

Raadsvoorstel

Vergadering : 16 februari 2016

Nummer : Raad

Datum voorstel : 19 januari 2016

Portefeuillehouder : Arjan Kraijo
(078) 770 6004 a.kraijo@alblasserdam.nl

Primaathouder : Martin Oosters
(078) 770 3016 m.oosters@alblasserdam.nl

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit geluid Aan de Noord

Soort voorstel : Going-concern

Samenvatting:

Om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan is het noodzakelijk een voorbereidingsbesluit te laten nemen. Hierin wordt de komst van het nieuwe bestemmingsplan aangekondigd en wordt de huidige situatie bevroren. Met een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat in de aanloop naar besluitvorming over het bestemmingsplan onaanvaardbare wijzigingen of claims in de geluidverdeling plaatsvinden.

Voorstel:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam zoals aangegeven op de verbeelding

1. Wat is de aanleiding?

Opmerking vooraf. De tekst van dit voorstel is afgestemd met de gemeenten Papendrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. In die gemeenten wordt een gelijklopend voorstel in behandeling genomen.

Het industrieterrein

Het industrieterrein Aan de Noord is gelegen in de gemeenten Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht. Het industrieterrein wordt vanuit de Wet geluidhinder aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. De gemeente Alblasserdam is zonebeheerder. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone.

Geluidruimteverdeling: van zonebeheerplan naar bestemmingsplan

Op 2 februari 2010 is het zonebeheerplan Industrieterrein Aan de Noord vastgesteld. In dit zonebeheerplan is de verdeling van de beschikbare geluidruimte op het industrieterrein vastgelegd. Vanwege de gebleken beperkte juridische status van het zonebeheerplan is het noodzakelijk om de geluidruimteverdeling aanvullend vast te leggen in bestemmingsplannen.

Naast juridische gronden zijn er ruimtelijk-akoestische argumenten om de geluidruimte op Aan de Noord te herzien. Destijds niet voorziene, maar nu actuele ontwikkelwensen hebben zich aangediend en passen niet in de beschikbare geluidruimtereserveringen van het zonebeheerplan. De huidige geluidruimteverdeling zoals vastgelegd in het zonebeheerplan Industrierrein Aan de Noord is daarom geactualiseerd naar de nieuwe inzichten en wensen rondom de geluidruimte op Aan de Noord en verwerkt in het voor ontwerp bestemmingsplan. Hierbij is het uitgangspunt geweest 'ruimte maken waar het kan en bescherming bieden waar het moet'. De bedrijven wordt waar mogelijk extra groeiruimte geboden terwijl ter plaatse van woningen de geluidruimte juist blijvend wordt beperkt. In de realisatie betekent dit dat de ligging van de wettelijke geluidzone op enkele plaatsen zal worden herzien.

Noodzaak nemen voorbereidingsbesluit

Om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan is het noodzakelijk de raad een voorbereidingsbesluit te laten nemen. Hierin wordt de komst van het nieuwe bestemmingsplan aangekondigd en wordt de huidige situatie bevroren.

Als een voorbereidingsbesluit geldt, moeten aanvragen om omgevingsvergunning in principe worden aangehouden in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan. Ontwikkelingen die zich tijdens de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit aandienen en die passen in het nieuwe bestemmingsplan, kunnen met een reguliere procedure omgevingsvergunning worden verleend. Het voorbereidingsbesluit gaat gelden voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord. Alleen aanvragen die betrekking hebben op een wijziging in de geluidssituatie van een bedrijf vallen onder de voorbereidende bescherming van het voorbereidingsbesluit. Andere aanvragen vallen er niet onder, zodat deze ontwikkelingen gewoon doorgang kunnen hebben.

Een voorbereidingsbesluit heeft een geldigheidsduur van één jaar. Indien binnen dit jaar een ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd, wordt de beschermende werking verlengd. Op deze wijze kunnen gedurende de hele bestemmingsplanprocedure ongewenste ontwikkelingen in het plangebied worden tegengegaan en wordt de doelmatige geluidruimteverdeling in het plangebied niet belemmerd.

2. Wat willen we bereiken?

Te voorzien in een optimale verdeling van geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord die op juridisch correcte wijze in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Met een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat in de aanloop naar besluitvorming over het bestemmingsplan onaanvaardbare wijzigingen of claims in de geluidverdeling plaatsvinden

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In de samenlevingsagenda is aangeven dat we inzetten op het waarborgen van goede en veilige bedrijventerreinen. Onder goede bedrijventerrein kan ook worden verstaan het goed borgen van de bestaande geluidruimte van bedrijven en het verdelen van de beschikbare geluidruimte.

