

18A99 ADVIES ARCHEOLOGIE DEIMOSPAD 21, GEMEENTE DORDRECHT

Contactgegevens aanvrager

Contactpersoon Dhr. G. de Graag
Contactgegevens g.degraag@chello.nl, 0654245027
Datum aanvraag 4 juni 2018 (telefonisch)
Kader/reden Voorbereiding nieuwbouwplan voor twee woningen na sloop huidige woning uit 1959 aan het Deimospad 21
Advies Vrijstelling voor bodemingrepen tot maximaal 2m beneden maaiveld op basis van naburige onderzoeken.

Ligging plangebied



Gelegen ten westen van het Deimospad, oorspronkelijk de zuidelijke entreelaan voor de 17^e eeuwse buitenplaats Zuidwijk (Venuslaan 1) vanaf de Zuidendijk en verlengde van het Steve Bikopad, oorspronkelijk de noordelijke entreelaan voor de 17^e eeuwse buitenplaats Zuidwijk vanaf de Oudendijk.

Plangebied in het bestemmingsplan Sterrenburg (2012)

Ruimtelijkeplannen.nl

Home | Een plan bekijken | Particulieren | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond | Legenda | Kaartfilter | Transparantie

Sterrenburg - Internet Explorer

Bestand | Bewerken | Beeld | Favorieten | Extra | Help

Plannaam: Sterrenburg
Status: Vastgesteld
Plantype: gemeentelijke overheid/bestemmingsplan
Idn: NL.IMRO.0505.BP181Sterrenburg

Inhoud
Afdrukken

Artikel 18 Waarde - Archeologie - 3

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie- 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

18.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

18.2.1 Algemeen

a. bouwen ten behoeve van de in lid 18.1 bedoelde bestemming is niet toegestaan;
b. de krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen en de met omgevingsvergunning ingevolge de artikelen 23 toelaatbare bouwwerken zijn niet toegestaan.

18.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van lid 18.2.1 onder b. mag worden gebouwd voor andere op deze gronden geldende bestemming(en), mits:

a. wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels van de desbetreffende bestemming;
b. de bouwwerken en de fundering niet dieper liggen dan 100 cm beneden het maaiveld;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de heipalenplan -inclusief grondverdringing- niet meer dan 5% van het te bebouwen oppervlak bedraagt.

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

maandag 11 juni 2018

Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming archeologie, met de waarde archeologie 3 (WR-A-3). Dit houdt in dat bodemingrepen tot een diepte van maximaal 1m beneden maaiveld en een paalzetting tot maximaal 5% van het daadwerkelijk te bebouwen plangebieddeel zijn toegestaan zonder archeologisch onderzoek.

