

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 maart 2011, registratienummer Raad 2011/010, met betrekking tot ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hof en Singel;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een juridische regeling voor de realisatie van 68 woningen en een zwembad in het gebied Hof en Singel van de gemeente Alblasserdam;

dat van 28 oktober 2010 tot en met 8 december 2010 het voorontwerpbestemmingsplan Hof en Singel gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Hof en Singel;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, aan het bestuur van het waterschap en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn is overgelegd alsmede aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;

dat de ingekomen reacties zijn behandeld in de Nota van inspraak en vooroverleg en daarin van een antwoord zijn voorzien;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de reacties en een ambtshalve aanpassing is aangepast, een en ander zoals beschreven in de Nota inspraak en vooroverleg;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 december 2010 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb in de Staatscourant en de Klaroen van 29 december 2010 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en aan het betrokken waterschapsbestuur;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken;

1. Stichting VvAA, namens de tandartsenmaatschap praktijk houdende aan de Anjerstraat 5 te Alblasserdam, Postbus 8153, 3503 RD Utrecht;
2. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 3503 AN Alblasserdam.

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen worden weergegeven en zijn beantwoord in de aan dit besluit aangehechte Nota van beantwoording zienswijzen Hof en Singel, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat daarnaast geen ambtelijke aanpassingen noodzakelijk worden geacht;

TOT SLOT OVERWEGENDE:

dat met het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat er op 14 oktober 2010 een overeenkomst is gesloten tussen betrokken partijen welke dient als exploitatieovereenkomst en dat daarmee sprake is van een anterieure overeenkomst, waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn en een exploitatieplan niet aan de orde is;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Hof en Singel, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bphofsingel061-ON01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

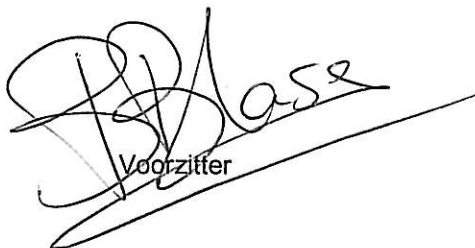
B E S L U I T:

- I. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hof en Singel, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen niet leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Hof en Singel;
- II. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;
- III. het bestemmingsplan Hof en Singel bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bphofsingel061-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, ongewijzigd vast te stellen.

Alblasserdam, 29 maart 2011.
De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- Nota van beantwoording zienswijzen Hof en Singel d.d. 22 februari 2011;
- het bestemmingsplan Hof en Singel bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bphofsingel061-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting.