

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid - Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Kloos

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
ALBLASSERDAM

Inleiding

Ten noorden van Alblasserdam bevindt zich het industrieterrein Mercon en Kloos. De industriële activiteiten worden beëindigd waarna dit een woongebied wordt van maximaal 275 woningen. Omdat de nieuwe woningen zijn gelegen binnen de zone van de route West en Oost Kinderdijk en het Zwarte Paard is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt ook het verkeer op de relevante 30 km-wegen en het scheepvaartverkeer in dit onderzoek betrokken.

Door de hoge bestaande verkeersintensiteiten op de West Kinderdijk en de toename door de planontwikkeling is het noodzakelijk dat de aansluiting van deze weg met de Molenkade en het Zwarte Paard wordt gewijzigd. Vanuit de Wgh dienen deze wijzigingen ook te worden onderzocht. Dit betekent dat is onderzocht of de wijzigingen op of aan deze weg een significante toename van de geluidsbelasting veroorzaakt.

De gemeente heeft geluidbeleid opgesteld. Omdat een hogere waarde moet worden vastgesteld wordt ook getoetst aan de voorwaarden die in dit beleid zijn vastgesteld.

Wettelijk kader

Op grond van de Wgh moet de geluidbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen getoetst worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB voor wegverkeerslawai.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders voor nieuw te bouwen woningen een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt voor de nieuwe woningen in dit plan 63 dB.

De herinrichting van de West Kinderdijk ter hoogte van de aansluiting met de Molenkade en het Zwarte Paard veroorzaakt een verandering van de geluidsbelasting ter plaatse van de bestaande woningen langs deze weg. In het kader van de Wgh moet de geluidsbelasting in het jaar van herinrichting worden vergeleken met de geluidsbelasting in het tiende jaar na reconstructie of later.

Op basis van deze resultaten wordt vastgesteld of er, uitgaande van de systematiek van de Wgh sprake is van een reconstructie. Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh bij een verhoging van de geluidbelasting van 1,5 dB (afgerond 2 dB) of meer. Een toename van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op grond van de Wgh zonder meer toegestaan.

De gemeente Alblasserdam heeft geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening'. Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk hogere waarden beleid zijn vastgelegd. In dit geval moet elke woning beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Indien een geluidluwe gevel niet mogelijk is, moet dit worden gemotiveerd. In plaats van een geluidluwe buitenruimte bij de woning mag ook een gemeenschappelijke (geluidluwe) buitenruimte worden gerealiseerd.

Samenvatting akoestisch onderzoek

Door KuiperCompagnons is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer en scheepvaart; Bestemmingsplan Kloos' van 8 februari 2021.

Toets grenswaarden Wet geluidhinder

Uit dit onderzoek blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB vanwege het wegverkeer op de West Kinderdijk wordt overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 61 dB. Dit betekent dat de maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Daarnaast blijkt uit het onderzoek dat het scheepvaartverkeer over De Noord een geluidbelasting veroorzaakt die hoger is dan de richtwaarde van 55 dB. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 57 dB op de hogere verdiepingen van de appartementengebouwen en treedt uitsluitend op aan de zijde van de rivier waardoor geen cumulatie aan de orde is met wegverkeer.

Uit het onderzoek blijkt verder dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn, zodat bij een deel van de woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en een hogere waarde noodzakelijk is.

Toets voorwaarden gemeentelijk geluidbeleid

Uit dit onderzoek volgt dat met de huidige verkaveling bij de grondgebonden woningen kan worden voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid. Omdat deze woningen evenwijdig aan de weg worden gebouwd en de zijde van de woning die gericht is op de rivier De Noord geluidsluw is kan aan de voorwaarden met betrekking tot een luwe gevel en buitenruimte worden voldaan.

Bij de kade-, loods en rivierappartementen kan op basis van het verkavelingsplan niet zonder meer aan de voorwaarden uit het beleid worden voldaan. Niet iedere woning heeft een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Om wel aan de voorwaarde met betrekking tot de geluidsluwe buitenruimte te kunnen voldoen is door de architect een studie uitgevoerd waarbij voor elke woning die geen geluidsluwe buitenruimte heeft een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte te realiseren. Voor elke woning die geen geluidsluwe buitenruimte heeft wordt 1 m² gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte gerealiseerd. Deze voorwaarde wordt in de regels van het bestemmingsplan verankerd. Door Architectenbureau Van Aken is een deelstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden en de positionering van deze gemeenschappelijke buitenruimtes. Deze deelstudie is beschreven en in beeld gebracht in het document 'Geluid – Mogelijkheden Kloos Alblasterdam' van 23 februari 2021 (zie bijlage).

Daarnaast is in het zuidelijk deel van het plan een appartementengebouw voorzien, waarbinnen maximaal 8 woningen kunnen worden gebouwd. Per laag worden maximaal 3 appartementen gerealiseerd. Bij de uitwerking van dit gebouw kan door een juiste keuze van de indeling bij elk van deze appartementen een geluidsluwe gevel en buitenruimte worden gerealiseerd aan de rivierzijde. Voor deze woningen hoeft niet te worden afgeweken van het beleid.

Vanuit het gemeentelijk beleid moet elke woning een geluidsluwe gevel hebben. Als geluidsluwe gevel wordt een gevel aangemerkt met een geluidsbelasting gelijk aan de voorkeursgrenswaarde of lager. Hieraan wordt niet bij alle appartementen voldaan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het gewenst vanaf de West Kinderdijk en voor de bestaande woningen aan de andere kant van de West Kinderdijk doorzichten te creëren waarbij het zicht op de rivier De Noord behouden blijft. De nieuwe bewoners in de appartementengebouwen hebben op deze wijze allemaal zicht op de rivier en voor de appartementen op de verdiepingen zijn gelegen ook op het ten oosten van de locatie gelegen natuurgebied met de molens.

Procedure

Bij het vaststellen van een hogere waarde in het kader van een bestemmingsplan wordt het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit worden ingediend.

Besluit vaststelling hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam concluderen dat geluidreducerende maatregelen, om de geluidbelastingen te reduceren, niet mogelijk zijn en acht het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, hogere waarden vast te stellen.



Afbeelding 1 : Inrichtingsplan Kloos met deelgebieden (bron Bosch Slabbers)

De vast te stellen hogere waarden zijn in de hierna opgenomen tabel weergegeven. Voor de ligging van de woningtypes in deze tabel wordt verwezen naar afbeelding 1.

Tabel 1 : Vast te stellen hogere waarden West Kinderdijk

Woningtype	Aantal woningen	Geluidsbelasting [dB]
Dijkwoningen	16	61
Kadeappartementen	30	57
Loodsappartementen	65	59
Rivierappartementen	60	59
8 appartementen	8	56
Vrijwe kavels	8	57

Op de genoemde geluidbelasting is de reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh toegepast.

