod

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 10.1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:

- a. de aanleg van (half)verharde wandel-, fiets- en kavelpaden;
- b. het graven, dempen en vergroten van sloten en andere watergangen;
- c. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden tot gevolg kunnen hebben;
- d. het ontgronden, bodem verlagen, afgraven of ophogen van de bodem.

10.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 10.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. op normale onderhoudswerken zijn gericht en noodzakelijk voor de instandhouding van het gebied;
- b. werken en/of werkzaamheden ten behoeve van extensief recreatief medegebruik.

10.3.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 10.3.1 wordt uitsluitend verleend indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de natuur- en landschapswaarden.

10.3.4 Advies

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in lid 10.3.1 advies in bij een deskundige voor natuur en/of andere ter zake deskundigen.

Artikel 11 Recreatie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie;
- b. volkstuinten, voor zover bestaand met de daarbij behorende bergingen voor tuingereedschappen en kassen;
- c. groenvoorzieningen en water;
- d. erven en tuinen;
- e. paden en wegen.

11.2 Bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

11.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen.
- d. in afwijking van het bepaalde onder a per volkstuin de grondoppervlakte van een berging voor tuingereedschap ten hoogste 6 m² mag bedragen;
- e. per volkstuin de grondoppervlakte van kassen ten hoogste 10% van de oppervlakte van de kavel mag bedragen, met een maximum van 25 m²;
- f. de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd waarbij de afmetingen van bestaande gebouwen de maximale afmetingen zijn.

11.2.2 Andere bouwwerken

de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 12 Tuin

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen en water.

12.2 Bouwregels

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

12.2.1 Gebouwen

- a. binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a aan de zij- en of voorgevel van een woning een erker of toegangsportaal mag worden gebouwd onder de voorwaarde dat:
 - 1. diepte gemeten uit de voorgevel niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 - 2. de breedte niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van de voorgevel;
 - 3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.
- c. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande erkers of toegangsportalen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande erkers of toegangsportalen de maximale afmetingen zijn.
- d. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd waarbij de afmetingen van bestaande gebouwen de maximale afmetingen zijn.

12.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;
 - 3. voor het overige 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de onder a genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is.

Artikel 13 Verkeer

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen volgens bestaand profiel;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- f. bruggen ten behoeve van kruisend verkeer;
- g. straatmeubilair;
- h. kunstwerken, beeldende kunst;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. ambulante detailhandel;
- k. evenementen.

13.2 Bouwregels

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

13.2.1 Gebouwen

binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;

13.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer mag bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken, beeldende kunst niet meer mag bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

13.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elke geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 14 Verkeer - Verblijfsgebied

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonerven, wijkontsluitingswegen (30 km/u), pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- f. bruggen ten behoeve van kruisend verkeer;
- g. speelvoorzieningen;
- h. straatmeubilair;
- i. kunstwerken, beeldende kunst;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. ambulante detailhandel;
- l. evenementen;

14.2 Bouwregels

Op de in lid 14.2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

14.2.1 Gebouwen

binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;

14.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer mag bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken, beeldende kunst niet meer mag bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 15 Water

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterhuishoudkundige en waterstaatkundige doeleinden;
- c. voorzieningen voor vaarwateren en voor waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- d. bruggen ten behoeve van kruisend verkeer;
- e. overige voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- f. kunstwerken, beeldende kunst;
- g. groenvoorzieningen;
- h. recreatief medegebruik.

15.2 Bouwregels

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

15.2.1 Gebouwen

binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;

15.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m.
- b. de bouwhoogte van verkeerstekens voor de geleiding van scheepvaart niet meer mag bedragen dan 7 m;
- c. de bouwhoogte van kunstwerken, beeldende kunst niet meer mag bedragen dan 12 m.

15.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elke geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

15.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 15.2.1 voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van de bestemming mits:

- a. het belang van de waterhuishouding met betrekking tot de waterkwaliteit en waterkwantiteit niet onevenredig wordt aangetast en;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder over de vraag of door de voorgenomen activiteit het belang van de waterhuishouding niet onevenredig wordt aangetast en welke voorwaarden aan de afwijking van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld.

15.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.5.1 Verbod

Het is verboden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:

- a. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen en puinstortingen;
- b. het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
- c. boringen te verrichten, seismisch of ander bodemonderzoek te doen;
- d. het wijzigen van het waterpeil.

15.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 15.5.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- e. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de bestemmingen, dan wel van ongeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- f. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- g. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

15.5.3 Toelaatbaarheid

De hiervoor in lid 15.5.1 genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad.

15.5.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de waterbeheerder om te weten welke voorwaarden aan de omgevingsvergunning moeten worden gesteld.

Artikel 16 Wonen

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen;
- c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en water;
- e. erven en tuinen;
- f. paden en wegen;
- g. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" tevens voor een milieucategorie 1 of 2 bedrijf op de begane grondlaag tenzij hiervan reeds in de bestaande situatie wordt afgeweken;
- h. ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" tevens voor een dienstverlenend bedrijf op de begane grondlaag tenzij hiervan reeds in de bestaande situatie wordt afgeweken;
- i. ter plaatse van de aanduiding "garage" uitsluitend voor de stalling van voertuigen dan wel voor huishoudelijke opslagruimte (garagebox);
- j. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk" in ieder geval voor een ambachtelijk bedrijf";
- k. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor een kantoor;
- l. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - kunstwerk" tevens voor een kunstwerk.

16.2 Bouwregels

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

16.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen.

16.2.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden buiten het bouwvlak waarop hoofdgebouwen mogen worden opgericht, maximaal 50% mag bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 60 m². Bij percelen met een achtererf (het erf gelegen achter de verlengde achtergevel van de woning) groter dan 200 m², mag het gezamenlijk bebouwd oppervlak van 60 m² worden vermeerderd met 10%

- van het achtererf tot een maximum van 90 m²;
- c. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;
- d. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijgebouwen groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen de afmetingen van bestaande bijgebouwen de maximale afmetingen zijn.

16.2.3 Andere bouwwerken

- a. andere bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar een openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. ten behoeve van nutsvoorzieningen: 2,5 m;
 - 3. voor het overige 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande erf- en/of terreinafscheidingen hoger is dan de onder b genoemde bouwhoogten de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - kunstwerk" mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer mag bedragen dan 8 m;
- f. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, gelegen achter de naar een openbare weg gekeerde gevel, niet meer mag bedragen dan 3 m.

16.2.4 Garageboxen

- a. garageboxen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde a mogen ter plaatse van de aanduiding "garage" garageboxen worden gebouwd;
- c. de inhoud per garagebox niet meer mag bedragen dan 50 m³;
- d. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Dakopbouwen

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 16.2 voor de bouw van dakopbouwen mits:

- a. het betreft een dakopbouw op een dak waarvan de hellingshoek kleiner is dan 30 graden of;
- b. het betreft een dakopbouw ter vervanging van de bestaande dakopbouw mits de bestaande maatvoering niet wordt gewijzigd;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het bestaande straatprofiel en/of cultuurhistorische waarden.

