

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

De ontwikkeling betreft de realisatie van een logistiek pand aan de Hoogendijk in Alblasserdam inclusief het verleggen van een effluent leiding. Deze ontwikkeling valt onder de categorieën D11.3 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein) en D8.4 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding). Een project is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer het project betrekking heeft op 75 hectare of meer en de leiding een diameter heeft van 1 meter of meer en een lengte heeft van 10 kilometer of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruimschoots onder deze drempelwaarden.

Omdat de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarden blijft wordt volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze notitie voorziet daarin. Op basis van deze beoordeling kan door de gemeente een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Plaats van het project

Het plangebied ligt op het industrieterrein Hoogendijk in de gemeente Alblasserdam. Het projectgebied betreft een verhard, onbebouwd terrein. Het plangebied ligt niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status en heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Daarnaast ligt het plangebied en omgeving niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Kenmerken van het project

Er wordt een nieuw logistiek pand gerealiseerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn diverse afwijkingen benodigd: afwijken van de bouwhoogte, parkeren en inritten binnen de groenbestemming, afwijken van de parkeernorm, verplaatsen van de aanwezige RWZI leiding, wijziging van de indeling van de geluidruimte en bouwen binnen de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering.

Voor het verleggen van de effluent leiding en de realisatie van het pand worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- (verplaatsing leiding) en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Cumulatie met andere projecten

Op circa 250 m afstand van het plangebied ligt het bedrijf Schenk Papendrecht. Dit bedrijf breidt de werkzaamheden uit met onder andere tijdelijke stalling van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen. Uit het bestemmingsplan voor het verplaatsen van de leiding en de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van het logistieke pand, blijkt dat de PR10⁻⁶ contour niet tot de projectlocatie reikt.

Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, is geen sprake van relevante cumulatie van effecten. In de omgeving zijn verder geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkeling in het projectgebied.

Kenmerken van de milieueffecten

Verkeer en parkeren

Voor het aspect verkeer en parkeren is een aparte notitie opgesteld. Deze notitie is als bijlage toegevoegd aan de opgestelde ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand. In deze notitie wordt gemotiveerd afgeweken van de parkeernorm vanuit het CROW. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling. Hierin wordt geconcludeerd dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid

Ten aanzien van geluid wordt met een wijzigingsplan een herverkaveling van de geluidruimte mogelijk gemaakt. Op basis van het bouwplan en het door TecMaP uitgevoerde akoestisch onderzoek worden de AGE's herverdeeld. Dit akoestisch onderzoek is eveneens toegevoegd als bijlage bij de opgestelde ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand. Voor de nieuwe AGE's worden nieuwe geluidsemissie- en immissiewaarden opgenomen.

Luchtkwaliteit

Er is getoetst wat de effecten zijn op de luchtkwaliteit ter plaatse. Het blijkt dat wanneer de maximale planbijdrage bij de concentraties luchtverontreinigende stoffen worden opgeteld in 2019, er alsnog ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan ter plaatse van de maatgevende weg Grote Beer/Rijkswaterstaat. Omdat direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Ook nemen door gebruikmaking van steeds betere technieken de achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen jaarlijks af.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op de omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. De effluent leiding valt niet onder het Bevb. Het verleggen van de leiding heeft daarom geen gevolgen voor het risiconiveau (plaatsgebonden risico en groepsrisico) van op het industrieterrein aanwezige risicobronnen.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Het beoogde pand bevindt zich op een bestaand industrieterrein. Risico's op rampen door klimaatadaptatie nemen niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem

Voor de locatie is door Royal Haskoning DHV een notitie beschikbaar gesteld waarin de bodeminformatie uiteen wordt gezet. Het terrein is in het kader van de Wet bodembescherming aangemerkt als verontreinigd. Onder voorwaarden is de beoogde ontwikkeling wel mogelijk. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de oplegnotitie. Voor het verleggen van een leiding gelden geen beperkingen ten aanzien van bodemkwaliteit. De voorwaarden zijn alleen van toepassing op vrijgekomen grond. De oplegnotitie is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand.

Water

Ten gevolge van de ontwikkeling neemt de verharding niet toe. Een deel van het pand wordt wel gebouwd binnen de waterkering. Ook de te verleggen leiding ligt binnen de beschermingszone van de waterkering. Hiervoor is advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Het waterschap heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de realisatie van het logistieke pand aangezien de verharding en bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte komt te liggen. Voor het verleggen van de leiding zijn enkele randvoorwaarden meegegeven. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal de benodigde watervergunning op basis van de Keur worden aangevraagd. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan worden gesteld.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in beschermd natuurgebied. Met het rekenprogramma AERIUS Calculator (2019) is een stikstofberekening uitgevoerd om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie met betrekking tot de werkzaamheden die nodig zijn om de leiding te verleggen. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 N/ha/j. Voor het verleggen van de leiding is er daarom geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor het beoogde logistieke pand zal een afzonderlijke stikstofberekening worden uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor afwijken van het bestemmingsplan.

Soortenbescherming

Ter plaatse van het projectgebied bevindt zich geen bebouwing of begroeiing die geschikt zou kunnen zijn voor beschermde diersoorten. De ecologische quickscan uitgevoerd door Regelink is bijgevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand en het bestemmingsplan voor het verleggen van de leiding.

Archeologie en cultuurhistorie

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een archeologische verwachtingswaarde. Het is bekend dat de (buitendijkse) polder Nieuwland in het recente verleden met een grondpakket van minimaal 3,9 m is opgehoogd. Het plangebied ligt ook op een hoogte tussen de 3 en 4 m +NAP, vergelijkbaar met de hoogte van de Hoogendijk. De meeste bodemingrepen voor de realisatie van het logistieke pand en het verleggen van de effluent leiding blijven binnen de vrijgestelde 3,9 m onder maaiveld. Enkel de palen gaan dieper. Het verstoringspercentage is echter ca. 2,8%, waardoor de ontwikkeling binnen de vrijstellingsgrens van 5% valt. Dit betekent dat voor deze ontwikkeling geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht. Daarnaast zijn ter plaatse van het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyse blijkt dat geen mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen kunnen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure voor de realisatie van het logistieke pand en het verleggen van de effluent leiding. Dit moet door de gemeente worden bevestigd in de vorm van een Besluit.