

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van **28 februari 2012** registratienummer Raad 2012-017 met betrekking tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dijklint Alblasserdam;

Overwegende ten aanzien van het voortraject;

dat het voorliggende plan een actuele juridische regeling biedt voor het westelijke dijklint in Alblasserdam, met uitzondering van het Mercon Kloosterrein;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan de besturen van betrokken gemeenten en waterschap en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn alsmede aan de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;

dat de ingekomen reacties zijn behandeld in de Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Dijklint en daarin van een antwoord zijn voorzien;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de reacties en ambtshalve aanpassingen is aangepast;

Overwegende ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 november 2011 gedurende zes weken ter inzage is gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk of mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb in de Staatscourant en de Klaroen van 2 november 2011 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken:

1. de heer Van Beest, Pijlstoep 33, 2953 CS Alblasserdam
2. de heer M.J. van Horssen, Oost-Kinderdijk 9, 2953 CJ Alblasserdam
3. de heer L.J. Hartkoon, Groen van Prinstererstraat 103, 2951 BD Alblasserdam
4. de heer P. Stout, West-Kinderdijk 219, mondelinge zienswijze ingebracht 7-12-2011
5. Stichting Achmea Rechtsbijstand namens de heer W. van Dijk, West-Kinderdijk 223, 2953 XS Alblasserdam
6. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
7. Bewoners Oost-Kinderdijk 48 tot en met 66, 2953 CR Alblasserdam
8. La Gro, namens de erven C. van der Lee, Postbus 155, 2400 AD Alphen a/d Rijn

9. Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda
10. Klarenaar Advocaten, namens de heer W.A. Keuper Oost-Kinderdijk 119-121, Postbus 939, 3300 AX Dordrecht

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen zijn behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen Dijklint Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van onderhavig besluit;

dat de beantwoording van de zienswijzen leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Dijklint Alblasserdam;

dat daarnaast enkele ambtelijke aanpassingen noodzakelijk worden geacht;

dat de verantwoording van de aanpassing is opgenomen in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dijklint Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

Overwegende ten aanzien van het aspect externe veiligheid;

dat het bestemmingsplan ten aanzien van het aspect externe veiligheid is getoetst:

In en om de omgeving van het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig:

- a. Rivier de Noord
- b. Ridderhaven II BV, gemeente Ridderkerk
- c. Handelonderneming A. Verhoeven, gemeente Ridderkerk

Ad a. De PR 10 -6 contour ligt binnen de oeverlijn en vormt derhalve geen aandachtspunt. Uit de QRA die is opgesteld ten behoeve van Mercon Kloos kan worden opgemerkt dat er formeel geen sprake is van een groepsrisico. Een verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk.

Ad b. Het invloedsgebied van de risicovolle inrichting reikt niet tot het plangebied;

Ad c. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van de inrichting.

Nabij en in het plangebied bevinden zich meerdere risicobronnen in de vorm van een transportroute van gevaarlijke stoffen en risicovolle inrichtingen. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, waarbij (beperkt) kwetsbare bestemmingen positief worden bestemd. Het bestemmingsplan laat nieuwe Bevi-inrichtingen niet toe.

Er bevinden zich geen buisleidingen met transport van gevaarlijke stoffen nabij het plangebied;

dat het plan rekening houdt met de komst van het Basisnet water en anticipeert op het instellen van een zogenaamd plasbrand aandachtsgebied. Deze is gelegen op 25 meter landinwaarts, gemeten vanaf de oeverlijn. Binnen deze zone dient de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het bestemmingsplan maakt binnen genoemde zone geen ontwikkelingen van kwetsbare objecten mogelijk.

dat gelet op het bovenstaande het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico.

dat met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt besloten geen exploitatieplan vast te stellen;

