

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: College van B&W van de gemeente Alblaserdam
Van: MEES Ruimte & Milieu, namens DUDOK
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Wipmolenlocatie
Datum: 25 augustus 2023

Projectnr.: 21035
Kenmerk: 21035.AN/MER
Auteur: T.J. de Baare BSc,
LL.B

1. INLEIDING

DUDOK B.V. is voornemens om 36 woningen te realiseren ter plaatse van het plangebied bekend als de Wipmolenlocatie. Het plangebied is gelegen aan de Zeevaartschoollaan en Wilde Woutstraat te Alblaserdam. In de huidige situatie zijn de gronden braakliggend en wordt een deel van de gronden gebruikt als opslag. De locatie ontleent zijn naam aan het voormalig cultureel centrum de Wipmolen. De locatie wordt begrensd door de Wilde Woutstraat aan de noordzijde, de Wipmolenstraat aan de oostzijde, de Dam aan de zuidzijde en het Bos Rijkee aan de westzijde. Daarnaast bevindt het centrum van Alblaserdam zich in westelijke richting van het plangebied op circa 500 meter afstand.

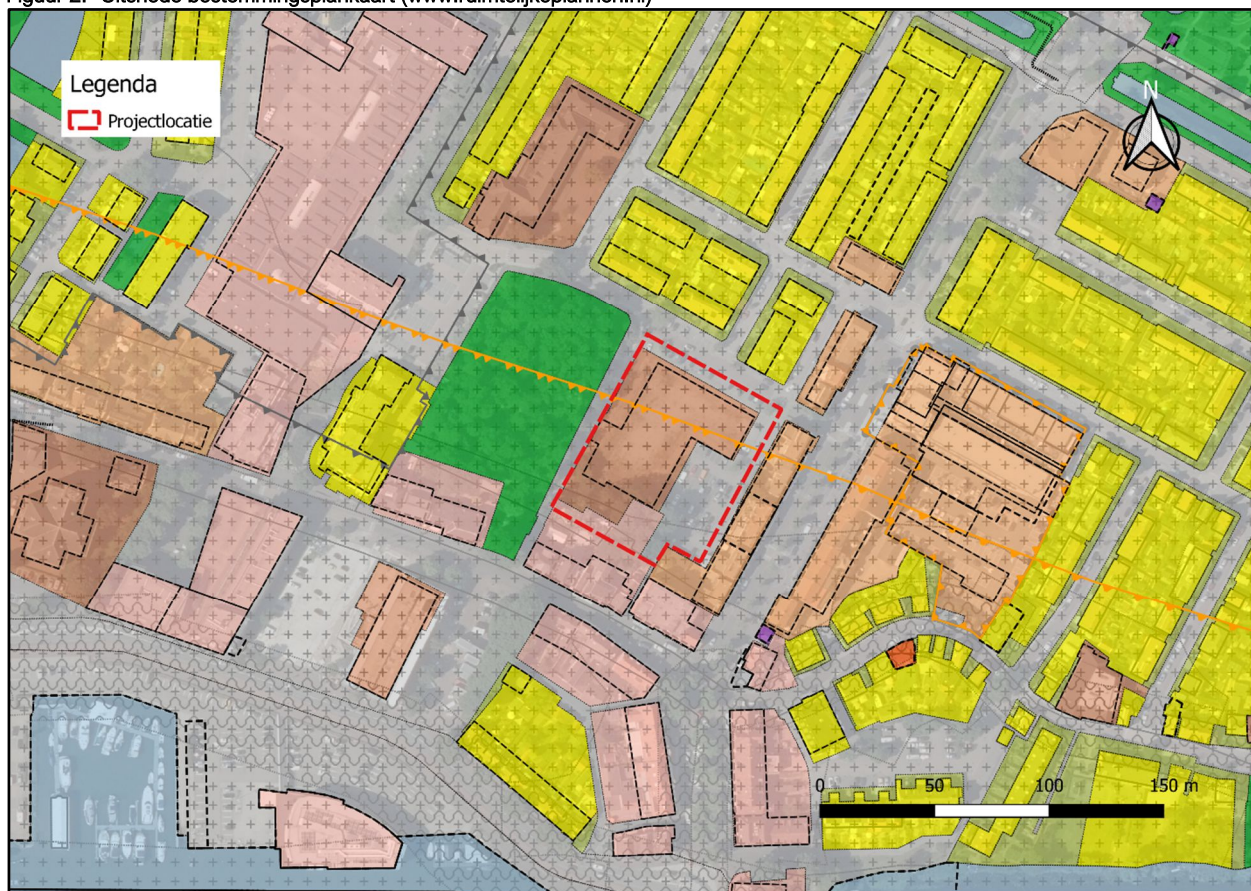
Kadastraal is de locatie bekend onder de nummers 8670, 8672, 7772, 5619, 8673 sectie A van de kadastrale gemeente Alblaserdam. Op figuur 1 is de luchtfoto met daarop het plangebied weergegeven.

