

Raadsvoorstel

Raad
31 MEI 2011
<i>Conform</i>

Vergadering : 31 mei 2011

Nummer : Raad 2011-019

Datum voorstel : 10 mei 2011

Portefeuillehouder : Sj.J. Veerman
(078) 770 6004 s.veerman@ablasserdam.nl

Primaathouder : Marco Kleverwal
(078) 770 6109 m.h.j.kleverwal@ablasserdam.nl

Onderwerp : voorbereidingsbesluit Kerkstraat-Cornelis Smitstraat

Soort voorstel : Ruimtelijk identiteitsperspectief.
Ablasserdam is enerzijds uniek vanwege haar ligging aan de Noord en de Abblas vanuit de combinatie met de overgang naar het landschap van de Ablasserwaard en de molens van Kinderdijk en anderzijds vanwege het vele groen in de gemeente zelf. Dit netwerk van water en groen moet behouden worden. De ligging van Ablasserdam langs de rivier en de ontsluiting van het molengebied, legt een hoge verkeersdruk op de dijk, hetgeen een punt van zorg is.

Voorstel:

1. Verklaaren dat voor de gronden van de gemeente Ablasserdam, zoals die op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nader zijn aangegeven een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Het voorbereidingsbesluit zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO0482.vbkerkstrcsmits066-vg01 vaststellen
3. Bepalen dat het voorbereidingsbesluit op vrijdag 10 juni 2011 in werking treedt.

Inleiding

In januari 2009 heeft een brand het garagebedrijf Bochanen aan de Plantageweg verwoest. Het garagebedrijf is daarop vertrokken naar het bedrijventerrein (Vinkenwaard-Noord) en het is niet aannemelijk dat het bedrijf op de locatie aan de Plantageweg wordt herbouwd. Het bestemmingsplan Centrum, waarin de locatie is gelegen, geeft aan de betreffende gronden de bestemming Bedrijf (specifieke vorm van bedrijf: garagebedrijf) met een dubbelbestemming Waarde: archeologie.

De gemeentewerf, die naast het terrein van Bochanen was gelegen, is in 2010 verhuisd naar de nieuwe locatie aan de Staalindustrieweg. De bestemming van het terrein van de voormalige gemeentewerf is grotendeels Maatschappelijk. Ook hier ligt een dubbelbestemming: Waarde: archeologie.

In ons collegeprogramma 2010-2014 "Ablasserdam, sterk door verbinding" staat letterlijk: "Voor deze periode is de grootste ruimtelijke opgave om het Dam-Centrum op te knappen. (...) Wij laten een ruimtelijke onderzoek verrichten vooruitlopend op de structuurvisie, hoe de locatie Bochanen/ATO ruimtelijk en stedenbouwkundig het beste kan worden ontwikkeld ter versterking

van het centrum van Alblasterdam, zodat hierover uiterlijk 2011 een richtinggevende uitspraak gedaan kan worden.”

Woonkracht 10 is in gesprek met Bochanen over aankoop van het terrein. Daarnaast hebben zij aangegeven het terrein van de Gemeentewerf/ATO bij de ontwikkeling te willen betrekken. Nu Woonkracht10 heeft aangegeven het gebied in overleg en in samenwerking met de gemeente te willen gaan herontwikkelen, krijgt ons collegeprogramma op dit punt een andere invalshoek. De noodzakelijke visie op het gebied zal nu worden ontwikkeld op basis van een concreet programma.

Ons college van mening dat een herontwikkeling van genoemde locaties Bochanen en Gemeentewerf prijzenswaardig en gewenst is. Beide locaties liggen naast elkaar in het centrum van Alblasterdam; vanwege de eenheid spreken wij vanaf nu dan ook liever van de locatie Kerkstraat-Corn.Smitstraat.

Wat willen we bereiken (doelstelling)?

Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan heeft de mogelijkheid een voorbereidingsbesluit te nemen. Daarmee verklaart u dat voor het betreffende gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid dat voorziet in de gewenste ontwikkeling. Op grond van het voorbereidingsbesluit kunnen ongewenste bouwvoorvragen worden aangehouden.

Wat gaan we ervoor doen?

Een voorbereidingsbesluit nemen dat op vrijdag 10 juni 2011 in werking treedt.

Juridische aspecten

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is voorbehouden aan de gemeenteraad. Omdat een voorbereidingsbesluit is opgenomen op de negatieve lijst (behorende bij artikel 8:5 Awb) is er geen beroep mogelijk. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat het voorbereidingsbesluit digitaal beschikbaar wordt gesteld.

Communicatie

Er zullen bekendmakingen verschijnen in de Klaroen en de Staatscourant. Daarnaast zal het voorbereidingsbesluit in te zien zijn via de gemeentelijke website en de site www.ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

Aantal bijlagen: 1

burgemeester