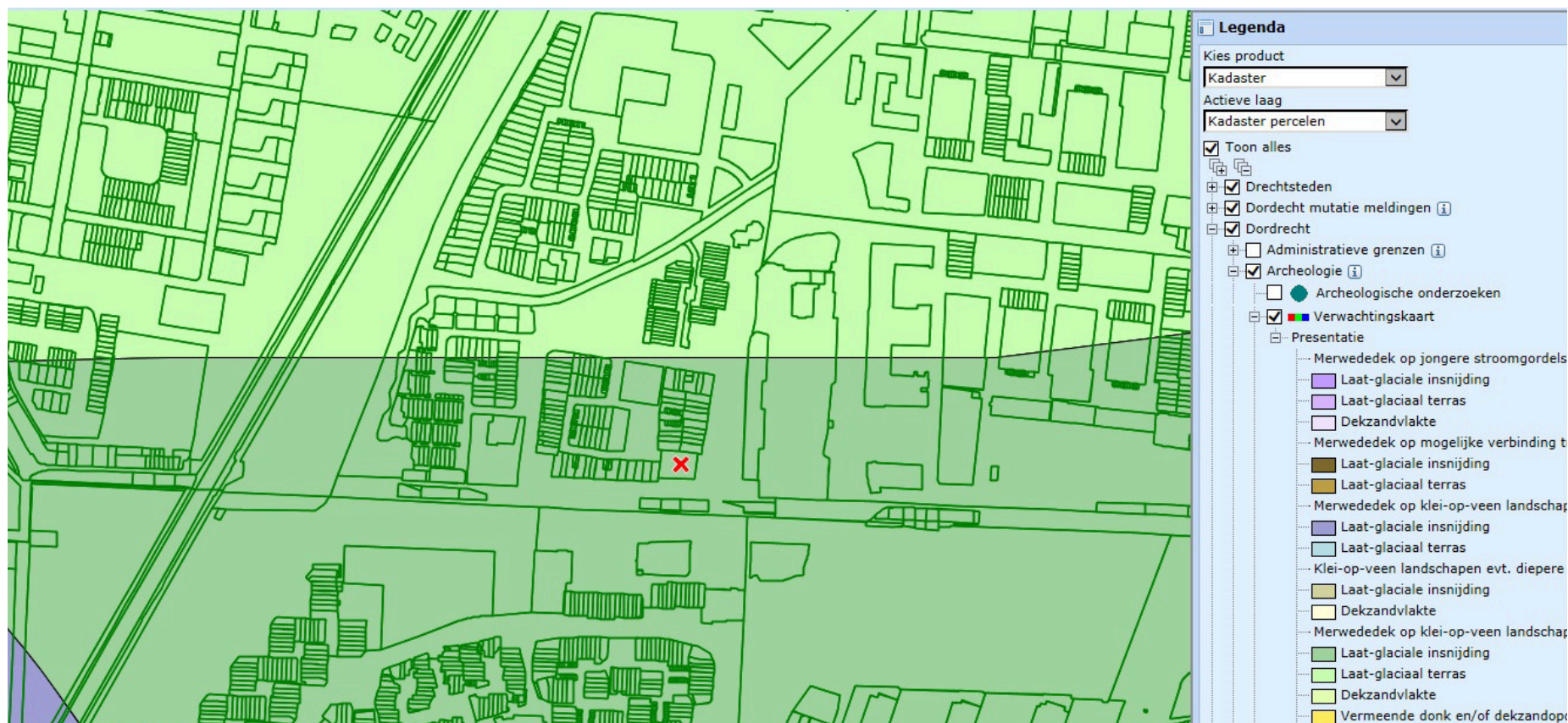
18A99 ADVIES ARCHEOLOGIE DEIMOSPAD 21, GEMEENTE DORDRECHT

Plangebied op de beleidskaart archeologie (2012)



Voor het gebied geldt een middelmatige archeologische waarde met een vrijstelling voor bodemingrepen tot maximaal 100 cm -mv. De basis en de onderbouwing voor het beleid archeologie wordt gevormd door de archeologische verwachtingskaart.

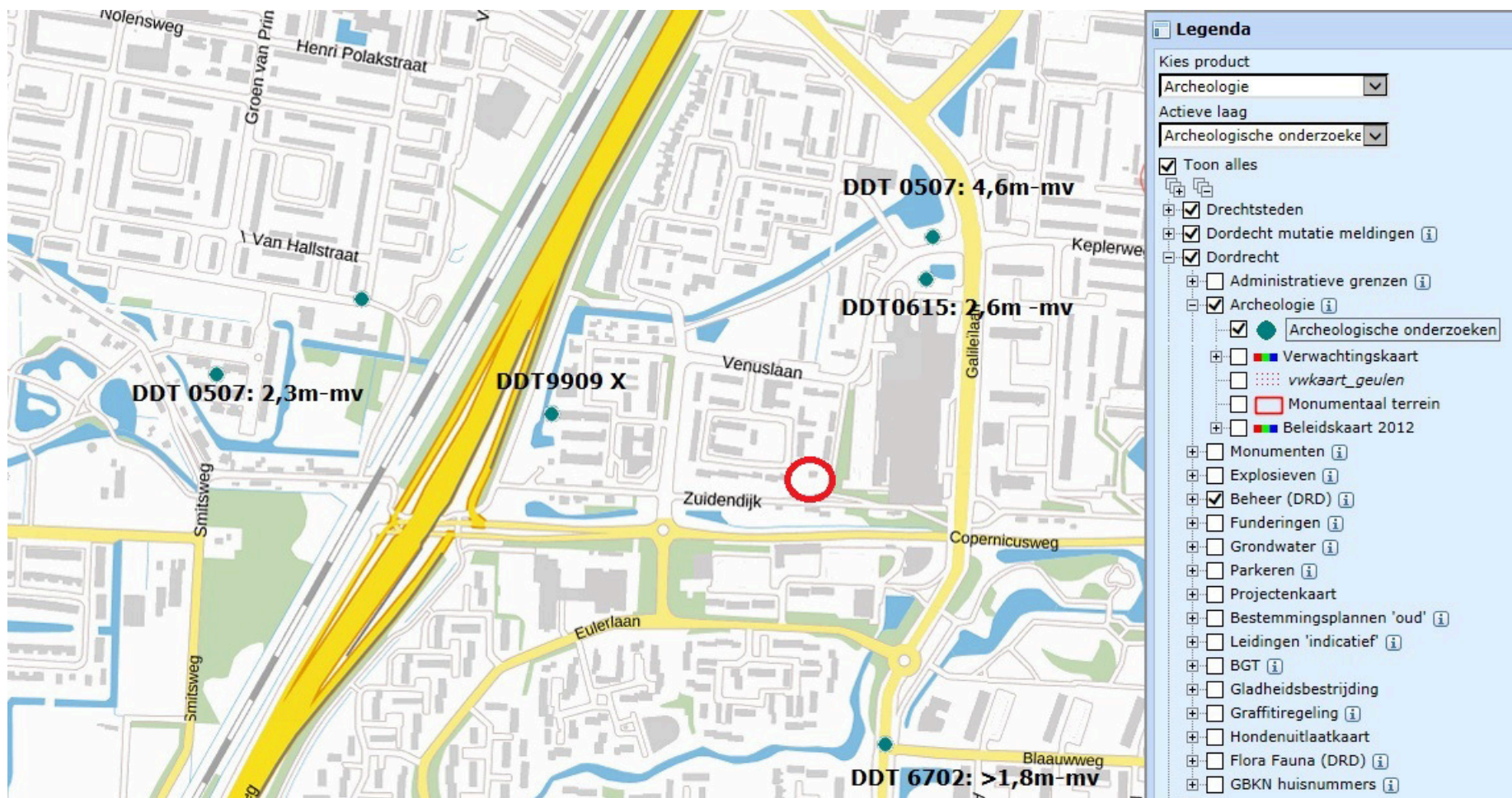
Plangebied op de archeologische verwachtingskaart (2009)



Het plangebied ligt midden in het in 1421 tijdens de Sint Elisabethsvloed verdrongen klei-op-veenlandschap, in het relatief laaggelegen komgebied tussen de rivieren de Dubbel (ten noorden) en het Oude Maasje (ten zuiden). Hier worden geen in 1421 verdrongen dorpen verwacht, maar mogelijk wel middeleeuwse ontginningssloten en sporen van agrarische activiteiten. Dit landschap wordt afgedekt door een tussen 1421 en 1617 afgezet pakket rivierafzettingen van de Merwede, het zogenoemde Merwedek, dat hier minimaal 1m dik is, maar plaatselijk zelfs dikker dan 5m kan zijn.

18A99 ADVIES ARCHEOLOGIE DEIMOSPAD 21, GEMEENTE DORDRECHT

Plangebied op overzichtskaart archeologisch onderzoek



In het plangebied zelf is geen onderzoek gedaan, ook in de directe omgeving niet. De dichtstbijzijnde onderzoeken in de zone met de zelfde archeologische verwachting liggen op ruim 250 m afstand ten noorden, ten zuiden en ten westen. Hieruit blijkt dat het in 1421 verdrinken en vervolgens door rivierafzettingen van de Merwede afgedekte landschap pas daadwerkelijk verwacht wordt vanaf een diepte tussen 2,3 en 2,6 m beneden maaiveld.

18A99 ADVIES ARCHEOLOGIE DEIMOSPAD 21, GEMEENTE DORDRECHT

Conclusie en advies

Voor het plangebied Deimospad 21 kan op basis van de resultaten van meerdere naburige onderzoeken in dezelfde archeologische verwachtingszone (WR-A-3) de vrijstelling uit het bestemmingsplan verruimd worden voor bodemingrepen tot maximaal 2 m beneden maaiveld, waarbij rekening is gehouden met een veiligheidsmarge van 30cm.

Dit houdt in dat alleen bij diepere ingrepen, zoals de aanleg van een (parkeer)kelder of een zwembad, archeologisch onderzoek verplicht wordt gesteld.

Contactgegevens gemeente Dordrecht

Jacqueline Hoevenberg, senior archeoloog / senior adviseur

Gemeente Dordrecht / Vakteam Erfgoed

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

T: 078 770 4905 (m.u.v. vrijdag)

E: j.hoevenberg@dordrecht.nl

I: www.archeologiedordrecht.nl

F: www.facebook.com/DordrechtOndergronds