Figuur 1. Luchtfoto projectlocatie



De woningbouwontwikkeling past niet binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan “Herstelplan Alblastersdam”, vastgesteld door de gemeenteraad van Alblasterdam op 31 maart 2015. Het plangebied kent de bestemmingen ‘Maatschappelijk – 1’, ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ en ‘Centrum -1’. Nagenoeg de gehele locatie kent de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 5’. Binnen de maatschappelijke bestemming geldt een bouwvlak met een maximale bouw- en goothoogte van 13,5 en 9 meter. Daarnaast kent een gedeelte van de locatie de gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’ en is de gehele locatie gelegen in de gebiedsaanduiding ‘overige zone – beschermd dorpsgezicht’.

Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplankaart (www.ruimtelijkeplannen.nl)



Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aanleiding aanmeldnotitie

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Alblasterdam dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

2. RELATIE MET PROJECTPLAN

De realisatie van 36 woningen op het plangebied kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1 relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht.

2.1. Kenmerken van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat de kenmerken van het project vermeld zijn. Het plangebied is gelegen aan de Zeevaartschoollaan/ Wilde Woutstraat te Alblasterdam. Een deel van de gronden wordt gebruikt als opslag.

Figuur 3. Ligging projectlocatie



Omvang van het project

Het doel is om ter plaatse van het plangebied 36 woningen te realiseren. De grootte van de woningen varieert en de woningen zijn verdeeld over meerdere woonblokken. Een aanzienlijk deel van de koopwoningen in het plan, 20 van de 25 koopwoningen, bestaat uit een betaalbare koopwoning. Deze woningen zijn specifiek gericht op de doelgroep 'starters en doorstromers op de woningmarkt'.

Tevens biedt voorliggend bestemmingsplan ruimte aan de realisatie van 91 parkeerplaatsen. Hiervan zijn in totaal circa 51 parkeerplaatsen beoogd aan de Wipmolenstraat en 13 aan de Wilde Woutstraat. Daarnaast worden 2 langspaarkeerplaatsen voorzien aan de Wilde Woutstraat en 24 op de hoek van de Lelsstraat. Tot slot is één parkeerplaats beoogd aan de Cornelis Smitstraat.

Figuur 4. Ligging projectlocatie



Figuur 5. Impressie toekomstige situatie



2.2. Overige kenmerken van het project

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Sloop- en bouwfase

In de huidige situatie is er geen bebouwing aanwezig en wordt het plangebied gebruikt als tijdelijke parkeerplaats.. De aanwezige bebouwing c.q. verharding wordt derhalve gesloopt ten behoeve van het initiatief. Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen.

Gebruiksfasen

De nieuwbouw ontwikkeling biedt kansen om nieuwe duurzame gebouwen te realiseren. Vanaf 1 januari 2021 dient alle nieuwbouw te voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woningen worden gasloos uitgevoerd. De bebouwing binnen het plangebied zal voldoen aan de beleidskaders voor duurzaam bouwen uit het Bouwbesluit en de daaraan gekoppelde energieprestatie.

Productie en verwerking van afvalstoffen

Sloop- en bouwfase

Bij de realisatie van het project komen de gebruikelijke bouwafvalstoffen vrij. De gebruikelijke sloop- en bouwafvalstoffen zullen zoveel mogelijk worden hergebruikt alvorens te worden aangeboden aan een erkende verwerker, waarbij de afvalstoffeninrichting het liefst zo dicht mogelijk bij de bouwplaats is gelegen. Deze verwerker zal zoveel als mogelijk de verschillende deelstromen gereedmaken om als grondstof toe te passen in nieuwe producten. Het hergebruik en de toepassing van secundaire grondstoffen bespaart het gebruik en daarmee de productie van primaire grondstoffen. Naast besparing van schaarse grondstoffen wordt met hergebruik en recycling tevens energie gespaard en de daarmee samenhangende broeikasgasemissie verlaagd.