Voorwaarden

Aan het vaststellen van de hogere waarden worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Voor zover geen geluidsluwe buitenruimte bij de woning wordt gerealiseerd dient een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte te worden aangelegd, met een grootte van 1 m² per woning met een minimum van 4 m²;

Ondertekening

Alblasserdam,

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam

Bijlagen bij dit besluit

- 1 Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer en scheepvaart; bestemmingsplan Kloos' van 8 februari 2021, opgesteld door KuiperCompagnons. *(bijlage bij bestemmingsplan en daardoor hierbij niet opnieuw afzonderlijk toegevoegd)*
- 2 Geluid – Mogelijkheden Kloos Alblasserdam' van 23 februari 2021 opgesteld door Architectenbureau Van Aken *(toegevoegd)*



GELUID - MOGELIJKHEDEN

KLOOS ALBLASSERDAM

geluidbelaste buitenruimte

inventarisatie van de geluidbelaste buitenruimte

- kadeappartementen
- loodsappartementen
- rivierappartementen

oplossingen toepassen van gelijkwaardigheid

Per geluidbelaste buitenruimte een geluidsluwe buitenruimte maken op 1m².

1. op het dek (voorkeursvariant)
2. op het dak, niveau van de penthouses
3. op het dak, op de penthouses (niveau van de optoppingen)

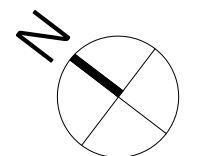
oplossingen per buitenruimte

Het geluidsluw maken van de geluidbelaste buitenruimte door oa hogere dichte borstweringen en akoestische plafonds (dit heeft niet de voorkeur, minder gebruiksvriendelijk en mindere esthetische kwaliteiten)

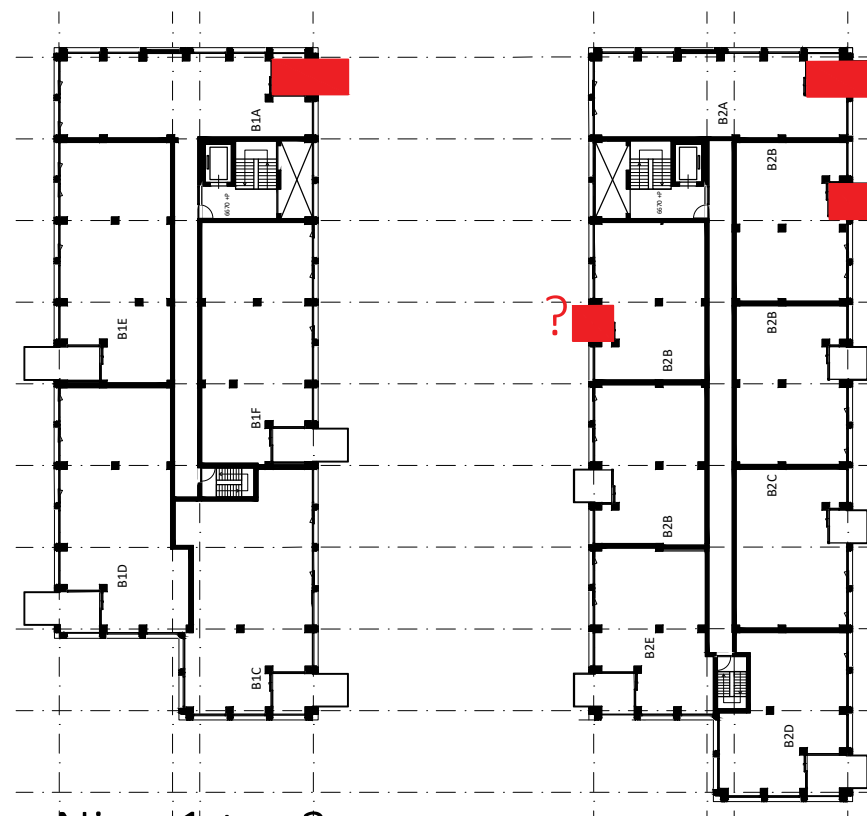
Blok B

 geluidbelaste buitenruimte

- B1: 4 woningen
B2: 12 woningen ?
Totaal 16 woningen?
- 16 m² gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte nodig
- op nivo 4 mogelijk met verhoogde borstwering
B1: 4 m² op nivo 4 mogelijk
B2: 12 m²?
- 16 m² gem. buitenruimte mogelijk op dek



Nivo 4



Nivo 1 tm 3



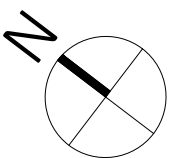
nivo 1

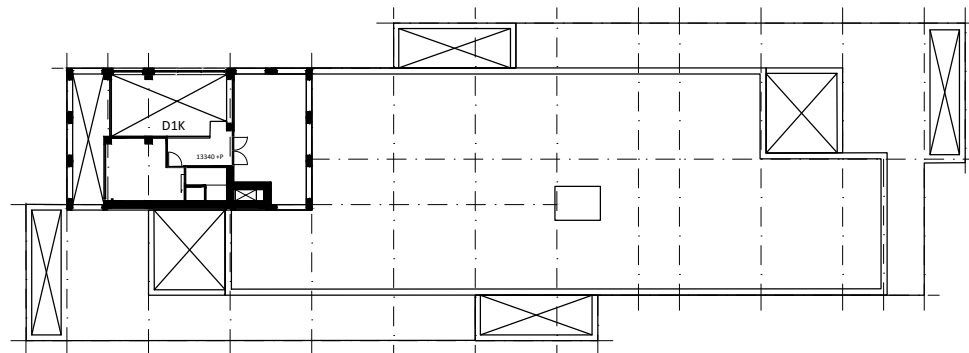


nivo 2 tm 5

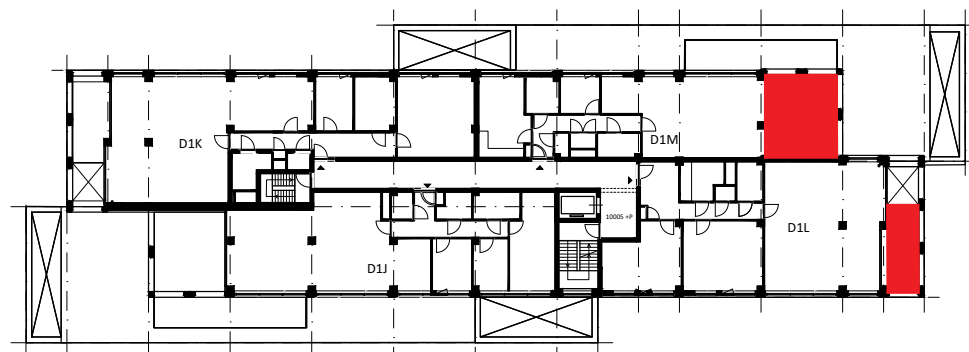
Blok C

- geluidbelaste buitenruimte
- totaal 45 woningen
- 45 m² gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte nodig
- niet mogelijk op dak
- gem. buitenruimte op dek toepassen