Door de toegepaste systematiek van geluidverdeling per kavel vindt een optimale en duurzame verdeling van geluidruimte op het industrieterrein plaats. Daar waar mogelijk wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid, maar in de nabijheid van woningen wordt de geluidruimte beperkt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het voorbereidingsbesluit treedt in de drie betrokken gemeenten tegelijk in werking. Op het voorbereidingsbesluit is geen inspraak van toepassing. Ook kan er geen bezwaar en beroep tegen worden ingediend.

De uitvoering van de verschillende bestemmingsplanprocedures wordt ook afgestemd tussen de betrokken gemeenten. De procedures zullen daar waar mogelijk samenlopen en op uniforme wijze naar buiten worden gebracht.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Parapluherziening geluid Aan de Noord Alblasserdam' is begin februari 2016 door de gemeenten in het kader van het vooroverleg naar diverse overheidsinstanties toegezonden.

Het inspraaktraject zal naar verwachting in de tweede helft van maart 2016 kunnen starten voor een periode van zes weken. Wij zullen u zoals te doen gebruikelijk het voorontwerpbestemmingsplan voor die tijd toezenden en u nader informeren over de exacte periode van inspraak.

Er zal een eensluidende bekendmaking in de diverse lokale kranten worden geplaatst. Tijdens de inspraakperiode wordt voor de op het industrieterrein gevestigde bedrijven een informatieavond georganiseerd. Dit wordt één bijeenkomst namens de gemeenten Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht in het gemeentehuis van de zonebeheerder (Alblasserdam). De bedrijven zullen hiervoor worden aangeschreven. Verder zal op de gemeentelijke website en de Klaroen een duidelijke uitleg van de complexe materie worden geplaatst.

Na de terinzagelegging zullen wij u - met inachtneming van eventueel ontvangen vooroverleg- en inspraakreacties – nader informeren over het verdere verloop van de bestemmingsplanprocedure.

De betrokken colleges spannen zich in om het bestemmingsplan voor het einde van het jaar aan de verschillende gemeenteraden ter vaststelling aan te bieden.

4. Wat mag het kosten?

Uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV3) Drechtsteden is € 125.000,-- beschikbaar gesteld. De kosten voor de op te stellen bestemmingsplannen inclusief onderliggende geluidonderzoeken en het te nemen voorbereidingsbesluit worden hieruit betaald.

De gemeentelijke ambtelijke kosten vallen onder de reguliere exploitatie van de afdeling RMO.

5. Communicatie en inspraak

Dit besluit zal na besluitvorming door de raad bekend worden gemaakt volgens en op 10 maart 2016 in werking treden. Inspraak is niet van toepassing op een voorbereidingsbesluit en ook kan er geen bezwaar en beroep tegen worden ingediend.

Parapluherziening

De uitvoering van de verschillende bestemmingsplanprocedures wordt afgestemd tussen de betrokken gemeenten. De procedures zullen daar waar mogelijk samenlopen en op uniforme wijze naar buiten worden gebracht.

Na besluitvorming zal begin februari 2016 het vooroverleg met andere overheidsinstanties worden opgestart.

In de Stuurgroep Geluid Aan de Noord zal medio februari 2016 afstemming over het communicatietraject plaatsvinden. Hiertoe zal een eensluidende bekendmaking in de diverse lokale kranten worden geplaatst. In die periode wordt voor de op het industrieterrein gevestigde bedrijven een informatieavond georganiseerd. Dit wordt één bijeenkomst namens de gemeenten Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht in het gemeentehuis van de zonebeheerder

(Alblasserdam). De brief met de aankondiging aan de bedrijven zal na instemming door de stuurgroep worden verzonden. De raad zal per brief nader worden geïnformeerd over de exacte periode van inspraak. Het voorontwerpbestemmingsplan zal dan worden meegezonden.

Wanneer vooroverlegreacties en/of inspraakreacties worden ontvangen, wordt hiervan een verslag gemaakt en zullen deze reacties ambtelijk worden gewogen.

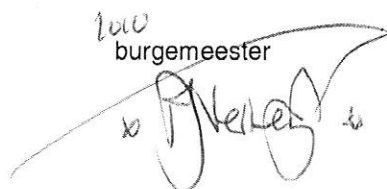
De betrokken gemeenten spannen zich in om het bestemmingsplan voor het einde van het jaar aan de verschillende gemeenteraden aan te bieden ter vaststelling.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Verbeelding

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris


1000
burgemeester


De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2016 met betrekking tot Voorbereidingsbesluit geluid Aan de Noord Alblasserdam.