Gebruiksfasen

Huishoudelijk- en bedrijfsafval

De productie van afvalstoffen is zoals beschreven beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie van het gebouw en toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de woningen. Het bestemmingsplan biedt geen ruimte aan bedrijvigheid waarbij bedrijfsafval ontstaat. Het huishoudelijk afval zal conform de geldende normen verwerkt worden. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Afvalwater

Daarnaast wordt binnen het plangebied een gescheiden rioolstelsel aangelegd, waarbij het regenwater en het vuile afvalwater gescheiden afgevoerd worden

Verontreiniging en hinder

In de bouwfase van het project kan stikstofdepositiehinder-, stof-, geur-, geluid- licht- en bodemhinder ontstaan.

Stikstofdepositie

Vermestende depositie of stikstofdepositie is de hoeveelheid stikstofhoudende verbindingen (stikstofoxiden, ammoniakale stikstof) vanuit de atmosfeer naar de bodem via droge (stof) of natte (regen) depositie. De vermestende invloed van deze depositie is een groot probleem voor het huidige natuurbeheer met bodemverzuring en eutrofiëring tot gevolg. Tijdens de bouwfase zal materieel dat wordt ingezet leiden tot de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen zoals stikstofoxiden.

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan naast de inzet van mobiele werktuigen ook door vervoersbewegingen van- en naar het plan. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een

stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Voor de bouwfase is in kaart gebracht welke mobiele werktuigen noodzakelijk zijn, het aantal benodigde draaiuren en het te verwachten dieselverbruik. Tevens is een inschatting gemaakt van de retourbewegingen per jaar van licht- en zwaar verkeer. Op grond hiervan kan in ieder geval geconcludeerd worden dat geen sprake is van negatief significante effecten op nabij gelegen natuurgebieden.

Stofhinder en geurhinder

Bij bouw- en sloopwerkzaamheden komt stof vrij. Er kunnen plaatselijk en tijdelijk verhoogde concentraties grof en fijn stof (PM10) voorkomen. Het grof stof is het stof dat zichtbaar aanwezig is op ramen, auto's en buitenmeubels. Dit stof vormt geen bedreiging voor de gezondheid omdat dit stof al in de neus en keel wordt afgevangen en dus niet in de longen terecht komt. Wat betreft het fijn stof blijkt uit onderzoeken dat het op bouwplaatsen voornamelijk gaat om de grovere fractie (PM_{2,5-10}) van het fijn stof. Deze wat grotere deeltjes bereiken de longen doorgaans niet. Ze blijven hangen in de bovenste luchtwegen.

Geluidhinder

Hoewel tijdelijk van aard, geldt bouwlawaai als één van de meest invloedrijke hinderaspecten. Lawaai kan leiden tot gezondheidsklachten bij mensen. Aangezien de bouw- en sloopwerkzaamheden een beperkte duur hebben en niet plaatsvinden in de avond en nachtperiode zullen deze werkzaamheden niet leiden tot slaapgestoorden en de gezondheidsrisico's voor de mens te overzien zijn. Om de hinder van bouw- en slooplawaai zoveel mogelijk te voorkomen dienen de handvatten uit het Bouwbesluit 2012 en de circulaire Bouwlawaai 2010 gebruik te worden. Door tijdens de bouwfase gebruik te maken van de best beschikbare stille technieken wordt geluidhinder zoveel mogelijk beperkt.

Bodemhinder

Door in de bouw geen uitloogbare materialen te gebruiken op plaatsen die in contact kunnen komen met hemelwater en eventuele aanwezige vloeistoftanks, die bodembedreigende stoffen bevatten, te plaatsen in of boven een lekbak wordt verontreiniging van de bodem en grondwater voorkomen.

Conclusie

Tijdens de bouwfase zal hinder ontstaan. Dit betreft, op stikstofdepositie na, over het algemeen hinder die ervaren wordt in de nabijheid van de projectlocatie. Door gebruik te maken van de best beschikbare technieken wordt hinder zoveel mogelijk beperkt. Deze hinder is van tijdelijke aard.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen concrete plannen in de omgeving die gezamenlijk met dit project mogelijk tot nadelige effecten kunnen leiden.

2.3. Plaats van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat, naast de locatiekenmerken, de plaats van het project nader beschouwd wordt.

Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In onderstaande tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de EU-Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		De projectlocatie is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	(o.a.) Wet natuurbescherming	De projectlocatie is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken: • Nationale Landschappen	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte. De	De projectlocatie is niet in een Nationaal Landschap of Nationaal Park gelegen.