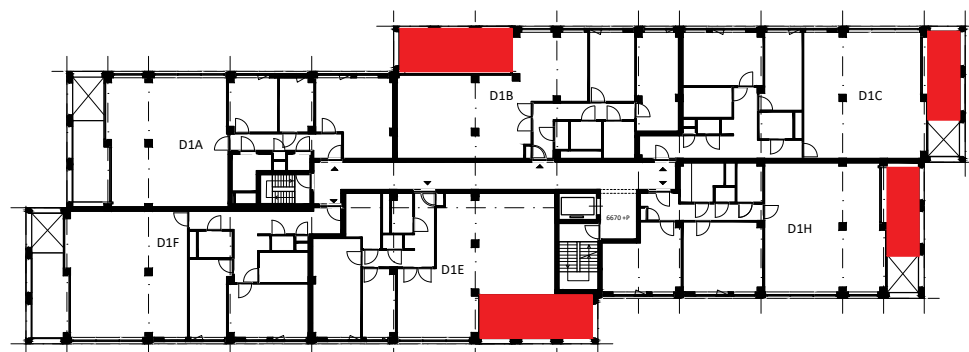




Nivo 5



Nivo 4

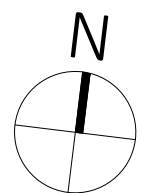


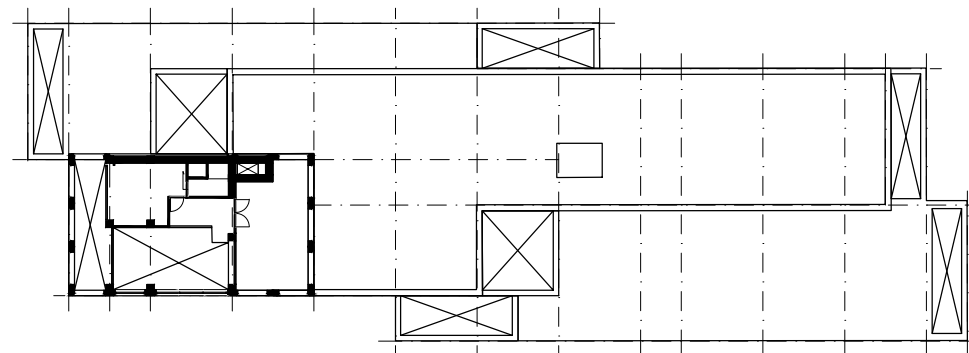
Nivo 1 tm 3

Blok D1

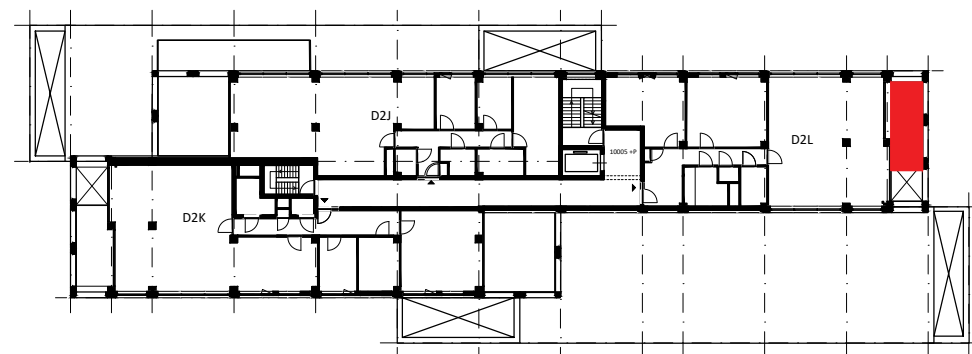
■ geluidbelaste buitenruimte

- totaal 14 woningen
- 14 m² gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte nodig
- niet mogelijk op dak ivm geen gemeenschappelijke toegang
- gem. buitenruimte op dek toepassen

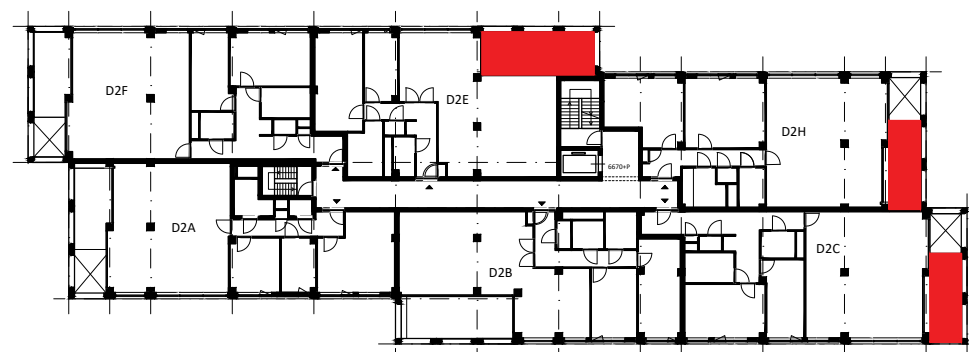




Nivo 5



Nivo 4

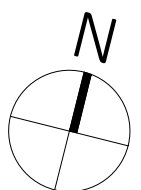


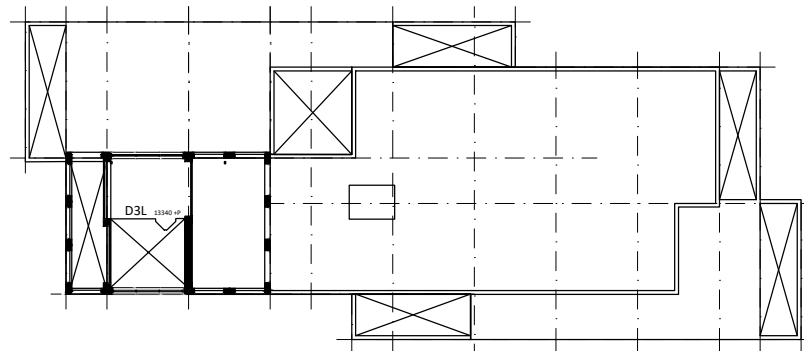
Nivo 1 tm 3

Blok D2

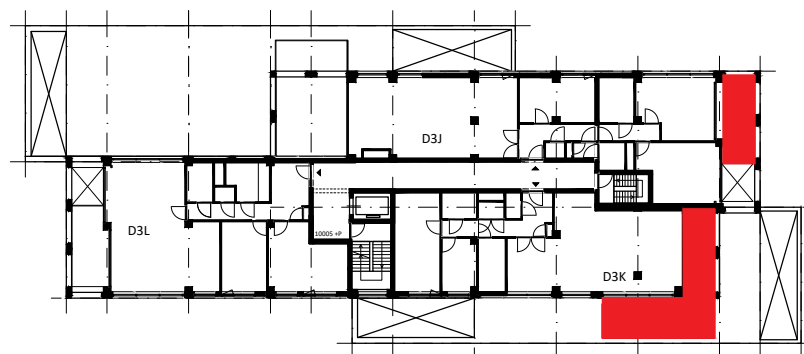
■ geluidbelaste buitenruimte

- totaal 10 woningen
- 10 m² gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte nodig
- 10 m² gem. buitenruimte mogelijk op dak
- verhoogde borstwering nodig
- 10 m² gem. buitenruimte mogelijk op dek