16.3.2 Kappen bij bijgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 16.2.2 voor de bouw van een kap op een bijgebouw waarbij de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 m.

16.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat binnen de bestemming de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 30 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat indien de afmetingen van bestaande vloeroppervlakte groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande vloeroppervlakte de maximale afmetingen zijn;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

16.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde onder lid 16.4 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 30 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat indien de afmetingen van bestaande vloeroppervlakte groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen, de afmetingen van bestaande vloeroppervlakte de maximale afmetingen zijn;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

Artikel 17 Waarde - Archeologie 1

17.1 Bestemmingsomschrijving

17.1.1 Primaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

17.1.2 Secundaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

17.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering;
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1;
- c. tertiair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

17.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op de in lid 17.1 bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd mits:
 1. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
 2. het bouwwerken betreffen die vergunningvrij op basis van het Bouwbesluit kunnen worden uitgevoerd;
 3. het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld;
 4. het bouwwerken betreffen met een omvang minder dan 100 m² en niet gelegen binnen historische stads- en dorpskernen zoals bedoeld in de CHS Zuid-Holland ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

17.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 onder a voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en die niet vallen onder de bouwwerken zoals genoemd in 17.2 onder b, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking van een omgevingsvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd; bij de afweging van de afwijking van een omgevingsvergunning geven burgemeester en wethouders toepassing aan de volgende criteria:
 1. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden een rapport te

overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

2. burgemeester en wethouders winnen alvorens de ontheffing te verlenen advies in bij een archeologisch deskundige;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kan de omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 17.4 is verleend; het bepaalde in de onderliggende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

17.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 17.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- a. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- b. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plan;
- c. het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn, waaronder:
 1. werken en werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld;
 2. werken en werkzaamheden met een omvang minder 100 m² en deze niet plaatsvinden binnen historische stads- en dorpskernen zoals bedoeld in de CHS Zuid-Holland ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

17.4.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 17.4.1 wordt slechts verleend indien gebleken is dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarde van het gebied.

17.4.4 Voorschriften vergunning

Voor zover de in lid 17.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

17.4.5 Rapportage

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

17.4.6 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

Artikel 18 Waterstaat - Waterkering

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.1.1 Primaire bestemming

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van de waterkering met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

18.1.2 Secundaire bestemming

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

18.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering";
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Primaire bestemming

Op de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m.

18.2.2 Secundaire bestemming

Ten dienste van de in lid 18.1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

18.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 18.2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen, op voorwaarde dat dit slechts toelaatbaar is voor zover - ook met het oog op de zeespiegelstijging - er geen sprake is van significante belemmeringen voor het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de betreffende keringen.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 19 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 Algemene bouwregels

20.1 Overschrijding bouwvlakken / bestemmingsgrenzen ondergeschikte bouwdelen

20.1.1 Toepassing

De in deze regels opgenomen bepalingen ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, indien de overschrijding van de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, mits zij de voorgevelbouwgrens met niet meer dan 0,5 m overschrijden;
- d. voor de bouw van balkons of luifels dan wel, uitsluitend bij woningen op de verdiepingen, van galerijen, mits:
 1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 2. de afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van galerijen, waarvan de afstand tot de openbare weg niet minder dan 0,5 m mag bedragen.
- e. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1 m overschrijden.

20.1.2 Afwijking door middel van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 20.1.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 1,5 m, indien het overige ondergeschikte bouwdelen betreft, zoals bijvoorbeeld:

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee gebouwen;
- b. toegangen van bouwwerken;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- f. balkons en galerijen;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken.

20.2 Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen

Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale bouwhoogte niet meer dan 8 m overschrijden.

20.3 Dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,5 m en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

20.4 Onderkeldering

20.4.1 Toepassing

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil.

20.4.2 Afwijking van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 20.4.1 ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte van kelders bedraagt ten hoogste 10 cm beneden peil;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de openbare weg bedraagt ten minste 1 m, met dien verstande dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelgrens mag worden gebouwd;
- c. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel.

20.5 Wegverkeerslawaai/industrialawaai

De realisering van geluidgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

21.1 Geluidzone industrie

Binnen de aanduiding "Geluidszone - industrie" geldt de regeling als bedoeld in artikel 20 lid 20.5.

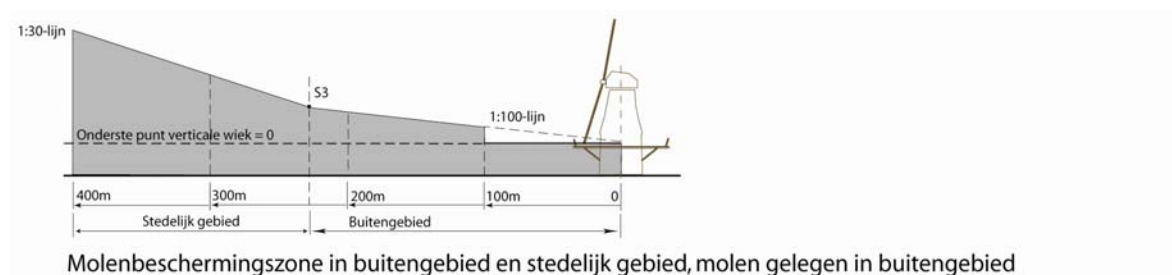
21.2 Milieuzone - geur

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone - geur" mogen geen nieuwe gevoelige functies worden gebouwd zoals woningen.

21.3 Vrijwaringszone - molenbiotoop $r = 400$ m

Op de gronden gelegen binnen de aanduidingen "Vrijwaringszone - molenbiotoop $r = 400$ m" gelden voor het oprichten van bouwwerken en beplantingen de volgende regels:

- a. binnen de aanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop $r = 400$ m" mag de bouwhoogte van bouwwerken en/of beplanting niet meer bedragen dan:
 1. tussen de molen en de grens tussen buitengebied en stedelijk gebied: $1/100$ van de afstand tussen bouwwerk en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek (maat + NAP);
 2. vanaf de grens tussen buitengebied en stads- en dorpsgebied tot in het stads- en dorpsgebied: $1/30$ van de afstand tussen het bouwwerk en de grens van stedelijk gebied, gerekend vanaf de maximaal toegestane bebouwings- en /of beplantingshoogte op deze grens.



21.4 Vrijwaringszone - vaarweg

Ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - vaarweg" geldt dat:

- a. geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. het verbouwen of uitbreiden van hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet is toegestaan met uitzondering van verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer op de Noord.

21.5 Monument

Voor zover de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument" is opgenomen zijn de gronden mede bestemd voor het behoud van de bestaande cultuurhistorische waarde en is het bepaalde in de Monumentenwet of de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing.

21.6 Karakteristieken

Binnen de aanduiding "karakteristiek" zijn de gronden mede bestemd voor het behoud van de bestaande cultuurhistorische waarde en gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande goot- en/of bouwhoogte;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder a na een positief advies van de monumentencommissie;
- c. het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen) gebouwen met de aanduiding "karakteristiek" gedeeltelijk te slopen of te verwijderen;
- d. een vergunning als bedoeld onder c kan slechts worden verleend indien handhaving van de bestaande bebouwing in redelijkheid niet van de eigenaar kan worden gevergd;
- e. het verbod om te slopen zonder vergunning als bedoeld onder d geldt niet:
 1. voor zover het betreft voorzieningen of het aanbrengen van verbeteringen in het kader van het regulier onderhoud van het pand;
 2. voor het treffen van voorzieningen en het aanbrengen van verbeteringen aan bouwwerken waartoe burgemeester en wethouders hebben aangeschreven;
- f. alvorens een vergunning als bedoeld onder c te verlenen wordt voorafgaand een advies ingewonnen bij de monumentencommissie.

Artikel 22 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens wanneer er sprake is van een dubbelbestemming, afwijken bij een omgevingsvergunning van:

- a. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de regels, en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft tot een maximale afmeting van 3 m;
- c. de regels, en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - de bouwhoogte niet meer dan bedraagt 3,5 m;
- d. de regels ten aanzien van de (bouw)hoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot:
 - ten behoeve de bouw van kunstwerken tot maximaal 40 m;
 - ten behoeve van de bouw van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m;
 - ten behoeve van een vlaggenmast, speelvoorzieningen, een kunstwerk, beeldende kunst en dergelijke tot maximaal 15 m;
 - ten behoeve van de bouw van overige andere bouwwerken tot 10 m.
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten wordt vergroot, mits:
 - de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer bedraagt dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 23 Overgangsrecht

23.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

23.2 Afwijking door middel van een omgevingsvergunning

Eenmalig kan in afwijking van lid 23.1 een omgevingsvergunning worden verleend van voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

23.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 23.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

23.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

23.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 23.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

23.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 23.4, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

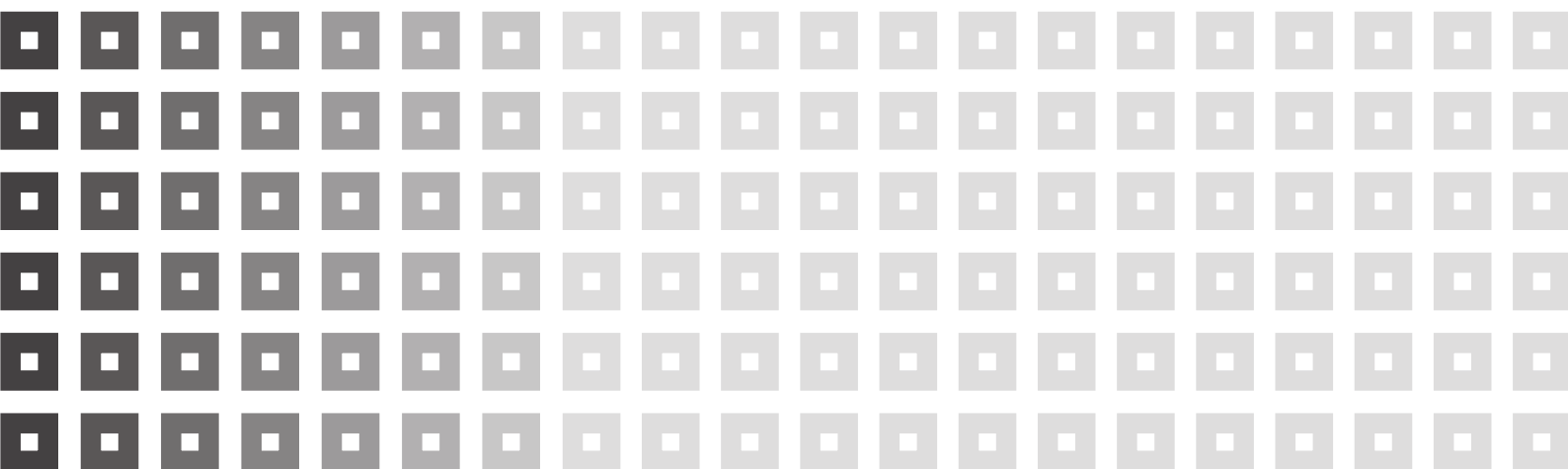
23.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

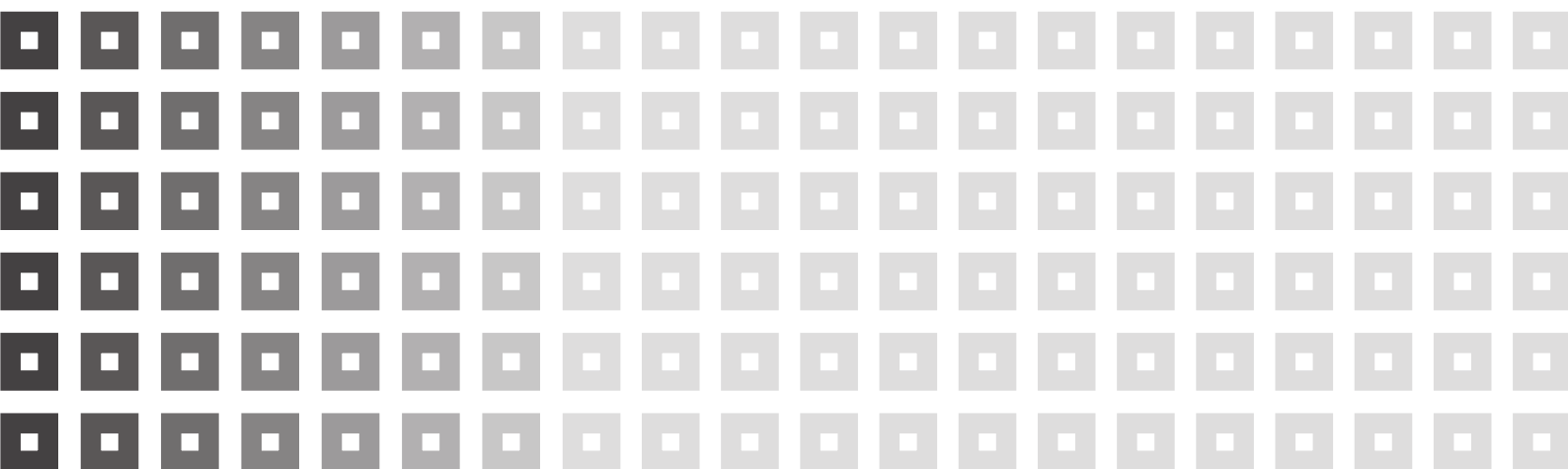
Lid 23.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 24 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Dijklint.





Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten *geeft slechts inzicht in milieuplanologische aspecten per bedrijfstype* en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning voor afwijken, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan

worden verleend. Aan de omgevingsvergunning voor afwijken kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

Wijze van meten richtafstanden

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is gezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

Grootste afstand en milieucategorie

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

- Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:
- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
 - index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
 - index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Index voor verkeersaantrekkende werking

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

Luchtverontreiniging

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals in geval van

geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals in geval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

Tabellen

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	0 m
2	10 m
3.1	30 m
3.2	50 m
4.1	100 m
4.2	200 m
5.1	300 m
5.2	500 m
5.3	700 m
6	1.000 m

Lijst van afkortingen:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
t	ton
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
					nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
01	01		-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0111, 0113	011, 012, 013			Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)															
0112	011, 012, 013, 016	0		Tuinbouw:															
0112	011, 012, 013	1		- bedrijfsgebouwen		10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	2		- kassen zonder verwarming		10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	3		- kassen met gasverwarming		10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	0113	4		- champignonkwekerijen (algemeen)		30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B					
0112	0113	5		- champignonkwekerijen met mestfermentatie		100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B					
0112	0163	6		- bloembollendroog- en preparateerbedrijven		30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B					
0112	011	7		- witlofkwekerijen (algemeen)		30	10	30 C	10	30	2	1 G							
0121	0141, 0142			Fokken en houden van rundvee		100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1						
0122	0143, 0145	0		Fokken en houden van overige graasdieren:															
0122	0143	1		- paardenfokkerijen		50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1						
0122	0145	2		- overige graasdieren		50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1						
0123	0146			Fokken en houden van varkens		200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1						
0124	0147	0		Fokken en houden van pluimvee:															
0124	0147	1		- legkippen		200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1						
0124	0147	2		- opfokkippen en mestkuikens		200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1						
0124	0147	3		- eenden en ganzen		200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1						
0124	0147	4		- overig pluimvee		100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1						
0125	0149	0		Fokken en houden van overige dieren:															
0125	0149	1		- nertsen en vossen		200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1						
0125	0149	2		- konijnen		100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1						
0125	0149	3		- huisdieren		30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1						
0125	0149	4		- maden, wormen e.d.		100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1						
0125	0149	5		- bijen		10	0	30 C	10	30	2	1 G	1						
0125	0149	6		- overige dieren		30	10	30 C	0	30	2	1 G	1						
0130	0150			Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)		100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1						
014	016	0		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															
014	016	1		- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²		30	10	50	10	50	3.1	2 G	1						
014	016	2		- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²		30	10	30	10	30	2	1 G	1						
014	016	3		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²		30	10	50	10	50	3.1	2 G	1						
014	016	4		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²		30	10	30	10	30	2	1 G	1						
0142	0162			KI-stations		30	10	30 C	0	30	2	1 G	1						
02	02	-																	

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
02		-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW												
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1				
05	03	-													
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1	031.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2				
0501.2	031.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1				
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester, mossel- en schelpenteelt bedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1				
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1				
10	08	-													
10	08	-	TURFWINNING												
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2				
11	06	-													
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:												
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L		
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B			
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B			
14	08	-													
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):												
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1				
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2				
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B			
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3				
15	10, 11	-													
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1				
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2				
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2				
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2				
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1				
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1				

SBI-1993			SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
				nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
152		102		0	Visverwerkingsbedrijven:													
152		102		1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2					
152		102		2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2					
152		102		3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2					
152		102		4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2					
152		102		5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1					
152		102		6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1					
1531		1031		0	Aardappelproducten fabrieken:													
1531		1031		1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2					
1531		1031		2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1					
1532, 1533		1032, 1039		0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532, 1533		1032, 1039		1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1					
1532, 1533		1032, 1039		2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2					
1532, 1533		1032, 1039		3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2					
1532, 1533		1032, 1039		4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2					
1532, 1533		1032, 1039		5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2					
1541		104101		0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541		104101		1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B				
1541		104101		2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B				
1542		104102		0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542		104102		1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B				
1542		104102		2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B				
1543		1042		0	Margarinefabrieken:													
1543		1042		1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2					
1543		1042		2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B				
1551		1051		0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551		1051		1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2					
1551		1051		2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2					
1551		1051		3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1					
1551		1051		4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2					
1551		1051		5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2					
1552		1052		1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2					
1552		1052		2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1					
1561		1061		0	Meelfabrieken:													
1561		1061		1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2					
1561		1061		2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2					
1561		1061			Grueterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2					
1562		1062		0	Zetmeelfabrieken:													
1562		1062		1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2					

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								indices			
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
1562		1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3				
1571		1091	0 Veevoerfabrieken:												
1571		1091	1 - destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3				
1571		1091	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3				
1571		1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2				
1571		1091	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3				
1571		1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3				
1571		1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3				
1572		1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2				
1581		1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581		1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1				
1581		1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2				
1582		1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2				
1583		1081	0 Suikerfabrieken:												
1583		1081	1 - v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B			
1583		1081	2 - v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B			
1584		10821	0 Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584		10821	1 - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3				
1584		10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2				
1584		10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
1584		10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2				
1584		10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2				
1584		10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
1585		1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2				
1586		1083	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586		1083	1 - koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1				
1586		1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1				
1587		108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1				
1589		1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2				
1589.1		1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2				
1589.2		1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2		1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2				
1589.2		1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2				
1589.2		1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2				
1591		110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2				
1592		110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592		110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2				

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B					
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1						
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2						
1597	1106		Moutierijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2						
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2						
16	12	-															
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK														
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1						
17	13	-															
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL														
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1						
172	132	0	Weven van textiel:														
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1						
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2						
173	133		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B					
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1						
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L				
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2						
18	14	-															
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT														
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1						
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2						
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L				
19	19	-															
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)														
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L				
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2						
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1						
20		-															
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.														
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2						
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:														
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L				
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B					
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B					
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkkabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2						
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkkabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1						

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
205	162902			10	10	30	0	30	2	1 G	1			
21	17	-												
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2			
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2			
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2			
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2			
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2			
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2			
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2			
22	58	-												
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B		
2223	1814	A	Grafische atwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1			
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B		
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B		
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
23	19	-												
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN											
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L	
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L	
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstofbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B		
24	20	-												
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3			
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L	
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L	
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2413	2012		1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L				
2413	2012		2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L				
2414.1	20141		A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	20141		A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L				
2414.1	20141		A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L				
2414.1	20141		B0 Methanolfabrieken:														
2414.1	20141		B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B					
2414.1	20141		B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B					
2414.2	20149		0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	20149		1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L				
2414.2	20149		2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L				
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L				
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L				
242	202		0 Landbouwchemicaliënfabrieken:														
242	202		1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L				
242	202		2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B					
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L				
2441	2110		0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:														
2441	2110		1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L				
2441	2110		2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L				
2442	2120		0 Farmaceutische productenfabrieken:														
2442	2120		1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L				
2442	2120		2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1						
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B					
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2						
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B					
2462	2052		0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:														
2462	2052		1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L				
2462	2052		2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B					
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L				
2466	205903		A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B					
2466	205903		B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L				
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L				
25	22		-														
25	22		- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF														
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B					
2512	221102		0 Loopvlakvernieuwsbedrijven:														
2512	221102		1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1						
2512	221102		2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B					

