

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Vinkenspolderweg 24 Alblasterdam

Naam project: Planontwikkeling 2 woningen Vinkenspolderweg 24

Kadastrale gegevens project: Alle nummers zijn gemeente Alblasterdam en sectie B, nummer 4028

Bijlagen:

Rapport 15.145.01, versie 3 van 27 april 2016 (rapport 1 Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï);

Inleiding

Bij de woning op Vinkenspolderweg 24 te Alblasterdam behoort een royale tuin. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Herstelplan Alblasterdam" kent aan de tuin een wijzigingsbevoegdheid toe. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders de bouw van woningen mogelijk maken. De wens bij initiatiefnemer bestaat om gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid en op deze locatie twee woningen te realiseren.

Ten behoeve van de aanvraag voor het bouwen van twee woningen aan de Vinkenspolderweg (ter plaatse van adres Vinkenspolderweg 24) te Alblasterdam, is een akoestisch onderzoek door Akoestisch BuroTideman aangeleverd; Rapport 15.145.01, versie 3 van 27 april 2016.

Het onderzoek heeft betrekking op de geluidbelasting veroorzaakt door het wegverkeer. Uit de akoestische rapportage kan worden afgeleid dat voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van de twee woningen een ontheffing tot maximaal 55 dB voor wegverkeerslawaaï noodzakelijk is.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde geluid is op grond van artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het ontwerpbesluit ligt daartoe van 26 mei 2016 voor zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Alblasterdam en is tevens via de gemeentelijke website te raadplegen.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeerslawaaï, industriellawaaï en railverkeerslawaaï. In het geval Vinkenspolderweg 24 is enkel wegverkeerslawaaï relevant, gezien het feit dat het plangebied niet is gelegen binnen de wettelijke zone van een gezoneerd industrieterrein of spoorweg. De Wgh gaat daarbij uit van een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor wegverkeerslawaaï van 48 dB en in dit geval een maximale toelaatbare hogere waarde (maximale ontheffingswaarde) van 63 dB. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt getoetst aan de Wgh en aan het beleid hogere waarde geluid van de gemeente Alblasterdam. Dit beleid is vastgesteld op 1 oktober 2008.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht

op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast moet om een hogere waarde vast te kunnen stellen voldaan worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere waarde geluid van de gemeente Alblasserdam.

Beoordeling

In verband met de aanvraag van twee woningen is een akoestisch onderzoek door Akoestisch Buro Tideman uitgevoerd. Uit het akoestisch rapport blijkt dat een hogere waarde van 55 dB dient te worden vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer afkomstig van de Oude Torenweg.

Overeenkomstig de indieningsvereisten van de gemeente moet voor de toekenning van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel voldaan worden aan de volgende voorwaarden.

1. Per woning moet ten minste één geluidluwe gevel aanwezig zijn. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde vanwege elke bron afzonderlijk.
 2. Op sterk geluidbelaste locaties waarbij sprake is van een lawaaiige geluidbelasting ten gevolge van meer dan één geluidbron is bovenstaande doelstelling moeilijk te realiseren; In dat geval is de geluidbelasting aan de geluidluwe zijde ten minste 10 dB lager dan de geluidbelasting van de hoogst geluidbelaste zijde.
 3. Per woning moet ten minste één slaapkamer aan de niet aan de hoogst geluidbelaste gevel worden gesitueerd.
 4. Per woning moet ten minste één buitenruimte aan de geluidluwe gevel worden gesitueerd.
- Met de geprojecteerde verkaveling wordt of kan aan de geluideisen conform het beleid van de gemeente worden voldaan.

Voorwaarden beleid hogere waarde

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat wordt voldaan of voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden voor het vaststellen van een hogere waarde uit het beleid hogere waarden van de gemeente Alblasserdam. Er is sprake van een geluidluwe gevel. Ook moet elke woning tenminste één slaapkamer hebben die niet is gelegen aan de hoogst geluidbelaste gevel. Op dit moment is nog geen sprake van een uitgewerkt bouwplan, zodat niet kan worden getoetst of aan deze voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn daarom opgenomen in dit besluit als eis bij nadere uitwerking van het plan.

Maatregelen

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Dit moet conform de Wet geluidhinder en omdat er niet wordt voldaan aan het beleid van gemeente Alblasserdam zijn er echter ook maatregelen benodigd. Om de geluidbelasting te reduceren zou een geluidreducerend wegdek kunnen worden aangebracht of een geluidscherm kunnen worden gerealiseerd. Indien – verdergaande – geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard ontmoeten, kan de gemeente Alblasserdam een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevels vaststellen.

Geluidreducerend wegdek

De Oude Torenweg heeft een verharding van dicht asfalt beton (DAB /referentiewegdek). De kosten van stiller asfalt verhouden zich niet tot het geringe te behalen geluid reducerende effect bij deze snelheid van maximaal 2 dB. Deze afname is voor de voorgevels onvoldoende om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde, waardoor aanvullende geluidbeperkende

maatregelen nodig zijn. Echter is het vervangen van asfalt voor slechts twee woningen niet kosteneffectief. Een dergelijke maatregelen stuit daarom op overwegende financiële bezwaren.

Geluidschermen

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing.

Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een scherm met een hoogte van ca. 4 m langs de Oude Torenweg geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière.

Overige maatregelen

De maatgevende weg betreft de Oude Torenweg. Deze weg is een belangrijke ontsluitingsweg van het centrum en een doorgaande route. De weg heeft een maximum toegestane rijsnelheid van 50 km/h. Een verdere verlaging van de snelheid of plaatsen verkeersdrempels is niet mogelijk vanwege de benodigde verkeersafwikkeling van deze weg. Het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren.

Binnenwaarde

Voor de woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld geldt de eis van het Bouwbesluit dat de nieuw te bouwen woningen een minimale geluidwering hebben van 20 dB en een maximaal binnenniveau mogen hebben van 33 dB. Dit betekent dat bij een geluidbelasting hoger dan 53 dB naast de standaard gevelopbouw mogelijk extra geluidwerende maatregelen moeten worden getroffen. De gecumuleerde geluidbelasting zonder de aftrek van 110g Wet geluidhinder zoals weergegeven in het akoestisch onderzoek zijn het uitgangspunt voor het bij de aanvraag omgevingsvergunning in te dienen onderzoek naar de geluidwering en bedraagt maximaal 60 dB. Aan de omgevingsvergunning zal als voorwaarde worden verbonden dat voldaan moet worden aan een gevelwering van tenminste $60-33 = 27$ dB.

Motivatie

Maatschappelijk effect

Door de wijziging van de locatie Vinkenvolderweg 24 door middel van vaststelling van een wijzigingsplan en het benodigde hogere waarden besluit. Na vaststelling wordt de bouw van twee woningen mogelijk.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de aangevraagde hogere waarden ter plaatse van twee woningen vast te stellen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam concludeert dat verdergaande geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met de omgevingsvergunning voor het oprichten van twee woningen daarom noodzakelijk om een hogere waarde geluid voor deze locatie vast te stellen.

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh besluit het college van burgemeester en

wethouders van Alblasserdam hogere waarden per woning en geluidbron inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder als volgt vast te stellen:

Tabel: Hogere grenswaarden

Locatie	Geluidbron	Hoogte [m]	Hogere waarde L _{den} [dB]	Aantal woningen
Vinkenspolderweg 24	Oude Torenweg	5	55	2

De hogere waarden worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- Bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, dient aangetoond te worden dat voor het binnenniveau voor welke woning voldaan wordt aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit.
- Bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, dient te worden aangetoond dat elke woning een slaapkamer heeft die niet gelegen is aan de hoogst geluidbelaste gevel.

En het besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster.

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,
De secretaris, de burgemeester,

Besluitdatum en verzonden op:

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan de bewoners / eigenaren van de in de beschikking genoemde woningen/geluidgevoelige gebouwen en ingevoerd in het Kadaster.