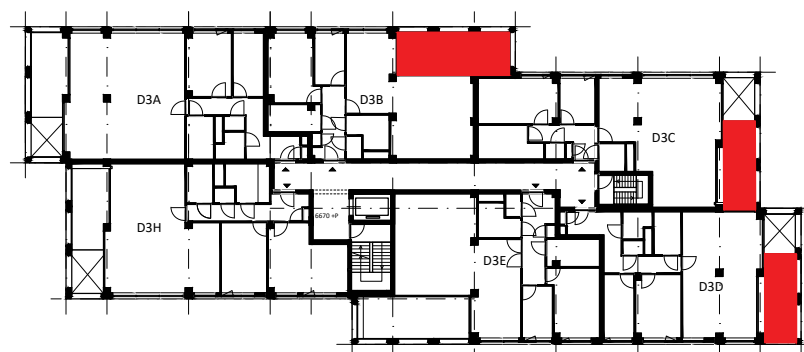




Nivo 5



Nivo 4

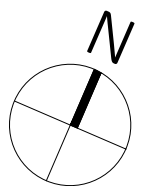


Nivo 1 tm 3

Blok D3 (D4 gespiegeld)

■ geluidbelaste buitenruimte

- totaal 11 woningen
- 11 m² gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte nodig
- 11 m² gem. buitenruimte mogelijk op dak
- 11 m² gem. buitenruimte mogelijk op dek



geluidbelaste buitenruimte

kadeappartementen (16 app)

- blok B1 4 app
- blok B2 12app

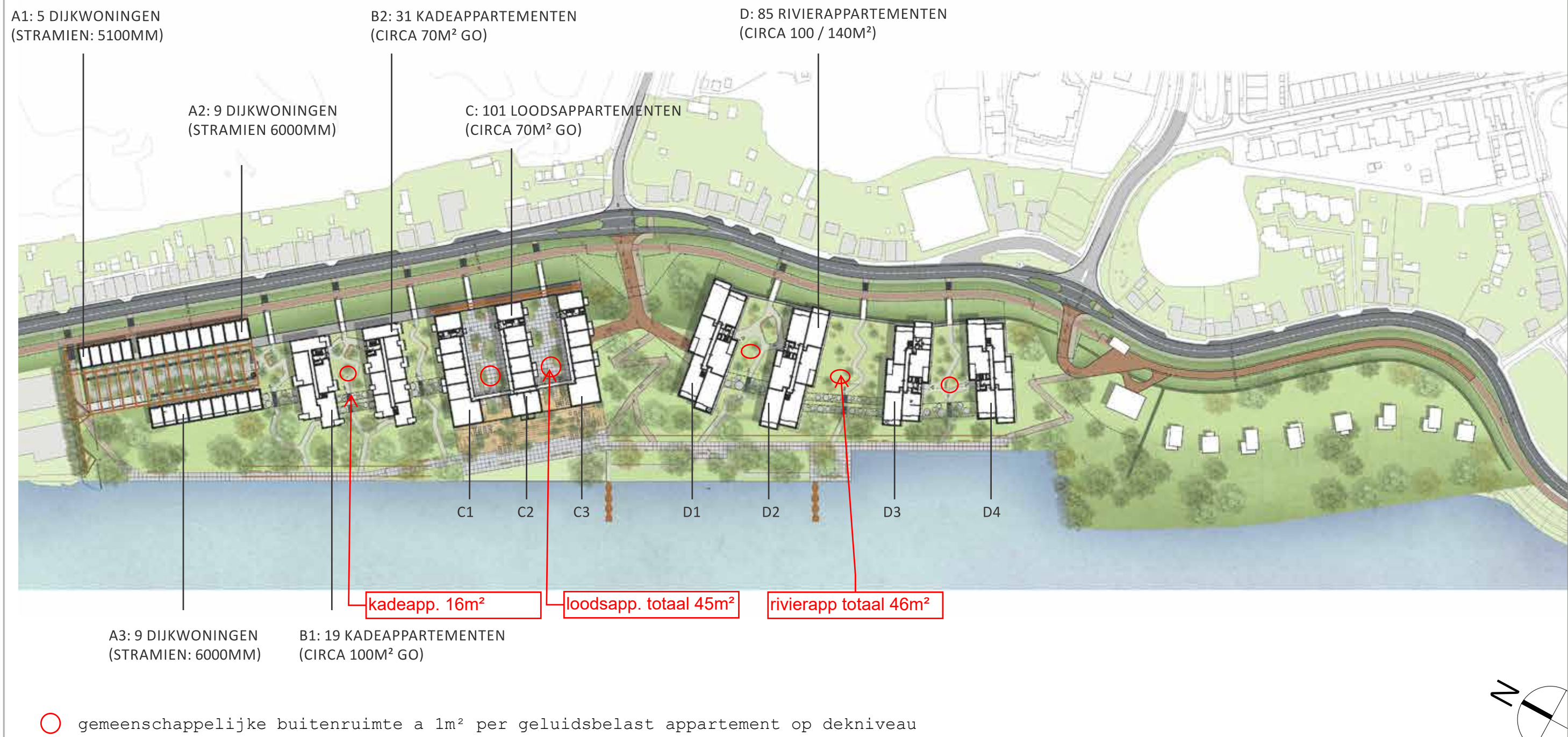
loodsappartementen (45 app)

- blok C 45app

rivierappartementen (46 app)

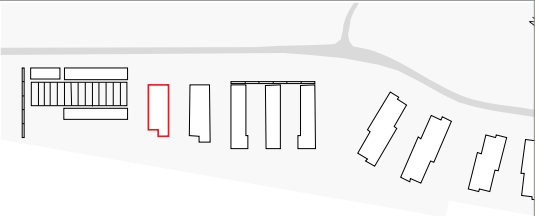
- blok D1 14app
- blok D2 10app
- blok D3 11app
- blok D4 11app

variant 1: voorkeursvariant; algemene geluidsluwe buitenruimte op dek a 1m² per appartement zonder geluidsluwe buitenruimte



BLOK B1

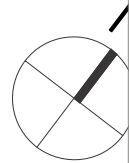
variant 2: algemene geluidsluwe buitenruimte op het dak



|||| hogere borstwering. effect op gevelbeeld
gezamenlijk dakterras

NIVO 4
PEIL= +10005 (15405 +NAP)

