



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Sportkantine CKC, Groen van Prinstererstraat 107, Alblasterdam

Opsteller(s): B. Verhoeven



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Sportkantine CKC, Groen van Prinstererstraat 107, Alblasserdam
Opsteller(s)	B. Verhoeven
Datum	29-03-2019
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20190312v02
Aantal pagina's	35
Opdrachtgever	Woonkracht 10
Contactpersoon	R. Dam
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Verhoeven, B. 2019. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Sportkantine CKC, Groen van Prinstererstraat 107, Alblasserdam. Rapportkenmerk: ER20190312v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening Ruimte.....	9
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4 Planning.....	13
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1 Wet natuurbescherming.....	15
4.2 Verordening ruimte.....	16
5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	19
5.1 Algemeen.....	19
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	20
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	22
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	23
6 Conclusies en aanbevelingen.....	27
6.1 Beschermde gebieden.....	27
6.2 Beschermde soorten.....	27
6.3 Natuurinclusief bouwen.....	29
7 Geraadpleegde bronnen.....	31
7.1 Internet.....	31
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	33

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Woonkracht 10 heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Sportkantine CKC, Groen van Prinstererstraat 107, Alblasterdam. De aanleiding is de sloop van een sportkantine ten behoeve van de nieuwbouw van woningen (zie verder Hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

¹ www.rvo.nl

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 *Verordening Ruimte*

In de Verordening ruimte³ is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

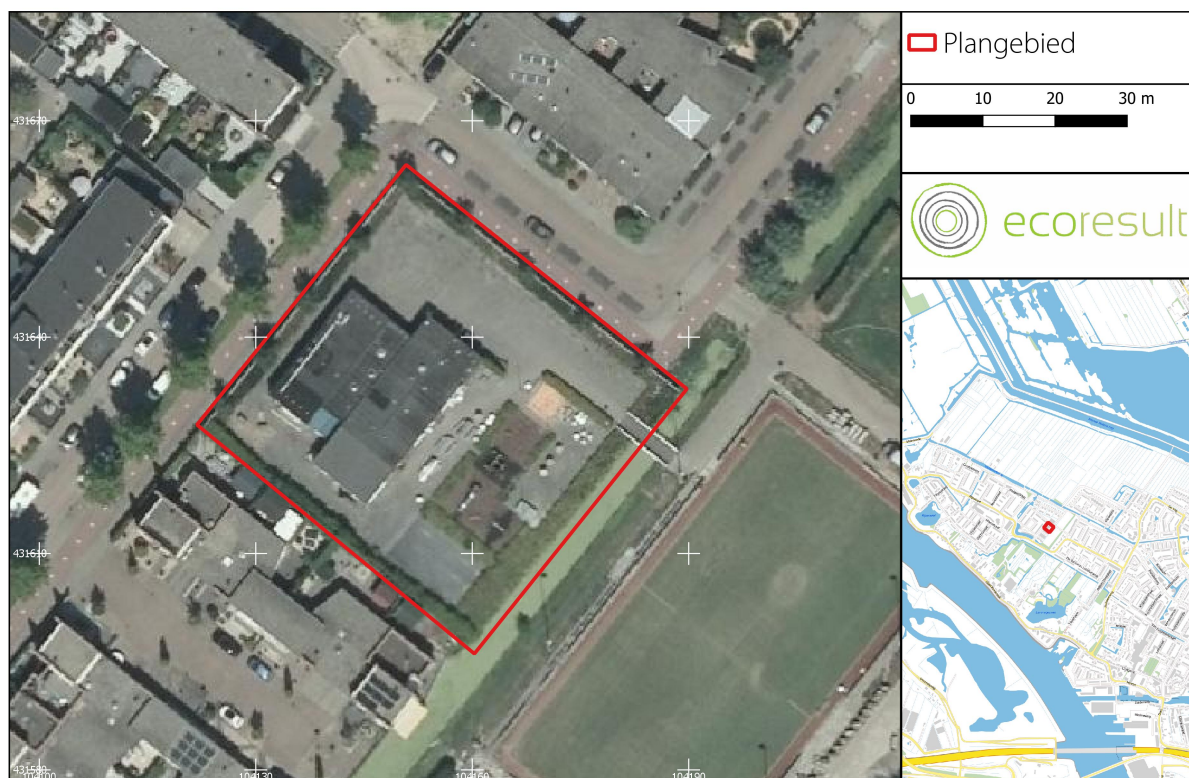
Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

³ Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)
<https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/VRM>

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een sportkantine op een deels omheind terrein te Alblasterdam, gemeente Alblasterdam, provincie Zuid-Holland (zie Afbeelding 1). Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom aan de westzijde van Alblasterdam.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsonder. Bron: PDOK.