• Nationale parken	Nationale Parken zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN)	
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	Op circa 1,0 kilometer van het plangebied is het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' gelegen. Onder deze tabel wordt hierop nader ingegaan.
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit en kaderrichtlijn Water)	De projectlocatie is niet gelegen in een gebied waar o.b.v. communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Landschappen van: • Historisch belang • Cultureel belang - o Beschermd stads- en dorpsgezicht • Archeologisch belang	• Verdrag van Valletta • Erfgoedwet a.	Het plangebied is niet gelegen in een gebied met een historisch- of cultureel belang. De gronden kennen wel een archeologische dubbelbestemming op grond van het vigerende bestemmingsplan. Onder deze tabel wordt hier nader op ingegaan.

Natura 2000-gebied

Van belang is om het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied te beschouwen. Dit hangt samen met de nabijheid tot natuurbeschermingsgebieden. Het projectgebied is niet gelegen in een Natura-2000 gebied, NNN gebied, weidevogelleefgebied of ander kwetsbaar gebied. Het projectgebied ligt op circa 1 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Boezems Kinderdijk. Door de kenmerken van het projectgebied, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende stedelijke gebied zijn geen negatieve effecten aan de orde als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen. Tevens ligt op 530 meter van het dichtstbijzijnde NNN gebied, gezien de afstand zijn geen negatieve effecten van het initiatief te verwachten.

De voorgenomen ontwikkeling kan mogelijk een effect hebben op de in de nabijheid gelegen Natura 2000-gebieden. Om die reden wordt in paragraaf 2.2.4 nader op het aspect ecologie (gebiedsbescherming) ingegaan.

Archeologie

De projectlocatie kent op grond van het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4 en 5'. Om die reden wordt in paragraaf 2.4 nader op het aspect archeologie ingegaan

Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebieden die specifiek zijn genoemd in Bijlage III van de EU-Richtlijn, wordt eveneens getoetst of de projectlocatie gelegen is in gevoelige gebieden op grond van overige nationale of provinciale wet- en regelgeving.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Natuurnetwerk Nederland	Provinciale verordening	De projectlocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
Weidevogelleefgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een weidevogelleefgebied.
Stiltegebied	Provinciale verordening Wet milieubeheer	De projectlocatie is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied.

Beschermingszone waterkering	Legger en Keur	De projectlocatie is in een beschermingszone van een waterkering gelegen.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	De projectlocatie is mogelijk geschikt voor beschermde soorten. Onder deze tabel wordt hier nader op ingegaan.

Water

Het plangebied is (slechts) deels gelegen binnen de 'buitenbeschermingszone binnenkant' van een primaire waterkering, zoals weergegeven op onderstaand figuur.

Figuur 6. Uitsnede legger Rivierenland.



Op grond van artikel 3.2, eerste lid, van de keur, is het verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te leggen, te laten staan, te vervangen, te verwijderen of te vervoeren. In paragraaf 2.4 wordt hier nader op ingegaan.

Ecologie

Op de projectlocatie kunnen zich mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden. Om die reden wordt in paragraaf 2.4 nader op het aspect ecologie (soortenbescherming) ingegaan

2.4. Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de voorgenoemde activiteit, waarbij het gaat om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken (kenmerken van het project en plaats van het project). Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Van de overige (milieu)aspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

2.5. Verkeer

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie toe. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is de CROW- publicatie 381 geraadpleegd. De gemeente Alblasserdam wordt conform CBS-gegevens ten aanzien van de mate van stedelijkheid gezien als een 'matig stedelijk gebied'. Voor de 25 woningen 'koop, tussen/hoek' geldt een minimale verkeersgeneratie van 6,4 en maximaal 7,2 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor de 11 woningen 'huurhuis, sociale huur' geldt een minimale verkeersgeneratie van 3,9 en maximaal 4,7 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de totale verkeersgeneratie als gevolg van het plan minimaal 203 motorvoertuigbeweging en maximaal 232 bedraagt. Het plangebied is gelegen aan de Wipmolenstraat die ontsluit op de Wilde Woutstraat, Plantageweg en Dam. De bestaande wegenstructuur kan een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen als gevolg van het plan zonder problemen afwikkelen. Dit aspect rechtvaardigt geen MER.

2.6. Luchtkwaliteit

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekende mate bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. De definitie van 'niet in betekende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In onderhavig geval is sprake van de realisatie 36 woningen. Op basis van bovenstaande voorbeelden mag geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt.