PLATTEGRONDEN



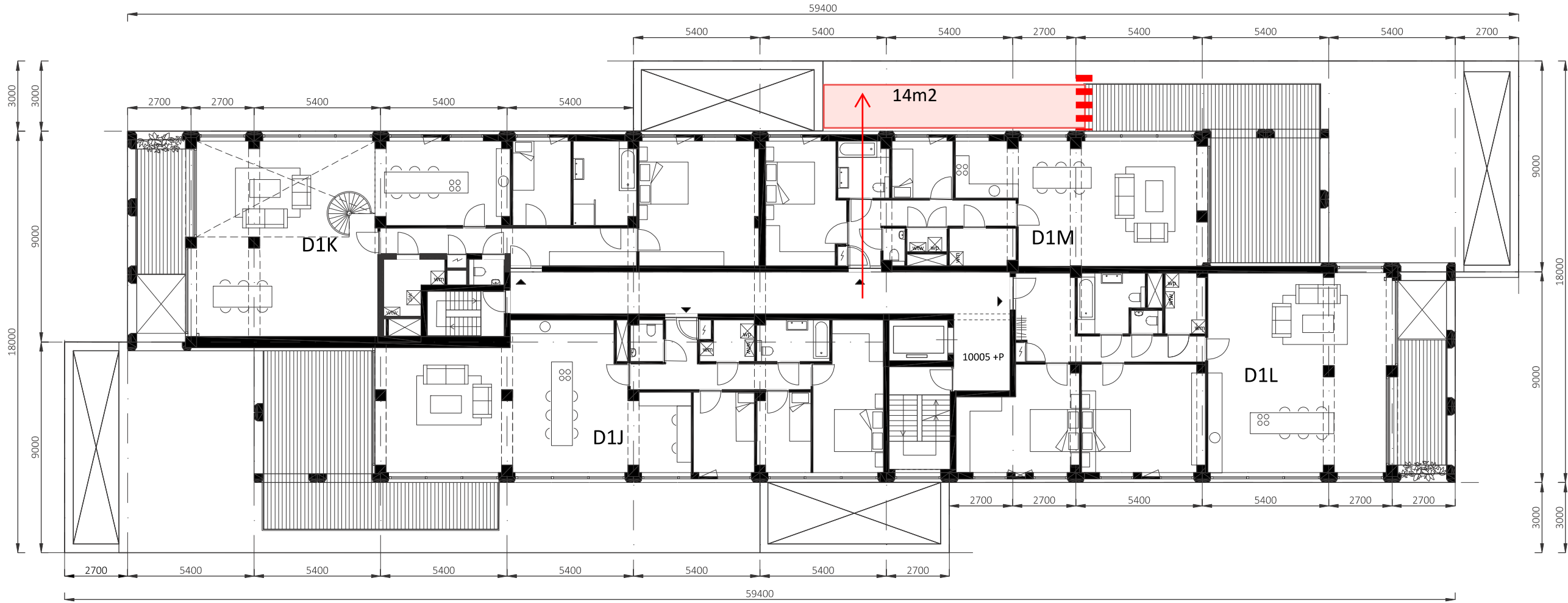
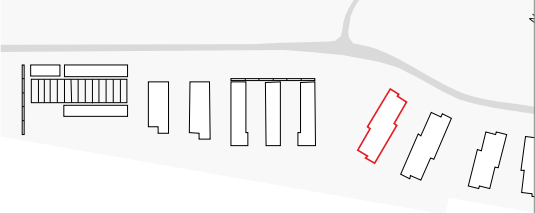
1:200



 gezamenlijk dakterras

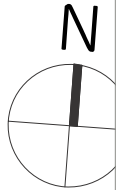
• 200

BLOK D1



NIVO 4
PEIL= +10005 (15405 +NAP)

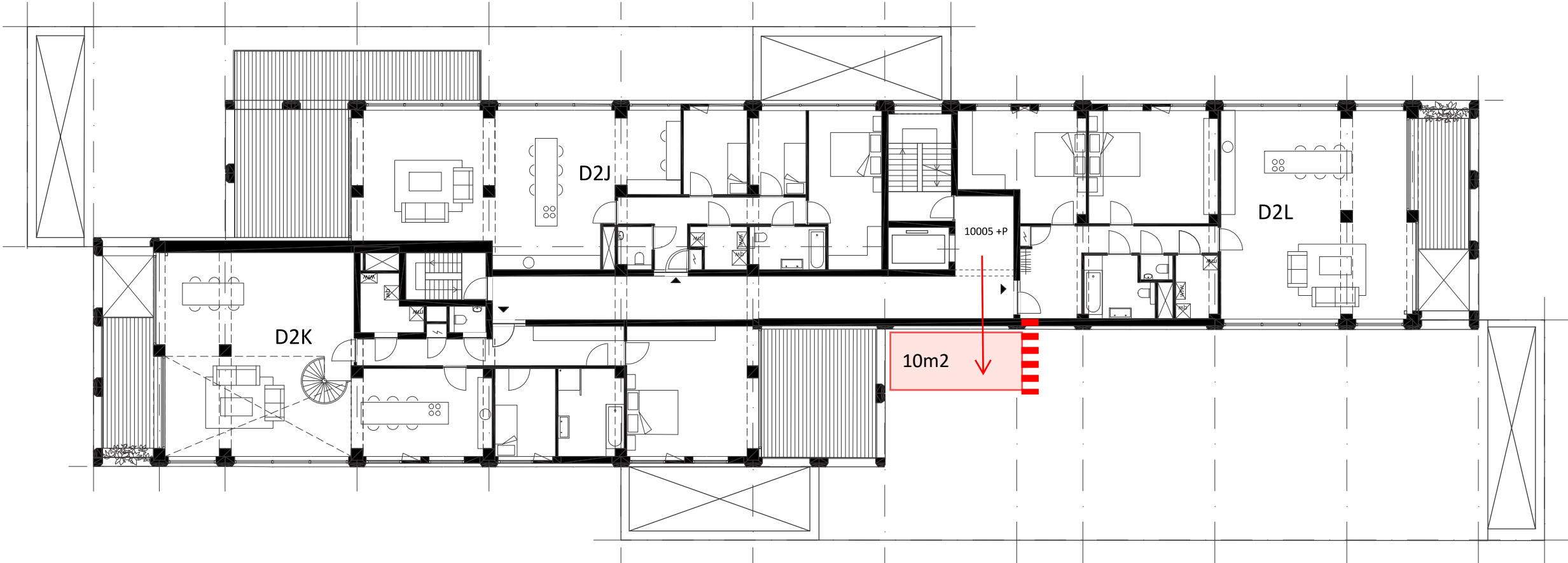
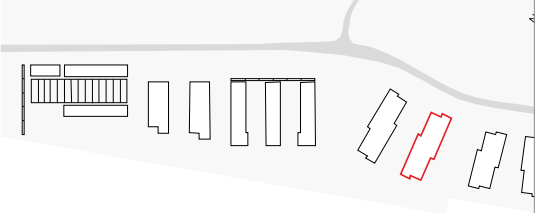
 gezamenlijk dakterras, kost go's bereikbaar te maken



PLATTEGRONDEN

1:200

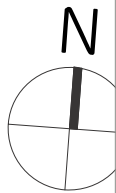
BLOK D2



10m2
gezamenlijk dakterras

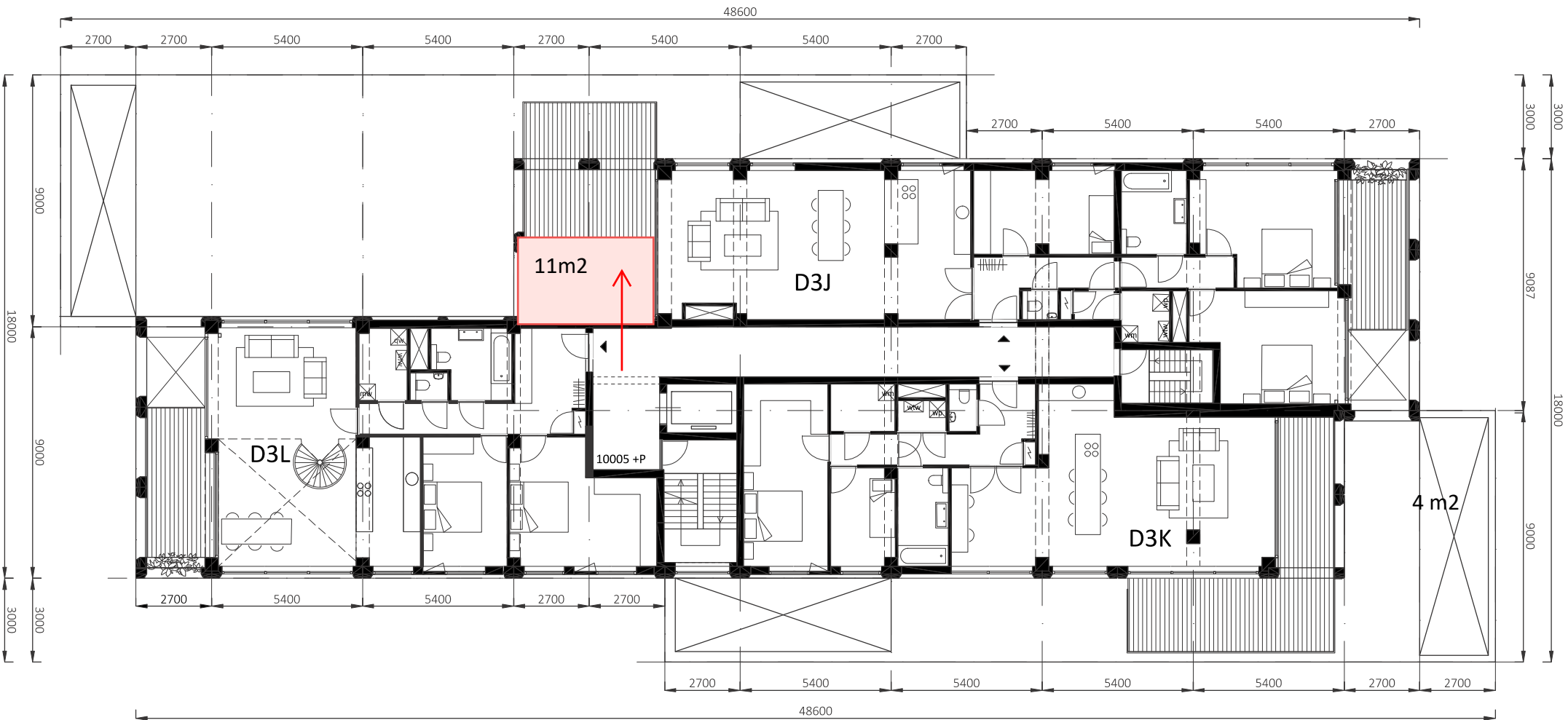
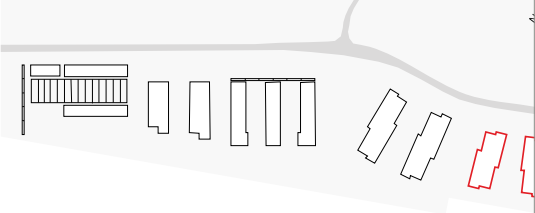
NIVO 4
PEIL= +10005 (15405 +NAP)

PLATTEGRONDEN



1:200

BLOK D3
BLOK D4 IS GESPIEGELD



gezamenlijk dakterras

NIVO 4
PEIL= +10005 (15405 +NAP)

PLATTEGRONDEN

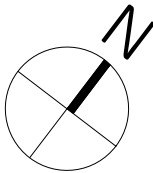
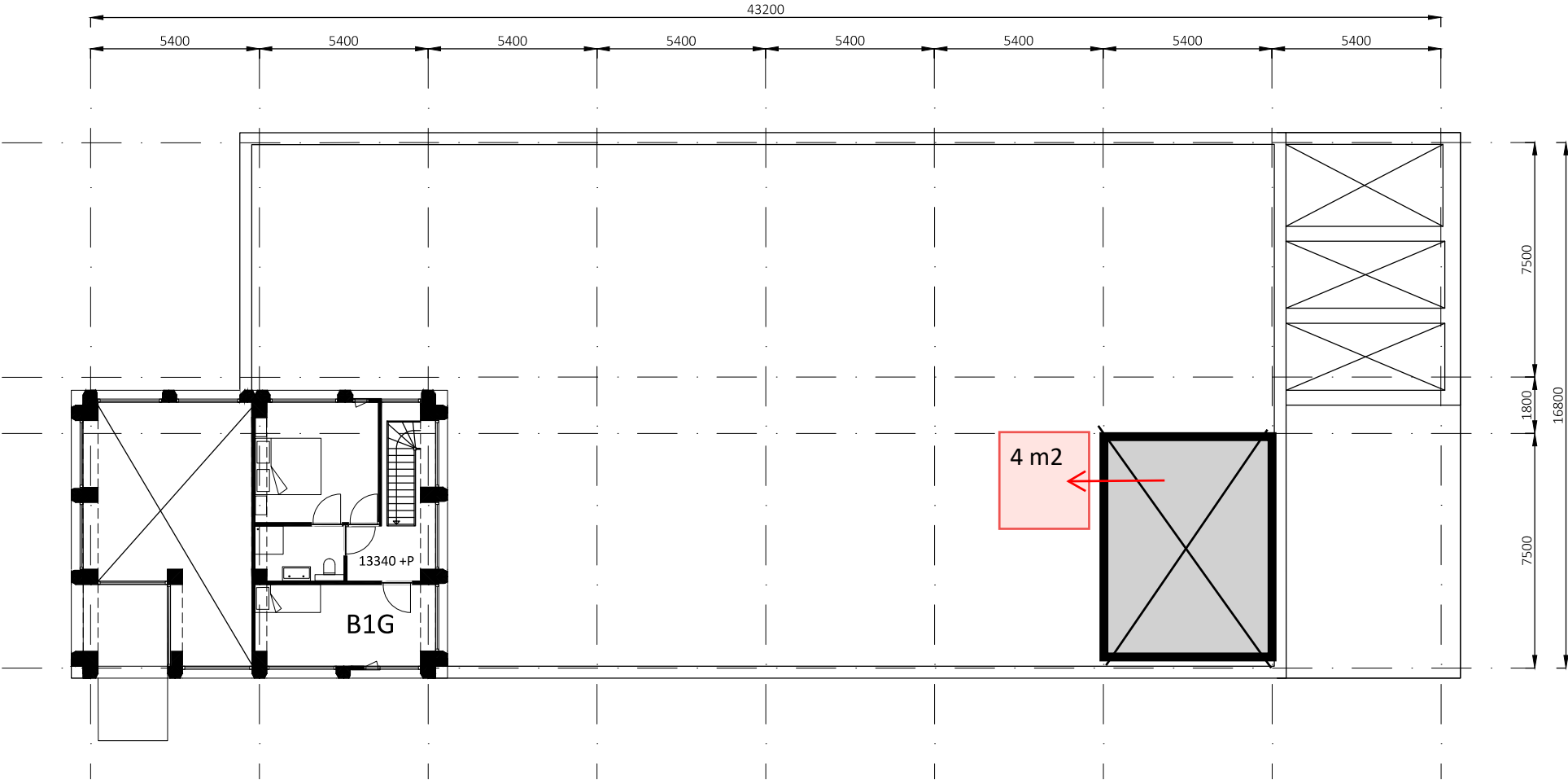
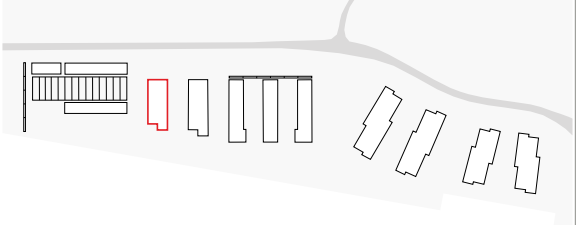


1:200

BLOK B1

- Gemeenschappelijke buitenruimte op dak
- Trappenhuis en lift extra laag

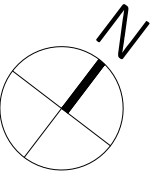
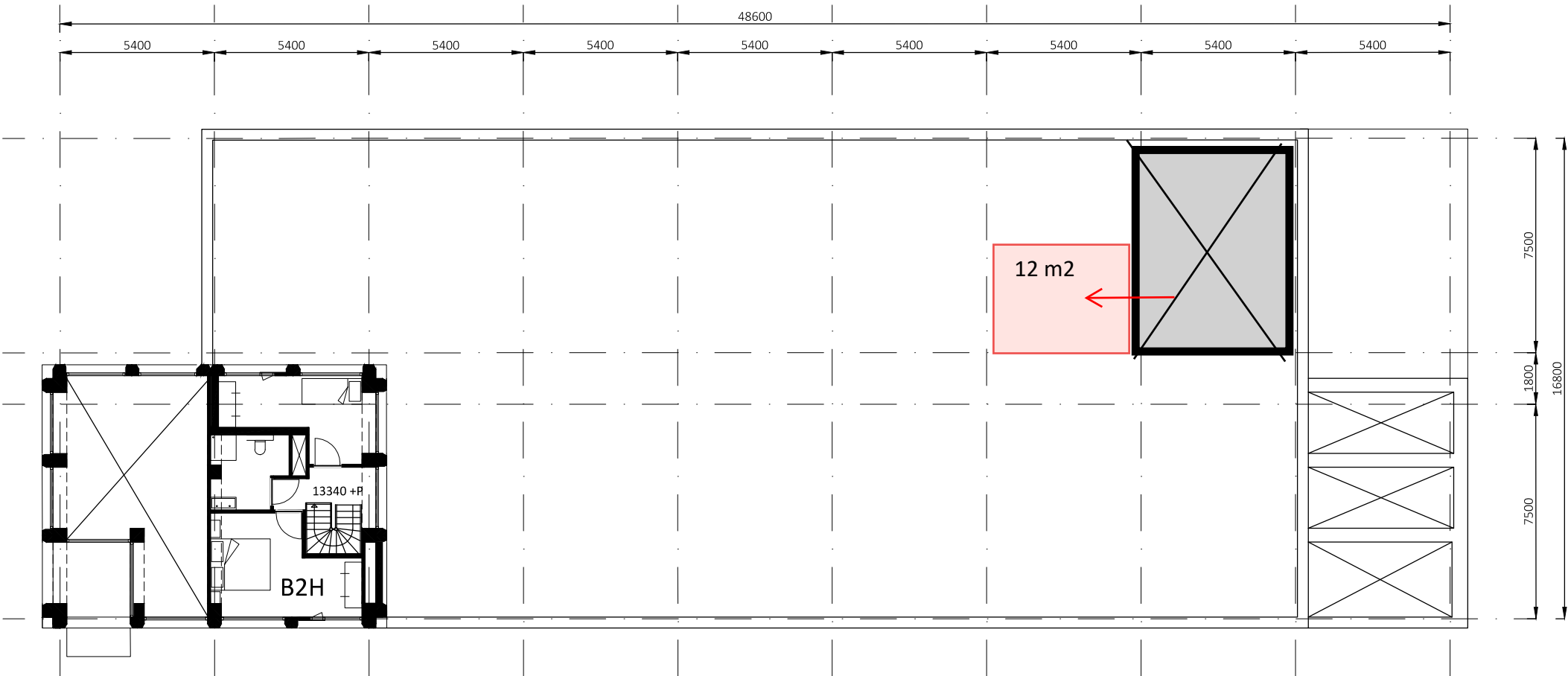
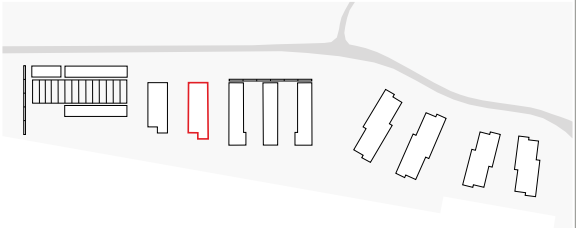
Dit heeft esthetisch niet de voorkeur



