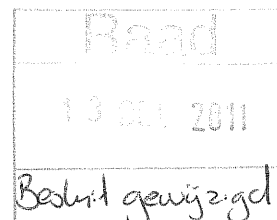


Raadsvoorstel



Vergadering : 13 december 2011

Nummer : Raad 2011-052

Datum voorstel : 15 november 2011

Portefeuillehouder : Sj.J. Veerman
(078) 770 6004

s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : Marco Kleverwal
(078) 770 6109

m.h.j.kleverwal@alblasserdam.nl

Onderwerp : voorbereidingsbesluit Kerkstraat 19-21

Soort voorstel : Ruimtelijk identiteitsperspectief.

Alblasserdam is enerzijds uniek vanwege haar ligging aan de Noord en de Alblas vanuit de combinatie met de overgang naar het landschap van de Alblasserwaard en de molens van Kinderdijk en anderzijds vanwege het vele groen in de gemeente zelf. Dit netwerk van water en groen moet behouden worden. De ligging van Alblasserdam langs de rivier en de ontsluiting van het molengebied, legt een hoge verkeersdruk op de dijk, hetgeen een punt van zorg is.

Voorstel:

1. Verklaaren dat voor de gronden van de gemeente Alblasserdam, zoals die op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nader zijn aangegeven een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Het voorbereidingsbesluit zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.vbkerkstr1921071-vg01 vast stellen;
3. Bepalen dat het voorbereidingsbesluit op vrijdag 16 december 2011 in werking treedt.

Inleiding

Op 7 oktober 2009 heeft u het bestemmingsplan Kom gewijzigd vastgesteld. In dat plan, dat een consoliderend karakter heeft, is aan het pand Kerkstraat 19-21 de bestemming Horeca toegekend vanwege het Vietnamese restaurant dat destijds op deze locatie gevestigd was.

Het restaurant is sindsdien niet meer als zodanig in gebruik. De vigerende bestemming Horeca laat horecavoorzieningen in de categorieën 1 en 2 toe. Een discotheek of hotel zijn uitgesloten.

Vanwege de locatie, de Kerkstraat heeft een overwegend rustig woonkarakter, en de gedachte horeca meer te concentreren direct rond de Dam, doet de vraag rijzen of Horeca vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening nog steeds de meest geschikte bestemming is voor het pand. Gelet op de omgeving ligt een woonbestemming meer voor de hand; binnen de woonbestemming zijn overigens aan-huis-verbonden beroepen mogelijk. Wij achten een dergelijke bestemmingswijziging gewenst.

De mogelijkheid dient zich aan de wijziging naar een woonbestemming op te nemen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Kom 2011. Dit bestemmingsplan is een herstelplan voor het eerder genoemde plan Kom. Het in dat kader nemen van een voorbereidingsbesluit is hiermee

in lijn. In het bestemmingsplan Kom (herstelplan) zal aan het pand een passende bestemming worden toegekend.

Wat willen we bereiken (doelstelling)?

Om te voorkomen dat zich in de tussentijd ongewenste ontwikkelingen voordoen, wordt voorgesteld om voor het pand Kerkstraat 19-21 en het onderliggende kadastrale perceel een voorbereidingsbesluit te nemen.

Door middel van een voorbereidingsbesluit verklaart u dat voor het betreffende perceel een bestemmingsplan wordt voorbereid dat voorziet in de gewenste ontwikkeling. Op grond van het voorbereidingsbesluit kan ongewenst gebruik van het perceel of ongewenste bouwaanvragen worden aangehouden.

Wat gaan we ervoor doen?

Een voorbereidingsbesluit nemen dat op 22 december 2011 in werking treedt.

Juridische aspecten

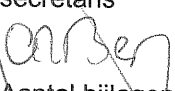
Het nemen van een voorbereidingsbesluit is, gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening, voorbehouden aan de gemeenteraad. Omdat een voorbereidingsbesluit is opgenomen op de zogenoemde negatieve lijst (behorende bij artikel 8:5 Algemene wet bestuursrecht) is er geen beroep tegen een voorbereidingsbesluit mogelijk.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een voorbereidingsbesluit digitaal beschikbaar wordt gesteld.

Communicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt in de Klaroen en Staatscourant. Daarnaast zal het voorbereidingsbesluit in te zien zijn via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

Aantal bijlagen: 2
• Tekening
• Publicatietekst

burgemeester
