

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spulboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 3 juli 2018
Ons kenmerk RK/2112066
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Vaststellen bestemmingsplan '1^e herziening Amstelveen-2010, locaties Laan van Barcelona en Kilweg'

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingsplan '1^e herziening Amstelveen-2010, locaties Laan van Barcelona en Kilweg' vast te stellen.

Samenvatting

Hotel-restaurant Van der Valk heeft een verzoek ingediend tot uitbreiding van het hotel met hotelkamers, kamers voor longstayers, sportfaciliteiten en berguimten op een aan het bestaande hotel grenzend perceel.

Tevens is er een verzoek van de bewoner van de woning Kilweg 6 om de aanvankelijk 'wegbestemde' woning te handhaven en positief te bestemmen. Voor deze met het geldende bestemmingsplan strijdige ontwikkelingen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Inleiding

Hotel-restaurant Van der Valk heeft een verzoek ingediend tot uitbreiding van het hotel met hotelkamers, kamers voor longstayers, sportfaciliteiten en berguimten op een aan het bestaande hotel grenzend perceel.

Tevens is er een verzoek van de bewoner van de woning Kilweg 6 om de woning te handhaven en positief te bestemmen.

Het voornemen tot uitbreiding van het hotel en het handhaven en positief bestemmen van de bestaande woning Kilweg 6 is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De 1^e herziening bestemmingsplan Amstelveen-2010, locaties Laan van Barcelona en Kilweg' is opgesteld om aan beide verzoeken te kunnen voldoen.

Over het ontwerpbestemmingsplan hebben wij uw raad per brief van 3 april 2018 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 april 2018 tot en met 11 juni 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Doelstelling

Op basis van dit bestemmingsplan kan te zijner tijd een omgevingsvergunning worden verleend voor de uitbreiding van het hotel.

Argumenten

Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen uitvoeren.

Datum 3 juli 2018
Ons kenmerk RK/2112066

Kantttekeningen en risico's

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de voorgenomen ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Kosten en dekking

De gronden voor de uitbreiding van het hotel zijn reeds verkocht. Voor deze bestemmingsplanherziening is een kostenverhaal- en planschadeafwentelings-overeenkomst opgesteld. Met betrekking tot Kilweg 6 zijn de kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan, alsmede de afwenteling van planschade in de koopovereenkomst verwerkt. Hierdoor is het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig.

Duurzaamheid

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid.

Communicatie en inclusief beleid

Het besluit van uw raad wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alleen worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders

M.M. van der Kraan
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester

Nr. 2120222

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
3 juli 2018, kenmerk RK/2112066;

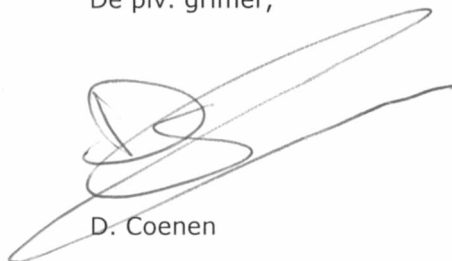
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingsplan '1^e herziening Amstelwijck-2010, locaties Laan van Barcelona en Kilweg' vast te stellen.

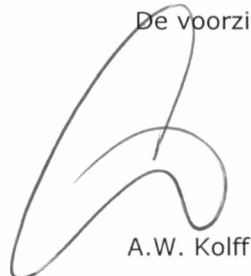
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 september 2018.

De plv. griffier,



D. Coenen

De voorzitter,



A.W. Kolff