

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 februari 2015, registratienummer Raad 1448277, met betrekking tot de vaststelling van bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een actuele juridische regeling voor een groot gedeelte van de gemeente;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van vooroverleg is gezonden naar die instanties die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat toezending van het plan niet heeft geleid tot formele reacties;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

Dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 8 oktober 2014 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken:

1. 20141022 Gemeente Hendrik-Ido- Ambacht;
2. 20141105 Kerkstraat 19-21;
3. 20141106 Polderstraat 73;
4. 20141111 Polderstraat 85;
5. 20141111 Oceanco, Postbus 20, 2950 AA Alblasserdam;
6. 20141118, Gasunie, Postbus 181, Groningen;
7. 20141119, Oasen, Postbus 122, 2800 AC Gouda;
8. 20141121, Gijs Heutink Advocaten, Keizersgracht 477, 1017 DL Amsterdam;

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt en derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen worden weergegeven en zijn beantwoord in de aan dit besluit aangehechte nota zienswijzen Herstelplan Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het plan op de volgende punten:

Regels:

- Artikel 1.78 aan dit artikel wordt toegevoegd dat ter plaatse van de bestemming "Bedrijf-Scheepswerf" een afwijkend peil geldt;
- Artikel 50.2 onder b, sub 2 van de regels wordt aangepast, in die zin dat bouwwerken alleen gebouwd mogen worden indien ze vergunningvrij op basis van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen worden uitgevoerd;

- Artikel 50.2 onder b sub 3 wordt opgenomen dat het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 30 cm. Onder het maaiveld én het bouwwerken betreffen met een omvang minder dan 500 m²;
- De afwijkingsregels van het vigerende bestemmingsplan Haven Zuid 1e herziening worden overgenomen; Aan Artikel 6.3 van de regels wordt toegevoegd dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken teneinde aan de voorgevel van een hoofdgebouw onder voorwaarden een luifel te bouwen;
- Aan artikel 58 wordt toegevoegd dat ter plaatse van de bestemming "Bedrijf-Scheepswerf" aparte regels gelden ten aanzien van ondergeschikte bouwdelen;
- Aan de regeling "Leiding-Gas", artikel 40, wordt toegevoegd dat ook voor het rooien van diepwortelende beplanting en bomen een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aangevraagd moet worden.
- Aan de regeling "Leiding-Gas", artikel 40 zal een specifieke gebruiksregel worden opgenomen, waarin is opgenomen dat de opslag van goederen niet is toegestaan binnen de bestemming "Leiding-Gas".

Verbeelding:

- De ligging van de gastransportleiding bij de Kabelbaan wordt aangepast. Tevens wordt de belemmeringstrook opgenomen.
- Op de verbeelding zal de aanduiding "Veiligheidszone – Bedrijven 2" worden opgenomen. Binnen die aanduiding mogen geen beperkt kwetsbare bedrijven worden gerealiseerd.
- De nieuwe drinkwaterleiding zal op de verbeelding worden opgenomen, inclusief de totale strookbreedte en de oude verwijderd.
- Specifieke bouwaanduiding-4 wordt voor het hele terrein Kelvinring 60 opgenomen.

Ambtelijk worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

1. Binnen de dubbelbestemmingen voor 'Waarde – Archeologie' zijn in sommige gevallen de bouwregels voor de dieptes voor het bouwen van bouwwerken gewijzigd. Deze dieptes zijn overgenomen uit de definitieve en vastgestelde archeologische beleidsadvieskaart van 18 oktober 2012. In het ontwerpbestemmingsplan waren dieptes overgenomen uit de destijds nog conceptversie van de archeologische beleidsadvieskaart. Daarnaast zijn de voorwaarden voor het bouwen aangepast. De voorwaarden dat het bouwwerken moet betreffen die niet dieper reiken dan een bepaald aantal centimeters onder het maaiveld en dat het bouwwerken moet betreffen met een bepaalde omvang, zijn cumulatief. De regels zijn hierop aangepast.
2. Met betrekking tot parkeren is een voorwaardelijke bepaling opgenomen. Deze keuze is gemaakt aangezien de parkeerregeling in de bouwverordening is komen te vervallen.
3. De aanduidingen "milieuzone - boringsvrije zone" en "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied" zijn samengevoegd tot één aanduiding, te weten "milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied". In beide aanduidingen werd hetzelfde geregeld in het ontwerpbestemmingsplan.
4. De aanduiding "opslag" is toegevoegd aan de voorzijde van de voorgevel aan de Van Hennaertweg 19. Deze gronden zijn uitsluitend bedoeld voor opslag.
5. Horecaregels: Artikel 19.1 onder b van de regels is komen te vervallen. De aanduiding Horeca tot en met categorie 2 blijkt overbodig.

TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening, met uitzondering van één locatie waarvoor een overeenkomst zal worden ondertekend;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpherstelplan083-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- I. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota zienswijzen Herstelplan Alblasserdam zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam;
- II. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;
- III. het bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpherstelplan083-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, gewijzigd vast te stellen.

Alblasserdam, 31 maart 2015

De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- Nota zienswijzen;
- Het bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpherstelplan083-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting.