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices												
			-		nummer	GEUR		STOF		GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER		VISUEEL		BODEM		LUCHT	
2513		2219			Rubber-artikelenfabrieken	100	100	10	50	50		50	R	100	D	3.2		1	G	2					
252		222		0	Kunststofverwerkende bedrijven:																				
252		222		1	- zonder fenolharsen	200	200	50	100	100		100	R	200		4.1		2	G	2					
252		222		2	- met fenolharsen	300	300	50	100	100		200	R	300		4.2		2	G	2		B		L	
252		222		3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	50	30	50			30		50		3.1		2	G	1					
26		23		-																					
26		23		-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																				
261		231		0	Glasfabrieken:																				
261		231		1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	30	100	100		30		100		3.2		1	G	1				L	
261		231		2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z		50	R	300		4.2		2	G	2				L	
261		231		3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100				30		300		4.2		1	G	1				L	
261		231		4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z		50	R	500		5.1		2	G	2				L	
2615		231			Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50				10		50		3.1		1	G	1					
262, 263		232, 234		0	Aardewerkfabrieken:																				
262, 263		232, 234		1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30				10		30		2		1	G	1				L	
262, 263		232, 234		2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100				30		100		3.2		2	G	2				L	
264		233		A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200				30		200		4.1		2	G	2				L	
264		233		B	Dakpannenfabrieken	50	200	200				100	R	200		4.1		2	G	2					
2651		2351		0	Cementfabrieken:																				
2651		2351		1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C			30	R	500		5.1		2	G	2					
2651		2351		2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z		50	R	1000		5.3		3	G	3		B			
2652		235201		0	Kalkfabrieken:																				
2652		235201		1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200				30	R	200		4.1		2	G	2					
2652		235201		2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z		50	R	500		5.1		3	G	3					
2653		235202		0	Gipsfabrieken:																				
2653		235202		1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200				30	R	200		4.1		2	G	2					
2653		235202		2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z		50	R	500		5.1		3	G	3		B			
2661.1		23611		0	Betonwarenfabrieken:																				
2661.1		23611		1	- zonder persen, trillatfels en bekistingtrille	10	100	200				30		200		4.1		2	G	2		B			
2661.1		23611		2	- met persen, trillatfels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300				30		300		4.2		2	G	2		B			
2661.1		23611		3	- met persen, trillatfels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z		30		700		5.2		3	G	3		B			
2661.2		23612		0	Kalkzandsteenfabrieken:																				
2661.2		23612		1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100				30		100		3.2		2	G	2					
2661.2		23612		2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z		30		300		4.2		3	G	3					
2662		2362			Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100				30		100		3.2		2	G	2					
2663, 2664		2363, 2364		0	Betonmortelcentrales:																				
2663, 2664		2363, 2364		1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100				10		100		3.2		3	G	2					

OMSCHRIJVING			AFSTANDEN IN METERS										indices			
SBI-1993	SBI-2008	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2	3	3				
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2	2					
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	2	B				
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2	2					
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1	1					
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2	1	2				
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2	2	3				
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1	2				
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2	2	B L				
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1	3	B L				
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2					
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2	2				
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2					
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	2	B L				
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	2	B L				
27	24	-														
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200 R	700	5.2	2	B				
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300 R	1500	6	3	B L				
272	245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	500	5.1	2	B				
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3	2	B				
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2					
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50 R	700	5.2	3	B				
274	244	A0	Non-ferro-metalaafabrieken:													
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	2	B				
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2	2	3				
274	244	B0	Non-ferro-metalaafabrieken, -trekkerijen e.d.:													
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50 R	500	5.1	2	B				
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3	3	B				
2751, 2752	2451, 2452	0	Ijzer- en staalgietereien/- smelterijen:													
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	2	B				
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1	2	3				

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		-	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2753, 2754	2453, 2454		0 Non-ferro-metalegieterijen/ -smelterijen:											
2753, 2754	2453, 2454		1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B		
2753, 2754	2453, 2454		2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L	
28	25		-											
28	25, 31		-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331		0 Constructiewerkplaatsen											
281	251, 331		1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
281	251, 331		1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1			
281	251, 331		2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
281	251, 331		3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B		
2821	2529, 3311		0 Tank- en reservoircbouwbedrijven:											
2821	2529, 3311		1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B		
2821	2529, 3311		2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B		
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaaarding van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
284	255, 331		A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B		
284	255, 331		B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
284	255, 331		B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B		
2851	2561, 3311		0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	2561, 3311		1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311		10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311		11 - metaalhardten	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B		
2851	2561, 3311		12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311		2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311		3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311		4 - thermisch verzinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311		5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
2851	2561, 3311		6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
2851	2561, 3311		7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
2851	2561, 3311		8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L	
2851	2561, 3311		9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B		
2852	2562, 3311		1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B		
2852	2562, 3311		2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B		
287	259, 331		A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	259, 331		A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
287	259, 331		A2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B		
287	259, 331		B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B		
287	259, 331		B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B		
29	27, 28, 33		-											

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices			
		-	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:											
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B		
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B		
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B		
30	26, 28, 33	-												
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
31	26, 27, 33	-												
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER: ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2	L		
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L	
32	26, 33	-												
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B		
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B		
33	26, 32, 33	-												
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
34	29	-												
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS											
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B		
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B		
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2			
35	30	-												
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B		

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
351	301, 3315	3	-	metalen schepen < 25 m		50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B					
351	301, 3315	4	-	metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW		100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B					
3511	3831			Scheepssloperijen		100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B					
352	302, 317	0		Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	302, 317	1	-	algemeen		50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B					
352	302, 317	2	-	met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW		50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B					
353	303, 3316	0		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	303, 3316	1	-	zonder proefdraaien motoren		50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B					
353	303, 3316	2	-	met proefdraaien motoren		100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B					
354	309			Rijwiel- en motorrijwielfabrieken		30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B					
355	3099			Transportmiddelenindustrie n.e.g.		30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B					
36	31	-																	
36	31	-		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	310	1		Meubelfabrieken		50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B					
361	9524	2		Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m2		0	10	10	0	10	1	1 P	1						
362	321			Fabricage van munten, sieraden e.d.		30	10	10	10	30	2	1 G	1	B					
363	322			Muziekinstrumentenfabrieken		30	10	30	10	30	2	2 G	2						
364	323			Sportartikelenfabrieken		30	10	50	30	50	3.1	2 G	2						
365	324			Speelgoedartikelenfabrieken		30	10	50	30	50	3.1	2 G	2						
3663.1	32991			Sociale werkvoorziening		0	30	30	0	30	2	1 P	1						
3663.2	32999			Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2						
37	38	-																	
37	38	-		VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371	383201			Metaal- en autoschredders		30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B					
372	383202	A0		Puinbrekerijen en -malenijen:															
372	383202	A1	-	v.c. < 100.000 t/j		30	100	300	10	300	4.2	2 G	2						
372	383202	A2	-	v.c. >= 100.000 t/j		30	200	700	10	700	5.2	3 G	3						
372	383202	B		Rubberregeneratiebedrijven		300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2						
372	383202	C		Afvalscheidingsinstallaties		200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B					
40	35	-																	
40	35	-		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	35	A0		Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)															
40	35	A1		kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth		100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L				
40	35	A2		oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth		100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L				
40	35	A3		gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in		100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3						
40	35	A4		kerncentrales met koeltorens		10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3						
40	35	A5		warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth		30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2						
40	35	B0		bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:															

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L				
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L				
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B					
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B					
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B					
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B					
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B					
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:														
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1						
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2						
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1						
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1						
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1						
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:														
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2						
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1						
40	35	F0	windmolens:														
40	35	F1	- wiel diameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2						
40	35	F2	- wiel diameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2						
40	35	F3	- wiel diameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3						
41	36	-															
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L				
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2						
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1						
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1						
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2						
45	41, 42, 43	-															
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B					
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B					
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B					
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B					
50	45, 47	-															
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
					nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
501, 502, 504			451, 452, 454			10	0	30	10	30	2	2 P	1	B					
501			451			10	10	100	10	100	3.2	2 G	1						
5020.4			45204		A	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1						
5020.4			45204		B	0	0	10	10	10	1	1 G	1						
5020.4			45204		C	50	30	30	30	R	50	3.1	1 G	1	B L				
5020.5			45205			10	0	30	0	30	2	3 P	1						
503, 504			453			0	0	30	10	30	2	1 P	1						
505			473		0														
505			473		1	30	0	30	200	R	200	4.1	3 P	1	B				
505			473		2	30	0	30	50	R	50	3.1	3 P	1	B				
505			473		3	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B					
51			46		-														
51			46		-														
511			461			0	0	10	0	10	1	1 P	1						
5121			4621		0	30	30	50	30	R	50	3.1	2 G	2					
5121			4621		1	100	100	300	Z	50	R	4.2	2 G	2					
5122			4622			10	10	30	0	30	2	2 G	1						
5123			4623			50	10	100	C	0	100	3.2	2 G	1					
5124			4624			50	0	30	0	50	3.1	2 G	1						
5125, 5131			46217, 4631			30	10	30	50	R	50	3.1	2 G	1					
5132, 5133			4632, 4633			10	0	30	50	R	50	3.1	2 G	1					
5134			4634			0	0	30	0	30	2	2 G	1						
5135			4635			10	0	30	0	30	2	2 G	1						
5136			4636			10	10	30	0	30	2	2 G	1						
5137			4637			30	10	30	0	30	2	2 G	1						
5138, 5139			4638, 4639			10	10	30	10	30	2	2 G	1						
514			464, 46733			10	10	30	10	30	2	2 G	1						
5148.7			46499		0														
5148.7			46499		1	10	0	30	10	V	30	2	2 G	1					
5148.7			46499		2	10	0	30	50	V	50	3.1	2 G	1					
5148.7			46499		3	10	0	30	500	V	500	5.1	2 G	1					
5148.7			46499																
5148.7			46499		4	10	0	30	1000	V	1000	5.3	2 G	1					
5148.7			46499		5	0	0	30	30		30	2	2 G	1					
5151.1			46711		0														
5151.1			46711		1	10	50	50	30	50	30	3.1	2 P	2					
5151.1			46711		2	50	500	500	Z	100	500	5.1	3 G	3	B				
5151.2			46712		0														

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
					nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
						50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L				
5151.2	46712		1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L				
5151.2	46712		2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3		50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2						
5151.2	46712		3	- tot vloeistof verdichte gassen		100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B					
5151.3	46713		0	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)															
5152.1	46721		1	Grth in metaalertsen:		30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B					
5152.1	46721		2	- opslag opp. < 2.000 m2		50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B					
5152.2 / 3	46722, 46723			Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100	10	100	3.2	2 G	2						
5153	4673		0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673		1	- algemeen: b.o. > 2000 m²		0	10	50	10	50	3.1	2 G	2						
5153	4673		2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²		0	10	30	10	30	2	1 G	1						
5153.4	46735		4	zand en grind:															
5153.4	46735		5	- algemeen: b.o. > 200 m²		0	30	100	0	100	3.2	2 G	2						
5153.4	46735		6	- algemeen: b.o. <= 200 m²		0	10	30	0	30	2	1 G	1						
5154	4674		0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	4674		1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²		0	0	50	10	50	3.1	2 G	2						
5154	4674		2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		0	0	30	0	30	2	1 G	1						
5155.1	46751			Grth in chemische producten		50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B					
5155.2	46752			Grth in kunstmeststoffen		30	30	30	30 R	30	2	1 G	1						
5156	4676			Grth in overige intermediaire goederen		10	10	30	10	30	2	2 G	2						
5157	4677		0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²		10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B					
5157	4677		1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²		10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B					
5157.2/3	4677		0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²		10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B					
5157.2/3	4677		1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²		10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B					
518	466		0	Grth in machines en apparaten:															
518	466		1	- machines voor de bouwrijverheid		0	10	100	10	100	3.2	2 G	2						
518	466		2	- overige		0	10	50	0	50	3.1	2 G	1						
519	466, 469			Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		0	0	30	0	30	2	2 G	1						
52	47		-																
52	47		-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN															
52	47		A	Detailhandel voor zover n.e.g.		0	0	10	0	10	1	1 P	1						
5211/2.524	471			Supermarkten, warenhuizen		0	0	10	10	10	1	2 P	1						
6/9																			
5222, 5223	4722, 4723			Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken		10	0	10	10	10	1	1 P	1						
5224	4724			Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel		10	10	10 C	10	10	1	1 P	1						
5231, 5232	4773, 4774			Apotheken en drogisterijen		0	0	0	10	10	1	1 P	1						
5246/9	4752			Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten		0	0	30	10	30	2	3 P	1						
5249	4778			Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt		0	0	10	10 V	10	1	1 P	1						
5261	4791			Postorderbedrijven		0	0	50	0	50	3.1	2 G	1						

