

Milieudienst Zuid-Holland Zuid



Naardendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T |078| 648 05 00
F |078| 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
Postbank 2974547
BTW-nummer 0043.20.220.B.01

Milieurapportage Perceel D 12, Vinkenvolderweg te Alblasserdam

Aanvrager	Geofox-Lexmond B.V., t.a.v. de heer G. Roos
Telefoonnummer	0172-614255
E-mail adres	g.roos@geofox-lexmond.nl
Projectnummer	AD 05.0013
Uw opdrachtnummer	20090951/GROO
Zaaknummer	0050782
Reactie op	2009022659, d.d. 28-08-2009
Ons kenmerk	2009023304/ IHG
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d 01-09-2009 e-mail: rboomgaard@mzhz.nl telefoon: 078-6480618

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de milieudienst. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

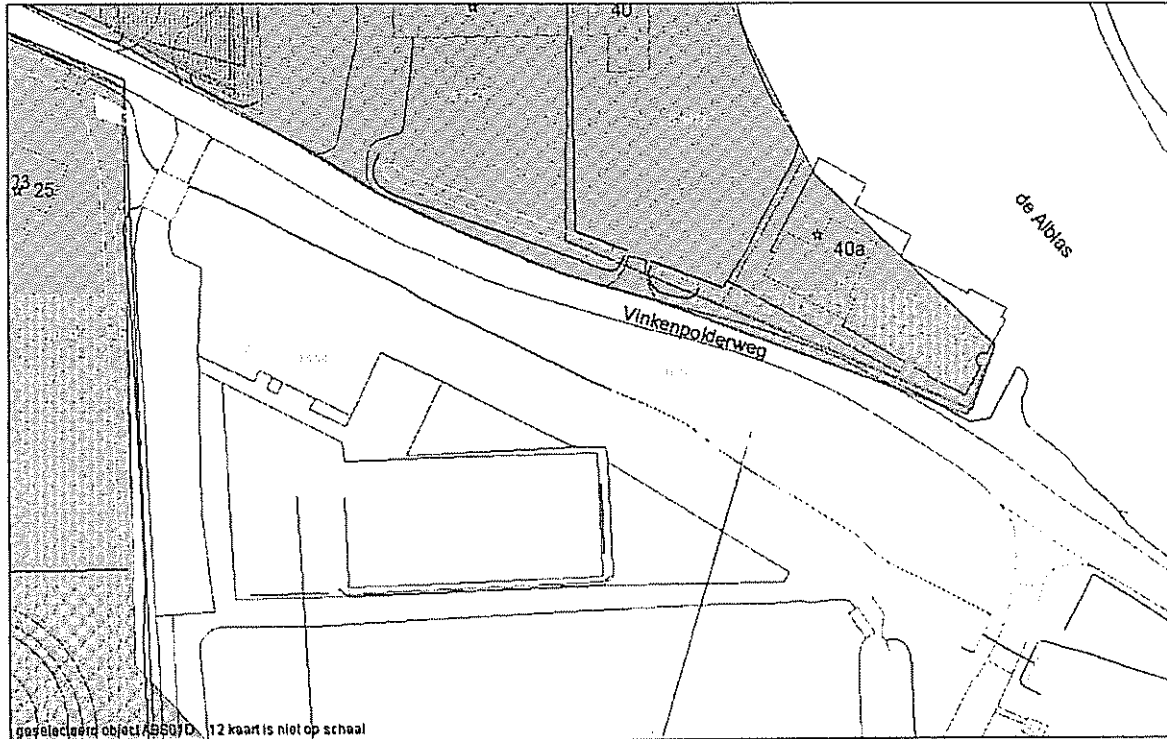
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer








Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel D 12

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Legenda:

-  Grens bodemonderzoekslocatie
-  Wbb-locatie
-  Contour bodemrapport
-  Historische bodem bedreigende activiteit
-  Gekoppelde historische bodem bedreigende activiteiten
-  Tanklocatie
-  Geragistreerde inrichting

Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	-
Oppervlakte (m2)	1791.14
Kadastrale gegevens	
Gemeente	-
Sectie	D
Nummer	12

2 Gegevens op perceel D 12

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde inrichtingen bekend.

Algemene informatie:

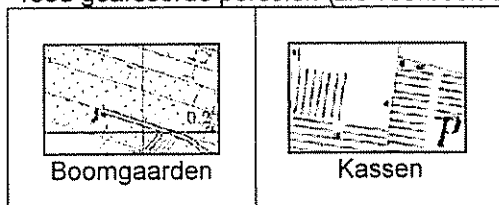
Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl → bodem → bodemkwaliteit

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen (zie voorbeelden).



3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel D 12

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

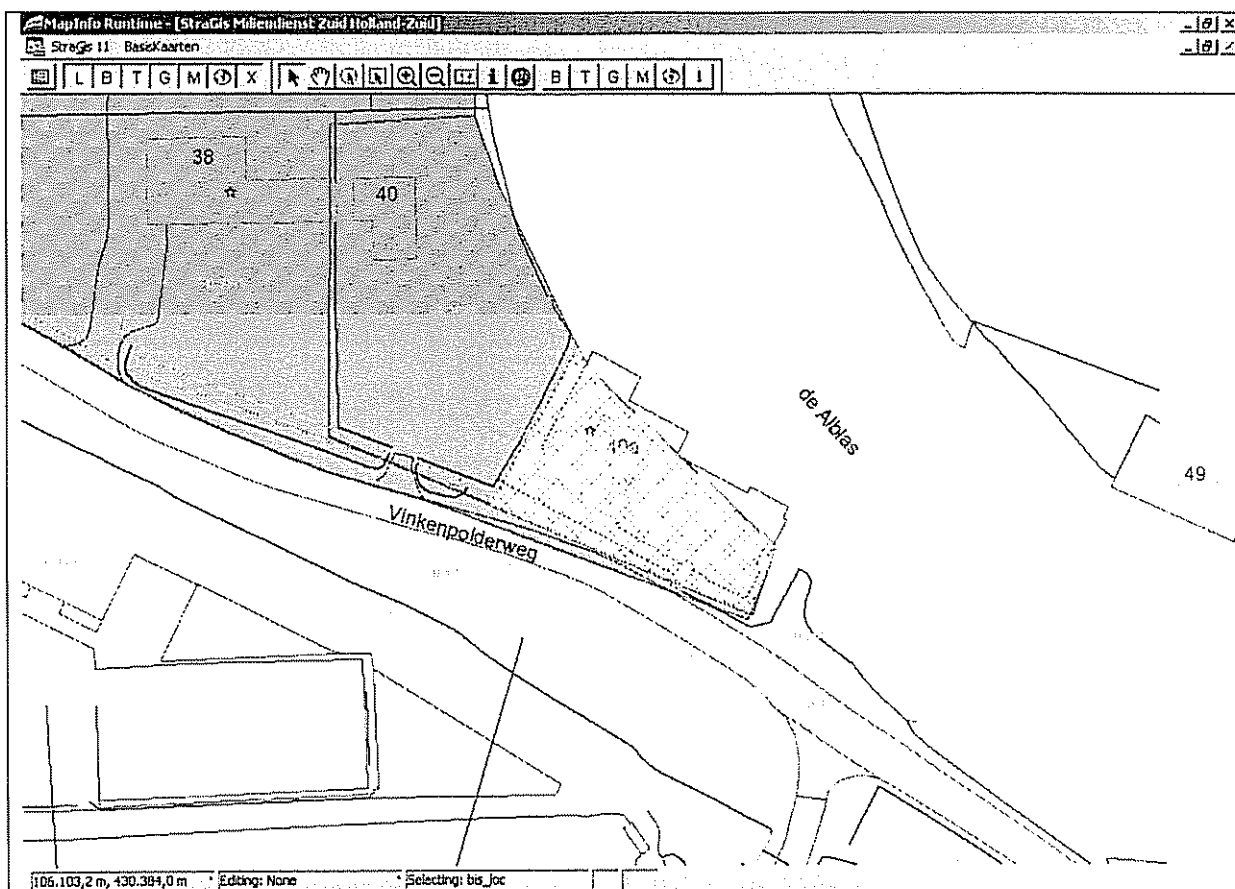
Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfs-naam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
demping (niet gespecificeerd)			-	Nee	Nee
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw)			-	Zie AA048200180	
dieseltank (ondergronds)			-	Zie AA048200180	
brandstoftank (bovengronds)			-	Zie AA048200180	
opslag van alifatische koolwaterstoffen			-	Zie AA048200180	
demping (niet gespecificeerd)			-	Zie AA048200180	
ophooglaag met grond			-	Zie AA048200180	
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw)			-	Zie AA048200180	
ophooglaag met grond			-	Zie AA048200180	
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval			-	Zie AA048200180	
stortplaats rioolslib op land			-	Zie AA048200180	
waterwinnings- en -distributiebedrijf			-	Zie AA048200180	
volkstuinten			-	Zie AA048200180	
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval			-	Zie AA048200180	
hbo-tank (ondergronds)			-	Zie AA048200180	
ophooglaag met grond			-	Zie AA048200180	
fruitkwekerij			-	Zie AA048200180	
auto- en motorensloperij			1989 - 1990	Zie AA048200180	
auto- en motorensloperij			1989 - 1990	Zie AA048200180	
transportbedrijf	Vinkenvolderweg 32	BOSSE, C.L.	1960 - 1986	Zie AA048200180	
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval			-	Zie AA048200236	
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval			-	Zie AA048200268	
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw)			- 2008	Zie AA048200403	

* Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Edisonweg (Volkstuinencomplex)'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Edisonweg (Volkstuinencomplex) (AA048200134)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	edisonweg 0		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht		
Wbb code:	ZH048209188		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
NVN Onderzoek	1-10-1993	Onbekend	
Orienterend onderzoek	10-5-1988		
Opmerkingen: Zie gegevens perceel D 154 te Alblasserdam			

Onderzoekslocatie 'Vinkenvolderweg (ViNEX "Langesteeg")'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Vinkenvolderweg (ViNEX "Langesteeg") (AA048200180)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenvolderweg 0		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren aanvullend OO		
Wbb code:	ZH048209220		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Orienterend onderzoek	1-9-1990	>S	
Historisch onderzoek	1-3-1993	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	1-8-1993	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	9-7-2001	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen: Zie gegevens perceel D 154 te Alblasserdam			



Onderzoekslocatie 'Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum 'Vinkenwaard')'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum 'Vinkenwaard') (AA048200236)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenpolderweg 40
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. ernstig
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren aanvullend OO
Wbb code:	ZH048209265

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
NVN Onderzoek	9-5-1995	>S	

Opmerkingen:

1^{ste} rapportage:

Straats - Rapport 'Vinkenpolderweg 40a'		- ? x	
Straats Zoeken Invoer Help			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Locatie Rapport (1) HEB </div>			
Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200236	Rapport code	AA048200050
Locatie naam	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum Vin	Naam onderzoeksterrein	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	40 Lt a Toev	Huisnummer	40 Lt a Toev
Postcode	2952AV Plaats: Alblassterdam	Postcode	2952AV Plaats: Alblassterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	09-05-1995	WBB Grond	>A <a B >Sgt
Oppervlakte (m2)	700	WBB Water	>S
Aanleiding	Bouwvergunning	Eendoordel	
Type onderzoek	NVN Onderzoek		
Hypothese	Onverdecht		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Reporten Details Conclusie Grond Water Sib Kwalite Archieflocaties Aantekeningen (3) </div>			
Archief	map GEMEENTE	Conclusie	
Onderzoeks bureau	inpa-bakpoel	b7 veel/wesig puin op 0-0,5 / 0,5-1 m-mv. grond licht veront: ni, hg, pek, eox, grondwater licht veront: gehalte cr, zn, as, cd, geen belemmering voor bouwen	
Onderzoeks laboratorium	m&eulab		
Documentnummer	MA-0640		
Opdrachtnummer			

Strabis zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200236	Rapport code	AA048200050
Locatie naam	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum Vin	Naam onderzoekstelein	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	40 LL a Toev.	Huisnummer	40 LL a Toev.
Postcode	3952AV Plaats: Alblassterdam	Postcode	3952AV Plaats: Alblassterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	09-05-1995	WBB Grond	>A <a B >Sg1
Oppervlakte (m2)	700	WBB Water	>S
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	NVW Onderzoek		
Hypothese	Onverocht		

Rapporten | Details | Conclusie: Grond | Water | 5b | Kwaliteits | Archieflocaties | Aantekeningen (3)

Geneten Waarden - Toetsing WBB - Toetsing BSB - Toetsing BKK

Monster Nr.	XMM	D1	D2	LU	OS	7AS	BA	CD	CO	CR	CU	HQ	PB	MO	NI	ZN	OLE	OLENat	EOX	PAH	PCB	DDTED
2+3+4		0	0,5	10	0,25	-10		-0,2		18	18	-0,1	26		15	B1	-50		-0,1	0,5		
4+7		2	0,45	1	29	15,5		-0,2		39	34	0,7	44		40	120	-83		0,2			

Locatie: Rapport (1) | HEB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AAD48200236	Rapport code	AA048200060
Locatie naam	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum Vin	Naam onderzoeksterrein	Vinkenpolderweg 40a (kanocentrum)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	40 LL a Toev.	Huisnummer	40 LL a Toev.
Postcode	2952AV Plaats: Alblasterdam	Postcode	2952AV Plaats: Alblasterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	09-05-1995	WBB Grond	>A <= B >Sg1
Oppervlakte (m2)	700	WBB Water	>S
Aanleiding	Bouwvergunning	Endoordeel	
Type onderzoek	NVN Onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

[Rapporten](#) | [Details](#) | [Conclusie](#) | [Grond](#) | [Water](#) | [SEB](#) | [Kwaliteits](#) | [Archieflocaties](#) | [Aanmeldingen \(3\)](#)

Watermonitoren

Gemeten Waarden Toetsing WBB

Peribus N°	D1	D2	AS	CD	CR	CU	HO	PB	NI	ZN	OLE	OLENat	NAF	BAP	EOX	BENZ	TOL	EBENZ	XYL	PER	TRI
4	3,1		14,5	0,4	1,3	-5	-0,05	-5	-5	185			-0,2		-1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		



Locatie | Rapport (1) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA048200236
 Locatie naam: IJssenaal 40a | Locatie naam Vinkenpolderweg
 Straatnaam: Vinkenpolderweg
 Huisnummer: 40 LL A Toev.
 Postcode: 2952AV Plaats: Alblassterdam
 Gemeente: ALBLASSERDAM

Statussen

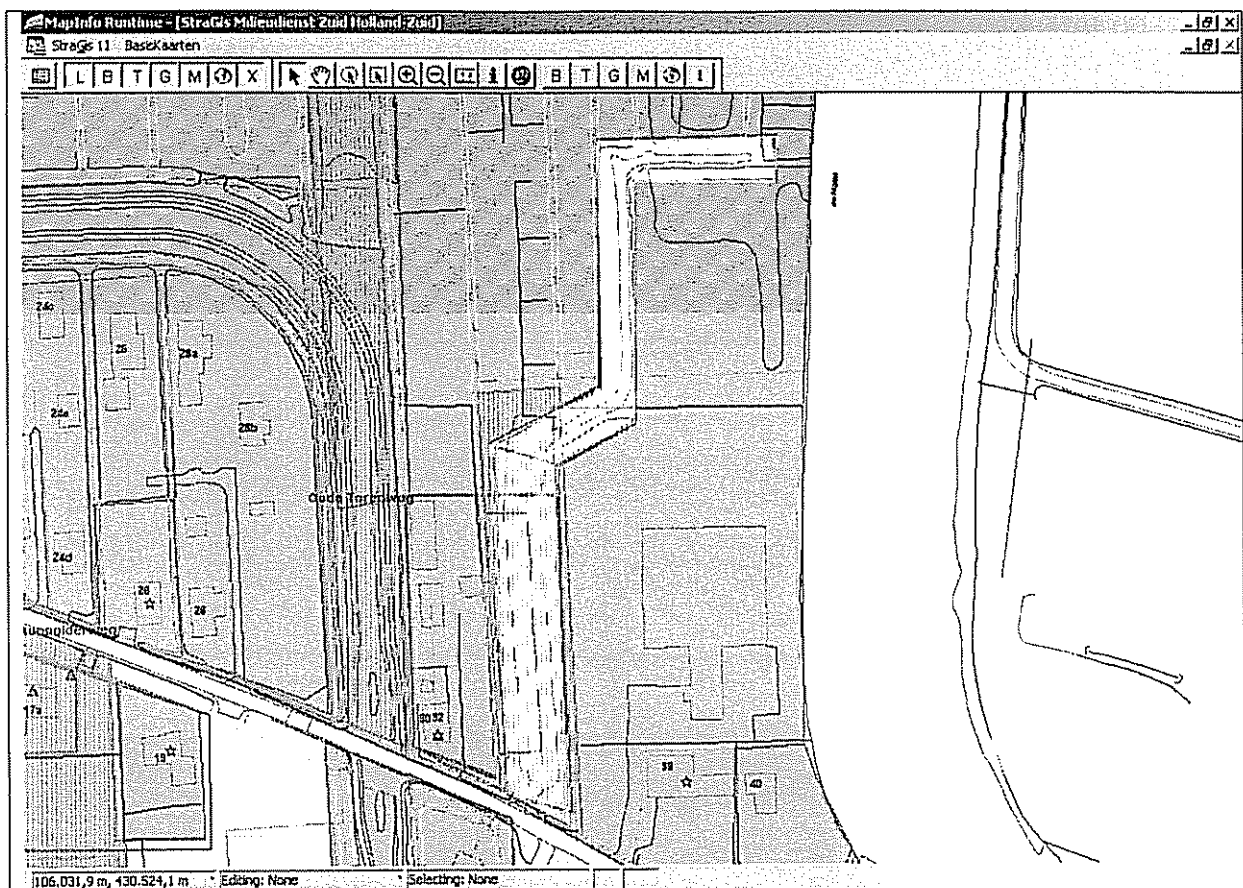
Rapport status: Onderzocht op aerd (O O ANVUWEN)
 Datum onderzoek: 09-05-1995
 Beoord. Verontreiniging: Pot. ernstig
 Beschikking:
 Datum beschikking:
 Status asbest:
 Vervolg-actie WBB: Uitvoeren aanvullend OO
 Vervolg ander kader:

Locaties | Details | Verontreiniging | Sanering | Nazorgecontouren | Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
01-05-2004	toetsing vervolgactie	
01-05-2004	toetsing overschrijdingen	

Uitvoeren aanvullend OO, aangezien punthoudende laag niet onderzocht is. Nader onderzoek dient verricht te worden aangezien chroom, arseen nikkel, kwik en EOX verhoogd gemeten zijn, terwijl deze stoffen volgens de bodemkwaliteitskaart niet verhoogd aanwezig zijn.



Onderzoekslocatie 'Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)
(AA048200268)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Vinkenpolderweg 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet ernstig

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code: ZH048209286

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	1-7-2004	>I	Onbekend
Oriënterend onderzoek	8-4-2004	Onbekend	Onbekend
Oriënterend onderzoek	10-5-2004	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

1^{ste} rapport:

Stralis - Rapport Vinkepoolderweg

Stralis Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (3) | HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200250	Rapport code	AA048200550
Locatie naam	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Naam onderzoeksterrein	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)
Straatnaam	Vinkepoolderweg	Straatnaam	Vinkepoolderweg
Huisnummer	0 LL Toev.	Huisnummer	0 LL Toev.
Postcode	Plaats: Abblasterdam	Postcode	Plaats: Abblasterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-07-2004	WB8 Grond	<a B >g2
Oppervlakte (m2)		WB8 Water	
Aanleiding	Voorgaand onderzoek	Eindoordeel	
Type onderzoek	Nader onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sīb | Kwaiba | Archieflocaties | Aantekeningen (3)

Rep code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisn	LL	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Loc
AA048200550	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Vinkepoolderweg	0			Abblasterdam		Nader onderzoek	01-07-2004	004-050711	AA
AA048200551	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Vinkepoolderweg	0			Abblasterdam		Oriënterend onderzoek	09-04-2004	DN04-1165X	AA
AA048200552	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Vinkepoolderweg	0			Abblasterdam		Oriënterend onderzoek	10-05-2004	DN04-1165L	AA

rapportnaam

Locatie: Rapport (3) | HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AAD48200258	Rapport code	AAD48200550
Locatie naam	Lange Steeg ong (ontsluingspaden)	Naam onderzoeksteien	Lange Steeg ong (ontsluingspaden)
Straatnaam	Vinkepoolderweg	Straatnaam	Vinkepoolderweg
Huisnummer	0 LL Toev.	Huisnummer	0 LL Toev.
Postcode	Plaats: Alblaszerdam	Postcode	Plaats: Alblaszerdam
Gemeente	ALBLASZERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-07-2004	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	B
Aanleiding	Voorgaand onderzoek	Eindoordeel	
Type onderzoek	Nader onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Grondmonsters

Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BSB Toetsing BKK

Monster Nr.	X/M	D1	D2	LU	OS	AS	BA	CD	CO	CR	CU	HG	PB	MO	NI	ZN	OLIE	Other	EOX	PAK	PCB	DDTED
101.2+10	0,3	0,9	40,7	5,5	19	0,4	43	20	0,07	27	40	78	-50		-0,1	0,02						
103.3	1	0,25	0,75	32,5	21,1	16	0,4	42	24	0,07	31	36	110	200		0,2	0,54					
105.3	1	0,45	0,95	1	0,4	-1,9	-0,2	8	3	0,04	5	5	34	-50		-0,1	0,06					
106.1	1	0	0,5	10,7	3,2	19	1,4	530	95	0,95	110	65	300	500		0,5	1,20					
108.2	1	0,5	1	29,4	3,3	14	0,3	31	20	0,07	23	35	74	-50		-0,1	0,06					
108.1+11	3	0	1	34	7,1	13	0,5	48	25	0,06	29	36	93	-50		-0,1	0,95					
107.1	1	0	0,1	17,8	10,2	13	1	42	47	0,4	100	33	240	86		0,4	9,2					
109.1+11	2	0	0,5	26,4	1,2	10	0,7	32	25	0,18	55	24	150	-50		-0,1	4					
109.2	1	0,5	0,75	30,7	5,6	15	0,4	35	24	0,05	29	37	100	-50		0,2	1,8					
111.2+11	2	0,5	1	21,4	24,4	10	1,1	140	120	0,16	140	38	620	99		0,4	41					
113.1	1	0	0,5			9	0,9	150	150	0,21	130	27	450	90		0,4	2,8					

Locatie: Rapport (3) | h8B

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200268	Rapport code	AA048200650
Locatie naam	Lange Steeg ong. (ontstekingspaden)	Naam onderzoeksterien	Lange Steeg ong. (ontstekingspaden)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 Lt Toev.	Huisnummer	0 Lt Toev.
Postcode	Plaats: Alblassterdam	Postcode	Plaats: Alblassterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-07-2004	WBB Grond	SI *a B Sq
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Voorgaand onderzoek	Endoordeel	
Type onderzoek	Nader onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker
13-01-2005	Toetsplan artikel	JGE

MZHZ dossier 0054970101, Lange Steeg, Alblassterdam. Pulpaden terreinen Hydran + gemeente

Aantekeningen Rapporten-tabblad

2^{de} rapport:

Stratis - Rapport: Vinkenpolderweg

Stratis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (3) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200258	Rapport code	AA048200551
Locatie naam	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)	Naam onderzoeksterrein	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 Lt Toev.	Huisnummer	0 Lt Toev.
Postcode	Plaats: Ablasserdam	Postcode	Plaats: Ablasserdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	08-04-2004	WB8 Grond	B
Oppervlakte (m2)		WB8 Water	
Aanleiding	Vermoeden of melding verontrein.	Eindaardel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

[Rapporten](#) | [Details](#) | [Conclusie](#) | [Grond](#) | [Water](#) | [Situ](#) | [Kwalite](#) | [Archieflocaties](#) | [Aantekeningen \(2\)](#)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisn	Lt	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Lec
AA048200550	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)	Vinkenpolderweg	0			Ablasserd	Ablasserd	Nader onderzoek	01-07-2004	B04.050.N1	AA
AA048200551	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)	Vinkenpolderweg	0			Ablasserd	Ablasserd	Oriënterend onderzoek	08-04-2004	D104-1165L	AA
AA048200552	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)	Vinkenpolderweg	0			Ablasserd	Ablasserd	Oriënterend onderzoek	10-05-2004	DN04-1165L	AA

Unieke rapportcode (AA+CBS-gemeente(4)+volgnr(5))

Stralis - Rapport "Vinkenpolderweg" [x]

Stralis Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (3) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200268	Rapport code	AA048200551
Locatie naam	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Naam onderzoeksterm	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 LL Toev.	Huisnummer	0 LL Toev.
Postcode	Plaats: Alblasterdam	Postcode	Plaats: Alblasterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	09-04-2004	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging	Endoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | SIB | Kwalbo | Archieflocaties | Aantekeningen (2)

Archief	ALB	Conclusie
Onderzoeks bureau	Fibrecount	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	DN04-1165K	
Opdrachtnummer		

MZHZ dossier 0064970101, Lange Steeg, Alblasterdam. Puinpaden terreinen Hydron + gemeente

Dit onderzoek is een verkennend onderzoek naar asbest. (Quick scan)

3^{de} rapport en laatste:

Stralis - Rapport - Vinkenpolderweg

Locatie Rapport (3) HBB

Locatiedrea

Locatie code: AAD48200258

Locatie naam: Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)

Straatnaam: Vinkenpolderweg

Huisnummer: 0 LL Toev.

Postcode: Plaats: Abblasterdam

Gemeente: ABBLASTERDAM

Rapportdrea

Rapport code: AAD48200552

Naam onderzoeksterrein: Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)

Straatnaam: Vinkenpolderweg

Huisnummer: 0 LL Toev.

Postcode: Plaats: Abblasterdam

Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 10-05-2004

Oppervlakte (m2):

Aanzaking: Voorgaand onderzoek

Type onderzoek: Oriënterend onderzoek

Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond: B

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sfb | Kwaliteits | Archieflocaties | Aantekeningen (2)

Rapportcode	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	LL	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Lor
AA048200550	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Vinkenpolderweg	0			Abblasterdam	Abblasterdam	Nader onderzoek	01-07-2004	BD4.050.N1	AA
AA048200551	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Vinkenpolderweg	0			Abblasterdam	Abblasterdam	Oriënterend onderzoek	08-04-2004	DN04-1165K	AA
AA048200552	Lange Steeg ong. (ontsluitingspaden)	Vinkenpolderweg	0			Abblasterdam	Abblasterdam	Oriënterend onderzoek	10-05-2004	DN04-1165L	AA

Unieke rapportcode ('AA'+cbs-gemeente(4)+volgnr(5))

Stralis - Rapport "Vinkenpolderweg" [1] x

Stralis Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (3) HEB

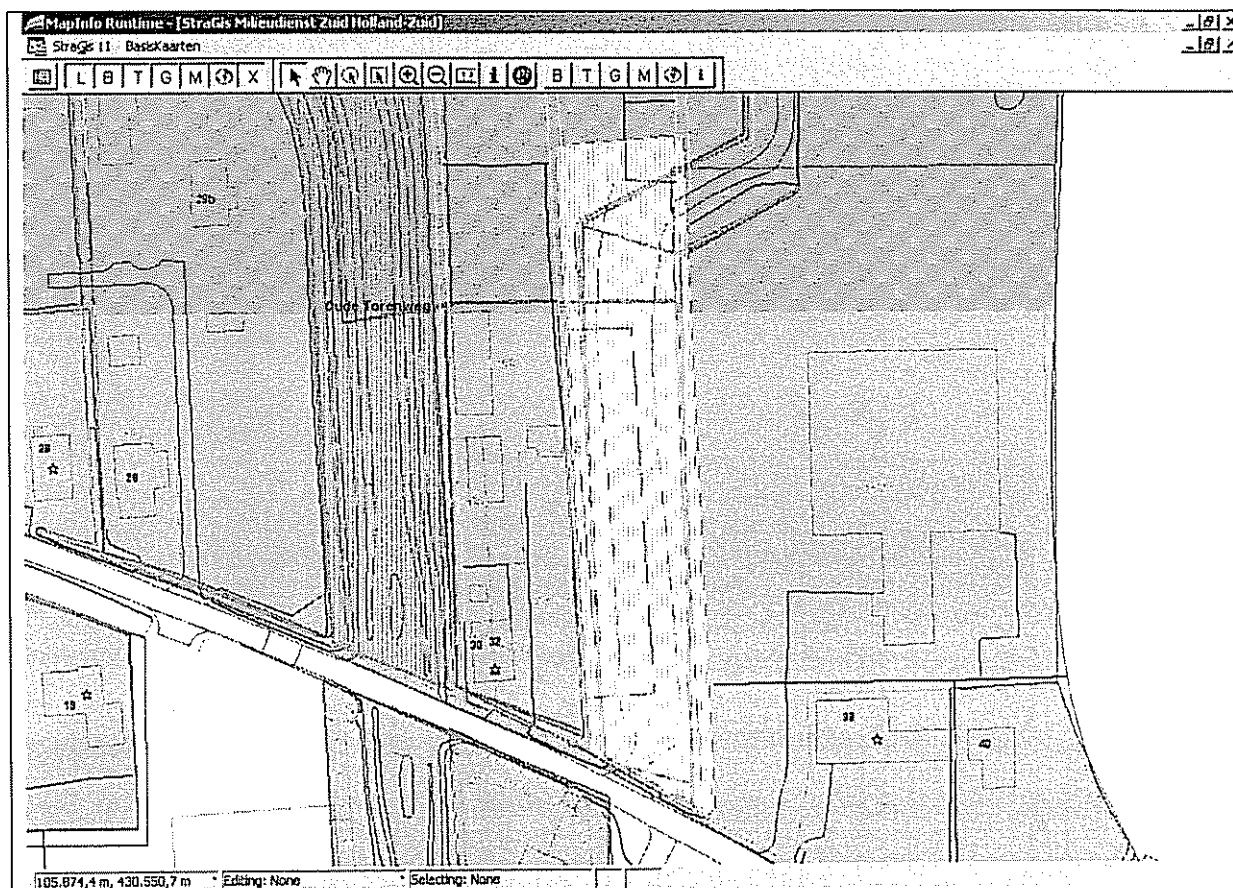
Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AAD48200258	Rapport code	AAD48200552
Locatie naam	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)	Naam onderzoeksterrein	Lange Steeg ong. (ontkalkingspaden)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 LL Toev.	Huisnummer	0 LL Toev.
Postcode	Plaats: Alblasserdam	Postcode	Plaats: Alblasserdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	10-05-2004	WBB Grond	
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Voorpaand onderzoek	Endoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slt | Kwalbo | Archieflocaties | Aantekeningen (2)

Archief	4818	Conclusie
Onderzoeks bureau	Fibrecount	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	DN04-1165L	
Opdrachtnummer		

Dit betreft een nader onderzoek naar de omvang van de aangetroffen asbestverontreiniging.

MZHZ dossier 0064970101, Lange Steeg, Alblasserdam. Puinpaden terreinen Hydron + gemeente.



Onderzoekslocatie 'Vinkenpolderweg ongenummerd DPS-terrein'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Vinkenpolderweg ongenummerd DPS-terrein (AA048200403)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Vinkenpolderweg

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Uitvoeren Sanering

Wbb code: ZH048209074

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	20-6-2008	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	20-6-2008	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Stralis - Rapport - AA048201031

Stralis Zoeken Invoer Help

Locatie - Rapport (2) HBS

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200403	Rapport code	AA048201031
Locatie naam	Vinkenpolderweg ongenummerd DPS-ter	Naam onderzoeksterrein	
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	
Huisnummer	LL Toev.	Huisnummer	LL Toev.
Postcode	Plaats: Alblassterdam	Postcode	Plaats:
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	20-06-2008	WBS Grond	8
Oppervlakte (m2)		WBS Water	
Aardsliding	Calamiteit	Endoordeel	
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740		
Hypothese			

[Rapporten](#) | [Details](#) | [Conclusie](#) | [Grond](#) | [Water](#) | [Sib](#) | [Kwalite](#) | [Archieflocaties](#) | [Aanpakeringen](#)

Loc. code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	LL	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Loc. code	Conclusie
AA048201030								Nader onderzoek	20-06-2008	MED7292	AA048200403	
AA048201031								Verkenkend onderzoek NEN 5740	20-06-2008	MED7292	AA048200403	

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

Gemeente Alblasserdam						
De inrichting is bekend onder de naam:		Gemeente Alblasserdam (AL358)				
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Vinkenpolderweg 23				
Omschrijving:		AFVALWATERINZAMELING EN - BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF - POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR				
Status:		actief				
Wettelijk kader:						
Soort wet		Soort vergunning		Afgifte datum	Status	
Wm-AMvB		barim			onherroepelijk	
Wm-AMvB		installaties		15-5-1995	historisch	
Kenmerken:						
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst		Datum verwijderd
Opmerkingen:						

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar is overgegaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoeken kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente, dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet spoedeisend: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en / of 100 m³ grondwater waarvan de spoedeisendheid (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of

100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek (HO), een Oriënterend Onderzoek (OO), een Nader Onderzoek (NO), een Saneringonderzoek (SO) en het opstellen van een Saneringsplan (SP).

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wet bodembescherming in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming en bij de Milieudienst. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek. Er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoedeisendheid.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf "Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer", wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunningplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting. Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de milieudienst aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de milieudienst en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de milieudienst worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Milieudienst Zuid-Holland Zuid



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
Postbank 2974547
BTW-nummer 0043.20.220.B.01

Milieurapportage

Perceel D 21, Vinkenpolderweg te Alblasserdam

Aanvrager	Geofox-Lexmond B.V., t.a.v. de heer G. Roos
Telefoonnummer	0172-614255
E-mail adres	g.roos@geofox-lexmond.nl
Projectnummer	AD 05.0013
Uw opdrachtnummer	20090951/GROO
Zaaknummer	0050782
Reactie op	2009022659, d.d. 28-08-2009
Ons kenmerk	2009023306 / IHG
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d 01-09-2009 e-mail: rboomgaard@mzhz.nl telefoon: 078-6480618

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de milieudienst. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

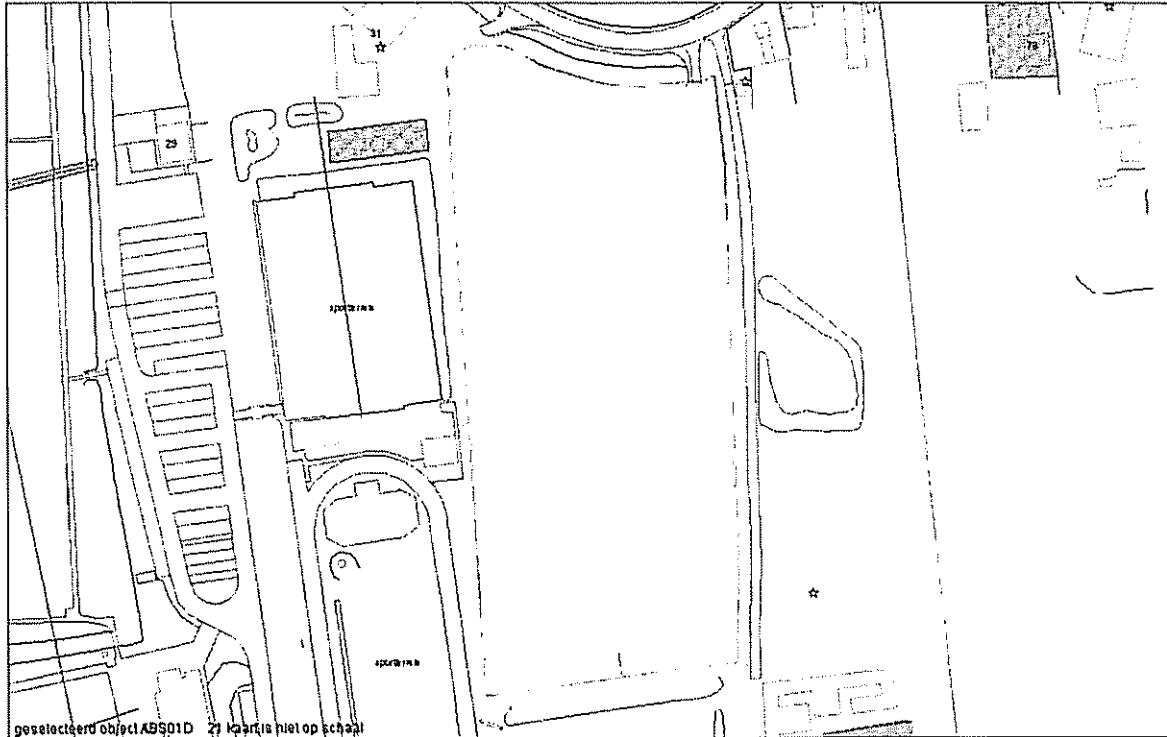
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer








Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel D 21

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Legenda:

-  Grens bodemonderzoekslocatie
-  Wbb-locatie
-  Contour bodemrapport
-  Historische bodem bedreigende activiteit
-  Gekoppelde historische bodem bedreigende activiteiten
-  Tanklocatie
-  Geregistreerde inrichting

Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	-
Oppervlakte (m2)	16415.85
Kadastrale gegevens	
Gemeente	-
Sectie	D
Nummer	21

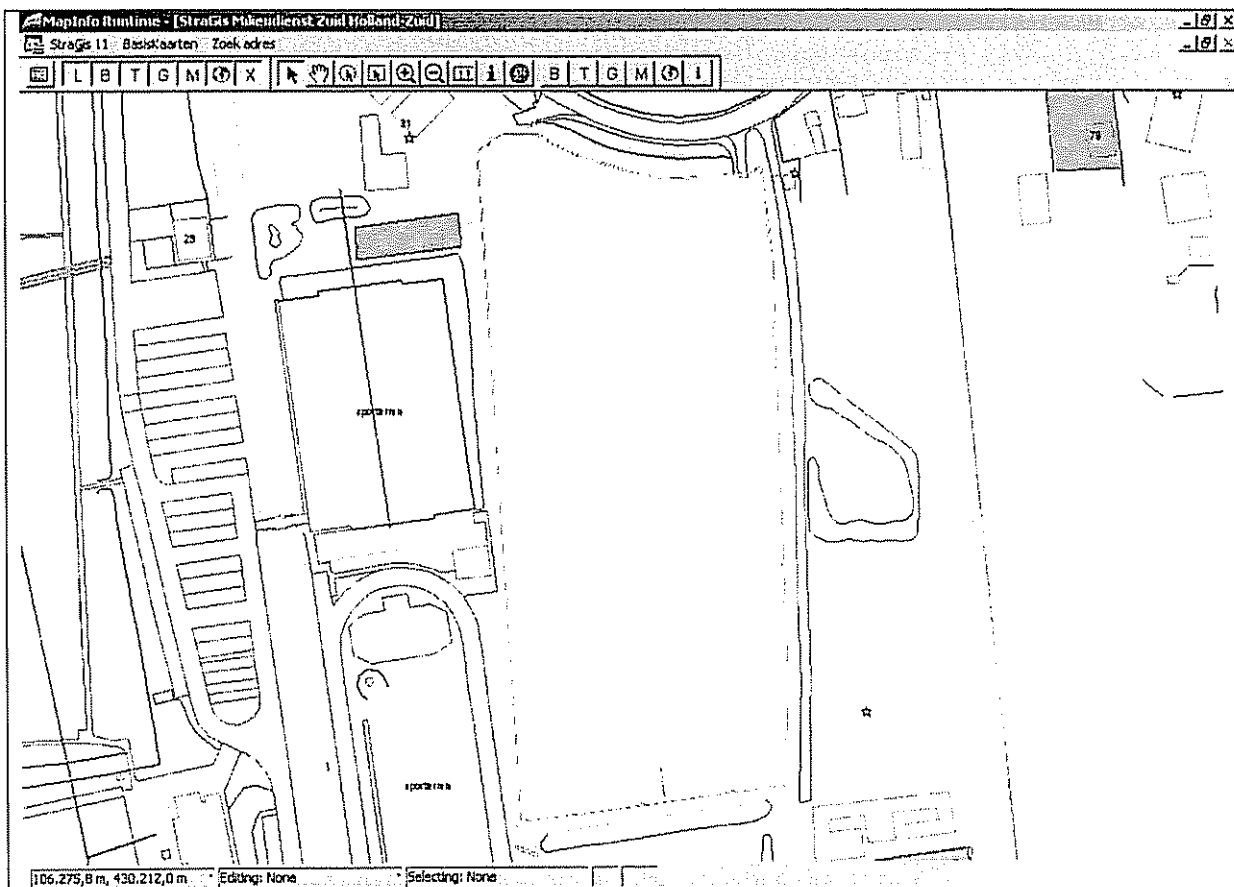
2 Gegevens op perceel D 21

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)			-	Zie AA048200231	
bestrijdingsmiddelenopslagplaats			-	Zie AA048200231	

** Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status*

Overzicht bodemonderzoeklocaties



Onderzoekslocatie 'Vinkerpolderweg (kadesetraal nr: D 21)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Vinkerpolderweg (kadesetraal nr: D 21) (AA048200231)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkerpolderweg 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH048209261

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	11-8-2003	Onbekend	
Oriënterend onderzoek	28-7-2003	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

1^{ste} rapport:

Stratis - Rapport - Vinkenpolderweg

Stratis Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (2) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200231	Rapport code	AA048200528
Locatie naam	Vinkenpolderweg (Kadesestraal nr. D 21)	Naam onderzoeksterrein	Vinkenpolderweg (Kadesestraal nr. D 21)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 Lt Toev.	Huisnummer	0 Lt Toev.
Postcode	2952AV Plaats: Alblaszterdam	Postcode	2952AV Plaats: Alblaszterdam
Gemeente	ALBLASSEFDDAH	Gemeente	
Onderzoekgegevens		Resultaat	
Datum rapport	11-08-2003	WBB Grond	>A <a B >Sg1
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Transactie	Eindoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Verdecht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Stb | Kwaliteits | Archieffocatus | Aantekeningen

Archief	MZH-Z 0035940101	Conclusie
Onderzoeks bureau	Search Milieu B.V.	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	253117.1	
Opdrachtnummer		

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200231	Rapport code	AA048200528
Locatie naam	Vinkenpolderweg (kadestreekl nr. D 21)	Naam onderzoeksterm	Vinkenpolderweg (kadestreekl nr. D 21)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 LL Toev	Huisnummer	0 LL Toev
Postcode	2952AV Plaats: Ablasserdam	Postcode	2952AV Plaats: Ablasserdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	11-08-2003	WBB Grond	A B Sg1
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Transactie	Endoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Verdacht		

Reputen Details Conclusie Grond Water Slt Kwalite Archieflocaties Aantekeningen (1)

Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BSB Toetsing BKG

Monster Nr.	XMM	D1	D2	LU	OS	AS	BA	CD	CO	CR	CU	HO	PB	MO	NE	ZN	OLE	OseNet	EOX	PAK	f
5+8+12+1		0	0,5	32,2	9,2	-15		0,55		53	38	0,15	62		35	180	36		0,25	3,9	
12+16+18		4	0	0,5	40,4	8,8		0,41		62	33	0,08	47		43	130	11		-0,2	0,25	
2+4+5+6		4	0,5	1	35,7	5,8		-0,4		57	25	0,05	25		41	93	-10		-0,2	-0,2	

Locatie: Rapport (2) **HEB**

Locatieadres	Rapportadres
Locatie code: AA048200231	Rapport code: AA048200528
Locatie naam: Vinkenpolderweg (Kadezetaal nr. D 21)	Naam onderzoeksterrein: Vinkenpolderweg (Kadezetaal nr. D 21)
Straatnaam: Vinkenpolderweg	Straatnaam: Vinkenpolderweg
Huisnummer: 0 Lt Toev.	Huisnummer: 0 Lt Toev.
Postcode: 2952AV Plaats: Abblasterdam	Postcode: 2952AV Plaats: Abblasterdam
Gemeente: ABBLASSERDAM	Gemeente:
Onderzoeksgegevens	Resultaat
Datum rapport: 11-08-2003	WBB Grond: >A <= B >Spt
Oppervlakte (m2):	WBB Water:
Aanleiding: Transactie	Eindoordeel:
Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740	
Hypothese: Verdacht	

[Rapporten](#) |
 [Details](#) |
 [Conclusie](#) |
 [Grond](#) |
 [Water](#) |
 [Stib](#) |
 [Kwaliteits](#) |
 [Archieflocaties](#) |
 [Aantekeningen \(1\)](#)

Aantekeningen bij rapport		
Datum	Onderwerp	Medewerker
07-08-2003	Geschat voor BKK	JGE

Het rapport is gedeeltelijk geschikt voor de BKK. Alleen de geschikte analyseresultaten zijn opgenomen. De analyseresultaten van de grondmonsters die genomen zijn bij de tank (bp 21 en 22) en bij de bestrijdingsmiddelenopslag (bp 1 en 9) zijn niet opgenomen.

2^{de} rapport:

Stratilis - Rapport - Vinkenpolderweg

Gratis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) WBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200231	Rapport code	AA048200529
Locatie naam	Vinkenpolderweg (Kadesstraat nr. D 21)	Naam onderzoeker/sterren	Vinkenpolderweg (Kadesstraat nr. D 21)
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Staatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	0 LL Toev.	Huisnummer	0 LL Toev.
Postcode	2952AV Plaats: Abblasterdam	Postcode	2952AV Plaats: Abblasterdam
Gemeente	ABELASSERDAH	Gemeente	
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	28-07-2003	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Transactie	Eindoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwaliteits | Archieflocaties | Aanbevelingen (1)

Archief	AA048200529
Onderzoeks bureau	Search Miteu B.V.
Onderzoeks laboratorium	
Documentnummer	243139.1
Opdrachtnummer	

Conclusie

Stralis - Rapport: Vinkenpolderweg

Stralis Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (2) HEB

Locatieadres	Rapportadres
Locatie code: AA048200231	Rapport code: AA048200529
Locatie naam: Vinkenpolderweg (kadezetraal nr. D 21)	Naam onderzoekssterren: Vinkenpolderweg (kadezetraal nr. D 21)
Straatnaam: Vinkenpolderweg	Straatnaam: Vinkenpolderweg
Huisnummer: 0 LL Toev.	Huisnummer: 0 LL Toev.
Postcode: 2952AV Plaats: Alblassterdam	Postcode: 2952AV Plaats: Alblassterdam
Gemeente: ALBLASSERDAM	Gemeente:
Onderzoeksgegevens	Resultaat
Datum rapport: 28-07-2003	WBB Grond: B
Oppervlakte (m2):	WBB Water:
Aanleiding: Transactie	Eindoordeel:
Type onderzoek: Oriënterend onderzoek	
Hypothese: Verdacht	

[Rapporten](#) | [Details](#) | [Conclusie](#) | [Grond](#) | [Water](#) | [SB](#) | [Kwaliteit](#) | [Archieflocaties](#) | [Aantekeningen \(1\)](#)

Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker
07-06-2003	Asbest	JGE

Rapportage is een inventarisatie van asbest

Aantekeningen Rapporten-tabblad

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde inrichtingen bekend.

Algemene informatie:

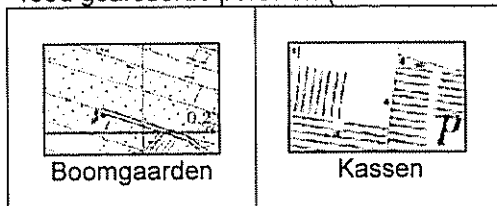
Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl → bodem → bodemkwaliteit

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen (zie voorbeelden).

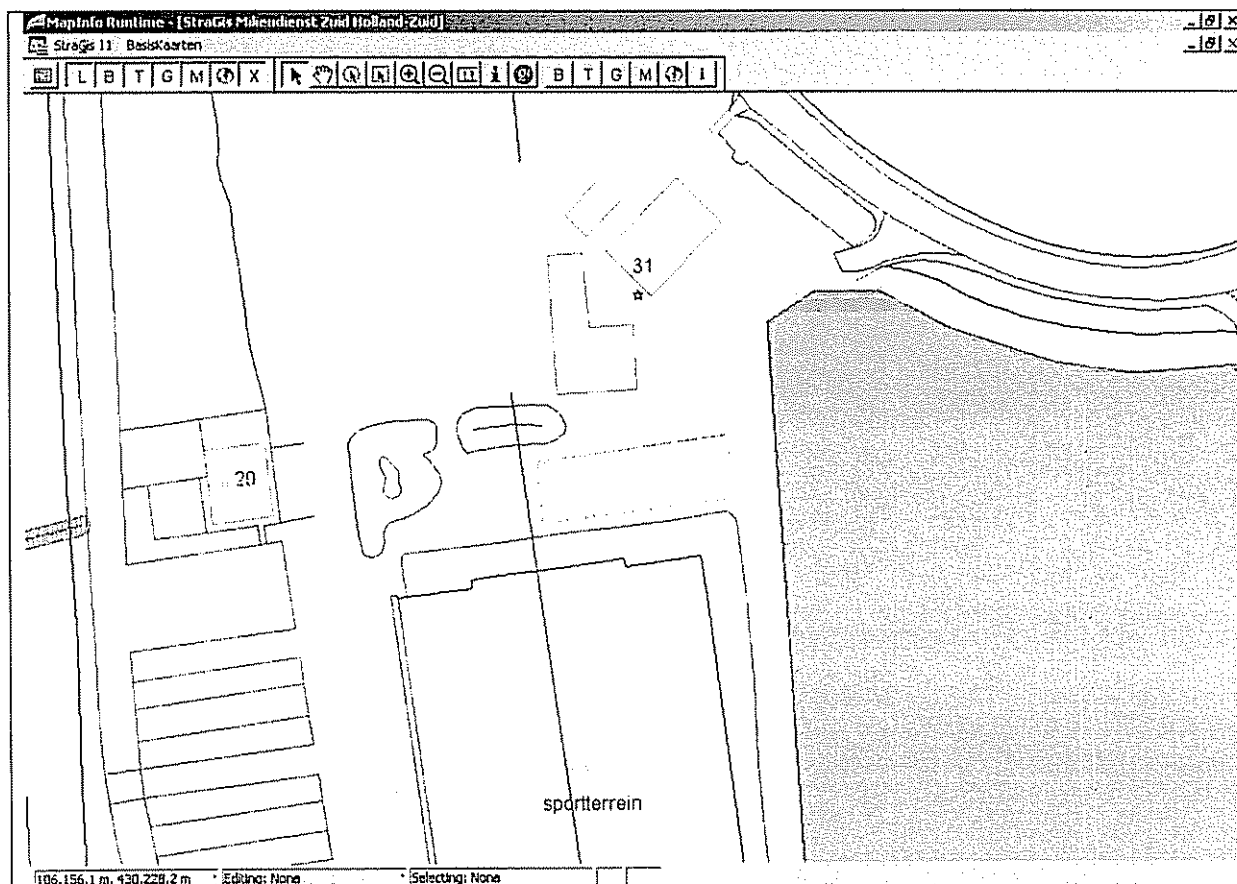


3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel D 21

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



Onderzoekslocatie 'Vinkenpolderweg 31'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Vinkenpolderweg 31 (AA048200344)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenpolderweg 31
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH048209355

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	14-10-2008	>I	>S

Opmerkingen:

Rapport:

Stralis - Rapport - Vinkenpolderweg 31

Grabs Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA048200344	Report code	AA048200670
Locatie naam	Vinkenpolderweg 31	Naam onderzoeksterrein	Vinkenpolderweg 31
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	31 LL Toev.	Huisnummer	31 LL Toev.
Postcode	Plaats: Alblassterdam	Postcode	2852AV Plaats: Alblassterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	ALBLASSERDAM

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	14-10-2008	WBB Grond	<= B >=Sg1
Oppervlakte (m2)	250	WBB Water	>S
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | SIB | Kwalbo | Archieflocaties | Aantekeningen

Archief	2008022674
Onderzoeks bureau	Inspij Blokpoel
Onderzoeks laboratorium	
Documentnummer	MA-3502
Opdrachtnummer	

Conclusie

Geen bezwaar de bouwvergunning te verlenen

Stradis - Rapport "Vinkenpolderweg 31" _ | 0 | x

Stradis Zoeken Invoer Help

Locatie: Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AAD48200344	Rapport code	AAD48200670
Locatie naam	Vinkenpolderweg 31	Naam onderzoeksterrein	Vinkenpolderweg 31
Straatnaam	Vinkenpolderweg	Straatnaam	Vinkenpolderweg
Huisnummer	31 LL Toev.	Huisnummer	31 LL Toev.
Postcode	Plaats: Alblassterdam	Postcode	3952AV Plaats: Alblassterdam
Gemeente	ALBLASSERDAM	Gemeente	ALBLASSERDAM

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	14-10-2008	WBB Grond	31 +a B +Sg1
Oppervlakte (m2)	750	WBB Water	+5
Aanleiding	Bouwmvengunning	Eendoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie: Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieflocaties | Aanmeldingen |

Grondmonsters: Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BSB Toetsing BKK

Monster Nr.	YVM	D1	D2	LU	OS	AS	BA	CD	CO	CR	CU	HQ	PB	MO	NI	ZN	OLE	Os&Net	EOX	PAK	PCB	DOTED	
3		0,2	0,5	9,5	6,5		28	0,8	-3		11	-0,1	19	-1,5	15	B1	40			3,3	B,0		
1+2+3+4		4	0,5	1	42	5,5		180	-0,35	15		22	-0,1	29	-1,5	46	B9	-20			0,07	B,8	

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

W.J. Labrijn			
De inrichting is bekend onder de naam:	W.J. Labrijn (AL204)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenpolderweg 33		
Omschrijving:	AKKER- EN TUINBOUW-OPEN GRONDSTEELT:BEDRIJFGEBOUWEN- GEEN OF MINDER DAN 15 MESTVARKENSEENHEDEN		
Status:	hist maken		
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	glastuinbouw	7-10-1991	historisch
Wm-verg	oprichting 8.1	7-10-1991	historisch
Opmerkingen:			

MNO Vervat-Wegen B.V.			
De inrichting is bekend onder de naam:	MNO Vervat-Wegen B.V. (AL608)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenpolderweg		
Omschrijving:	BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK K.D. 2500 M2		
Status:	historisch		
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	barim		historisch
Wm-AMvB	installaties	2-11-2000	historisch
Wm-AMvB	installaties	2-11-2000	historisch
Opmerkingen:			

Gemeente Alblasserdam			
De inrichting is bekend onder de naam:	Gemeente Alblasserdam (AL363)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenpolderweg 31		
Omschrijving:	AFVALWATERINZAMELING EN - BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF - POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR		
Status:	hist maken		
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	installaties	15-5-1995	historisch
Opmerkingen:			

Gemeente Alblasserdam					
De inrichting is bekend onder de naam:	Gemeente Alblasserdam (AL361)				
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Vinkenpolderweg 31				
Omschrijving:	AFVALWATERINZAMELING EN - BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF - POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR				
Status:	actief				
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-AMvB	barim		onherroepelijk		
Wm-AMvB	installaties	15-5-1995	historisch		
Kenmerken:					
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst	Datum verwijderd
Opmerkingen:					

T. van Horssen			
De inrichting is bekend onder de naam:		T. van Horssen (AL478)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Vinkenpolderweg 31	
Omschrijving:		HOVENIERSBEDRIJVEN EN DIENSTVERLENING T.B.V. AKKER- /TUINBOUW-HOVENIERS- EN PLANTSOENBEDRIJVEN-	
Status:		actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	barim		onherroepelijk
Wm-AMvB	akkerbouw	21-2-1997	historisch
Wm-AMvB	landbouw		historisch
Wro	coördinatie		gncoord-amvb-m
Opmerkingen:			

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar is overgegaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetearchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoeken kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente, dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet spoedeisend: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en / of 100 m³ grondwater waarvan de spoedeisendheid (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of

100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek (HO), een Oriënterend Onderzoek (OO), een Nader Onderzoek (NO), een Saneringonderzoek (SO) en het opstellen van een Saneringsplan (SP).

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wet bodembescherming in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming en bij de Milieudienst. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek. Er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoedeisendheid.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf "Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer", wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunningplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting. Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de milieudienst aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de milieudienst en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de milieudienst worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.