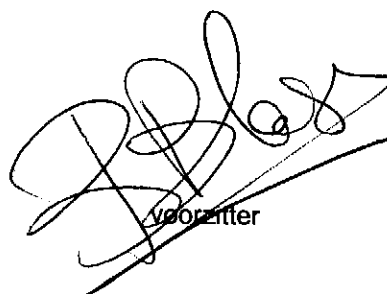
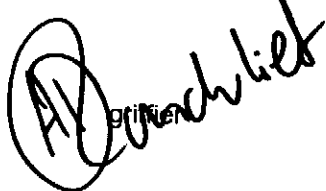
gelet op het ontwerpbestemmingsplan Dijklint Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpdijklint-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. De zienswijzen gedeeltelijk ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Dijklint Alblasserdam, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Dijklint Alblasserdam;
- II. De in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dijklint Alblasserdam, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, vast te stellen en de daarin opgenomen wijzigingen door te voeren;
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- IV. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;
- V. Het bestemmingsplan Dijklint Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpdijklint-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting vast te stellen;

Alblasserdam, 27 maart 2012
De raad voornemd,



bijlagen behorend bij het besluit:

- Nota van beantwoording zienswijzen Dijklint Alblasserdam d.d. 30 januari 2012;
- Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dijklint Alblasserdam versie d.d. 17 februari 2012;
- Het bestemmingsplan Dijklint Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpdijklint-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN DIJKLINT

17 FEBRUARI 2012

STAAT VAN WIJZIGINGEN – BESTEMMINGSPLAN DIJKLINT

1. ALGEMEEN

Het plan is op ondergeschikte onderdelen aangepast zoals onjuiste verwijzingen, redactionele verbeteringen, spellingsfouten en vergelijkbare aanpassingen van ondergeschikte betekenis.

2. REGELS

Het ontwerpbestemmingsplan zal op de volgende onderdelen worden aangepast:

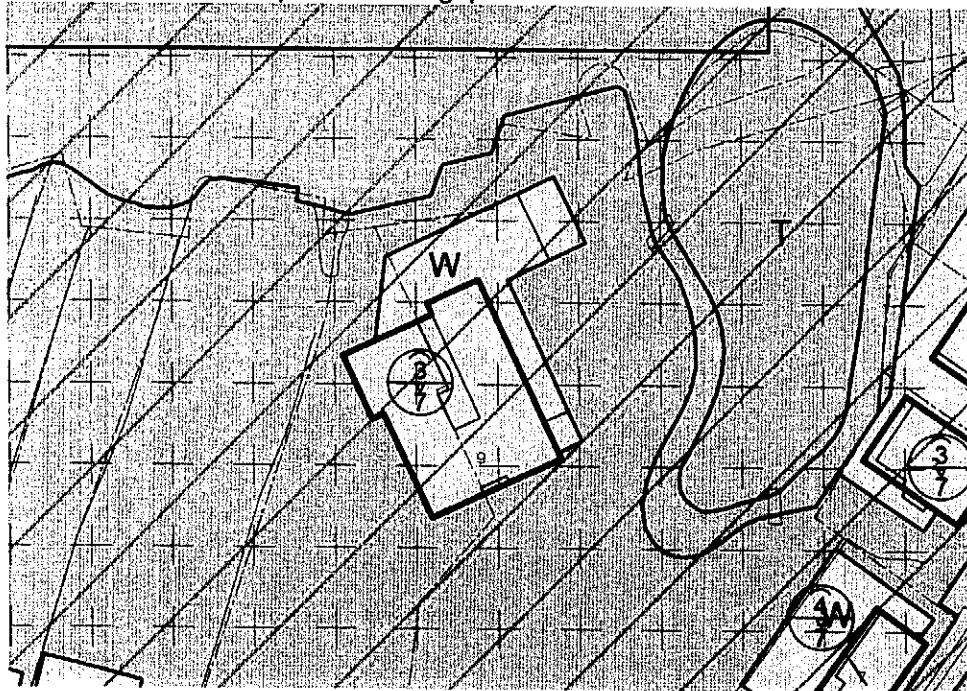
Artikel	Ontwerpbestemmingplan	Vastgesteld bestemmingsplan
1.46 is toegevoegd		Hovenier: een bedrijf, geen tuincentrum zijnde, dat gericht is op de aanleg en het onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen.
3.1 onder b	ter plaatse van de aanduiding "sierteelt" tevens voor sierteelt	ter plaatse van de aanduiding "hovenier" tevens voor een hoveniersbedrijf
18.1.3 onder b	secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1.	secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming — geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1.
21.4 is toegevoegd		Milieuzone – boringsvrije zone Op de gronden met de aanduiding "Milieuzone – boringsvrije zone" is tevens het bepaalde in de Provinciale Milieuverordening van toepassing.
22	Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens wanneer er sprake is van een dubbelbestemming, afwijken bij een omgevingsvergunning van:	Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens wanneer er sprake is van een dubbelbestemming, afwijken bij een omgevingsvergunning van:

3. VERBEELDING

De planverbeelding van het ontwerpbestemmingsplan zal gewijzigd worden zoals aangegeven op wijzigingskaart A tot en met F.

