Milieudienst Zuid-Holland Zuid

MPGAD2010081209460140

GAD 12.08.2010 0140

Projectmanagement

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
www.mzhz.nl

Gemeente Alblasserdam
t.a.v. mevrouw A. Bleeker-Brouwer
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Uw brief van	13 oktober 2009	Verzenddatum	10 augustus 2010		
Uw kenmerk	2009026872	Dossier	16094		
Reactie op	2009028027	Zaaknummer	0061598		
Onderwerp	Quickscan Vinkenpolderweg (Souburgh) gemeente Alblasserdam	Ons kenmerk	2010021767 / CHK	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)	
		Behandeld door	mevrouw A. van Dorst	Afdeling	Milieu en Ruimte / Programma's, Projecten, Processen

Geachte mevrouw Bleeker-Brouwer,

Hierbij sturen wij u de definitieve quickscan voor de gewenste planontwikkeling aan de Vinkenpolderweg te Alblasserdam toe.
In de quickscan zijn de aandachtspunten vanuit lucht, geluid, externe veiligheid en bedrijvigheid geformuleerd waarmee bij de planinvulling rekening moet worden gehouden.

Een concept van dit advies is reeds in november vorig jaar aan u gemaild. Vervolgens is het project stil komen liggen. Enkele weken geleden hebben wij uw opmerkingen op het concept ontvangen, verwerkt en besproken met uw collega mevrouw Van Wattum. Ook hebben we aan het rapport een opmerking toegevoegd met betrekking tot luchtkwaliteit vanwege de komst van de nieuwe Regionale Verkeers Milieukaart.

Wanneer er nog vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze brief en quickscan, kunt u contact opnemen met mevrouw A. van Dorst van onze dienst (avandorst@mzhz.nl).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

MILIEUDIENST ZUID-HOLLAND ZUID
Het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,
b/a

A.P.M. Croughs

Bijlage: quikscan milieu Lint Vinkenpolderweg gemeente Alblasserdam
Kopie:

Milieudienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
www.mzhz.nl

Rapport

Dossier	16094	Zaaknummer	0061598	Kenmerk	2010021768 / CHK
Opsteller	mevrouw A. van Dorst			Datum	27 november 2009[1]
Onderwerp	Quickscan milieu Lint Vinkenpolderweg, Alblasserdam				

Quickscan milieu Lint Vinkenpolderweg
gemeente Alblasserdam

Opdrachtgever gemeente Alblasserdam
Contactpersoon mevrouw A. Bleeker-Brouwer
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Opdrachtnemer Milieudienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon mevrouw A. van Dorst
Postbus 550
3300 AN Dordrecht

[1] Gedeeltelijk geactualiseerd 1 juli 2010 (aspect luchtkwaliteit)

Inhoud

Inhoud 3
1 **Inleiding** 5
2 **Lucht** 6
2.1 Wet- en regelgeving 6
2.2 Uitgangspunten 7
2.3 Luchtkwaliteit onderzoek 8
2.4 Conclusies 9
3 **Geluid** 10
3.1 Industrielawaai 10
3.2 Wegverkeerslawaai 11
3.2.1 Beknopte omschrijving wettelijk kader 11
3.2.2 Uitgevoerd onderzoek 12
3.2.3 Resultaten en conclusies 12
4 **Wet milieubeheer gerelateerde bedrijvigheid** 14
4.1 Inleiding 14
4.2 "Toetsingskader" en gebruikte informatie 14
4.3 Onderzoek naar aspect bedrijvigheid 15
4.3.1 Inrichtingen in of aansluitend aan het plangebied 15
4.3.2 Inrichtingen in de omgeving van het plangebied, ten oosten van de Edisonweg 17
4.3.3 Inrichtingen in de omgeving van het plangebied, ten westen van de Edisonweg 18
4.3.4 Toegestane bedrijvigheid op Vinkenwaard volgens het bestemmingsplan 18
4.4 Conclusies 19
5 **Eindconclusie Quickscan** 20

Bijlagen

Hoofdstuk 2 lucht

Bijlage 1: prints RVMK-Drechtsteden jaar 2010 voor NO_2 en PM_{10}

Hoofdstuk 3 Geluid

Bijlage 1: Geluidbelasting uitgaande van geluidklasse (overzicht plangebied en omgeving).

Bijlage 2: Geluidbelasting uitgaande van geluidklasse (overzicht plangebied).

Bijlage 3: Geluidbelasting uitgaande van wettelijke normen (overzicht plangebied).

Bijlage 4: Geluidzone industrieterrein "Aan de Noord".

Hoofdstuk 4 Wet milieubeheer gerelateerde bedrijvigheid

Bijlage 1: afstandstappen en omschrijving "gemengd gebied" uit de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering, editie 2009.

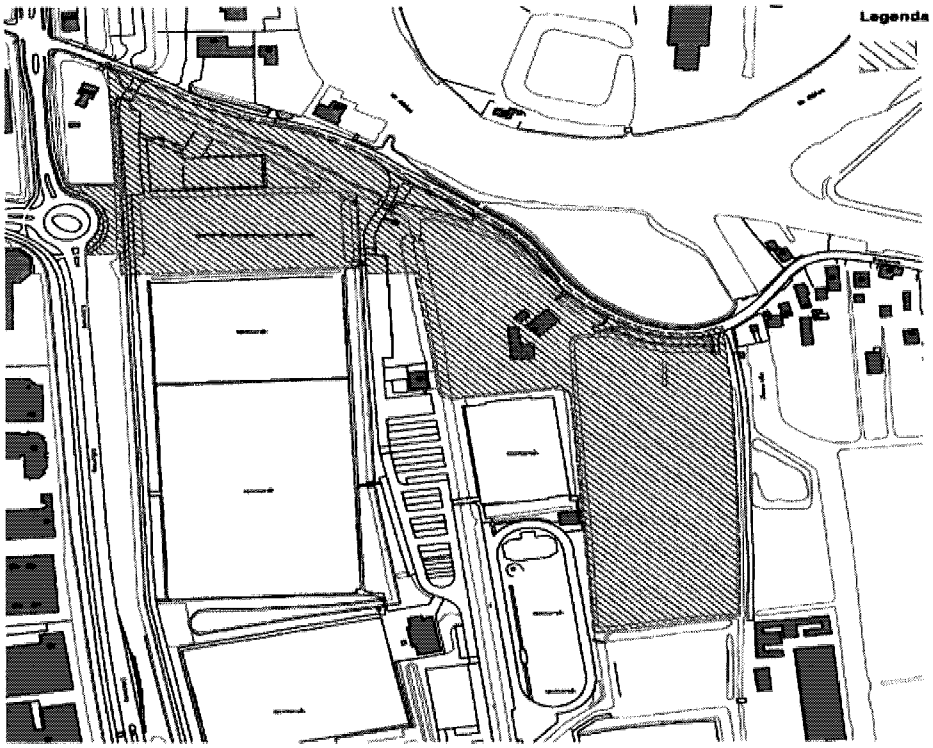
1 Inleiding

De gemeente Alblasserdam is voornemens op de locatie Lint Vinkenpolderweg woningbouw (14 bouwkavels), woningbouw bijzondere doelgroepen inclusief dagbesteding (6 woningen voor ieder 7 bewoners) en 8 woonwagenplaatsen te realiseren. De gemeente heeft de Milieudienst Zuid-Holland Zuid verzocht een Quickscan uit te voeren.
De doelstelling van de Quickscan is om de aandachtspunten vanuit milieu in beeld te brengen en informatie te genereren, die kan bijdragen aan een optimale invulling van het plangebied. De Quickscan zal zich daarbij richten op de volgende milieuthema's:

- lucht;
- geluid;
- invloed van aanwezige en volgens het bestemmingsplan toegelaten bedrijvigheid;
- lichthinder.

