

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 1 juli 2014
Ons kenmerk SO/1239559
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen "1e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29"

Samenvatting

De "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29" geeft gevolg aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 15 augustus 2012 over het bestemmingsplan "Historische Binnenstad". De 1^e herziening heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend, die gedeeltelijk is ingetrokken.

1. Wat is de aanleiding?

Over het voorontwerp en het ontwerp van het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29" hebben wij u per brieven d.d. 12 november 2013 en 25 februari 2014 geïnformeerd.

De aanleiding van deze herziening is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 15 augustus 2012 over het bestemmingsplan "Historische Binnenstad".

De Afdeling vernietigde onder meer het plandeel met de bestemming "Water" van het perceel Schuitenmakersstraat 1. Daarnaast vernietigde de Afdeling het plandeel met de bestemming "Gemengd-1" van het perceel Houttuinen 27-29.

2. Wat willen we bereiken?

Een actueel juridisch-planologisch kader, dat de uitspraak van de Afdeling in acht neemt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

a. Inspraak en communicatie

Het voorontwerp van deze herziening is op 19 november 2013 digitaal toegezonden naar de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De inspraakronde startte op 21 november 2013.

Daarna is het ontwerp van deze herziening met ingang van 13 maart 2014 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend, die gedeeltelijk is ingetrokken.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Voor de beoordeling van de zienswijze verwijzen wij u naar de bijlage bij dit voorstel. Ons voorstel is om de zienswijze ongegrond te verklaren.

Na de vaststelling kan een belanghebbende, die bij uw raad een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

Datum 1 juli 2014
Ons kenmerk SO/1239559

4. Wat mag het kosten?

De kosten van deze herziening komen ten laste van de exploitatie. De wettelijke regels over grondexploitatie zijn op deze herziening niet van toepassing.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage ligging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor deze herziening is dat voor 16 juli 2014. Vaststelling na deze datum heeft geen ongewenste juridische gevolgen.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding (plankaart).

7. Voorstel

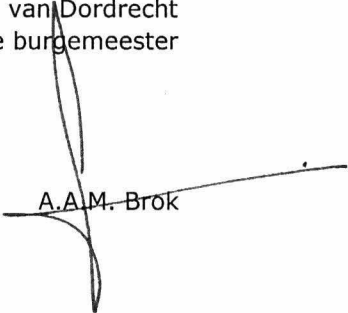
Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

1. in te stemmen met het voorstel van ons college d.d. 1 juli 2014 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. zienswijze 1. ontvankelijk te verklaren;
3. zienswijze 1. ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.



Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris

M.M. van der Kraan



de burgemeester

A.A.M. Brok

Bijlage

Behorende bij het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29"

Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29"

Inleiding

Deze bijlage maakt deel uit van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29".

Wij geven in deze bijlage een beoordeling van de ingekomen zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 maart 2014 tot en met 23 april 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan is op 5 april 2014 een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is bij brief d.d. 14 mei 2014 gedeeltelijk ingetrokken.

Ontvankelijkheid

De zienswijze d.d. 5 april 2014 van de heer De Ridder, Schuitenmakersstraat 1, 3311 CP Dordrecht is op tijd ingediend en dus ontvankelijk.

Behandeling zienswijze 1.

Bezwaar bestaat tegen alle bouw- en gebruiksmogelijkheden van het pand van de Koninklijke Dordrechtse Roei- en Zeilvereniging aan de Houttuinen 27/29. In het verleden zijn er afspraken gemaakt over het gebruik van het pand van de Koninklijke aan de Houttuinen. Deze afspraken dienen gerespecteerd te worden. Elke vorm van horeca is uitgesloten. De gemeenteraad van Dordrecht is zeer onzorgvuldig geweest door de Horecanota op deze wijze in te voeren. Verwezen wordt naar de processtukken en de uitspraak van de Raad van State. Over de Horecanota voor paracommerciële instellingen loopt momenteel een proces bij de Rechtbank Rotterdam.

Beantwoording:

De Raad van State heeft in haar uitspraak d.d. 15 augustus 2012 over het bestemmingsplan "Historische Binnenstad" het plandeel Houttuinen 27-29 vernietigd vanwege de in het bestemmingsplan Historische Binnenstad opgenomen bevoegdheden voor de vestiging van zelfstandige horeca op dit adres. Het gaat hierbij om een afwijkingsbevoegdheid met omgevingsvergunning en een wijzigingsbevoegdheid. In onderhavige herziening zijn deze bevoegdheden niet meer opgenomen; de herziening voldoet hiermee aan de uitspraak van de Raad van State. De bestemming Gemengd – 1 staat zelfstandige horeca hier niet toe.

In het verleden zijn afspraken gemaakt tussen de Koninklijke Dordrechtse Roei- en Zeilvereniging en een particulier. De gemeente is hierbij geen partij. Wat daar verder ook van zij; de hierin gemaakte afspraken zijn geen onderwerp van dit bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft op 26 november 2013 de Drank- en Horecaverordening Dordrecht vastgesteld. Deze verordening is gebaseerd op de per 1 januari 2013 in werking getreden nieuwe Drank- en Horecawet. De doelstelling van de wet is het terugdringen van schadelijk alcoholgebruik (met name onder jongeren), het voorkomen van overlast waarbij alcohol in het spel is, het voorkomen van oneerlijke concurrentie en het terugdringen van administratieve lasten voor ondernemers.

De opmerking hierover wordt in het kader van deze bestemmingsplanprocedure voor kennisgeving aangenomen. Zoals hiervoor al opgemerkt staat het bestemmingsplan hier geen zelfstandige horeca toe.

Voorstel:

Wij stellen u voor om zienswijze 1. ongegrond te verklaren.

Nr. 1246953

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
1 juli 2014, kenmerk SO/1239559;

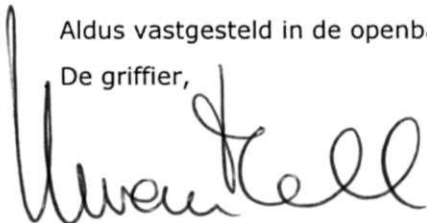
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 juli 2014 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. zienswijze 1. ontvankelijk te verklaren;
3. zienswijze 1. ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan " I ° herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 september 2014.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok