

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van, registratienummer Raad 2012/[PM]
met betrekking tot de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Hof Souburgh;

Overwegende ten aanzien van het voortraject;

dat het voorliggende plan een actuele juridische regeling biedt voor de polder Hof Souburgh in Alblasserdam;

dat van 15 januari 2010 tot en met 25 februari 2010 het voorontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de besturen van betrokken gemeenten en waterschap en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat de ingekomen reacties zijn behandeld in de Nota inspraak en overleg februari 2012 en daarin van een antwoord zijn voorzien;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de reacties en ambtshalve aanpassingen is aangepast;

Overwegende ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk of mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb in de Staatscourant en de Klaroen van 6 juni 2012 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken:

PM

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen; **PM**

dat de zienswijzen zijn behandeld in de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam, die geacht wordt deel uit te maken van onderhavig besluit;

dat de beantwoording van de zienswijzen leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam; **PM**

dat daarnaast een aantal ambtelijke aanpassingen noodzakelijk wordt geacht, die eveneens zijn opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam; **PM**

Overwegende ten aanzien van het aspect externe veiligheid;

dat het bestemmingsplan ten aanzien van het aspect externe veiligheid is getoetst

dat gelet op het bovenstaande het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;

Overwegende ten aanzien van het beeldkwaliteitplan:

Dat het gebied Polder Souburgh momenteel gedeeltelijk wordt ontwikkeld;

Dat het van belang is dat de ruimtelijke kwaliteiten worden behouden;

Dat het beeldkwaliteitplan daartoe bouwstenen biedt waarmee de ontwikkeling kan worden ingepast en de bestaande samenhang kan worden versterkt;

Dat het beeldkwaliteitplan op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh ter inzage is gelegd met ingang van 8 juni 2012 en ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van het beeldkwaliteitplan;

Dat er geen **PM** reacties zijn ingediend;

PM

Tot slot overwegende:

dat met het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat op grond van artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan niet verplicht is;

dat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bphofsouburgh060-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- I. Het beeldkwaliteitplan, opgesteld door Kuiper Compagnons (110.302.00) dd. 16 mei 2012 vast te stellen;
- II. De zienswijzen **PM** ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota zienswijzen Hof Souburgh Alblasserdam, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam; De ambtshalve wijzigingen zijn eveneens opgenomen in de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Souburgh:
- III. Te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;
- IV. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;
- V. Het bestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bphofsouburgh060-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting vast te stellen;

Alblasserdam, 25 september 2012
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter

bijlagen behorend bij het besluit:

- PM
- Het bestemmingsplan Hof Souburgh Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.**PM** met bijbehorende regels en plantoelichting.