Voor het aspect externe veiligheid is in het kader van het opstellen van de offerte voor dit milieuadvies nagegaan of er in of in de omgeving van het plangebied sprake is van risicobronnen, waarmee bij de planontwikkeling rekening gehouden moet worden. Hiervan is geen sprake. Nader onderzoek externe veiligheid kan in deze fase van de planontwikkeling achterwege blijven en wordt niet behandeld in deze rapportage.

Voor de planlocatie is een kaart met exploitatiegrenzen door de gemeente toegestuurd (kaart van 3 augustus 2009).



Afbeelding 1. Exploitatiegrenzen geplande ontwikkeling (03-08-09).

2 Lucht

2.1 Wet- en regelgeving

Wet milieubeheer
Voor het aspect luchtkwaliteit geldt, dat projecten in principe niet toegestaan worden in gebieden, waar grenswaarden / plandrempels worden overschreden. Op 15 november 2007 is de Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden (Stb. 2007, 414). Bij deze Wet is het Besluit luchtkwaliteit 2005 ingetrokken en is titel 5.2 van de Wet milieubeheer over luchtkwaliteitseisen in werking getreden en de bijbehorende bijlage 2 geeft bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht.
Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen.
Een nieuw element hierin is, dat projecten, die "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit ook zijn toegestaan bij overschrijdingen van de grenswaarden.

Met name van belang zijn de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO_2), de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) en het aantal maal dat de 24-uurgemiddelde grenswaardenconcentratie van PM_{10} wordt overschreden.
Jaargemiddelden van overige stoffen worden in Alblasserdam, vanwege zeer lage achtergrondconcentraties, niet overschreden.

De Wet luchtkwaliteit definieert voor NO_2 voor het jaar 2015 de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m^3. Voor die tijd geldt een plandrempel van 60 µg/m^3.
Voor fijn stof (PM_{10}) geldt dat in 2011 aan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m^3 voldaan moet worden. Tevens geldt dan dat het aantal overschrijdingen van 24-uurwaarde PM_{10} boven de grenswaarde van 50 µg/m^3 maximaal 35 maal per jaar mag bedragen.
Voor die tijd geldt een jaargemiddelde plandrempel van 48 µg/m^3 en als tijdelijke grenswaarde voor de etmaalgemiddelde concentratie 75 µg/m^3 waarbij deze maximaal 35 keer per jaar overschreden mag worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:
- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

De meeste recente wijziging in de wet- en regelgeving is het vaststellen van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Met ingang van 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. Dit betekent dat de gemeentelijke, de provinciale overheden en de landelijke overheid, op elk hun eigen niveau, plannen hebben gemaakt om de luchtkwaliteit te verbeteren.
Deze verbetering is nodig omdat de luchtkwaliteit in Nederland niet overal voldoet aan de eisen uit de Europese richtlijn luchtkwaliteit.

De gemeente Alblasserdam vormt een onderdeel van de Drechtsteden, die een regionaal programma 2006 - 2015 hebben opgesteld als onderdeel van het NSL waarin diverse maatregelen opgenomen zijn om de luchtkwaliteit te verbeteren dan wel de negatieve bijdrage van ruimtelijke plannen weg te nemen.

Niet in betekenende Mate Bijdragen
Op basis van de Wet luchtkwaliteit zijn plannen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, vrijgesteld van toetsing (Wm; art. 5.16, lid 1 sub c; Besluit niet in betekende mate bijdragen). Dit betekent dus dat in overschrijdingssituaties plannen toch gerealiseerd kunnen worden indien de bijdrage van het plan 'niet in betekenende mate' is.

In het kader van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10}. Dit betekent dat voor zowel NO_2 als PM_{10} planbijdragen zijn toegestaan van maximaal 1,2 $\mu g/m^3$ in situaties waarin de jaargemiddelde concentraties de grenswaarde overschrijden.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' (Stcrt. 218, 2007) is een lijst met categorieën van inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties opgenomen, die als 'niet in betekenende mate' projecten worden beschouwd. Als een plan binnen de benoemde projectomvang valt, is het vrijgesteld van toetsing. Er is ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit dan geen verdere belemmering uit oogpunt van de Wet milieubeheer voor de realisatie van het project. Zo zijn conform de Regeling NIBM woningbouwprojecten met één ontsluitingsweg waarbij het aantal woningen kleiner is dan 1500, als "niet in betekenende mate" gedefinieerd.

Wet ruimtelijke ordening
De Wet ruimtelijke ordening (Wro), art. 3.1, schrijft voor dat een bestemmingsplan moet voldoen aan de criteria voor goede ruimtelijke ordening. Die verplichting heeft in dit verband betrekking op situaties die vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening onwenselijk zijn. De effecten op luchtkwaliteit dienen in kader van goede ruimtelijke ordening door bestuurders te worden afgewogen.

2.2 Uitgangspunten

Het plan Lint Vinkenpolderweg heeft tot doel om een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken te weten:

- woningbouw (14 bouwkavels);
- woningbouw bijzondere doelgroepen inclusief dagbesteding (6 woningen voor ieder 7 bewoners) en;
- 8 woonwagenplaatsen.

Voor het berekenen van de heersende luchtkwaliteit is gebruik gemaakt van de Regionaal Verkeers Milieu Kaart Drechtsteden (verder: RVMK-Drechsteden). De verkeersintensiteiten zijn ontleend aan het op 12 december 2007 opgeleverd verkeersmodel 2006 dat deel uitmaakt van uit het RVMK-Drechtsteden. In het verkeersmodel zijn de jaren 2006, 2010, 2015 en 2020 opgenomen. Voor het luchtbeeld worden de verkeersgegevens in het RVMK-Drechtsteden actueel en voldoende betrouwbaar geacht.

De luchtconcentraties in de RVMK zijn conform de Handreiking meten en rekenen luchtkwaliteit op 10 meter uit de wegrand bepaald. In 2010[2] wordt een geactualiseerde RVMK-Drechtsteden verwacht. In het RVMK-Drechsteden zijn voor de toekomstige peiljaren de socio-economische ontwikkelingen gemodelleerd. Dit houdt in dat de toekomstige ontwikkelingen qua verkeer zijn opgenomen.

2.3 Luchtkwaliteit onderzoek

Toetsing aan Besluit "Niet In Betekende mate bijdragen" (Besluit NIBM)
Indien het effect van het bestemmingsplan getoets wordt aan het Besluit NIMB dan kan geconcludeerd worden dat de bijdrage van de geplande ontwikkeling "niet in betekende mate" is. De geplande ontwikkeling wordt gelijk gesteld aan ca. 30 woningen. Dit is beduidend kleiner dan het aantal dat in de Regeling NIBM is genoemd.

Heersende luchtkwaliteit
In het kader van goede ruimtelijk ordening is de beschrijving en toetsing van de heersende kwaliteit, zeker wanneer sprake is van gevoelige bestemmingen als woningbouw, wel van belang.
Aangezien het plan geen essentiële negatieve bijdrage aan de luchtkwaliteit levert kan de luchtkwaliteit kwantitatief worden beschreven conform de modellering van de RVMK-Drechtsteden.

De heersende kwaliteit in 2010 en 2015 volgens de RVMK is in navolgende tabel opgenomen.