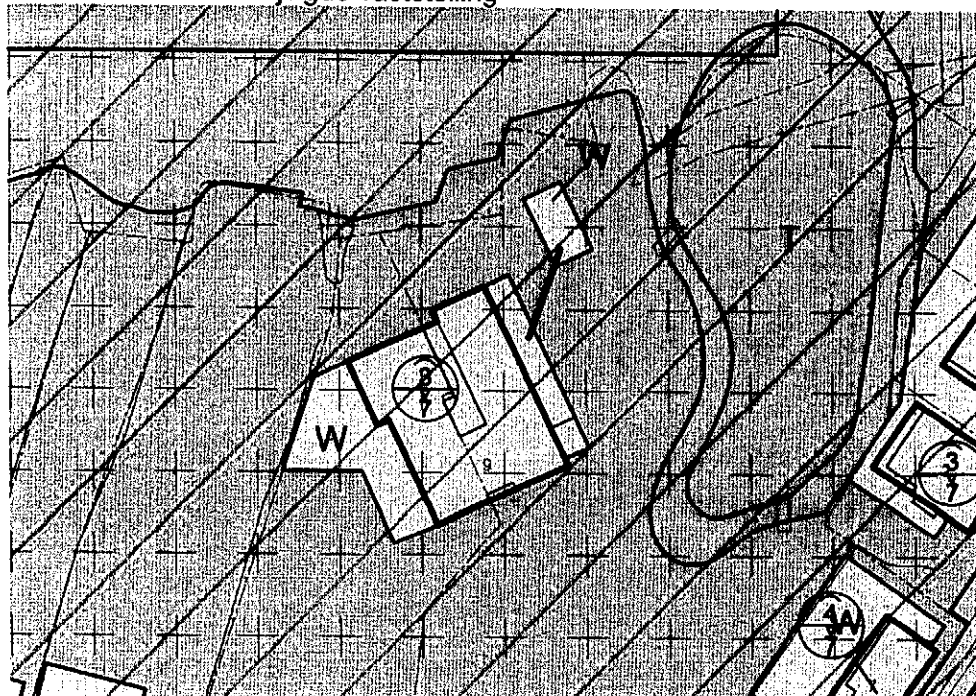
Wijzigingskaart A

Oude situatie: Ontwerp bestemmingsplan



Oost Kinderdijk 9

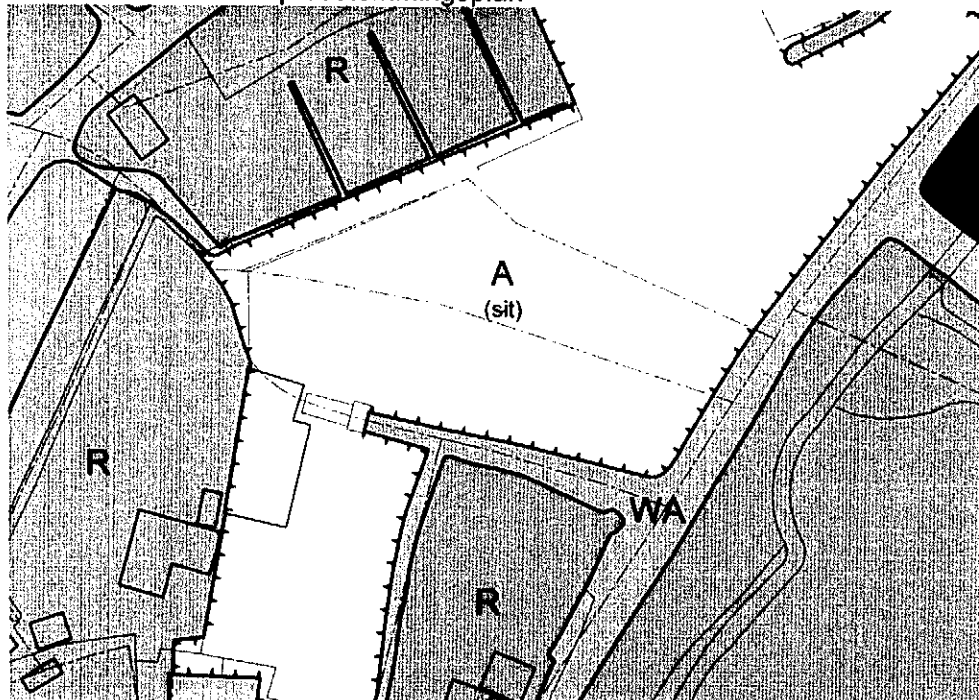
Nieuwe situatie: Gewijzigde vaststelling



Oost Kinderdijk 9: gewijzigd bestemmingsvlak

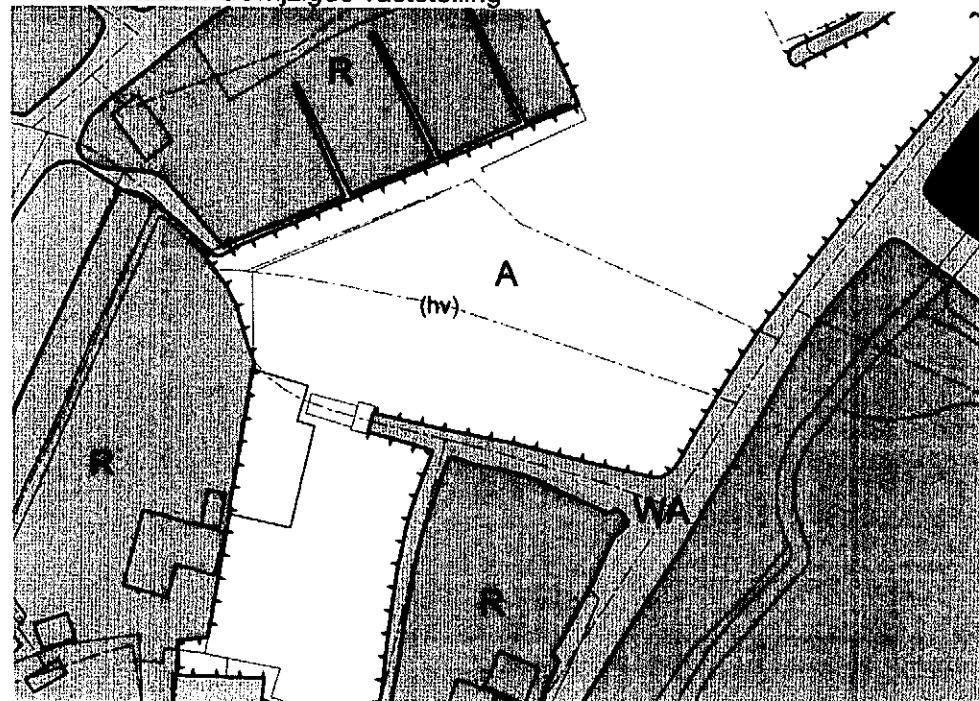
Wijzigingskaart B

Oude situatie: Ontwerp bestemmingsplan



Pijlstoep 40: Agrarische bestemming met functieaanduiding "sierteelt"