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
					nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
527		952			Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1						
55		55		-															
55		55		-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING														
551.1, 5512		5510			Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1						
552		553, 552			Kampeerterreinen, vakantiefaciliteiten, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1						
553		561			Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1						
554		563		1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1						
554		563		2	Discotheken, muziekcafés	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1						
5551		5629			Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1						
5552		562			Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1						
60		49		-															
60		49		-	VERVOER OVER LAND														
601		491, 492		0	Spoorwegen:														
601		491, 492		1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2						
601		491, 492		2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2						
6021.1		493			Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2						
6022		493			Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1						
6023		493			Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1						
6024		494		0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1						
6024		494		1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1						
603		495			Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B					
61, 62		50, 51		-															
61, 62		50, 51		-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT														
61, 62		50, 51		A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1						
63		52		-															
63		52		-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER														
6311.1		52241		0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:														
6311.1		52241		1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3						
6311.1		52241		2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B					
6311.1		52241		3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B					
6311.1		52241		4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3						
6311.1		52241		5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B					
6311.1		52241		6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B L					
6311.1		52241		7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B					
6311.2		52242		0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:														
6311.2		52242		1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2						
6311.2		52242		10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B					

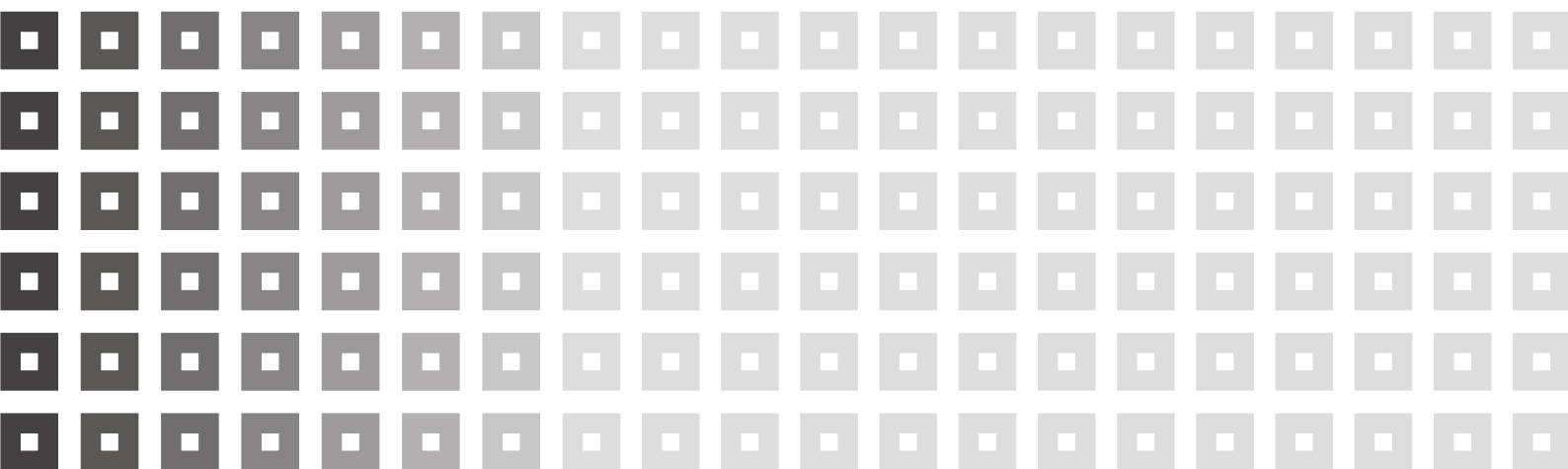
SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
					nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
6311.2			52242		2 - stukgoederen		0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B				
6311.2			52242		3 - erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²		30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B				
6311.2			52242		4 - ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²		50	500	700	50	700	5.2	3 G	3	B				
6311.2			52242		5 - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u		50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2					
6311.2			52242		6 - granen of meelsoorten , v.c. >= 500 t/u		100	500	300	100 R	500	5.1	3 G	3					
6311.2			52242		7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2		50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B				
6311.2			52242		8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2		50	500	500	100	500	5.1	3 G	3	B				
6311.2			52242		9 - olie, LPG, e.d.		100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L			
6312			52102, 52109		A Distributiecentra, pak- en koelhuizen		30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2					
6312			52109		B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		L			
6321			5221		1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages		10	0	30 C	0	30	2	3 P	1					
6321			5221		2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1					
6322, 6323			5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)		0	0	10	0	10	1	2 P	1					
6323			5223		A Luchthavens		200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L			
6323			5223		B Helikopterlandplaatsen		0	50	500	50	500	5.1	1 P	2					
633			791		Reisorganisaties		0	0	10	0	10	1	1 P	1					
634			5229		Expeditieure, cargadoors (kantoren)		0	0	10	0	10 D	1	1 P	1					
64			64		-														
64			53		- POST EN TELECOMMUNICATIE														
641			531, 532		Post- en koeriersdiensten		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1					
642			61		A Telecommunicatiebedrijven		0	0	10 C	0	10	1	1 P	1					
642			61		B0 zendinstallaties:														
642			61		B1 - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)		0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2					
642			61		B2 - FM en TV		0	0	0 C	10	10	1	1 P	2					
642			61		B3 - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)		0	0	0 C	10	10	1	1 P	2					
65, 66, 67			64, 65, 66		-														
65, 66, 67			64, 65, 66		- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN														
65, 66, 67			64, 65, 66		A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen		0	0	10 C	0	10	1	1 P	1					
70			41, 68		-														
70			41, 68		- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED														
70			41, 68		A Verhuur van en handel in onroerend goed		0	0	10	0	10	1	1 P	1					
71			77		-														
71			77		- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711			7711		Personenautoverhuurbedrijven		10	0	30	10	30	2	2 P	1					
712			7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1					
713			773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B				
714			772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		10	10	30	10	30 D	2	2 G	2					
72			62		-														

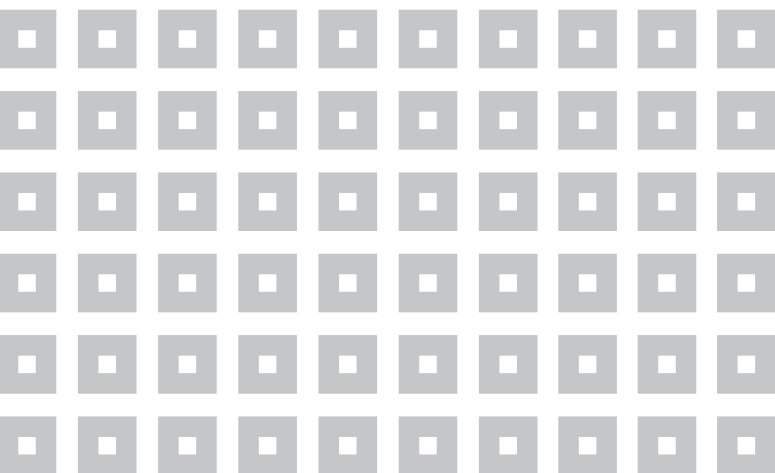
SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.			0	0	10	0	10	1	1 P	1						
72	58, 63	B	Datacentra			0	0	30 C	0	30	2	1 P	1						
73	72	-																	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk			30	10	30	30 R	30	2	1 P	1						
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek			0	0	10	0	10	1	1 P	1						
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-																	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren			0	0	10	0	10 D	1	2 P	1						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen			50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B					
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales			10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B					
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten			50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2						
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.			0	0	10	0	10	1	2 P	1						
75	84	-																	
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN																
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)			0	0	10	0	10	1	2 P	1						
7522	8422		Defensie-inrichtingen			30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B					
7525	8425		Brandweerkazernes			0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1						
80	85	-																	
80	85	-	ONDERWIJS																
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs			0	0	30	0	30	2	1 P	1						
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs			10	0	30	10	30 D	2	2 P	1						
85	86	-																	
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG																
8511	8610		Ziekenhuizen			10	0	30 C	10	30	2	3 P	2						
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven			0	0	10	0	10	1	2 P	1						
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus			0	0	10	0	10	1	1 P	1						
853	871	1	Verpleeghuizen			10	0	30 C	0	30	2	1 P	1						
853	8891	2	Kinderopvang			0	0	30	0	30	2	2 P	1						
90	37, 38, 39	-																	
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING																
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:																
9001	3700	A1	< 100.000 i.e.			200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1						
9001	3700	A2	100.000 - 300.000 i.e.			300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1						
9001	3700	A3	>= 300.000 i.e.			500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2						
9001	3700	B	rioolgemalen			30	0	10 C	0	30	2	1 P	1						

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
					nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
						50	30	50	10	50	3.1	2 G	1						
9002.1		381	A		Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1						
9002.1		381	B		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B					
9002.1		381	C		Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B					
9002.2		382	A0		Afvalverwerkingsbedrijven:														
9002.2		382	A1		- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3						
9002.2		382	A2		- kabelbrandrieren	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L				
9002.2		382	A3		- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1						
9002.2		382	A4		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L				
9002.2		382	A5		- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L				
9002.2		382	A6		- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L				
9002.2		382	A7		- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L				
9002.2		382	B		Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B					
9002.2		382	C0		Composteerbedrijven:														
9002.2		382	C1		- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B					
9002.2		382	C2		- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B					
9002.2		382	C3		- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B					
9002.2		382	C4		- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B					
9002.2		382	C5		- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L				
91		94	-																
91		94	-		DIVERSE ORGANISATIES														
9111		941, 942			Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1						
9131		9491			Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1						
9133.1		94991	A		Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1						
9133.1		94991	B		Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1						
92		59	-																
92		59	-		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE														
921, 922		591, 592, 601, 602			Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1						
9213		5914			Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1						
9232		9004			Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1						
9233		9321			Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3						
9234		8552			Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1						
9234.1		85521			Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1						
9251, 9252		9101, 9102			Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1						
9253.1		91041			Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1						
9253.1		91041			Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1						
926		931			0 Zwembaden:														
926		931			1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1						
926		931			2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1						
926		931			A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1						

SBI-1993			SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices									
					nummer		GEUR		STOF		GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER		VISUEEL		BODEM		LUCHT	
926		931		B	Bowlingcentra		0	0	0	30	C	0	0	30	2	2 P	1									
926		931		C	Overdekte kunstijsbanen		0	0	0	100	C	50	R	100	3.2	2 P	1									
926		931		D	Stadions en open-lucht-ijsbanen		0	0	0	300	C	50	R	300	4.2	3 P	2									
926		931		E	Maneges		50	30	30	0	50	3.1	2 P	1												
926		931		F	Tennisbanen (met verlichting)		0	0	0	50	C	0	50	3.1	2 P	2										
926		931		G	Veldsportcomplex (met verlichting)		0	0	0	50	C	0	50	3.1	2 P	2										
926		931		H	Golfbanen		0	0	0	10	0	10	0	10	1	2 P	1									
926		931		I	Kunstskibanen		0	0	0	30	C	50	R	50	3.1	2 P	2									
926		931		O	Schietinrichtingen:																					
926		931		1	binnenbanen: geweer- en pistoolbanen		0	0	0	200	C	10	200	4.1	2 P	1										
926		931		10	buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen		10	0	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1											
926		931		11	buitenbanen met voorzieningen: boogbanen		0	0	0	30	30	2	1 P	1												
926		931		2	binnenbanen: boogbanen		0	0	0	10	C	10	10	1	1 P	1										
926		931		3	vrije buitenbanen: kleiduiven		0	0	0	200	300	4.2	2 P	1												L
926		931		4	vrije buitenbanen: schietbomen		0	0	0	500	1500	6	1 P	1												
926		931		5	vrije buitenbanen: geweerbanen		10	0	0	1500	1500	6	2 P	1												
926		931		6	vrije buitenbanen: pistoolbanen		10	0	0	1500	1500	6	2 P	1												
926		931		7	vrije buitenbanen: boogbanen		0	0	0	10	200	4.1	1 P	1												
926		931		8	buitenbanen met voorzieningen: schietbomen		10	0	0	300	500	5.1	2 P	1												
926		931		9	buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen		10	0	0	1000	1500	6	2 P	1												
926		931		A	Skelter- en kartbanen, in een hal		10	0	0	50	10	3.1	2 P	1												
926		931		B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik		50	30	500	30	500	5.1	2 P	1												
926		931		C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik		50	50	1000	Z	30	1000	5.3	2 P	1											
926		931		D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik		100	50	700	50	700	5.2	3 P	1												
926		931		E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik		100	100	1500	Z	50	1500	6	3 P	1											
926		931		F	Sportscholen, gymnastiekzalen		0	0	0	30	C	0	30	2	2 P	1										
926		932		G	Jachthavens met diverse voorzieningen		10	10	50	C	30	50	3.1	3 P	1											
9271		9200			Casino's		10	0	30	C	0	30	2	3 P	1											
9272.1		92009			Amusementshallen		0	0	0	30	C	0	30	2	2 P	1										
9272.4		93299			Modelvliegtuig-velden		10	0	0	300	100	300	4.2	1 P	1											
93		93		-																						
93		96		-	OVERIGE DIENSTVERLENING																					
9301.1		96011		A	Wasserijen en strijkinrichtingen		30	0	0	50	C	30	50	3.1	2 G	1										
9301.1		96011		B	Tapijtreinigingsbedrijven		30	0	50	30	50	3.1	2 G	1												L
9301.2		96012			Chemische wasserijen en ververijen		30	0	30	30	R	30	2	2 G	1											L
9301.3		96013		A	Wasverzendinrichtingen		0	0	30	0	30	2	1 G	1												
9301.3		96013		B	Wasserettes, wassalons		0	0	10	0	10	1	1 P	1												
9302		9602			Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		0	0	0	10	0	10	1	1 P	1											
9303		9603		0	Begravenisondernemingen:																					

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								indices			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
9303	9603	1 - uitvaartcentra		0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96031	2 - begraafplaatsen		0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96032	3 - crematoria		100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L	
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden		10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
9305	9609	A Dierenasiels en -pensions		30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1			
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.		0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1			





KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