Tabel 1: overzicht concentratie langs relevante wegen in het plan; jaar 2010

Jaar 2010	Bron	Jaargemiddelde concentratie NO2	PM10	Aantal 24-uurgem, Overschrijdingen PM_{10}
	Achtergrondconcentratie (incl. A15*)	23,6	21,1	10
Vinkenpolderweg	Bijdrage lokaal verkeer	1,4	0,4	1
	Totale concentratie	**25,3**	**21,5**	**11**
	Achtergrondconcentratie (incl. A15*)	25,5	20,3	11
Edisonweg	Bijdrage lokaal verkeer	5,9	1.6	4
(noordelijk deel)	**Totale concentratie**	**31.5**	**21,9**	**15**
	Achtergrondconcentratie (incl. A15*)	25,5	20.3	11
Oude Torenweg	Bijdrage lokaal verkeer	4.0	1.3	3
	Totale concentratie	**29,9**	**21.6**	**14**

*De achtergrondconcentratie is inclusief de bijdrage van de Rijksweg A15.

In 2010 voldoet de luchtkwaliteit aan de normering conform de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit.

[2] Nieuwe RVMK wordt verwacht in juli/augustus 2010. Jaarlijks komt er ook een nieuwe CAR (= rekenprogramma inclusief achtergrondwaarden). De achtergrondwaarden voor N2 zijn inmiddels verhoogd. Dit leidt niet tot andere conclusies in deze rapportage. Ook de nieuwe RVMK zal niet tot andere conclusies leiden.

In bijlage 1 zijn de prints uit het RVMK-Drechtsteden voor het jaar 2010 voor stikstofdioxide en fijn stof opgenomen. Op deze prints is middels een kleurstelling de jaargemiddelde concentratie weergegeven.

Voor NO_2 is 2015 het toetsjaar. In de volgende tabel zijn luchtconcentraties voor dat jaar vermeld.

Tabel 2: overzicht concentratie langs relevante wegen in het plan; jaar 2015

Jaar 2015	Bron	Jaargemiddelde concentratie NO2	PM10	Aantal 24-uurgem. Overschrijdingen PM_{10}
	Achtergrondconcentratie (incl. A15*)	20,3	19,8	7
Vinkenpolderweg	Bijdrage lokaal verkeer	1.0	0,2	1
	Totale concentratie	**21,3**	**20,0**	**8**
	Achtergrondconcentratie (incl. A15*)	22,1	18,9	7
Edisonweg (noordelijk deel)	Bijdrage lokaal verkeer	4.9	1,1	3
	Totale concentratie	**27,0**	**20,0**	**10**
	Achtergrondconcentratie (incl. A15*)	22,1	18,9	7
Oude torenweg	Bijdrage lokaal verkeer	3.7	0.9	2
	Totale concentratie	**25,8**	**19.8**	**9**

*De achtergrondconcentratie is inclusief de bijdrage van de Rijksweg A15.

Ook in peiljaar 2015 (toetsjaar stikstofdioxide) voldoet de luchtkwaliteit aan de normering conform de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit ontwikkelt zich naar de toekomst in positieve zin. Zo zal de luchtkwaliteit in 2020 ten opzicht van 2015 significant verbeteren (concentratiedaling jaargemiddelde stikstofdioxide en fijn stof) tengevolge van de verlaging van de achtergrondwaarden en de emissiewaarden van motorvoertuigen.

Voor fijn stof is 2011 het toetsjaar. Op basis van bovengeschetst luchtbeeld kan geconcludeerd worden dat ook dat jaar de luchtkwaliteit aan de normering conform de Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit voldoet.

Indicatieve berekeningen met de RVMK geven aan dat ook op korter afstanden dan de toetsafstand van 10 meter van de wegrand geen overschrijdingen van de luchtnormering optreden. Het concentratieniveau neemt op de korte afstand met ca 0,5 tot 1 microgram/m^3 toe.

Industrie

Op basis van het bedrijvenbestand van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid kan gesteld worden dat bedrijven in de directe omgeving o.a. in de Vinkenwaard, mede tegen het licht van de lage achtergrondwaarde, geen van belang zijnde invloed uitoefenen op de luchtkwaliteit van plan.

2.4 Conclusies

Ten aanzien van de luchtkwaliteit geldt dat door de realisatie van het plan geen significante negatieve bijdrage wordt veroorzaakt. De bijdrage van het plan valt binnen de kaders van het Besluit en Regeling NIBM.

De jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs alle relevante ontsluitingswegen binnen het plangebied liggen voor de jaren 2010 en 2015 afdoende onder de grenswaarden c.q. de tijdelijke plandrempels. Voor de 24-uurwaarde PM10 geldt, voor de genoemde jaren, dat het aantal overschrijdingen van de bijbehorende grenswaarde niet het normaantal overschrijdt.

Rond de betrokken wegen geldt dat er geen sprake is van een contour waarbinnen geen gevoelige bestemmingen gerealiseerd kunnen worden.

Wat betreft de emissie van bedrijven biedt de vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer voldoende waarborg dat aan de wettelijke normering luchtkwaliteit wordt voldaan.

Gezien het feit dat het plan een "niet in betekende mate" bijdrage levert aan de luchtkwaliteit en de normering voor de van belang zijnde stoffen stikstofdioxide en fijn stof vanuit de Wet milieubeheer niet worden overschreden, zijn voor wat betreft luchtkwaliteit geen belemmeringen voor het vaststellen van het plan.

3 Geluid

3.1 Industrielawaai

Conform de Wet geluidhinder heeft elk industrieterrein een zone. De onderzoekslocatie "Lint Vinkenpolderweg" bevindt zich voor een klein gedeelte binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein "Aan de Noord"[3]. De geluidzone voor industrieterrein "Aan de Noord" en de begrenzing van het industrieterrein is recent herzien.
Het bestemmingsplan zoneherziening voor gemeente Alblasserdam is per 31 december 2009 onherroepelijk[4]. Voor het industrieterrein is op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder door Gemeente Alblasserdam op 11 maart 2010 eveneens het zonebeheerplan voor industrieterrein "Aan de Noord" vastgesteld.

In het zonebeheerplan is de aftrek Redelijke Sommatie op grond van artikel 110d van de Wet geluidhinder vastgesteld. Omdat niet alle bedrijven op het industrieterrein gelijktijdig in de representatieve bedrijfssituatie in werking zijn, mag op basis van artikel 110d van de Wet geluidhinder een aftrek worden toegepast. Deze aftrek is voor onderhavig industrieterrein 1 dB(A). Voor de motivatie van de aftrek wordt verwezen naar het zonebeheerplan.

In bijlage 4 is de geluidzone van industrieterrein "Aan de Noord" weergegeven (rode contour). Het betreft een poldercontour; er is dus geen rekening gehouden met afschermende werking van de gebouwen in het plangebied. Indien er woningbouw binnen de zone wordt geprojecteerd, dient onderzocht te worden wat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein zal zijn. Mogelijk dienen er hogere waarden te worden vastgesteld. De eventueel vast te stellen hogere waarden zullen niet boven de 55 dB(A) komen.

---

[3] Industrieterrein "Aan de Noord" is gelegen in de gemeenten Alblasserdam, Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht.
[4] Parapluherziening geluidszone "Aan de Noord" gemeente Alblasserdam, vastgesteld op 9 september 2009.

Omdat maar een zeer beperkt deel van het plangebied binnen de geluidzone gelegen is zal het geen of maar een zeer beperkt aantal woningen betreffen.

Conclusie
Bij de definitieve planvorming zal de daadwerkelijke geluidsbelasting eventueel bepaald dienen te worden voor die woningen die binnen de geluidzone komen te liggen.
Uit bovenstaande volgt dat de geluidbelasting binnen een klein gedeelte van het plangebied, vanwege industrielawaai van "Aan de Noord" mogelijk meer dan 50 dB(A) maar niet meer dan 55 dB(A) bedraagt. Dit betekent dat industrielawaai geen knelpunt vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Er is beperkt kans dat er wel hogere waarden moeten worden verleend, vanwege de overschrijding van de 50 dB(A) contour (voor woningen die binnen bovengenoemde rode contour komen te liggen). De gevolgen hiervan voor de te projecteren woningen zijn echter minimaal.

3.2 Wegverkeerslawaai

In het kader van deze Quickscan is de akoestische situatie vergeleken met eerder gemaakte geluidssignaleringskaarten voor het jaar 2020.
De resultaten van die berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh) en het hogere waarde beleid van de gemeente Alblasserdam.

De nieuwe ontwikkelingen, die zijn voorzien in dit gebied zijn: 8 woonwagenstandplaatsen, 6 woningen voor gehandicapten (7 bewoners per woning) en 14 vrije bouwkavels.
De gemeente wil graag zoveel mogelijk milieu-informatie met contouren op een kaart om tot een optimale planinvulling te kunnen komen.

3.2.1 Beknopte omschrijving wettelijk kader

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) dient het geluid ten gevolge van de wegverkeer te worden onderzocht. Er dient te worden getoetst aan de geldende voorkeursgrenswaarde (ten hoogste toelaatbare waarde). Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB en voor railverkeerslawaai 55 dB. Bij een overschrijding van deze waarde kan door burgemeester en wethouders onder voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld.
De maximaal toegestane hogere waarden voor woningen bedragen voor het wegverkeer:
- 53 dB voor Rijksweg A15 en overige wegen buiten de bebouwde kom;
- 63 dB voor de wegen binnen de bebouwde kom.

De maximaal toegestane hogere waarden voor woonwagenstandplaatsen bedraagt 53 dB voor het wegverkeer.
Bij de toetsing aan de Wet geluidhinder wordt elke van invloed zijnde weg afzonderlijk beoordeeld. In de Wet geluidhinder is geen beoordelingskader opgenomen voor cumulatie maar die cumulatie kan bijvoorbeeld in het belang van een goede Ruimtelijke Ordening of voor een toetsing aan het gemeentelijk hogere waarde beleid, wel berekend worden.

Onderhavig plan is indicatief getoetst aan het hogere waarde beleid van de gemeente Alblasserdam.

Bij nieuw te ontwikkelen woningen dient volgens het beleid bij een cumulatieve geluidsbelasting (LCUM*) van 53 dB of lager (weg- en railverkeerslawaai tezamen) gestreefd te worden naar één geluidluwe gevel of, indien dit niet mogelijk is, een geluidluwe buitenruimte. In dat geval wordt voldaan aan de randvoorwaarden die B&W stelt aan een acceptabel woon- en leefklimaat. In de Wet geluidhinder is geen beoordelingskader opgenomen voor geluidcumulatie.

3.2.2 Uitgevoerd onderzoek

De in deze rapportage opgenomen geluidsbelastingen zijn berekend volgens Standaardrekenmethode II uit het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006".
De verkeerscijfers op de onderzochte wegen zijn gebaseerd op gegevens van Rijkswaterstaat en op het Regionale VerkeersModel Drechtsteden (prognosejaar 2020).
In de bijlagen zijn de volgende geluidcontouren weergegeven:

Bijlage 1: Geluidbelasting uitgaande van geluidklasse (overzicht plangebied en omgeving).
Bijlage 2: Geluidbelasting uitgaande van geluidklasse (overzicht plangebied).
Bijlage 3: Geluidbelasting uitgaande van wettelijke normen (overzicht plangebied).

Belangrijk aspect is dat we er van uitgegaan zijn dat halverwege het plangebied op dit moment de bebouwde kom overgaat in buiten de bebouwde kom. Dit is aangenomen, omdat ook hier de maximum snelheid volgens de RVMK overgaat van 50 naar 60 km/uur.
Dit kan grote consequenties op het plan hebben omdat buiten de bebouwde kom de maximaal toegestane hogere waarde 53 dB bedraagt terwijl deze binnen de bebouwde kom 63 dB bedraagt.

3.2.3 Resultaten en conclusies

Uit de berekeningen (bijlage 1 t/m 3) blijkt dat het wegverkeer leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige bestemmingen (woningen e.d.) die dicht op de Vinkenpolderweg gebouwd worden. Deze geluidsbelasting blijft echter onder de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor het deel van het plangebied dat binnen de bebouwde kom valt. Voor het deel van het plangebied dat buiten de bebouwde kom valt, wordt echter in de rood gearceerde strook (volgens bijlage 3) langs de Vinkenpolderweg de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Dit zou betekenen dat voor het plangedeelte buiten de bebouwde kom, woningen dicht op de Vinkenpolderweg, in het rood gearceerde gedeelte, niet toegestaan zijn. Dit betreft een groot deel van het plangebied.

Belangrijk is dat vastgesteld wordt of de overgang van binnen naar buiten de bebouwde kom inderdaad binnen het plangebied valt of dat de overgang door de planontwikkeling verplaatst gaat worden naar buiten het plangebied. Het verleggen van de buiten bebouwde kom grens tot buiten het plangebied biedt meer mogelijkheden (m.u.v. de woonwagens) voor de invulling wat betreft het aspect wegverkeerslawaai.

De maximaal toegestane hogere waarden voor woonwagenstandplaatsen bedraagt 53 dB voor het wegverkeer, voor zowel binnen als buiten de bebouwde kom. Hierdoor moeten deze woonwagenstandplaatsen dus verder van de weg afgebouwd worden of moeten er extra maatregelen in de overdrachtssfeer (bijvoorbeeld geluidsscherm) gerealiseerd worden.

Gezien de te verwachten overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Er moet ook worden getoetst aan het hogere waarden beleid. Bij verdere uitwerking van het plan moet worden gezorgd dat voldaan kan worden aan dit beleid. Dit kan bijvoorbeeld door er voor te zorgen dat de cumulatieve geluidsbelasting lager is dan 53 dB en het aanwezig zijn van minimaal één geluidluwe gevel per woning.
In het beleid van de gemeente is vastgelegd dat bij kleinschalige ontwikkelingssituaties, met 25 woningen of minder, onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen achterwege kan blijven. Omdat het hier echter gaat om meer dan 25 woningen moet uitgangspunt zijn dat een geluidluwe gevel of, indien dit niet mogelijk is, een geluidluwe buitenruimte wordt gerealiseerd.

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer kan verlaagd worden door toepassing van geluidsarm asfalt of bijvoorbeeld een geluidsscherm in de vorm van een tuinmuur op de perceelsgrens.
Om te kunnen zoeken naar maatwerkoplossingen en om de procedure vaststellen hogere waarden te kunnen doorlopen moet nog gedetailleerd onderzoek wegverkeerslawaai worden uitgevoerd.

4 Wet milieubeheer gerelateerde bedrijvigheid

4.1 Inleiding

In het kader van de gewenste planontwikkeling is onderzocht of er vanuit het aspect "bedrijvigheid" aandachtspunten zijn waarmee bij de planinvulling rekening gehouden moet worden. Daarbij is zowel gekeken naar aanwezige bedrijven als naar bedrijven die volgens het bestemmingsplan op het bedrijventerrein Vinkenwaard zijn toegestaan. Of er in het plangebied zelf of directe omgeving (buiten bedrijventerrein Vinkenwaard) nog bedrijvigheid is toegestaan, die mogelijk in de toekomst kan conflicteren met de nieuwe functies in het plangebied moet aanvullend door de gemeente zelf worden nagegaan.
Bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid beschikken we niet over de aldaar vigerende bestemmingsplannen.

In het plangebied zelf is beperkt bedrijvigheid aanwezig; in de omgeving van het gebied, met name op het naastgelegen bedrijventerrein Vinkenwaard, is een groot aantal bedrijven gevestigd.