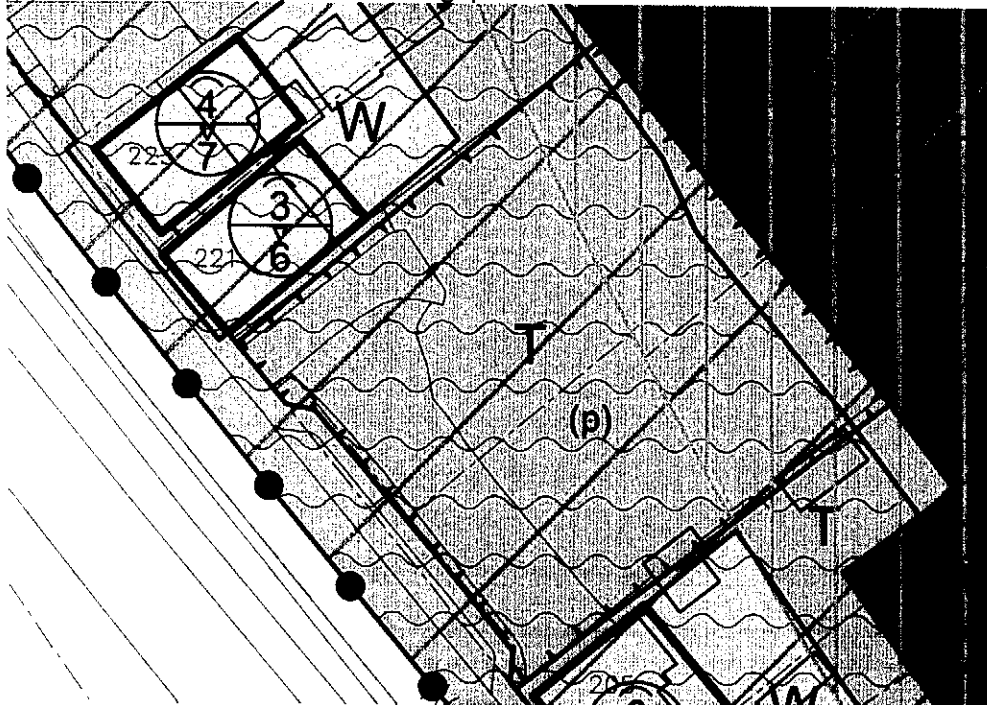
Nieuwe situatie: Gewijzigde vaststelling



Pijlstoep 40: Agrarische bestemming met functieaanduiding "hovenier"

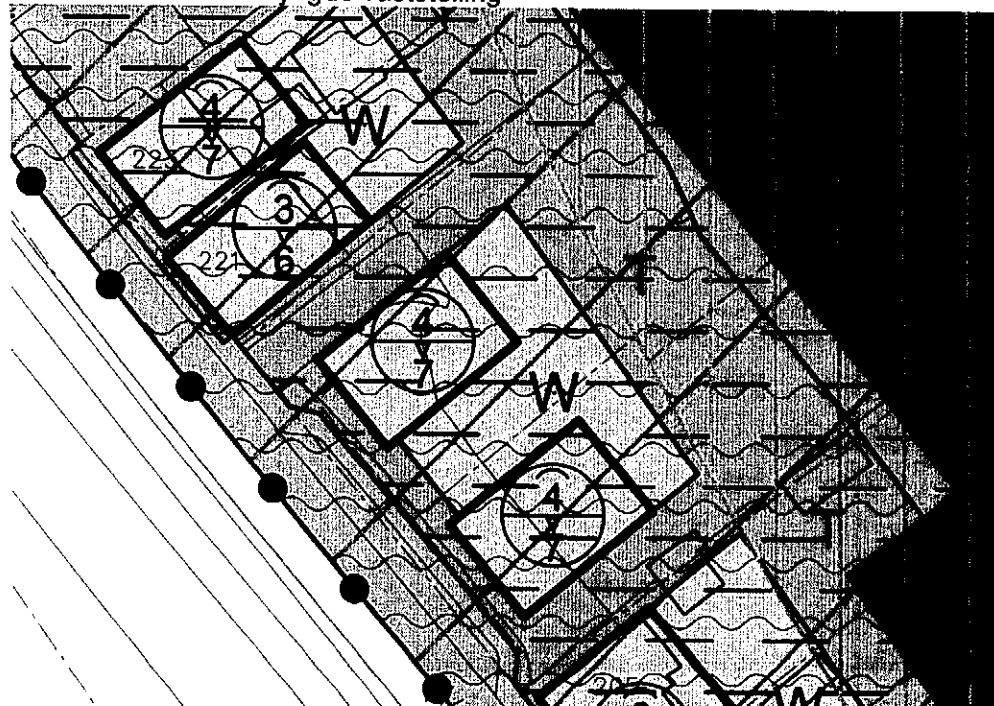
Wijzigingskaart C

Oude situatie: Ontwerp bestemmingsplan



West Kinderdijk 205 - 221: Tuinbestemming met functieaanduiding "parkeerterrein"

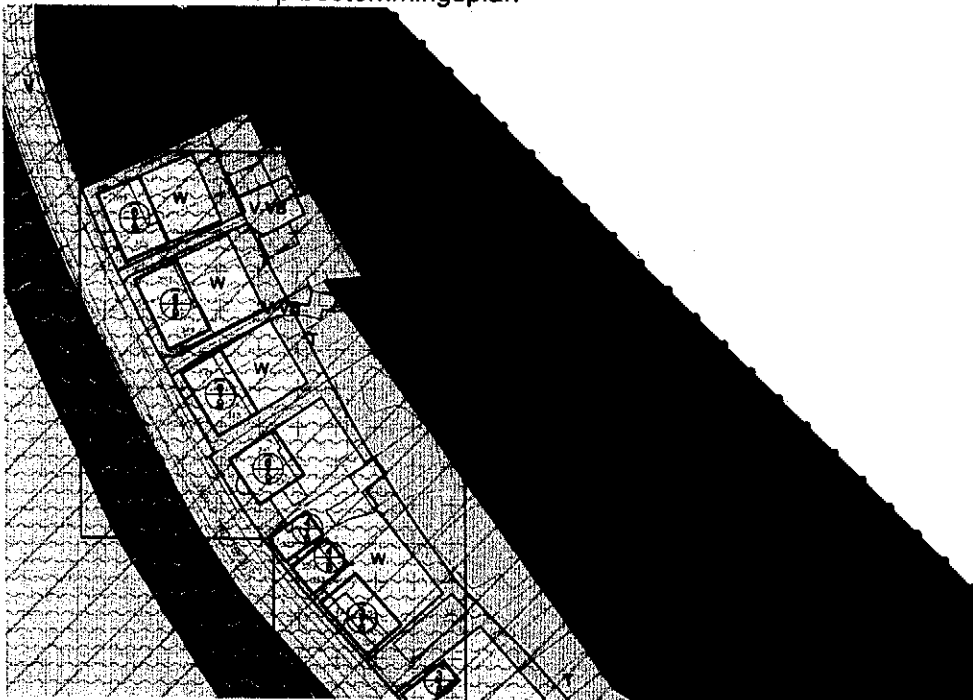
Nieuwe situatie: Gewijzigde vaststelling



West Kinderdijk 205 - 221: Woonbestemming zonder functieaanduiding "parkeerterrein"