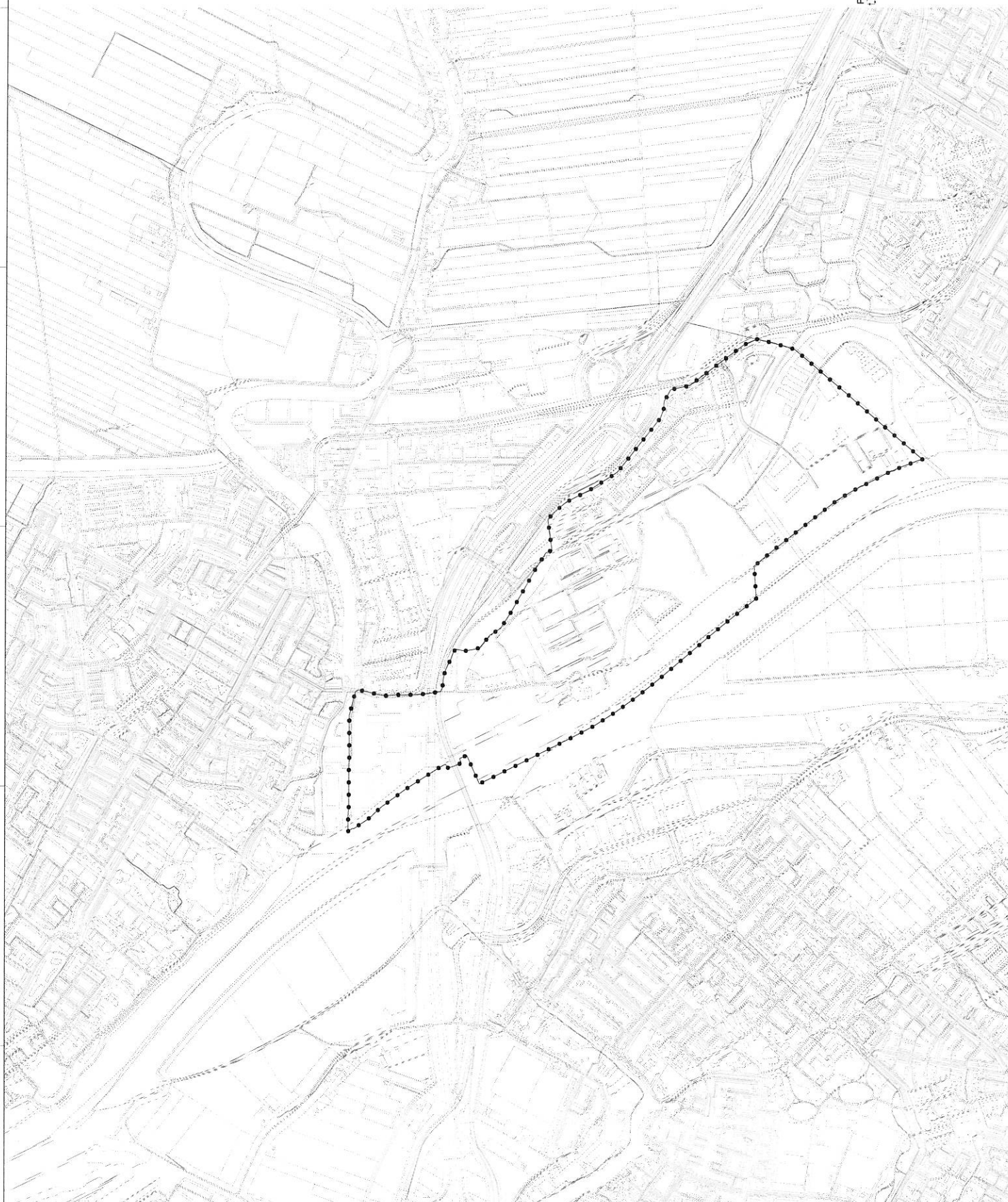
B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het voorbereidingsbesluit NL.IMRO.0482.vbaandenoord091-vg01 te nemen dat van toepassing is op het plangebied industrieterrein Aan de Noord Alblasserdam zoals nader is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, omdat voor dat gebied een bestemmingsplan voor het vastleggen van een goede en doelmatige geluidverdeling wordt voorbereid;
2. te bepalen dat:
 - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan zodanig te wijzigen dat dit een toename van de geluidproductie op danwel vanuit die gronden en bouwwerken danwel delen daarvan tot gevolg heeft;
 - b. het bevoegd gezag met het verlenen van een omgevingsvergunning kan afwijken van het verbod zoals bedoeld onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet in strijd is met het op dit voorbereidingsbesluit volgend ontwerp-bestemmingsplan;
3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit op de dag van bekendmaking in werking treedt.

Alblasserdam, 16 februari 2016
De raad voornoemd,


griffier


voorzitter



Plangebied
Plangrens voorbereidingsbesluit

ALBLASSERDAM
Geluid Aan de Noord

VOORBEREIDINGSBESLUIT

Project: 051100-2015-1105

Surround	A9
Channel	15000

Land	M/I	geteild	L/D
------	-----	---------	-----

idn	NUMERO 0482, v. 1992
-----	----------------------
