

Memo

Onderwerp	: Actualisatie quickscan flora en fauna Wipmolen te Alblasterdam
Aan	: de heer S. Van Gurp
Opgesteld door	: mevrouw M.M. Dirks
Projectnummer	: 210465
Datum	: 23 augustus 2023

Inleiding

Op 2 februari 2021 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Equipe adviseurs, (voorheen BK bouw- & milieuadvies B.V.) met betrekking tot nieuwbouw aan de Wipmolen te Alblasterdam¹. De ontwikkelingslocatie is gelegen ter hoogte van de Zeevaartschoollaan, de Wilde Woutstraat en de Plantageweg. Het projectgebied bestaat uit een open betegeld veld met een aantal parkeerplaatsen en aan de zuid oostkant een aantal bomen en niet onderhouden groen. Een aantal bomen wordt met de realisatie van de werkzaamheden gerooid. Uit deze quickscan werd geconcludeerd dat nader onderzoek naar beschermde flora en fauna niet benodigd is, maar de periode tussen het rooien en het plaatsen van de nieuwe bomen dient zo kort mogelijk te zijn. Tevens dienen er volwassen bomen teruggeplaatst worden.

Aanpassing

Op 3 maart 2023 heeft de opdrachtgever laten weten dat het projectplan is aangepast. In plaats van 33 woningen in het oude plan bestaat het nieuwe plan nu uit 36 woningen. Ook is de oriëntatie van de parkeerplaatsen gewijzigd. Ten noorden van het projectgebied zijn indicatief extra parkeerplaatsen ingetekend. Het bouwvlak is nagenoeg gelijk gebleven waarbij geen extra natuurwaarden verloren gaan. In figuur 1 en figuur 2 zijn respectievelijk het oude en nieuwe projectplan weergegeven.

¹ BK bouw- & milieuadvies (2 maart 2021). Quickscan flora en fauna Wipmolen te Alblasterdam.

figuur 1: oude projectplan (Zeinstra Veerbeek Architecten, 2021).



figuur 2: nieuwe projectplan (Zeinstra Veerbeek Architecten, 2023).



Conclusie

Aangezien bij de wijziging van het projectplan het bouwvlak nagenoeg gelijk blijft en er geen extra natuurwaarden verloren gaan, blijft hetzelfde advies als van de quickscan van 2 februari 2021 van toepassing. Er is daarom geen nieuwe quickscan flora en fauna en/of nader onderzoek nodig. De werkzaamheden kunnen daarom zonder beperking voor beschermde flora en fauna doorgang vinden.