

Alblasserdam

nota vooroverleg

Werkgebied - deelplan Nieuwland

projectnummer:

80104.17102.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

datum:

26-06-2013

Inhoud van de nota

1. Inleiding	3
2. Overlegreacties	5
2.1. Rijkswaterstaat	5
2.2. Waterschap Rivierenland	6
2.3. Gemeente Papendrecht	6
2.4. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	6
2.5. Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	8
2.6. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer	8

1. Inleiding

3

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Rijkswaterstaat;
2. Waterschap Rivierenland;
3. Gemeente Papendrecht;
4. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
5. Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
6. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer.

Van alle instanties is een reactie ontvangen. In het volgende hoofdstuk volgt een samenvatting van de reacties die zijn ingebracht, evenals de beantwoording daarvan door burgemeester en wethouders van de gemeente Alblisserdam.

2.1. Rijkswaterstaat

Samenvatting

1. Waterbeheerder

Aangegeven wordt dat Rijkswaterstaat waterbeheerder is van het rijkswater 'De Noord', maar dat dit niet genoemd wordt in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan. Het verzoek is dit in de toelichting op te vermelden.

Omdat het plangebied in een buitendijks gebied ligt en hiermee onder het regime van de 'Beleidsregels grote rivieren' valt, verzoekt Rijkswaterstaat om de tekst (over het watersysteem) uit het vigerende bestemmingsplan 'Containertransferium Alblaserdam' over te nemen in de waterparagraaf.

2. Ligplaatsverbod

Voor de Noord geldt een algemeen ligplaatsverbod. Rijkswaterstaat heeft hiervoor een ligplaatsbeleidsplan ontwikkeld. Voor watergebonden bedrijfsactiviteiten kan een uitzondering worden gemaakt op het algemeen ligplaatsverbod en onder voorwaarden een tijdelijke ontheffing worden verleend. De aanleg van een steiger is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet en zal ook getoetst worden aan het ligplaatsbeleidsplan.

Het verzoek is bovenstaande op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

3. Vrijwaringszone

In paragraaf 2.1 van het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat het Barro niet van invloed is op het bestemmingsplan. Rijkswaterstaat geeft aan dat dit niet juist is, omdat in het Barro vrijwaringszones langs de vaarwegen zijn opgenomen die van toepassing zijn op het plangebied. Het verzoek is daarom om tot 25 meter vanaf de vaarweg een vrijwaringzone conform artikel 2.1.2 Barro op te nemen in de verbeelding en de bijbehorende planregels.

4. Artikel 3 Bedrijventerrein

Rijkswaterstaat geeft aan dat zij altijd verkeersvoorzieningen ten behoeve van het nautisch verkeer moet kunnen plaatsen. Deze voorzieningen zijn maximaal 6 meter hoog. Het verzoek is daarom artikel 3.2.2 de 'bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde' aan te passen naar '6 meter'.

Reactie gemeente

De door Rijkswaterstaat gevraagde wijzigingen en aanvullingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

2.2. Waterschap Rivierenland

Samenvatting

Waterschap Rivierenland geeft aan dat de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' een ander tracé heeft gekregen dan in het vastgestelde bestemmingsplan 'Werkgebied'. Het verzoek is het tracé te volgen dat in het bestemmingsplan 'Werkgebied' is opgenomen.

Reactie gemeente

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zal worden aangepast zodat deze hetzelfde tracé volgt als opgenomen in bestemmingsplan 'Werkgebied'.

2.3. Gemeente Papendrecht

Samenvatting

1. De gemeente Papendrecht schat in dat het aantal verkeersbewegingen per saldo toe zal nemen. Graag zien zij een onderbouwing van hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt;
2. Aangegeven wordt dat de verkeersafwikkeling niet terug komt in het voorontwerpbestemmingsplan. De gemeente Papendrecht vraagt zich af hoe bijvoorbeeld de ontsluiting van het gebied is geregeld;
3. De gemeente mist het uitgangspunt dat door de activiteiten die in het plan mogelijk worden gemaakt de geluidzone 'Aan de Noord' niet wordt verruimd.

Reactie gemeente

1. Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. In dit onderzoek is tevens een onderbouwing opgenomen voor de toename van het verkeer. Dit onderzoek is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
2. De ontsluiting van het plangebied geschiet op dezelfde manier als de omliggende percelen (vallend binnen bestemmingsplan 'Werkgebied') worden ontsloten. Ter onderbouwing van de ontsluiting is de paragraaf 'mobiliteit' toegevoegd aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
3. In bijlage 3 van het voorontwerpbestemmingsplan is het milieuadvies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid opgenomen. In het kader van dit milieuadvies is onderzocht en kan worden geconcludeerd dat van verruiming van de geluidzone 'Aan de Noord' geen sprake is.

2.4. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Samenvatting

1. Nat bedrijventerrein

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht mist de relatie van dit bestemmingsplan met de regionale afspraken die zijn vastgelegd in 'de Natte Bedrijventerreinen strategie Drechtsteden' uit juni 2009. Aangegeven wordt dat deze ook niet is benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan. In deze strategie is verwoord dat de bedrijventerreinen langs dit deel van de Noord zich moeten richten op natte bedrijvigheid. Er wordt gevraagd welke motivatie er is om van deze strategie af te wijken of welke concrete ontwikkeling is bedacht ten aanzien van dit gebied.

2. Hoogte kranen en installaties

In het voorontwerpbestemmingsplan is in artikel 3.2.2 onder c opgenomen dat de maximale bouwhoogte voor kranen en installaties 40 meter bedraagt. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht vraagt zich af of deze bepaling nog wel noodzakelijk is, nu er voor wordt gekozen dit gebied niet meer te ontwikkelen voor het containertransferium. Aangegeven wordt dat in het bestemmingsplan 'Containertransferium Alblasserdam' voor kranen een maximale bouwhoogte van 30 meter is opgenomen. Gevraagd wordt de maximale bouwhoogte terug te brengen naar 30 meter of indien deze niet meer noodzakelijk is uit het bestemmingsplan te halen.

3. Hoogte communicatie- en waarschuwingsmasten en kunstwerken

Aangegeven wordt dat in artikel 8 algemene afwijkingsregels zijn opgenomen. Hierin zijn regels opgenomen waardoor de bouw van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 meter mogelijk zijn, zonder nadere voorwaarden te stellen ten aanzien van hoeveelheid of locatie. Aangegeven wordt dat in het Besluit Omgevingsrecht al is geregeld dat masten ten behoeve van C2000 (waarschuwing) vergunningsvrij zijn (hoofdstuk 4, artikel 3 lid 5). De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht verzoekt bij deze regeling aan te sluiten. Daarnaast wordt om uitleg gevraagd van het begrip 'kunstwerken'. Aangegeven wordt dat hier doorgaans civiele kunstwerken mee worden bedoeld, zoals bruggen, viaducten en geluidschermen. Aangegeven wordt dat hier normaal geen 40 meter hoogte voor nodig is.

4. Milieu

Met het oog op het zonebeheersplan 'Aan de Noord' is het de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht niet helemaal duidelijk met welke geluidreserveringen rekening wordt gehouden bij de nieuwe invulling van de kavel. Graag ziet de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een onderbouwing of berekening toegevoegd, om te kunnen beoordelen of dit consequenties heeft voor de totale beschikbare geluidruimte van de Noord.

Reactie gemeente

1. Nat bedrijventerrein

De aard van dit bestemmingsplan sluit meer aan bij het omliggende bestemmingsplan 'Werkgebied' dan het direct aangrenzende bestemmingsplan 'Containertransferium Alblasserdam'. Het is inderdaad juist dat het terrein niet direct nat ontsloten is. Wel is het zo dat door dit bestemmingsplan het terrein geschikt wordt gemaakt voor bedrijven die diensten en/of producten leveren ten behoeve van het Containertransferium.

2. Hoogte kranen en installaties

De opgenomen (maten) regeling in het voorontwerpbestemmingsplan komt overeen met die van het bestemmingsplan 'Werkgebied'. Hierdoor is sprake van gelijke 'spelregels' over het gehele bedrijventerrein. Artikel 3.2.2 onder c zal hierdoor niet worden aangepast.

3. Hoogte communicatie- en waarschuwingsmasten en kunstwerken

De gemeente Alblasserdam kan zich vinden in het verzoek de maximale hoogte van masten aan te passen conform het gestelde in het Besluit Omgevingsrecht (hoofdstuk 4, artikel 3 lid 5). Hierdoor zal in artikel 8 lid d onder 2 van het ontwerpbestemmingsplan een hoogte van 40 meter in plaats van 50 meter worden opgenomen.

Met het genoemde begrip 'kunstwerken' worden inderdaad de genoemde 'civiele' kunstwerken (bruggen, viaducten, geluidschermen etc.) verstaan. Om dit te verduidelijken zal aan artikel 1 van de regels een begripsbepaling worden toegevoegd. De opgenomen (maten) regeling in het voorontwerpbestemmingsplan komt overeen met die van het

bestemmingsplan 'Werkgebied'. Hierdoor is sprake van gelijke 'spelregels' over het gehele bedrijventerrein.

4. Milieu

In bijlage 3 van het voorontwerpbestemmingsplan is het milieuadvies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid opgenomen. In het kader van dit milieuadvies is onderzocht en kan worden geconcludeerd dat van verruiming van de geluidzone 'Aan de Noord' geen sprake is.

2.5. Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Samenvatting

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) is in het kader van het vooroverleg nagegaan of het milieuadvies van OZHZ op een correcte wijze is verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Hierbij geven ze aan dat:

1. De OZHZ het milieuadvies heeft opgesteld in oktober 2012. Aanvullend hierop is een luchtonderzoek uitgevoerd in februari 2013. Het verzoek is dit laatste advies te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan;
2. Aangegeven wordt dat in artikel 3.6.2 de naam van het plangebied moet worden aangepast in 'Werkgebied – deelplan Nieuwland'.

Reactie gemeente

1. Het aanvullende luchtadvies is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
2. De aangegeven tekstuele aanvulling van artikel 3.6.2 is eveneens doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan.

2.6. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer

In het kader van het vooroverleg is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer. De Veiligheidsregio geeft aan dat het plangebied voor een groot deel wordt omsloten door het plangebied van bestemmingsplan 'Werkgebied', waarbij wordt aangegeven dat het in het kader van dit bestemmingsplan uitgebrachte advies ook van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan. Dit advies is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Daarnaast geeft de veiligheidsregio aan om aandacht te blijven houden op de brandveiligheid en doen de volgende aanbevelingen:

- In het kader van de zelfredzaamheid verdient het aanbeveling bij het ontwikkelen van nieuwe gebouwen in het plangebied de volgende maatregelen te creëren:
 - Gebouwen dusdanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
 - Mechanische ventilatie die centraal buitenwerking kan worden gezet;
 - Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
 - Aan de risicozijde het toepassen van splinterwerend glas;
 - De gebouwen dusdanig ontwerpen zodat niet-verblijf ruimten als bergingen, keukens, wc's en trappenhuisen aan de gevaarszijde zijn geplaatst;
 - Gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.
- Om bij grote incidenten sneller over voldoende bluswater te kunnen beschikken is het noodzakelijk in overleg met de lokale brandweer, de secundaire bluswatervoorzieningen uit te breiden.