3.2 Beschrijving

- De sportkantine betreft een gebouw van één verdieping met een plat dak (bouwjaar 1976⁴). Het gebouw is opgetrokken uit baksteen en heeft langs de dakrand een houten gevelbetimmering, open stootvoegen of luchtroosters ontbreken.
- Opgaande begroeiing is in en grenzend aan het plangebied aanwezig in jonge aanplant. Verder staan er wat hagen en heesters bestaande uit o.a. laurierkers, cotoneaster en vuurdoorn.
- Naast de bebouwing en het groen bestaat het plangebied voornamelijk uit een

4 Bron: PDOK Viewer

speeltuin en verhardingen.

- Het plangebied is voor het grootste deel omheind, aan de voorzijde wordt het begrenst door een watergang.
- Vochtige tot natte terreinen en watergangen met natuurvriendelijke oevers zijn in het plangebied afwezig. Wel grenst een watergang met volledig beschoeide oevers aan de zuidzijde van het plangebied.
- Verlichting is aanwezig in de vorm van straatverlichting rondom het plangebied.
- Voor vleermuizen geschikte ondergrondse ruimtes zijn voor zover zichtbaar afwezig.

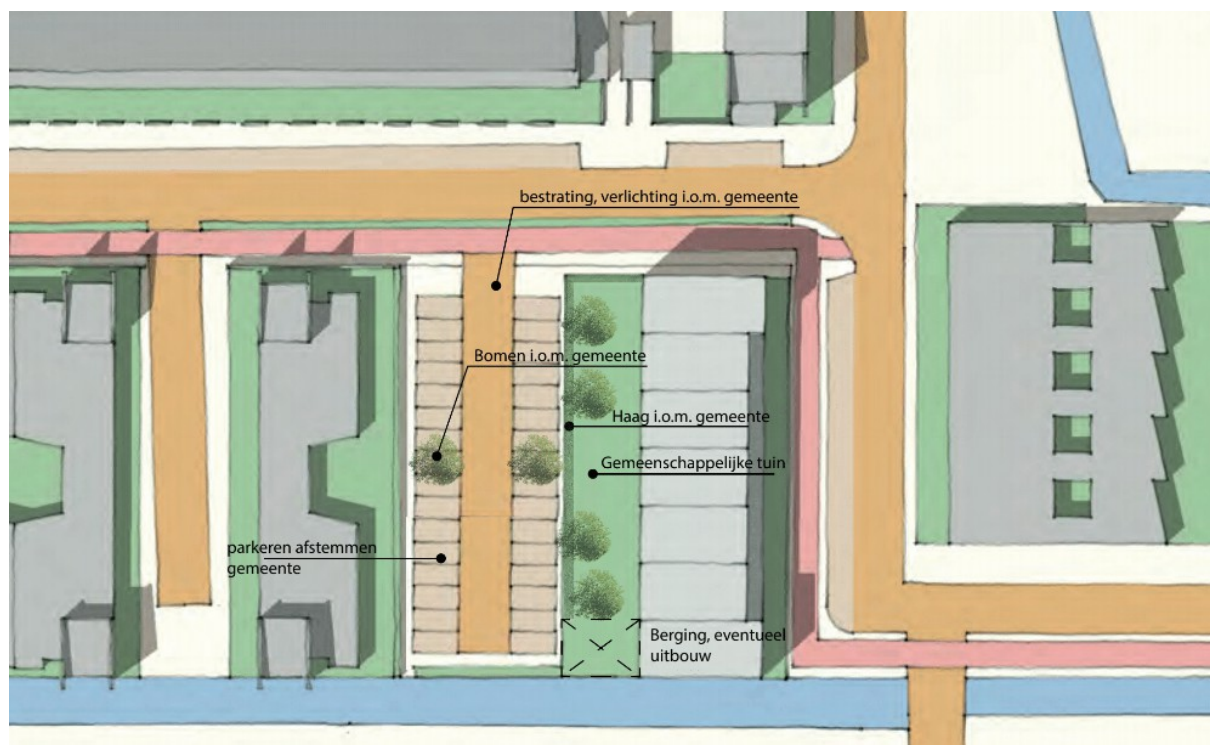
Zie Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden betreffen:

- De sloop van de huidige sportkantine.
- Het verwijderen van (een deel van) de bosschages.
- Het bouwrijp maken van het terrein.
- Het realiseren van nieuwe woningen en een parkeerterrein.

Zie Afbeelding 2 voor een tekening van de nieuwe situatie.



Afbeelding 2: Schets van de nieuwe situatie. Bron: opdrachtgever.

3.4 Planning

De exacte planning is (ons) op dit moment nog niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

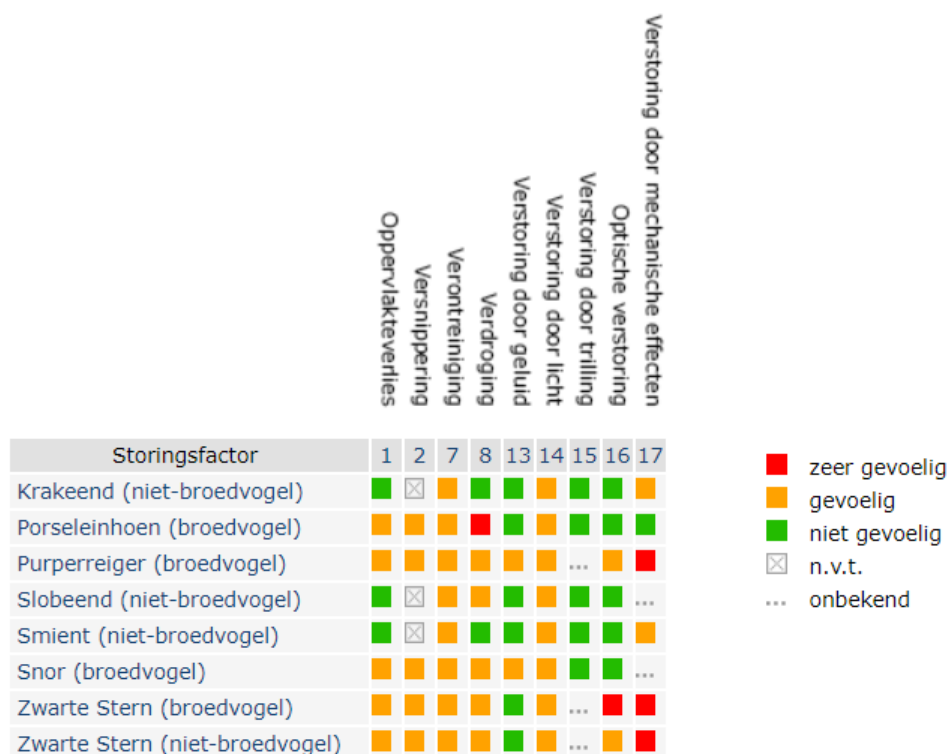
4.1.1 Natura 2000

Boezems Kinderdijk is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op ca. 170 meter afstand ten noorden van het plangebied⁵, zie Afbeelding 3. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Zie Afbeelding 4 voor de effectenindicator van woningbouw op de Boezems Kinderdijk. Geen van de genoemde effecten op de (broed)vogels zijn van toepassing op de ontwikkelingen (sloop en nieuwbouw) in het plangebied. Mede omdat het plangebied gelegen is binnen de bebouwde kom. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.



Afbeelding 3: Natura2000 gebieden (blauwe arcering) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

⁵ <https://calculator.aerius.nl/calculator/#>



Afbeelding 4: Effectenindicator Boezems Kinderdijk met activiteit 'woningbouw'
 Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is Polder Blokweer op ca. 170 meter te noorden van het plangebied⁶, zie Afbeelding 5. Deze polder is bestemd als blijvend agrarisch gebied en maakt ook deel uit van het Natura 2000-gebied Boezems Kinderdijk. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten (sloop en nieuwbouw) die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

⁶ <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Polder Nieuw-Lekkerland op ruim 1,4 km afstand ten oosten van het plangebied is bestemd als Belangrijk weidevogelgebied⁷ (zie Afbeelding 5). Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten (sloop en nieuwbouw) die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.



Tabel 2: NNN en Belangrijk weidevogelgebied ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). Bron: <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

⁷ <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 11-03-2019 door V. Stuit ecologisch deskundige⁸ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten hebben een geldigheid van 3 jaar.

