

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2013, registratienummer Raad 2013-052, dossiernummer RIS 1083836 PM, met betrekking tot de vaststelling van bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het realiseren van een brede school aan de Mesdaglaan;

dat van 7 februari tot en met 27 februari 2013 het voorontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen. Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van vooroverleg is gezonden naar die instanties die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat de ingekomen reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van de reacties en nader overleg is aangepast; een en ander zoals beschreven in de nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 april 2013 tot en met 30 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

Dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 17 april 2013 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken;

- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
- Stichting Planontwikkeling Mesdaglaan, Ferd. Bolstraat 1, 2951 SB Alblasserdam
- M.M. Hoogkamer, Ferdinand Bolstraat 1, 2951 SB Alblasserdam
- Martijn de Gruiter, Weegbree 10, 2951 HC Alblasserdam
- M.J.C. Aaldijk-Wierckx, Ferdinand Bolstraat 9, 2951 SB Alblasserdam
- C.A. Baerveldt, Mesdaglaan 2, 2951 PH Alblasserdam
- P. Vrije, Ferdinand Bolstraat 13, 2951 SB Alblasserdam

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt en derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen worden weergegeven en zijn beantwoord in de aan dit besluit aangehechte nota zienswijzen Brede School Mesdaglaan, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het plan op de volgende punten
Regels:

- 1.27, 1.28, 1.29 de begrippen voorgevel, voorgevellijn en voorgevelrooilijn worden geschrapt
 - de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak wordt verlaagd van 100 m² naar 60 m²
- dat daarnaast enkele ambtelijke aanpassingen noodzakelijk worden geacht, zoals aangegeven in de aan de nota zienswijze toegevoegde staat van wijzigingen;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT HOGERE WAARDEGELUID:

dat burgemeester en wethouders van Alblasterdam concluderen dat geluid reducerende maatregelen niet mogelijk zijn en het daarom in verband met het bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan noodzakelijk achten om hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie vast te stellen;

dat het ontwerpbesluit op grond van artikel 110c Wet geluidhinder gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan ter inzage is gelegd met ingang van 19 april 2013 tot en met 30 mei 2013 gedurende zes weken;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 18 juni 2013 hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie hebben vastgesteld;

TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd en een exploitatieplan niet aan de orde is;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpmesdaglaan075-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

I. Het raadsmemo Bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan van 8 juli 2013 met RIS-dossiernummer 1097997 als onderdeel van het besluit vast te stellen en de consequenties daarvan door te voeren waar dat van toepassing is.

II. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota zienswijzen Brede School Mesdaglaan, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan;

III. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;

IV. het bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpmesdaglaan075-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, gewijzigd vast te stellen.

Alblasserdam, 9 juli 2013

De raad voornoemd,

Griffier

Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- a. Nota van beantwoording zienswijzen Brede School Mesdaglaan;
- b. Het bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpmesdaglaan075-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting.
- c. Raadsmemo Bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan van 8 juli 2013 met RIS-dossiernummer 1097997

Raadsmemo

Onderwerp Bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan

Datum 8 juli 2013

Afzender P.J. Verheij

Tel.nr. (078) 770 6003

Emailadres p.j.verheij@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Op 26 juni jongstleden is het Bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan in de raadscommissie Grondgebied behandeld. De commissie heeft geadviseerd om het stuk als bespreekstuk toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 9 juli 2013.

Na de commissiebehandeling heeft Stichting Planontwikkeling Mesdaglaan (SPM) een constructief gesprek gehad met de partijen van de Brede School. Partijen hebben gezamenlijk daarbij een aantal conclusies getrokken en afspraken gemaakt. Daarbij hebben partijen gezamenlijk vier actiepunten geformuleerd voor de gemeente in het kader van het bestemmingsplan. Tevens heeft SPM aangegeven te hechten aan een schriftelijke vastlegging van gemaakte afspraken / toelichting op vier punten vanuit de gemeente in het kader van de planontwikkeling. Wat de planontwikkeling betreft, zal het college op korte termijn schriftelijk richting SPM ingaan op vier gevraagde punten te weten:

1. Halen en brengen langs de Plantageweg borgen via maatregelen.
2. Hoe om te gaan met Medegebruik vanuit de gemeente.
3. Parkeerplaatsen versus Boom Ferdinand Bolstraat.
4. Toelichting op de algehele parkeersituatie in de buurt en hoe is omgegaan met de vergelijking in de situatie dat het Palet op die locatie stond.

Hieronder wordt ingegaan op de vier gevraagde punten met betrekking tot het bestemmingsplan.

1. Ad 'ondergeschikte detailhandel' (punt 24 zienswijze SPM)

Het regelen c.q. vastleggen van 'ondergeschikte detailhandel' als onderdeel van de hoofdfunctie is formeel niet noodzakelijk. Eerder was gekozen om dat toch te doen om discussies c.q. onduidelijkheid in een later stadium te voorkomen. Nu blijkt dat daardoor juist discussies zijn

ontstaan. Daarom verzoekt het college de raad om bij het vaststellen van het bestemmingsplan integraal de betreffende tekst en/of bijbehorende verwijzingen weg te laten halen.

2. Ad 'trapveld'

Het 'trapveld' of 'sportveld' ligt inderdaad buiten het plan. Daarom verzoekt het college de raad om bij het vaststellen van het bestemmingsplan integraal de betreffende tekst en/of bijbehorende verwijzingen weg te laten halen.

Het college verzoekt de raad via een aanvullend beslispunt op het raadsvoorstel ad 1 en ad 2 onderdeel uit te laten maken van de besluitvorming.

3. Ad 'hogere grenswaarde'

Het vaststellen van de hogere grenswaarde is een bevoegdheid van het college. Het college heeft deze waarde reeds vastgesteld, gelijktijdig met het instemmen met de Nota zienswijzen en als gevolg daarvan met het doorsturen van het bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling. Aanpassing is in deze fase van de besluitvorming dus niet meer mogelijk. Het college houdt in deze vast aan de beantwoording van de zienswijze van SPM. Dit punt heeft om die reden geen gevolgen voor het raadsvoorstel.

4. Ad 'ondergeschikte horeca'

Dit was als onderdeel reeds als hoofdfunctie opgenomen in het vigerende bestemmingsplan en zal gehandhaafd blijven in het nieuwe bestemmingsplan. Stichting Adullam heeft aangegeven dat het niet de bedoeling is dat er een café of cafetaria komt. Hierbij deelt het college u mede dat, los van het bestemmingsplan, in de gronduitgifteovereenkomst een bepaling daarover zal worden opgenomen, welke eveneens als kettingbeding zal worden doorgezet op opvolgende eigenaren. Het college zal dit schriftelijk bevestigen aan SPM.