Naast de toets aan de luchtkwaliteitseisen middels de NIBM-tool is gebruik gemaakt van de kaarten van CIMLK. Op basis van de luchtkwaliteitskaarten kan worden beoordeeld wat de huidige grootschalige achtergrondconcentraties voor een bepaald jaar zijn ter plaatse van een projectgebied. Aan de hand daarvan kan worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van een planlocatie.

Goed woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een goed woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Op basis van openbare beschikbare kaarten kan worden beoordeeld wat de totale concentratie is ter plaatse van een specifiek rekenpunt. De totale concentratie bestaat uit de achtergrondconcentratie (op basis van de GCN-kaart) en de lokale bijdrage (van lokale bronnen, op basis van data over o.a. verkeersgegevens). Aan de hand daarvan kan worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. De grenswaarden voor toetsing van deze concentraties zijn: 40 µg/m³ voor stikstofdioxide NO₂, 40 µg/m³ voor fijnstof PM₁₀ en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

Tabel 1 toont de totale concentraties ter plaatse van het dichtstbijzijnde rekenpunt nabij het plangebied (geraadpleegd CIMLK) met bijbehorende grenswaarden.

Jaar	Totale concentratie rekenpunt 15846579		
	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
2030	16,159	15,331	8,356
Grenswaarden	40	40	25

Uit de tabel blijkt dat de grenswaarden ter plaatse van het plangebied, van zowel fijnstof als stikstofdioxide, niet worden overschreden.

Tot slot wordt in dit kader nog opgemerkt dat de Wereldgezondheidsorganisatie (of WHO) strengere normen adviseert dan de Europese Unie. De maximale normen voor fijnstof volgens de WHO bedragen 20 µg/m³ voor PM₁₀ en 10 µg/m³ voor PM_{2,5}. Aan deze normen wordt ter plaatse van het projectgebied in 2030 voldaan. Dit aspect rechtvaardigt niet de noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

2.8. Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoorwegen waarover het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De oostelijke ingang van de Sophiaspoortunnel in de Betuweroute (spoortraject Route 202, Kijfhoek - Meteren) ligt op circa 3,0 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Over dit traject vindt het transport van gevaarlijke als toxische vloeistoffen plaats. Het invloedsgebied van dit spoortraject bedraagt 4,0 kilometer en derhalve is in de toelichting van het bestemmingsplan ingegaan op het aspect bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

De snelweg A15 en bijbehorende omleidingsroute N915 liggen op circa 500 meter, respectievelijk 550 meter, ten zuiden van het plangebied. Over deze wegen vindt, met uitzondering van de Noordtunnel in de A15, hoofdzakelijk vervoer van brandbare gassen (GF3) plaats. Echter kan over deze wegen ook incidenteel transport van toxische vloeistoffen (LT1, LT2) of -gassen (GT3) plaatsvinden. Deze stofcategorieën kennen een invloedsgebied van 560 meter (GT3), 730 meter (LT1) tot 880 meter (LT2) en derhalve wordt ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp met gevaarlijke stoffen.

Rivier De Noord ligt op ongeveer 600 meter ten westen van dit plangebied. Deze binnenvaartroute of vaarweg is onderdeel van de 'Corridor Rotterdam - Duitsland'. Over de Noord vindt onder andere vervoer plaats van zowel toxische vloeistoffen (LT1) als -gassen (GT3). Voor LT1 geldt een invloedsgebied van 600 meter en voor GT3 een invloedsgebied van 1.070 meter. Het plangebied op circa 600 meter vanaf de rand van de vaarweg en hiermee is geen sprake van een nieuwe bestemming binnen de waterlijn en valt het plangebied buiten het Plasbrand Aandacht Gebied (PAG). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) zijn de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over binnenwater opgenomen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Nota van toelichting bij het Bevt is aangegeven dat in sommige gevallen de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico achterwege kan blijven. Deze uitzonderingen zijn uitgewerkt in de Handleiding Risicoanalyse Transport (Hart). De Noord is een rivier van bevaarbaarheidsklasse (CEMT) 6. Het Basisnet stelt dat over deze vaarweg jaarlijks geen LT2 en 196 transporten GT3 worden vervoerd (LT2+GT3 is dus 196 transporten/jaar). In paragraaf 1.4.2.2 van de Handleiding Risicoanalyse Transport (Hart) is wat betreft de toetsing van het groepsrisico de volgende vuistregel opgenomen: 'Langs een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 6 wordt 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico alleen mogelijk overschreden wanneer binnen 200 meter van de oever aanwezigheidsdichtheden voorkomen groter dan 500 /ha en LT2+GT3>1000 per jaar'. Binnen 200 meter van de oever van de Noord ligt de aanwezigheidsdichtheid onder de 500 personen per hectare. Het Basisnet stelt dat over de Noord jaarlijks geen LT2 en 196 transporten GT3 worden vervoerd (LT2+GT3 is dus 196 transporten/jaar). Het groepsrisico is zowel in de bestaande situatie als in de nieuwe situatie minder dan 10% van de

oriëntatiewaarde. Een berekening van het groepsrisico is niet noodzakelijk. Het aspect externe veiligheid rechtvaardigt geen MER.

2.9. Geluid

Het plangebied is gelegen binnen de zone van verschillende wegen en het gezoneerde industrieterrein Aan de Noord. Daarentegen is het plangebied niet gelegen binnen de zone van een trein, tram, metro of luchthaven. De berekende geluidbelasting voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet geluidhinder. De berekende geluidbelastingen ten gevolge van de gezoneerde wegen bedraagt ten hoogste 48 dB Lden inclusief aftrek en voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. De berekende geluidbelastingen ten gevolge van de niet gezoneerde wegen (30 km/uur) voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. Omdat aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt voldaan, kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van het plangebied. Tevens geldt dat aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt voldaan, is vanuit industrielaawaai (gezoneerd industrieterrein Aan de Noord) en er geen bezwaar is tot de voorgenomen realisatie van de 36 woningen. Dit aspect rechtvaardigt geen MER.

2.10. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals reeds beschreven in voorliggende aanmeldnotitie is de projectlocatie gelegen op circa 1,0 kilometer van een Natura 2000-gebied. Om aan te tonen in hoeverre het beoogd initiatief significante effecten op beschermde natuurgebieden heeft, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Deze is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit de berekeningen voor zowel de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Significante negatieve effecten als gevolg van het beoogd initiatief kunnen daardoor worden uitgesloten. Het aspect gebiedsbescherming (stikstofdepositie) vormt geen belemmering en er is geen vergunning voor stikstofdepositie ingevolge de Wet natuurbescherming benodigd. Dit onderdeel rechtvaardigt derhalve geen MER.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling is een quickscan uitgevoerd naar de effecten op beschermde soorten en gebieden. Op grond van de uitgevoerde quickscan kan geconcludeerd worden dat nader onderzoek niet benodigd is. Aangezien de bomen op het terrein niet essentieel zijn voor eventuele foeragerende vleermuizen en vervangen worden door meer bomen, is nader onderzoek niet noodzakelijk. De bomen zijn volgens de ontwerpsschets nabij en tussen de parkeerplaatsen voorzien.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen MER rechtvaardigt.

2.1. Archeologie

Op basis van het bestemmingsplan "Herstelplan Alblasserdam" blijkt dat aan het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 5' is toegekend. Dit houdt in dat bouwen alleen onder de voorwaarden is toegestaan. Ten behoeve van het plan is door Synthegra B.V. een archeologisch bureauonderzoek in combinatie met een karterend booronderzoek uitgevoerd.

Er wordt geadviseerd om voor het westelijke deel een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek om vast te stellen of in het plangebied archeologische resten aanwezig zijn en zo ja, welke waardering hieraan gegeven kan worden. Voor dit proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk dat is goedgekeurd door de bevoegde overheid. In dit PvE wordt de werkwijze en de randvoorwaarden van het proefsleuvenonderzoek vastgelegd. Het oostelijke deel van het plangebied wordt vrij gegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Het benodigd vervolgonderzoek zal voorafgaand aan de bouwactiviteiten zijn afgerond. Dit aspect rechtvaardigt geen MER.

2.2. Water

Het plangebied is (slechts) deels gelegen binnen de 'buitenbeschermingszone binnenkant' van een primaire waterkering, zoals weergegeven op onderstaand figuur.

Figuur 7. Uitsnede legger Rivierenland.



Op grond van artikel 3.2, eerste lid, van de keur, is het verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te leggen, te laten staan, te vervangen, te verwijderen of te vervoeren. De noodzaak tot het aanvragen van een watervergunning voor de werkzaamheden in de buitenbeschermingszone rechtvaardigt geen MER.

Overige milieuaspecten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

3. VERZOEK

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.