⁸ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met jaarrond beschermde nesten	0 - 1 km

Tabel 3: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 12-03-2019.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. De kantine heeft een plat dak zonder geschikte nissen of ruimten achter gevelbetimmeringen, hierdoor zijn huismus en gierzwaluw uitgesloten. Voor steenuil en kerkuil is naast het ontbreken van geschikte nestruimten ook de ligging van het plangebied (bebouwde kom) ongeschikt. Voor slechtvalk ontbreekt geschikte hoogbouw. Grote gele kwikstaart broedt vrijwel uitsluitend langs stromend water (beken) in bosrijke omgeving in de (zuid)oostelijke helft van Nederland. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen in en in de directe omgeving van het plangebied geen geschikte boomnesten of holten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Potentieel essentieel foerageergebied is eveneens afwezig. De hagen rond het plangebied zouden kunnen fungeren als functioneel leefgebied voor huismus, maar in de directe omgeving is ruim voldoende (openbaar) groen voorhanden. Tevens is incidenteel gebruik door bijv. sperwer is niet uit te sluiten, in de omgeving zijn echter ruim voldoende alternatieven voorhanden.

5.2.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (zogenaamde categorie 5-soorten). In de bebouwing ontbreken geschikte nissen. In en in de directe omgeving van het plangebied werden geen bomen met boomnesten aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht door de geringe omvang van deze bomen.

5.2.2.3 *Algemene broedvogels*

In de hagen rondom het plangebied kunnen struweelbroeders als merel en heggenmus tot broeden komen.

5.2.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

5.2.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Zowel geschikte bebouwing als bomen ontbreken binnen de grenzen van het plangebied. Het plangebied is geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied, echter zijn in de omgeving ruim voldoende vergelijkbare alternatieven aanwezig. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.2.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen, geschikte nestmogelijkheden voor deze soorten ontbreken in en in de directe omgeving van het plangebied.

5.2.3.3 *Algemene vogels*

Het groen in het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	0 - 1 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	1 - 5 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	1 - 5 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	1 - 5 km
Zeggekorfslak	Weekdieren	0 - 1 km
Tonghaarmuts	Blad- en Levermossen	0 - 1 km

Tabel 4: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 12-03-2019.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

De sportkantine is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Geschikte openingen (luchtrooster, open stootvoegen) in de gevels ontbreken. Daarnaast zijn onder de dakrand/gevelbetimmering geen geschikte kieren aanwezig. Wel zijn enkele ruime openingen aanwezig (asbestsanering) op geringe hoogte (ca. 1 meter) bij de vensterbanken, deze zijn voor vleermuizen ongeschikt. In bomen in het plangebied werden geen geschikte holten of spleten aangetroffen welke kunnen dienen als vaste rust- of verblijfplaats. Het plangebied is ongeschikt als essentieel functioneel leefgebied en essentiële vliegroutes. Incidenteel passerende dieren zijn niet uit te sluiten, maar het plangebied maakt geen deel uit van een lijnvormige structuur.

5.3.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor de volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige habitatrichtlijnsoorten. Voor beven ontbreken grotere wateren met een rijke opgaande oeverbegroeiing. Noordse woelmuis is een soort van extensief beheerde

vochtige tot natte graslanden. Voor heikikker, poelkikker, kamsalamander en rugstreeppad ontbreekt geschikt voortplantingswater. Potentieel geschikt terrestrisch habitat is aanwezig echter voor deze soorten niet bereikbaar, het terrein is volledig omsloten door muren en water met geheel beschoeide oevers. Voortplantingshabitat voor rivierrombout (rivieren), groene glazenmaker (stilstaande wateren met krabbenscheer) en gevlekte witsnuitlibel (voedselaremere poelen) ontbreekt. Zeggekorfslak prefereert oeverbegroeiing bestaande uit grotere zeggensoorten. Tonghaarmuts is uitgesloten, de soort wordt in Nederland voornamelijk gevonden in jong wilgenbos langs kreken en grotere wateren of jonge eikenaanplant.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Potentieel geschikte voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn afwezig. Geschikte bebouwing en bomen ontbreken. Tevens maakt het plangebied geen deel uit van essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn in het plangebied eveneens uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

5.4 *Nationaal beschermde soorten*

5.4.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Kartuizer anjer	Vaatplanten	0 - 1 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Haas	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Hermelijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Wezel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Aardmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Damhert	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Gewone zeehond	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Vos	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Waterspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Woelrat	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Gewone pad	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Meerkikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Ringslang	Reptielen	1 - 5 km	Nee
Grote modderkruiper	Vissen	0 - 1 km	Nee

Tabel 5: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 12-03-2019.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

Binnen de het plangebied is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen, akkerreservaten en kalkrijke ruderaal terreinen afwezig. Op basis hiervan is op voorhand de aanwezigheid van veel beschermde soorten vaatplanten (w.o. Karthuizer anjer en smalle raai) uit te sluiten. Geschikte oude muren/gevels (vochtplekken) voor beschermde muurflora als, blaasvaren en schubvaren.

5.4.2.2 Grondgebonden zoogdieren en zeezoogdieren

Geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter zijn in het plangebied afwezig, in de bebouwing ontbreken geschikte openingen. Voor boommarter ontbreken boomgroepen

of grotere aaneengesloten groenstructuren. Waarnemingen van damhert in de NDFF hebben betrekking op een ontsnapt exemplaar in de polder ten zuiden van Dordrecht. Waterspitsmuis is een soort van schone wateren met een rijke oevervegetatie, dit is binnen het plangebied afwezig. Gewone en grijze zeehond komen enkel in kustwateren voor, waarnemingen in de NDFF hebben betrekking op zwervende dieren in de rivieren. Het terrein is geschikt voor egel en algemene soorten (spits)muizen waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt.

5.4.2.3 *Amfibieën*

Geschikt voortplantingswater (voedselarme poelen/wateren) voor alpenwatersalamander, vuursalamander en vinpootsalamander ontbreekt in de ruime omgeving het plangebied. Met het ontbreken van geschikt voortplantingshabitat in de ruime omgeving en de omsloten ligging door muurtjes en volledig beschoeide oevers is het plangebied tevens ongeschikt als terrestrisch habitat. Incidenteel gebruik door als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt zijn niet geheel uit te sluiten, .

5.4.2.4 *Overige soortgroepen*

Overige soortgroepen worden naast het ontbreken van geschikt habitat ook op basis van landelijke verspreiding niet verwacht in het plangebied.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op verschillende soorten muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben of het verplaatsen van de dieren indien deze tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op Natura 2000 – gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten (sloop en nieuwbouw) die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

6.1.2 Verordening Ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk

Nederland (NNN) en Belangrijk weidevogelgebied. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Zowel geschikte bebouwing als bomen ontbreken binnen de grenzen van het plangebied. Het plangebied is geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied) voor uilen en roofvogels, echter zijn in de omgeving ruim voldoende vergelijkbare alternatieven aanwezig. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.2.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Soorten met niet jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht in en in de directe omgeving van het plangebied. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

6.2.1.3 *Algemene vogels*

Het groen in en grenzend, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, aan het plangebied is potentieel geschikt voor algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecoloog noodzakelijk.

6.2.2 **Soorten Habitatrichtlijn**

Potentieel geschikte voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn afwezig. Geschikte bebouwing en bomen ontbreken. Tevens maakt het plangebied geen deel uit van essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn in het plangebied eveneens uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

6.2.3 **Nationaal beschermde soorten**

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op verschillende soorten muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben of het verplaatsen van de dieren indien deze tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen.

6.3 *Natuurinclusief bouwen*

Het realiseren van nieuwe woningen in het plangebied biedt kansen voor het natuurinclusief bouwen. De bouw van de woningen biedt kansen voor het inbouwen van vleermuis-, huismus- en/of gierzwaluwkasten. Verder heeft het de voorkeur om in de toekomstige inrichting inheems plantmateriaal te gebruiken om de ecologische waarde van het terrein te verhogen. Indien gekozen wordt voor één van deze kansen dient een gedetailleerd plan van aanpak opgesteld te worden waarin zaken als uitvoerbaarheid, financiën en praktische invulling worden behandeld. Natuurinclusief bouwen behoort dus gezien de huidige plannen zeker tot de mogelijkheden met als doel de toekomstige inrichting aantrekkelijker te maken voor zowel mens als natuur.

Bovenstaande is puur een aanbeveling en geen verplichting vanuit de Wet natuurbescherming voor de ontwikkelingen beschreven in deze quickscan.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Internet*

Beschermde gebieden

<https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

Kadastrale Kaarten

<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving

www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

<http://ecoresult.nl/algemeen/vleermuisprotocol-2017/>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Noordoostelijk deel van het plangebied gezien vanaf de toegangsbrug. Foto V. stuit | Ecoresult B.V.



Afbeelding 3: zuidwestelijk deel van het plangebied gezien vanaf de toegangsbrug. Foto V. stuit | Ecoresult B.V.



Speeltuin en de voorgevel van de kantine. Foto V. stuit | Ecoresult B.V.



Achtergevel kantine. Foto V. stuit | Ecoresult B.V.



Zijgevel kantine. Foto V. stuit | Ecoresult B.V.