

Collegeadvies

12 juli 2016

Datum B&W: 30 augustus 2016	Agendapunt:
Portefeuillehouder: A. Kraijo	Primaathouder:
Akkoordstuk	Collegeprogramma: Ja
Stuk: Openbaar	Bestuurlijke planner: Nee
Besluit : Openbaar	

Afgestemd met:	N.v.t.	Ja
Financieel		X
Juridisch		X
Communicatie		X
Overige afdelingen	X	

	Akkoord
Afdelingshoofd	
Concerncontroller	

	Akkoord	Bespreken m.b.t. de volgende punten
Burgemeester		
Wethouder Kraijo		
Wethouder Verheij		
Wethouder Zandvliet		
Secretaris		

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam.

Voorstel:

1. De Nota inspraak en overleg vast te stellen zoals opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam in procedure te brengen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. De gemeenteraad te informeren conform bijgaande raadsinformatiebrief;
5. De indieners van een reactie te informeren conform bijgaande brief.

Collegebesluit:

Samenvatting:

De raad heeft in zijn vergadering van 16 februari 2016 het voorbereidingsbesluit genomen en het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 31 maart tot en met 12 mei 2016 ter inzage gelegen. In de gemeenten Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk hebben de voorontwerpbestemmingsplannen tegelijkertijd ter inzage gelegen. Op 11 april 2016 heeft in het gemeentehuis van Alblasserdam een goed bezochte informatiebijeenkomst plaatsgehad. Deze was georganiseerd door de gemeenten Alblasserdam (zonebeheerder), Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht.

In Alblasserdam zijn geen vooroverlegreacties ontvangen. Wel één inspraakreactie (Ruigenhil Vastgoed) op het voorontwerpbestemmingsplan en twee reacties (Nedstaal/ Heros en FNsteel) op het voorbereidingsbesluit. We behandelen de inspraakreacties op het voorbereidingsbesluit als reactie op het voorontwerp.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf xx september 2016 ter inzage.

1. Wat is de aanleiding?

Het industrieterrein Aan de Noord is gelegen in de gemeenten Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht. Het industrieterrein wordt vanuit de Wet geluidhinder aangemerkt als een gezonde industrieterrein voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. De gemeente Alblasserdam is zonebeheerder. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone. Deze loopt behalve over de drie genoemde gemeenten ook over het grondgebied van de gemeenten Ridderkerk en Zwijndrecht.

Op 2 februari 2010 is het zonebeheerplan Industrieterrein Aan de Noord door de gemeenteraad vastgesteld. In dit zonebeheerplan is de verdeling van de beschikbare geluidruimte op het industrieterrein vastgelegd. Vanwege de gebleken beperkte juridische status van het zonebeheerplan is het noodzakelijk om de geluidruimteverdeling aanvullend vast te leggen in bestemmingsplannen.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan voorziet hierin.

Op 19 januari 2016 heeft uw college besloten de raad voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied van het bestemmingsplan Parapluerziening geluid Aan de Noord Alblasserdam.

U besloot ook het vooroverleg voor het voorontwerpbestemmingsplan te starten en de inspraak, nadat afstemming in de Stuurgroep Geluid Aan de Noord had plaatsgevonden.

De raad heeft in zijn vergadering van 16 februari 2016 het voorbereidingsbesluit genomen en het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 31 maart tot en met 12 mei 2016 ter inzage gelegen. In de gemeenten Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk hebben de voorontwerpbestemmingsplannen tegelijkertijd ter inzage gelegen. Op 11 april 2016 heeft in het gemeentehuis van Alblasserdam een goed bezochte informatiebijeenkomst plaatsgehad. Deze was georganiseerd door de gemeenten Alblasserdam (zonebeheerder), Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht.

In Alblasserdam zijn geen vooroverlegreacties ontvangen. Wel één inspraakreactie (Ruigenhil Vastgoed) op het voorontwerpbestemmingsplan en twee reacties (Nedstaal/ Heros en FNsteel) op het voorbereidingsbesluit. We behandelen de inspraakreacties op het voorbereidingsbesluit als reactie op het voorontwerp.

In Papendrecht zijn geen vooroverlegreacties ingediend. Alleen is een inspraakreactie ontvangen van het bedrijf Sibelco. De reactie van dit bedrijf is door het akoestische adviesbureau Peutz opgesteld en is behoorlijk technisch-inhoudelijk van aard.