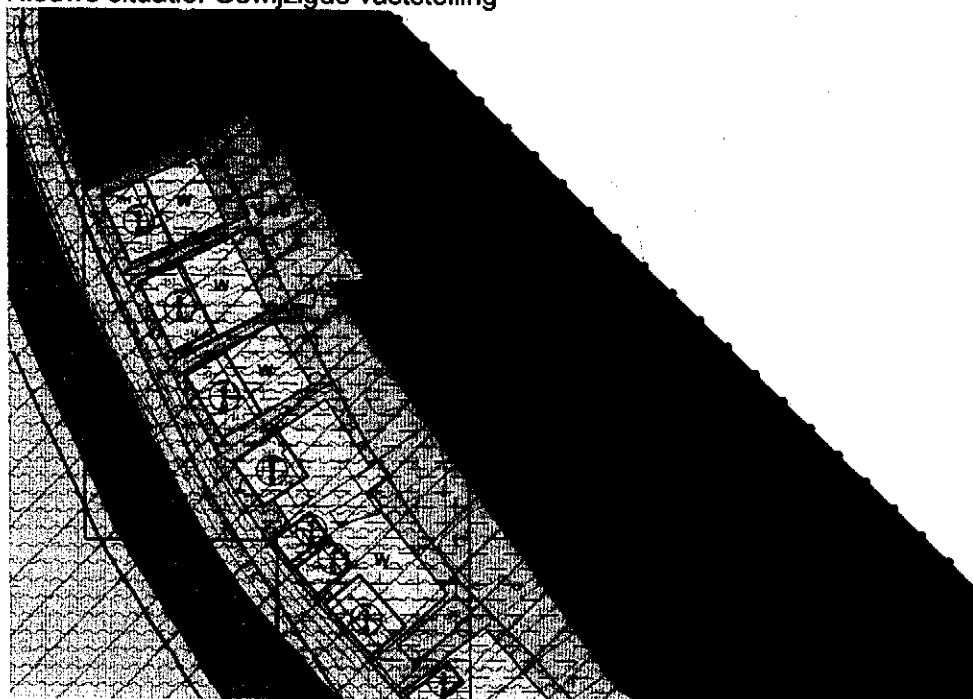
Wijzigingskaart D

Oude situatie: Ontwerp bestemmingsplan



West Kinderdijk: zonder aanduiding "milieuzone – boringsvrije zone"

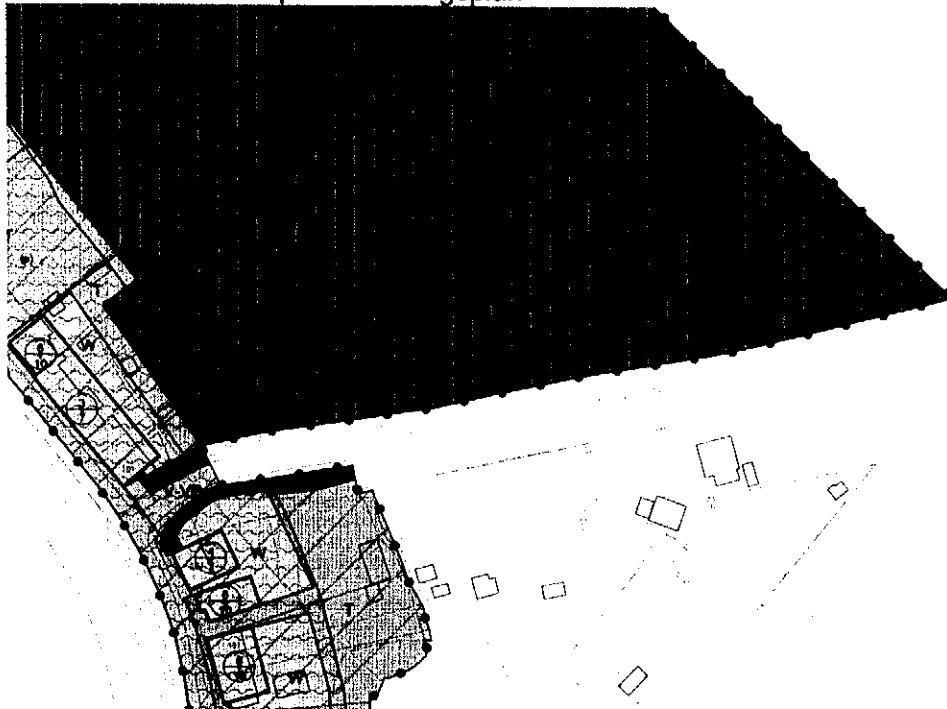
Nieuwe situatie: Gewijzigde vaststelling



West Kinderdijk: met aanduiding "milieuzone – boringsvrije zone"