4.2 "Toetsingskader" en gebruikte informatie

Bij het in beeld brengen van mogelijke aandachtspunten vanwege het aspect "bedrijvigheid" is uitgegaan van de richtafstanden, zoals die genoemd zijn in de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering van 2009.
De hierin gegeven richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk.
De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied (zie bijlage 1 voor een overzicht van de afstanden en afstandstappen en een omschrijving van een "gemengd gebied" uit de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering editie 2009).
Verder wordt in de handreiking een overzicht gegeven van bedrijven die zich lenen voor functiemenging (vestiging in een gemengd gebied).

Voor het plangebied is in deze advisering vanwege de ligging in de directe nabijheid van de hoofdinfrastructuur (rijksweg A 15, Edisonweg, Vinkenpolderweg en Westeinde) en de aanwezigheid van bedrijven en sportvelden in en direct buiten het plangebied uitgegaan van een gemengd gebied.
Voor het in beeld brengen van de aanwezige bedrijven is uitgegaan van de informatie zoals die is opgenomen in het bedrijfsregistratiesysteem van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.

4.3 Onderzoek naar aspect bedrijvigheid

4.3.1 Inrichtingen in of aansluitend aan het plangebied

Hoveniersbedrijf
In het plangebied is een hoveniersbedrijf gelegen op het adres Vinkenpolderweg 31.
Het betreft een kleinschalig bedrijf, die op de vestigingslocatie beperkt bedrijfsactiviteiten uitvoert en beperkt van omvang is. Het is een Barim[5] type B bedrijf; dit bedrijf heeft een milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter ten opzichte van een gemengd gebied. Volgens bovengenoemde VNG handreiking leent een dergelijk bedrijf zich ook voor vestiging in een gemengd gebied met dien verstande dat dit type bedrijven een zodanige milieubelasting voor hun omgeving hebben, dat zij minimaal bouwkundig afgescheiden dienen te worden van woningen en andere gevoelige functies. Om eventuele knelpunten voor de toekomst te voorkomen en het hoveniersbedrijf ook nog enige ontwikkelingsmogelijkheden te bieden adviseren wij u minimaal een afstand aan te houden van 10 meter ten opzichte van de nieuwe woningen. Wanneer het plangebied beschouwd moet worden als een woongebied is die minimale afstand 30 meter.

Het bedrijf ontsluit via de Vinkenpolderweg, van het plan af: Dit aspect zal dan ook geen beperkingen opleveren voor de gewenste planontwikkelingen.

Sportcomplex Souburgh
Het plangebied ligt ten oosten en noorden van het sportcomplex 'Souburgh', op slechts enkele meters van sportvelden. Hier bevinden zich diverse veldsportverenigingen.
De sportverenigingen vallen voor wat betreft de Wet milieubeheer onder het Barim (oftewel Activiteitenbesluit), type B. In het Activiteitenbesluit zijn algemene milieuvoorschriften gesteld waaraan de bedrijven, die onder de werkingssfeer hiervan vallen, moeten voldoen. Aanvullend kunnen er door het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente) maatwerkvoorschriften worden gesteld. Het geluid als gevolg van het beoefenen van de sporten en het geluid van de bezoekers wordt echter niet getoetst aan het Activiteitenbesluit; de Wet milieubeheer biedt dus geen vangnet voor beperking van dit geluid.

Wat betreft de aan te houden afstand tussen sportvelden met verlichting en woningen adviseert de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering voor woningbouw nabij een veldsportcomplex met verlichting een minimale richtafstand van 30 meter bij een gemengd gebied (en een afstand van 50 meter ten opzichte van een woongebied). Indien woningen dichterbij worden geprojecteerd is er zeker kans dat bewoners hinder ondervinden van het uitoefenen van de sporten en het geluid van toeschouwers, ondanks dat de sportverenigingen wel aan de voorschiften van het Barim voldoen.

Indien de sportverenigingen lichtmasten gebruiken kan het zijn dat deze lichtmasten in de nieuwe woningen schijnen. Zoals hierboven al is aangegeven kan het plangebied beschouwd worden als een gemengd gebied. De aanbevolen afstand tussen sportcomplex en woningen is daarmee 30 meter maar voor wat betreft de lichtmasten, die **richting** de woningen schijnen adviseren wij u om zoveel mogelijk die 50 meter aan te houden.

---

[5] Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

De tijden waarop de verlichting aan mag zijn, zijn uitputtend geregeld in het Activiteitenbesluit (zie art. 4.113). Hierover zijn daarom geen maatwerkvoorschriften mogelijk. Voor andere aspecten zoals bijvoorbeeld hinderlijke lichtinstraling in woon- of slaapvertrekken kan de gemeente op grond van de zorgplicht optreden.
De aard van de te stellen maatwerkvoorschriften is in feite vrij. Uiteraard moet er een goede motivatie aan ten grondslag liggen.
Hoewel er geen echte normen zijn voor lichthinder kunnen de "Algemene Richtlijnen betreffende lichthinder" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) als uitgangspunt worden gehanteerd. Concreet kan gedacht worden aan het opleggen van een bepaalde afstelling, armaturen met afschermkapjes etc. Ook het plaatsen van wintergroene hoge bomen als afscherming kan een oplossing bieden wanneer ze zodanig worden geplaatst dat er sprake is van een effectieve afscherming. Plaatsing aan de rand van het sportcomplex is veelal niet effectief vanwege de hoogte van de lichtmasten. Daarbij moet afgewogen worden of deze maatregelen tengevolge van nieuwe planontwikkelingen voor rekening van de sportverenigingen moeten komen.

4.3.2 Inrichtingen in de omgeving van het plangebied, ten oosten van de Edisonweg

Adres	Aard van bedrijf	Milieu-categorie	Opmerkingen
Kortland 51	Agrarisch bedrijf, kleinschalig (hobbymatig)	n.v.t. hobbymatig	Afstand tot plangebied is minimaal 150 meter. Geen aandachtspunt in huidige situatie.
Vinkenpolderweg 23	Rioolgemaal	2	Leent zich voor vestiging in gebied met functiemenging. Geen aandachtspunt in huidige situatie.
Vinkenpolderweg 40A	Kano- en Recreatiecentrum Barim [6] type B bedrijf	2 à 3.1	Richtafstand tot gemengd gebied is 10 à 30 meter. Afstand tot plangebied is ca. 10 meter. Bepalend milieuaspect is geluid. De geluidruimte van het bedrijf wordt in de bestaande situatie al beperkt door naastgelegen woningen. Het is niet waarschijnlijk dat het bedrijf extra beperkt gaat worden door de nieuwe plantontwikkelingen of dat het bedrijf een knelpunt vorm voor de gewenste planontwikkeling.
Vinkenpolderweg 37	Transportbedrijf	3.2	Richtafstand tot gemengd gebied is 50 meter. Afstand tot plangebied is ca. 50 meter. Geen aandachtspunt in huidige situatie. Bedrijf ontsluit via de Vinkenpolderweg, dus van het plan af: dit aspect zal dan ook geen beperkingen opleveren voor de gewenste planontwikkelingen.
Westeinde 77, Graafstroom	Veehouderijbedrijf	3.2	Richtafstand tot woongebied is 100 meter, tot gemengd gebied 50 meter. Afstand tot plangebied is ca. 100 meter. Geen aandachtspunt in huidige situatie. In de huidige situatie liggen woningen van derden op circa 10 meter van de inrichting. Hierdoor zal dit bedrijf in haar ontwikkelingsmogelijkheden niet beperkt worden door de gewenste planontwikkelingen.