BLOK B2

- Gemeenschappelijke buitenruimte op dak
- Trappenhuis en lift extra laag

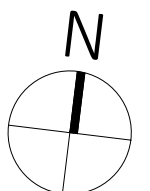
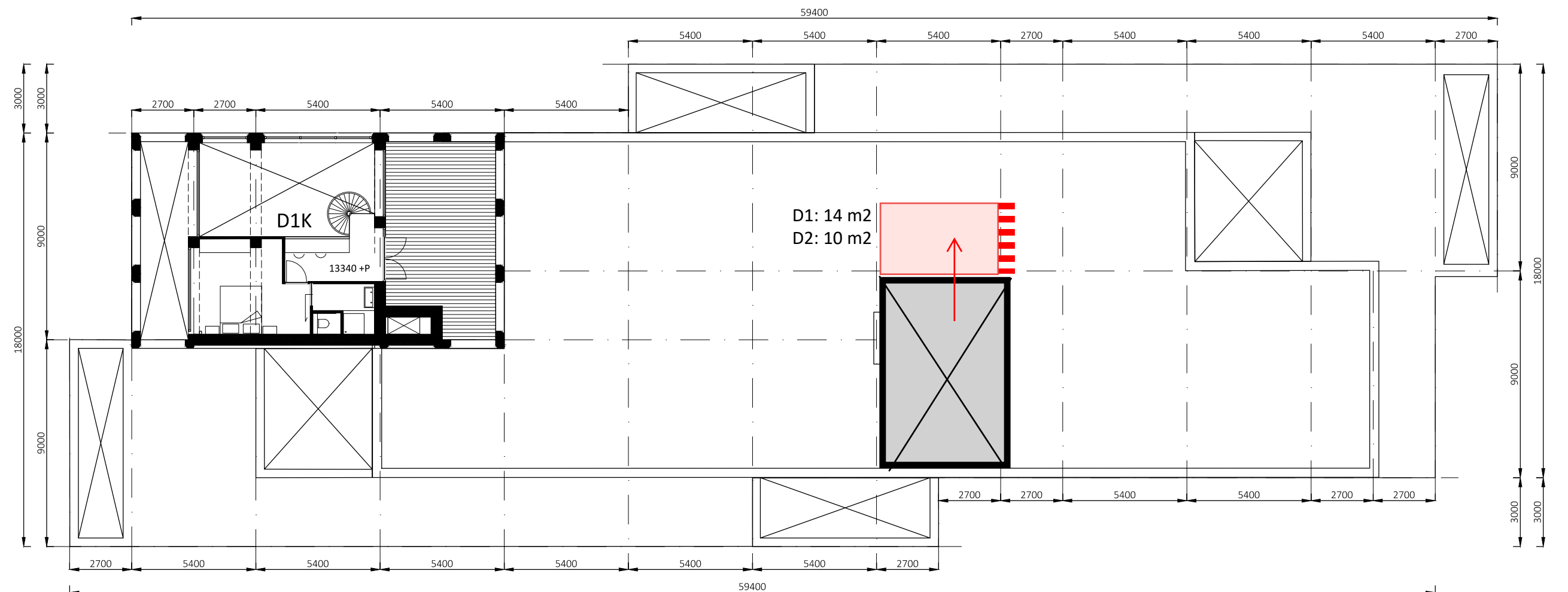
Dit heeft estetisch niet de voorkeur



BLOK D1
BLOK D2 GESPIEGELD

- Gemeenschappelijke buitenruimte op dak
- Trappenhuis en lift extra laag

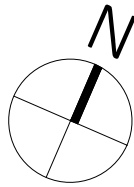
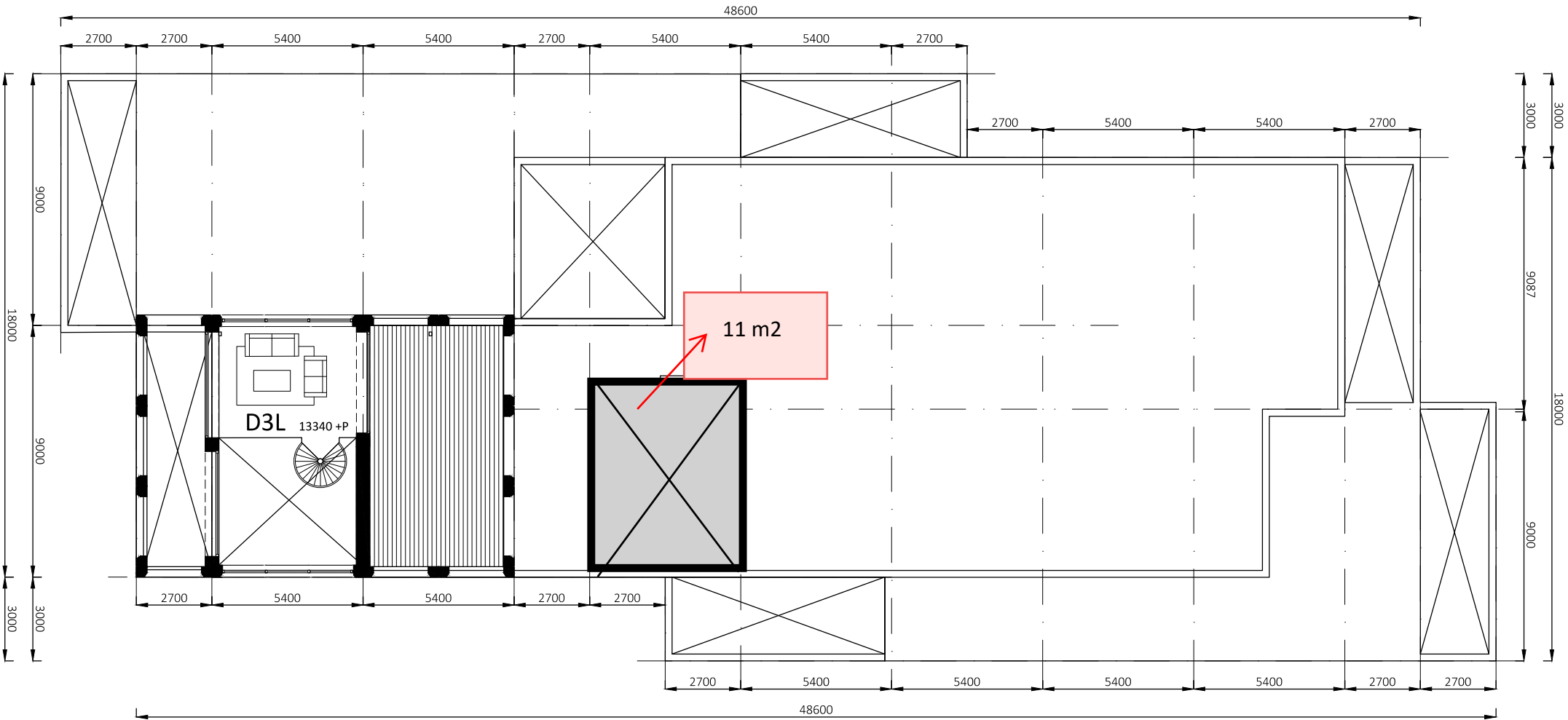
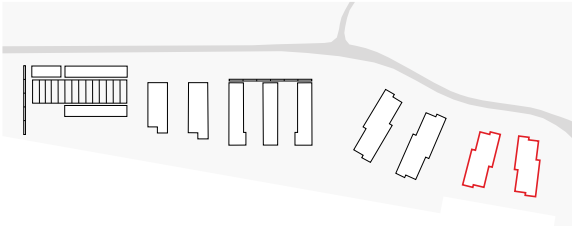
Dit heeft esthetisch niet de voorkeur



BLOK D3
BLOK D4 GESPIEGELD

- Gemeenschappelijke buitenruimte op dak
- Trappenhuis en lift extra laag

Dit heeft estetisch niet de voorkeur



VA
A.

BOGERT 18-20
5612 LZ EINDHOVEN
THE NETHERLANDS
T +31 40 216 3311
E [INFO@VANAKEN-CAE.NL](mailto:info@vanaken-cae.nl)