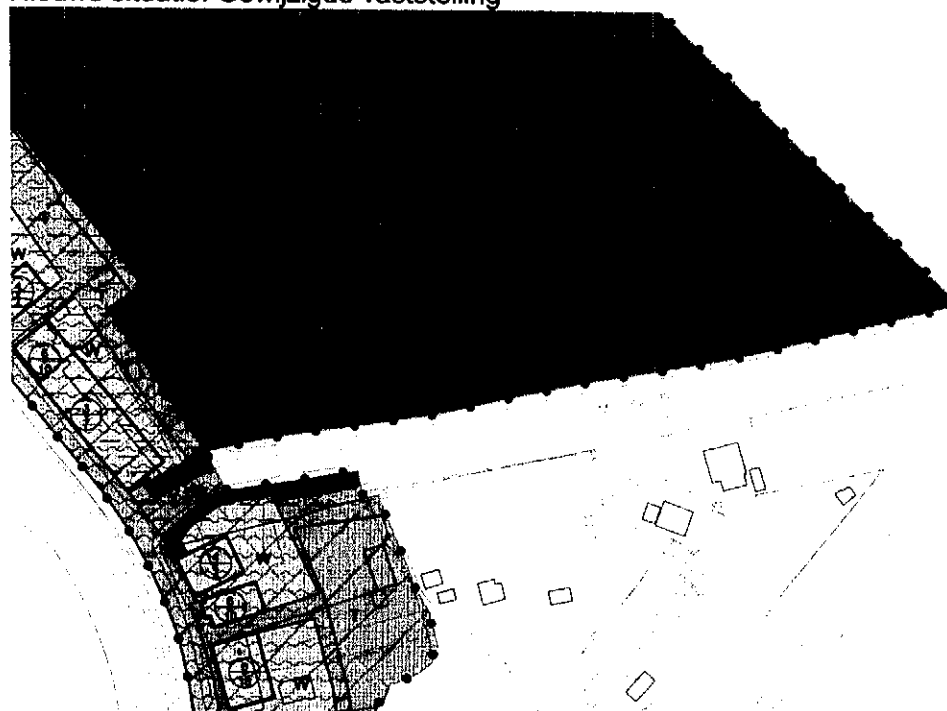
Wijzigingskaart E

Oude situatie: Ontwerp bestemmingsplan



Molenkade: zonder dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering"

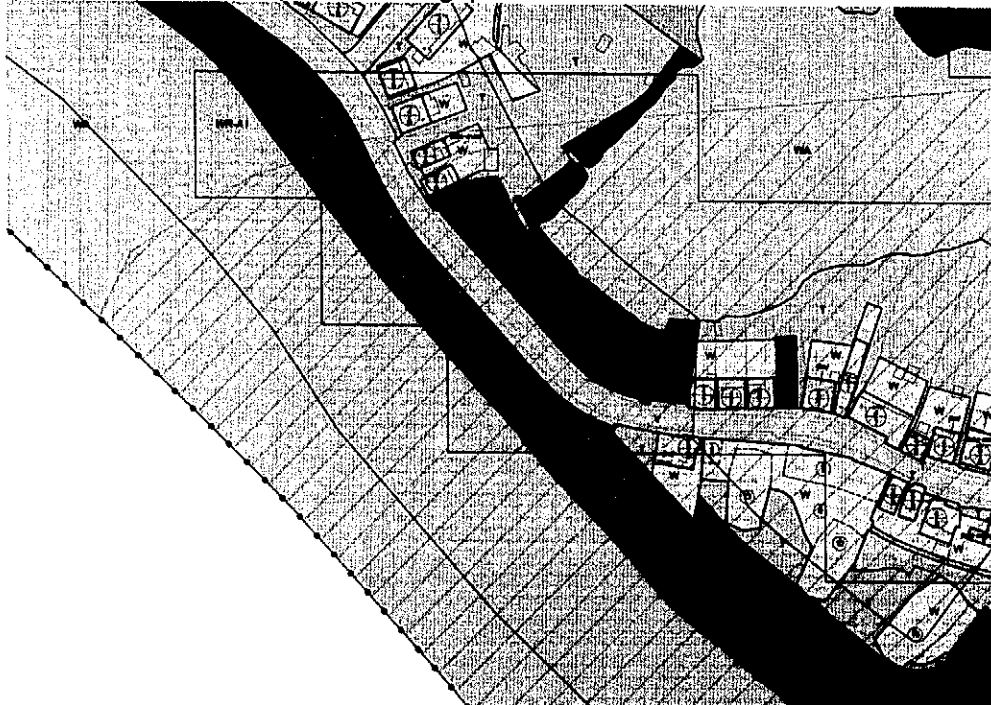
Nieuwe situatie: Gewijzigde vaststelling



Molenkade: met dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering"

Wijzigingskaart F

Oude situatie: Ontwerp bestemmingsplan



Vrijwaringszone – vaarweg: 20 meter

Nieuwe situatie: Gewijzigde vaststelling



Vrijwaringszone – vaarweg: 25 meter

4. TOELICHTING

Voor het overige is de toelichting van het bestemmingsplan waar nodig geactualiseerd en aangepast op de gewijzigde vaststelling (zie bijlage).