[6] Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

4.3.3 Inrichtingen in de omgeving van het plangebied, ten westen van de Edisonweg

Ten westen van het plangebied en de Edisonweg is op het bedrijventerrein Vinkenwaard een groot aantal bedrijven gevestigd.
Aan het grootste deel van deze bedrijven is een milieucategorie 3 toegekend; een beperkt aantal bedrijven heeft milieucategorie 2 of 4. Een hogere milieucategorie dan 4 is niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

Voor een bedrijf met de milieucategorie 3 wordt in de eerdergenoemde VNG handreiking een richtafstand tot het omgevingstype gemengd gebied van 50 meter gegeven.
De afstand tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde bedrijven op Vinkenwaard is minimaal 50 meter. Deze bedrijven vormen dus geen beperking voor de gewenste planontwikkeling.
Voor bedrijven met een milieucategorie 4 is de richtafstand tot het omgevingstype gemengd gebied maximaal 200 meter.
Het beperkt aantal bedrijven met de milieucategorie 4 (4.1 of 4.2) liggen alle, op een uitzondering na, minimaal 200 meter van het plangebied en vormen derhalve geen aandachtspunt in de huidige situatie.
Een bedrijf aan de Ohmweg met de milieucategorie 4 ligt op een afstand van ca. 180 meter van het plangebied. Het betreft hier een bedrijf met de milieucategorie 4.1. Met een afstand van 180 meter vormt dit bedrijf geen aandachtspunt in de bestaande situatie.

4.3.4 Toegestane bedrijvigheid op Vinkenwaard volgens het bestemmingsplan

Naast de bestaande bedrijvigheid is het ook relevant om na te gaan welke categorie bedrijven zich volgens het bestemmingsplan mogen vestigen om in te kunnen schatten of er in de toekomst zich mogelijk knelpunten voor kunnen gaan doen door een te beperkte afstand tussen de nieuwe (gevoelige) functies in het plangebied en het bedrijventerrein.
Voor het bedrijventerrein Vinkenwaard is een nieuw bestemmingsplan in procedure (voorontwerp bestemmingsplan Werkgebieden van november 2008). De volgens dit bestemmingsplan toegestane milieucategorie op bedrijventerrein Vinkenwaard, in de nabijheid van de Edisonweg en het plangebied is maximaal 3.2
De richtafstand voor deze milieucategorie is 50 meter wanneer sprake is van een gemengd gebied. De afstand tussen het bedrijventerrein en het plangebied is minimaal 50 meter, dus ook voor de toekomst is hiermee voldoende geborgd dat er geen knelpunt ontstaat tussen bedrijvigheid op de Vinkenwaard en het plangebied.

4.4 Conclusies

Wanneer ervan uitgegaan wordt dat het plangebied een gemengd gebied is in de zin van de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering bestaan er vanuit de bestaande bedrijvigheid of toegestane bedrijvigheid op bedrijfsterrein Vinkenwaard weinig belemmeringen voor de gewenste planinvulling[7]. Uitzondering hierop zijn de sportvelden van het nabijgelegen sportcomplex.

Geadviseerd wordt om bij het inplannen van de nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen) in het plangebied minimaal een afstand aan te houden van 30 meter gemeten vanaf de erfgrens van het sportcomplex tot het bouwblok van de woningen wanneer voor het plangebied uitgegaan kan worden van een gemengd gebied. Wanneer het plangebied gezien moet worden als een woongebied, is die afstand 50 meter.
Wat betreft het hoveniersbedrijf aan de Vinkenpolderweg 31wordt om eventuele knelpunten voor de toekomst te voorkomen en het hoveniersbedrijf nog enige ontwikkelingsmogelijkheden te bieden, geadviseerd om minimaal een afstand aan te houden van 10 meter ten opzichte van de nieuwe woningen. Wanneer het plangebied beschouwd moet worden als een woongebied is die minimale afstand 30 meter.

[7] Op dit moment loopt een procedure voor bestemmingsplan "Werkgebied". Afstemming tussen beide plannen wat betreft uiteindelijk toegestane bedrijvigheid op bedrijfsterrein Vinkenwaard, is gewenst.

5 Eindconclusie Quickscan

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste conclusies van de Quickscan kort herhaald.
Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het plan.

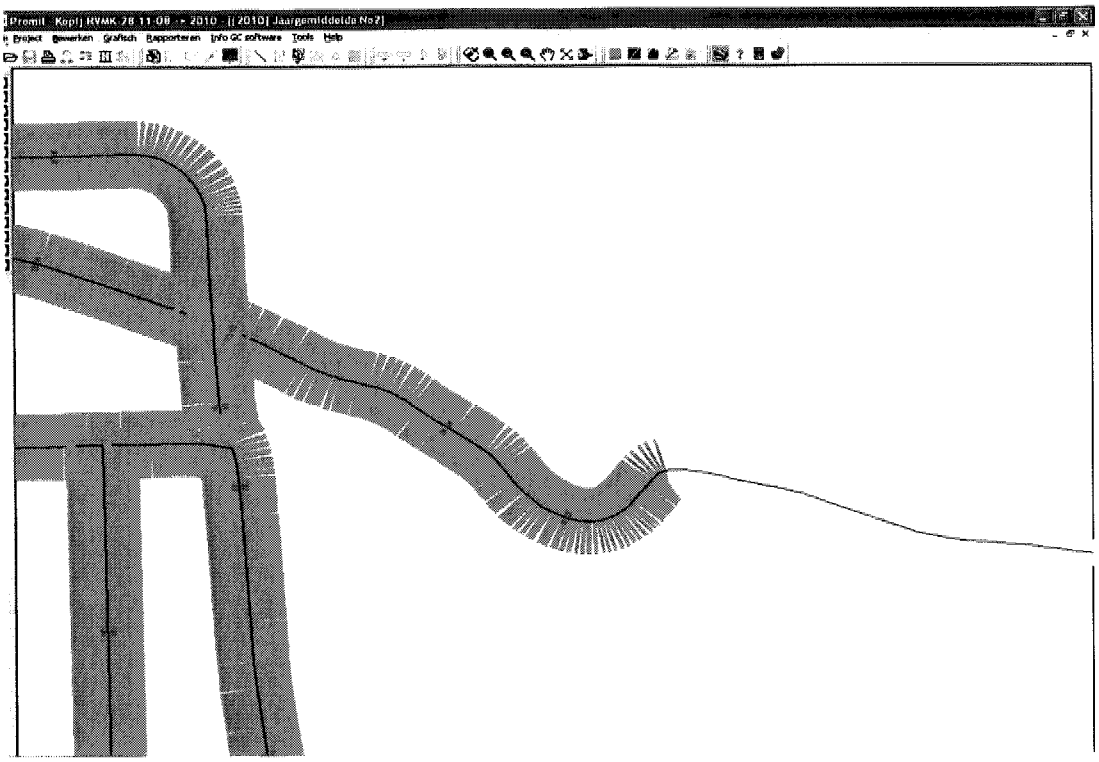
De geluidbelasting binnen het plangebied, vanwege industrielawaai van industrieterrein "Aan de Noord" bedraagt voor een klein gedeelte van het plangebied mogelijk meer dan 50 dB(A) maar niet meer dan 55 dB(A). Dit betekent dat industrielawaai geen knelpunt vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Er is beperkte kans dat er wel hogere waarden moeten worden verleend, vanwege de overschrijding van de 50 dB(A) contour.

Het wegverkeer leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige bestemmingen (woningen e.d.) die dicht op de Vinkenpolderweg gebouwd worden. Deze geluidsbelasting blijft onder de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor het deel van het plangebied dat binnen de bebouwde kom valt. Voor het deel van het plangebied dat buiten de bebouwde kom valt, wordt echter de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Dit zou betekenen dat voor het plangedeelte buiten de bebouwde kom, woningen dicht op de Vinkenpolderweg niet toegestaan zijn.
De woonwagenstandplaatsen behoeven extra aandacht omdat voor deze standplaatsen overal een maximale ontheffingswaarde van 53 dB(A) geldt.
Gezien de te verwachten overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde dienen hogere waarden te worden vastgesteld en moet getoetst worden aan het hogere waarden beleid van gemeente Alblasserdam. Bij verdere uitwerking van het plan moet worden gezorgd dat voldaan kan worden aan het beleid. Dit kan bijvoorbeeld door er voor te zorgen dat de cumulatieve geluidsbelasting lager is dan 53 dB en het aanwezig zijn van minimaal één geluidluwe gevel per woning. Voor meer details wordt u verwezen naar hoofdstuk 3 van dit rapport.

Het aspect bedrijvigheid hoeft geen belemmering te vormen voor de planontwikkeling. Indien voldoende afstand gehouden wordt van de sportvelden en de overige bedrijven, zoals aangegeven in de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering worden geen belemmeringen verwacht.

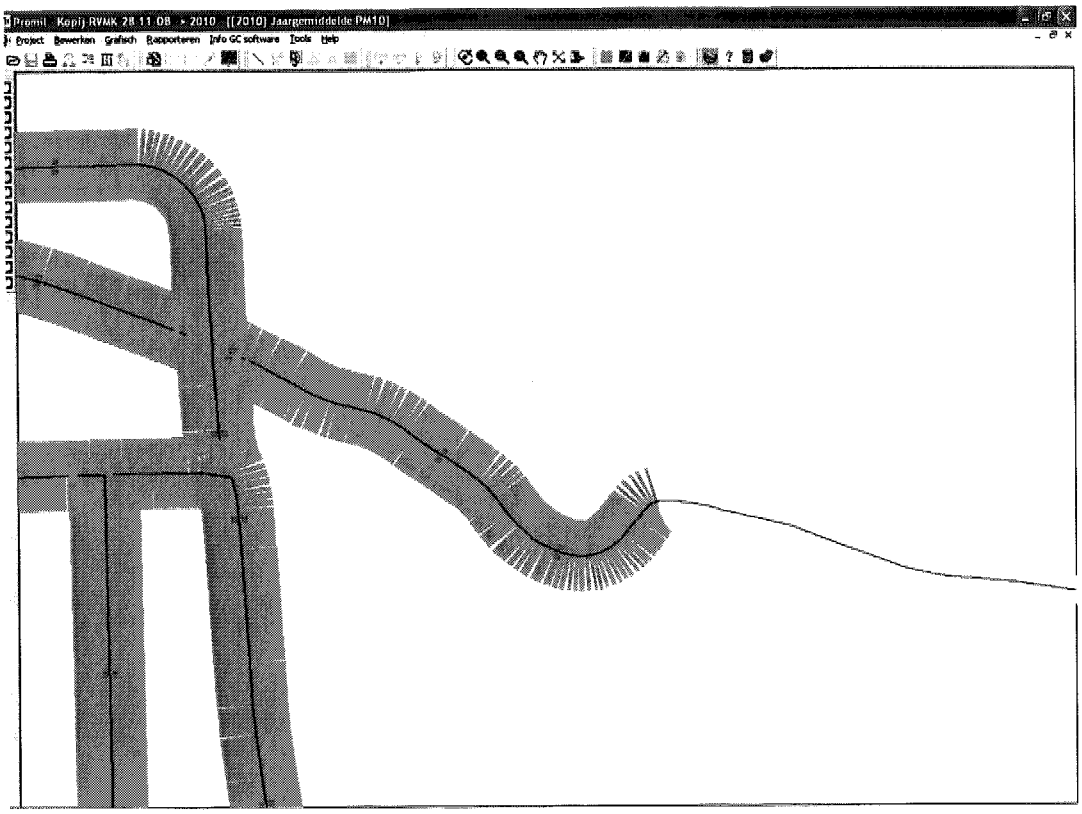
Bijlage bij hoofdstuk 2, lucht

Bijlage 1



- Invoergegevens per wegvak
- Invoergegevens per wegvakrichting
- Invoergegevens per segment
- Invoergegevens per segmentrichting
- Invoergegevens openbaar vervoer
- Resultaten geluid
- Resultaten lucht

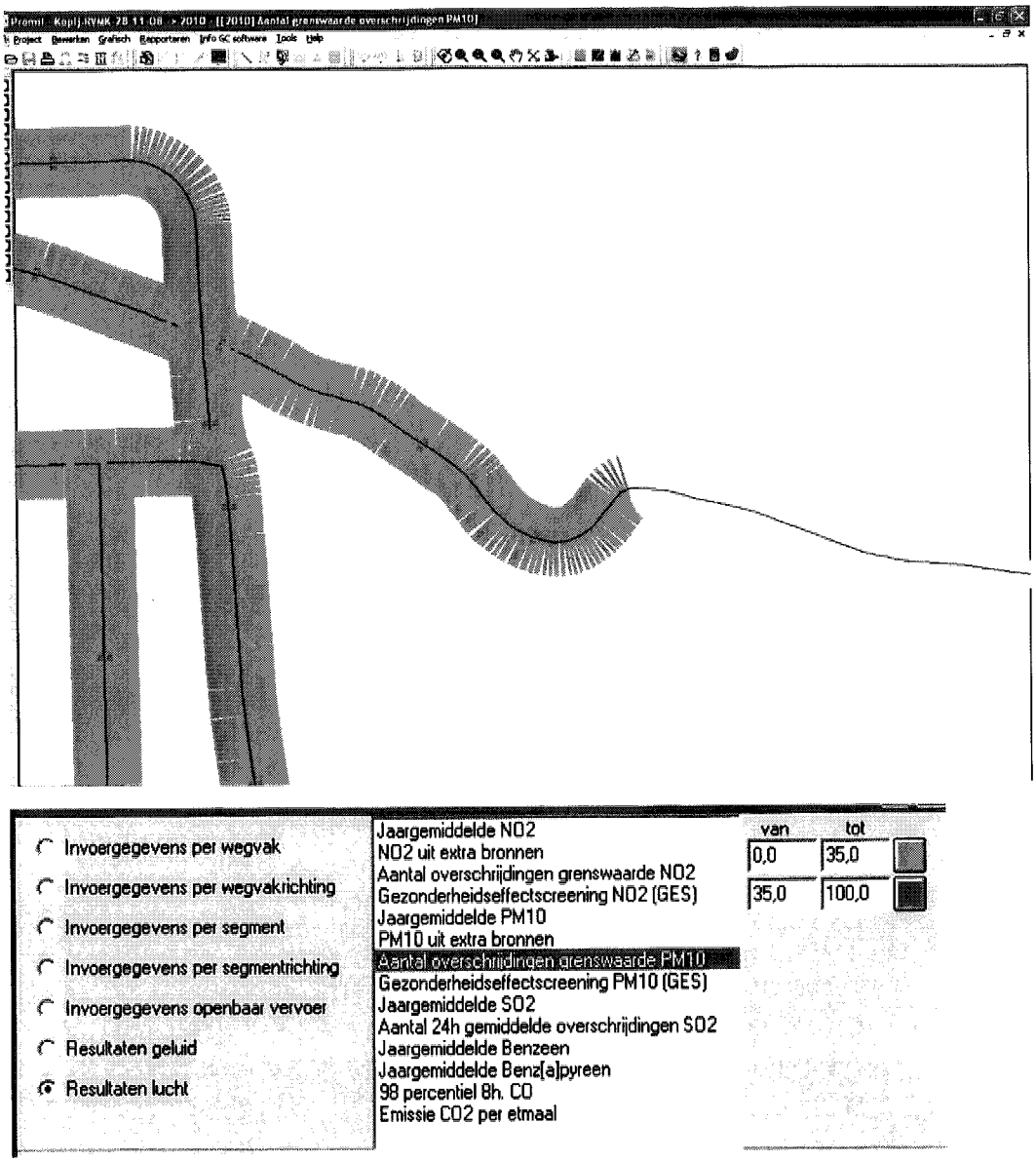
Jaargemiddelde NO2	van	tot
NO2 uit extra bronnen	0,0	40,0
Aantal overschrijdingen grenswaarde NO2		
Gezonderheidseffectscreening NO2 (GES)	40,0	48,0
Jaargemiddelde PM10		
PM10 uit extra bronnen		
Aantal overschrijdingen grenswaarde PM10		
Gezonderheidseffectscreening PM10 (GES)		
Jaargemiddelde SO2		
Aantal 24h gemiddelde overschrijdingen SO2		
Jaargemiddelde Benzeen		
Jaargemiddelde Benz[a]pyreen		
98 percentiel 8h. CO		
Emissie CO2 per etmaal		



- Invoergegevens per wegvak
- Invoergegevens per wegvakrichting
- Invoergegevens per segment
- Invoergegevens per segmentrichting
- Invoergegevens openbaar vervoer
- Resultaten geluid
- Resultaten lucht

Jaargemiddelde NO2
NO2 uit extra bronnen
Aantal overschrijdingen grenswaarde NO2
Gezonderheidseffectscreening NO2 (GES)
Jaargemiddelde PM10
PM10 uit extra bronnen
Aantal overschrijdingen grenswaarde PM10
Gezonderheidseffectscreening PM10 (GES)
Jaargemiddelde SO2
Aantal 24h gemiddelde overschrijdingen SO2
Jaargemiddelde Benzeen
Jaargemiddelde Benz[a]pyreen
98 percentiel 8h. CO
Emissie CO2 per etmaal

van	tot
0,0	40,0
40,0	100,0


Project Bewerken Grafisch Rapporteren Info GC software Tools Help
Invoergegevens per wegvak
Invoergegevens per wegvakrichting
Invoergegevens per segment
Invoergegevens per segmentrichting
Invoergegevens openbaar vervoer
Resultaten geluid
Resultaten lucht
Jaargemiddelde NO2
NO2 uit extra bronnen
Aantal overschrijdingen grenswaarde NO2
Gezonderheidseffectscreening NO2 (GES)
Jaargemiddelde PM10
PM10 uit extra bronnen
Aantal overschrijdingen grenswaarde PM10
Gezonderheidseffectscreening PM10 (GES)
Jaargemiddelde SO2
Aantal 24h gemiddelde overschrijdingen SO2
Jaargemiddelde Benzeen
Jaargemiddelde Benz[a]pyreen
98 percentiel 8h. CO
Emissie CO2 per etmaal
van
tot
0,0
35,0
35,0
100,0

Bijlagen bij hoofdstuk 3, Geluid

Bijlagen 1 t/m 4

Bijlage 1 geluidbelasting uitgaande van geluidklasse (overzicht plangebied en omgeving)

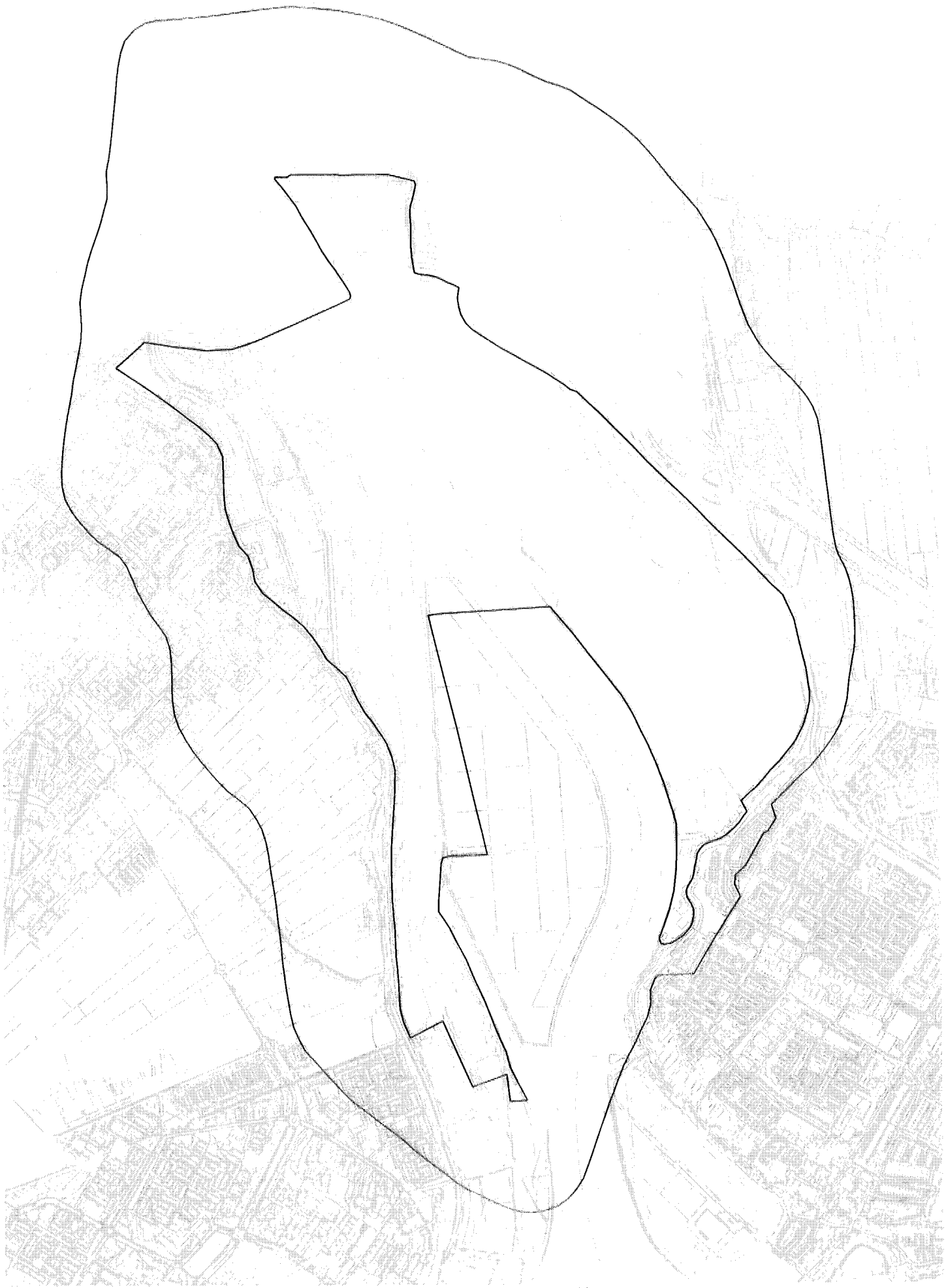
Bijlage 2 geluidbelasting uitgaande van geluidklasse (overzicht plangebied)

LEGENDA

- 48 - 53 dB
- 53 - 58 dB
- 58 - 63 dB
- 63 - 68 dB
- 68 - 73 dB
- 73 - 78 dB
- 78 - 120 dB

Bijlage 3 geluidbelasting uitgaande van wettelijke normen (overzicht plangebied)

Toelichting:
Oranje betekent een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde
Rood betekent een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde



Bijlage 4 zonebeheersplan 'Aan de Noord', toekomstige begrenzing industrieterrein en geluidzone, april 2009

Bijlage bij hoofdstuk 4, Wet milieubeheer gerelateerde bedrijvigheid

Bijlage 1

Bijlage 1 bij hoofdstuk 4

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel met richtafstanden uit de VNG handreiking Bedrijven en Milieuzonering 2009

Omgevingstype gemengd gebied
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.
Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.