

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 1 oktober 2013
Ons kenmerk SO/1080034
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west"

Samenvatting

Het Waterschap Hollandse Delta heeft de gemeente gevraagd de bestemmingsplannen ter plaatse van de uit te voeren dijkversterking Dordt-west aan te passen. Het ontwerpbestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west" heeft vanaf 25 april 2013 ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen. Over het bestemmingsplan bent u eerder geïnformeerd met de raadsinformatiebrief van 12 maart 2013.

1. Wat is de aanleiding?

De waterkering langs de Dordtsche Kil tussen de Wieldrechtseweg en Willemsdorp is enkele jaren geleden afgekeurd. Het Waterschap Hollandse Delta heeft een Projectplan voor de dijkversterking als bedoeld in de Waterwet opgesteld. Het Projectplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Na afwijzing van daartegen ingestelde beroepen door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het projectplan onherroepelijk geworden. In het kader van deze besluitvorming is ook een m.e.r.-procedure doorlopen.

Om het Projectplan te kunnen uitvoeren is een aanpassing van de geldende bestemmingsplannen nodig. Het waterschap heeft gevraagd de betreffende bestemmingsplannen aan te passen.

Op 19 maart 2013 heeft u reeds ingestemd met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met het Waterschap inzake de uitvoering van de dijkversterking en heeft u daartoe een krediet beschikbaar gesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van de dijkversterking Dordt-west mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een bestemmingsplan gericht op de dijkversterking vaststellen.

Het plan voorziet uitsluitend in de uitvoering van de werkzaamheden in verband met de versterking van de waterkering, een en ander zoals opgenomen in het Projectplan. Dit Projectplan is tot stand gekomen met betrokkenheid van alle relevante instanties (o.a. gemeente Dordrecht) en belanghebbenden. Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen andere ontwikkelingen dan de uitvoering van het Projectplan mogelijk. Dit verklaart waarom voor dit bestemmingsplan geen Nota van Uitgangspunten is opgesteld.

Datum 1 oktober 2013
Ons kenmerk SO/1080034

a. Inspraak en communicatie

Het waterschap heeft belanghebbenden betrokken bij de voorbereiding van het Projectplan voor de dijkversterking. Daarnaast kon in het kader van de procedures voor het Projectplan en de milieueffectrapportage worden gereageerd. Inmiddels is deze besluitvorming onherroepelijk.

Gelet op de betrokkenheid van belanghebbenden bij de totstandkoming van het Projectplan en het feit dat het Projectplan inmiddels onherroepelijk is, had het bieden van inspraak over het bestemmingsplan nauwelijks meerwaarde. Om die reden en gezien de noodzakelijke voortgang van de procedure is besloten af te zien van inspraak.

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 25 april 2013 ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken kon een ieder zienswijzen indienen bij uw raad. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

d. Verantwoording externe veiligheid

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient het bevoegd gezag bij het te nemen besluit, i.c. de vaststelling van het bestemmingsplan, verantwoording over de externe veiligheid af te leggen.

In het advies van 12 maart 2013 komt de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid tot de conclusie dat bij dit bestemmingsplan geen relevante veiligheidsaspecten zijn betrokken.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van het bestemmingsplan, inclusief eventuele planschade, komen ten laste van het Waterschap. Artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (kostenverhaal) is niet van toepassing. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van artikel 3.8, lid 1 e Wro beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan, d.w.z. uiterlijk op 28 augustus 2013. Na deze datum vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan en moet op ingekomen aanvragen worden beslist. Omdat geen aanvragen zijn ingekomen heeft de latere vaststelling van het bestemmingsplan geen nadelige gevolgen.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

Datum 1 oktober 2013
Ons kenmerk SO/1080034

7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 oktober 2013;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west", overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris

de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok

Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 12 november 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west" (NL.IMRO.0505.BP183Dijkdordtwest-3002) met bijbehorende stukken met ingang van 28 november 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht.

Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de waterkering aan de westzijde van Dordrecht langs de Dordtsche Kil. Het betreft het dijkvak tussen de Wieldrechtseweg en Willemsdorp. In dit gebied zal het Waterschap Hollandse Delta versterkingswerkzaamheden uitvoeren, zodat de waterkering weer kan voldoen aan de daaraan te stellen eisen.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 8 januari 2014 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 9 januari 2014. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 27 november 2013.
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Nr. 1084141

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
1 oktober 2013, kenmerk SO/1080034;

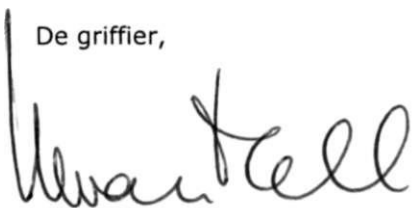
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 oktober 2013;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-west" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

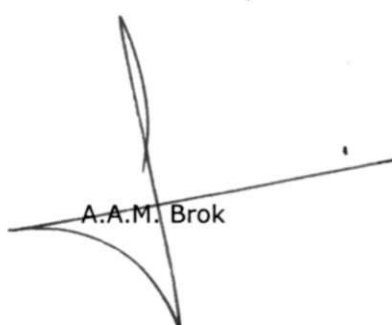
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2013.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok