



Onderwerp : **Aanvullend onderzoek Waterhuishouding
t.b.v. bestemmingsplan Haven Zuid**
Project : **Royal House of Holland te Alblasserdam**
Opdrachtgever : **Royal House of Holland**
Projectnummer : **947**
Datum : **29-06-2011**
Opsteller : **ing. T.J.J. Matton**

Postbus 177 - 4130 ED Vianen
Telefoon 0347 324 700
Telefax 0347 373 156
E-mail: info@davincivastgoed.nl
Bank: F. van Lanschot Bankiers
Hilversum rek. nr. 22 64 66 264
Handelsregister 301 60 473

Naar aanleiding van de gewenste aanpassingen op het bestemmingsplan Haven Zuid is onderzocht of er naast het bestaande onderzoek met betrekking tot de waterparagraaf nog uitbreiding hierop noodzakelijk is.

In het vastgestelde bestemmingsplan Haven Zuid d.d. november 2008 staat aangegeven dat in 2006 Het Gemeenschappelijk Waterplan is opgesteld door de gemeente Alblasserdam en het Waterschap Rivierenland. Uit een watersysteemanalyse blijkt dat de gemeente Alblasserdam per 2005 voldoet aan de meeste beleidslijnen van provincie en waterschap. Verder wordt in het bestemmingsplan aangegeven dat een waterparagraaf voor het plangebied zal worden opgesteld. In het memo van de gemeente d.d. 8 mei 2009 door de heer N. van den Wollenberg is deze waterparagraaf omschreven. De conclusies in het memo omschrijven met welke voorwaarden rekening dient te worden gehouden.

De gemeente heeft een (concept) rioleringsplan laten opstellen voor het plangebied opgesteld door Adcim BV. In dit rioleringsplan "Haven Zuid Alblasserdam" zijn zowel de bebouwde delen (nieuw dakoppervlak) als het af te koppelen verhardingsoppervlak (terreinverharding) voor 100% meegenomen voor het afvoerend oppervlak voor de RWA (regenwaterafvoer). Het plan (Overzicht projectgebieden d.d. 24-02-2009, aangeleverd door gemeente Alblasserdam) dat in het rioleringsplan van Adcim BV is opgenomen, komt niet geheel overeen met het stedenbouwkundig ontwerp zoals opgenomen in het bestemmingsplan Haven Zuid. De onderlinge oppervlakte verhouding van het verhard oppervlak en het dakoppervlak nieuwbouw verschillen. De som van deze onderdelen bij elkaar opgeteld is echter in het stedenbouwkundig ontwerp gelijk aan het plan meegenomen in het rioleringsplan. Daar beide onderdelen voor 100% zijn meegenomen in het af te koppelen verhardingsoppervlak heeft dit geen consequenties voor de berekening van de RWA.

De gewenste aanpassingen op het bestemmingsplan hebben geen invloed op de totale oppervlakte van het plangebied, bestaande uit af te koppelen verhardingsoppervlak en dakoppervlak nieuwbouw gelijk aan het stedenbouwkundig ontwerp, zodat het totaal afvoerend oppervlak niet zal afwijken van de gegevens conform het rioleringsplan van Adcim BV en de memo van de gemeente.

Conclusie:

Het uitgevoerde onderzoek geeft met betrekking tot de waterhuishouding voldoende weer dat er geen grote afwijkingen zijn. De contour van het plangebied is niet gewijzigd en de verhouding tussen dakoppervlak nieuwbouw en verhard oppervlak binnen dit plangebied hebben geen consequenties voor het rioleringsplan. Derhalve is er geen aanleiding om nader onderzoek in het kader van de waterparagraaf uit te voeren.

Da Vinci Vastgoed