In Hendrik-Ido-Ambacht zijn geen vooroverlegreacties ontvangen, wel drie inspraakreacties. In Ridderkerk zijn drie (kennismemende) vooroverlegreacties ontvangen en geen inspraakreacties.

De bestemmingsplanen bevatten identieke regelingen, zodat wijzigingen in het ene plan tot wijzigingen in de andere plannen leiden.

In de bijgevoegde Nota inspraak en overleg treft u de samenvatting en beantwoording van de inspraakreactie van Ruigenhil Vastgoed, Nedstaal/Heros en FNSteel aan en de overige ambtelijke aanpassingen.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Te voorzien in een optimale verdeling van geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord die op juridisch correcte wijze in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Duurzaamheid

Door de toegepaste systematiek van geluidverdeling per kavel vindt een optimale en duurzame verdeling van geluidruimte op het industrieterrein plaats. Daar waar mogelijk wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid, maar in de nabijheid van woningen wordt de geluidruimte beperkt.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In de samenlevingsagenda is aangegeven dat we inzetten op het waarborgen van goede en veilige bedrijventerreinen. Onder goede bedrijventerrein kan ook worden verstaan het goed borgen van de bestaande geluidruimte van bedrijven en het verdelen van de beschikbare geluidruimte.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering

De uitvoering van de bestemmingsplanprocedures blijft afgestemd met de betrokken gemeenten. Nadat uw college en de colleges van de gemeenten Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk hebben besloten tot het ter inzage leggen van de ontwerpbestemmingsplannen, zullen de stukken in alle gemeenten tegelijkertijd ter inzage worden gelegd.

De betrokken gemeenten spannen zich in het bestemmingsplan voor het einde van het jaar 2016 ter vaststelling aan te bieden aan de diverse raden.

Zie verder Communicatie.

Evaluatie

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

Uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) Drechtsteden is €125.000,-- beschikbaar gesteld. Dit bedrag is niet toereikend gebleken voor het opstellen van de bestemmingsplannen, geluidonderzoeken en voorbereidingsbesluiten. Er is €90.000,-- aan extra kosten gemaakt. De extra kosten zijn in hoofdzaak veroorzaakt door de niet voorziene zone-uitbreiding op grondgebied van Ridderkerk. Deze zullen worden bekostigd uit de ISV-gelden Noordoever, post Noordoever Maritiem cluster.

De noodzakelijke ambtelijke kosten vallen onder de reguliere exploitatie van de afdeling RMO.

5. Communicatie

De uitvoering van de verschillende bestemmingsplanprocedures wordt afgestemd tussen de betrokken gemeenten. De procedures zullen daar waar mogelijk samenlopen en op uniforme wijze naar buiten worden gebracht.

Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. In het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan Parapluperziening geluid Aan de Noord aan de betrokken bestuurlijke instanties gestuurd.

Het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Ablasserdam is een nieuw planologisch kader waarbij de raad moet worden betrokken. Met de raadsinformatiebrief wordt de raad meegenomen in het totstandkomingsproces.

Voor Ablasserdam zal met een publicatie in de Klaroen en de Staatscourant bekend worden gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt. De overlegpartners zullen worden geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Ook zal de raadsinformatiebrief en de brief aan inspreker (noem de naam) worden verzonden.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf xx september 2016 ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan zal elektronisch ter beschikking worden gesteld via de website van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Na deze periode zullen de eventuele ingediende zienswijzen worden opgenomen in een verslag en zullen deze ambtelijk worden gewogen. Daarna zal aan uw college worden geadviseerd hoe om te gaan met de ingekomen reacties en wordt u geadviseerd de raad voor te stellen het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen. Eventuele indieners worden hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

6. Bedrijfsvoeringsaspecten

Personeel en organisatie

Bestuurlijk opdrachtgever en voorzitter van de werkgroep:

Ambtelijke opdrachtgever:

Ambtelijk opdrachtnemer:

Ambtelijk projectleider van uit Hendrik-Ido-Ambacht;

Wethouder Arjan Krajio

Saskia van Eck, afdelingshoofd

Martin Oosters

Ab Hoogesteger

Juridisch

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

7. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan inclusief Nota inspraak en overleg
- Inspraakreactie
- Brief aan inspreker
- Raadsinformatiebrief
- Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan