

Saneringsplan Oranjepark 13 te Dordrecht



Opdrachtgever: Gemeente Dordrecht
de heer O. Verschoor
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Projectnummer: 191100

Versienummer: concept

Plaats, datum: Dordrecht, 2 juli 2020

Auteur: ing. K. Feenstra

Paraaf:

Controleur: ing. P.J.J.Q. van Zon

Paraaf:

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
1.3 Leeswijzer.....	3
2 Locatiegegevens.....	4
2.1 Algemeen.....	4
2.2 Referenties en uitgevoerde bodemonderzoeken	4
2.3 Verontreinigingssituatie.....	4
3 Betrokken partijen	6
4 Saneringsdoelstelling en uitgangspunten.....	7
4.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden	7
4.2 Saneringsafweging.....	7
5 Saneringswerkzaamheden	9
5.1 Veiligheidsaspecten.....	9
5.2 Inrichten werkterrein en voorbereidende werkzaamheden	9
5.3 Uitwerking saneringswerkzaamheden.....	9
5.3.1 Ontgravingswerkzaamheden.....	10
5.3.2 Bemaling	10
5.3.3 Verificatieplan	11
5.3.4 Grondwater en bemaling	12
5.3.5 Aanvulwerkzaamheden.....	12
5.3.6 Planning.....	13
5.4 Voorlopige grondbalans.....	13
5.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen	14
5.6 Evaluatierapport.....	14
5.7 Benodigde vergunningen en meldingen.....	14

Bijlagen

1 Tekeningen	
1.1 Topografische ligging	
1.2 Impressie toekomstige situatie (concept)	
1.3 Toekomstige situatie (concept), kabels en leidingen	
1.4 Impressie toekomstige inrichting (concept)	
1.5 Saneringscontouren met toekomstige inrichting (concept)	
1.6 Saneringscontouren met locatie leeflaag (concept)	
2 Kadastrale kaarten en registraties	
3 Bodemonderzoeken (separaat)	

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Dordrecht heeft BK Ingenieurs B.V. (BK) een saneringsplan opgesteld inzake de voorgenomen bodemsanering op het voormalige bedrijfsterrein van de Brandweer – Dordrecht aan het Oranjepark 13 te Dordrecht.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de op locatie aangetoonde bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en/of minerale olie in de grond en de plaatselijke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater. De gebouwen op de locatie zullen grotendeels worden gesloopt, waarna de bodemsanering kan worden uitgevoerd. Het terrein zal vervolgens worden herontwikkeld tot een woningbouwlocatie ('wonen met en zonder tuin'). Daarnaast zal een nieuwe Brandweer kazerne worden gebouwd.

1.2 Doel

In dit saneringsplan wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen saneringsmaatregelen. Het doel van het saneringsplan is het verkrijgen van goedkeuring en instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming (in deze Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid) met de in het saneringsplan voorgestelde bodemsaneringswijze op de locatie. Het doel van de sanerende maatregelen is om het terrein geschikt te maken voor het toekomstige gebruik van de locatie.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de beschikbare informatie van de locatie en de verontreinigings-situatie ter plaatse. In hoofdstuk 3 zijn de betrokken partijen aangegeven. Hoofdstuk 4 zal de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de sanering weergegeven, de saneringsafweging en -keuze behandelen en de saneringsdoelstelling omschrijven. De saneringswerkzaamheden worden vervolgens uitgewerkt in hoofdstuk 5.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemeen

De saneringslocatie is gelegen aan het Oranjepark 13, nabij het centrum van Dordrecht. Op de locatie zijn thans de (niet meer in gebruik zijnde) gebouwen van de Brandweerkazerne Dordrecht nog aanwezig. Het pand aan de Dubbeldamseweg Noord 50, dat grenst aan de gebouwen van de Brandweer, behoort ook bij de herontwikkelingslocatie.

Het terrein is kadastraal als volgt geregistreerd: gemeente Dordrecht, sectie K, nummers 9328, 9191, 1957 en 1958. De locatie is in eigendom bij Gemeente Dordrecht. De topografische ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.1. In bijlage 2 zijn de kadastrale kaarten en registraties van de locatie opgenomen.

Het gebouw aan de noordzijde, aangeduid met nr. 11A op de kadastrale kaart, behoort niet tot de herontwikkelingslocatie, maar is nog wel onderdeel van het kadastrale perceel K-9328.

In de toekomstige situatie zal het terrein worden herontwikkeld tot een woningbouwlocatie ('wonen met en zonder tuin'), waarbij aan de oostzijde van de locatie een nieuwe Brandweer kazerne zal worden gebouwd. Een impressie van de toekomstige situatie is opgenomen in bijlage 1.2.

2.2 Referenties en uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij het opstellen van dit saneringsplan zijn de in tabel 1 genoemde referenties gebruikt. Deze rapportages zijn onder bijlage 3 aan dit saneringsplan toegevoegd.

tabel 1: referentielijst

Referentie	Omschrijving
[1]	Aanvullend bodemonderzoek, Oranjepark 13 te Dordrecht, BK ingenieurs, projectnummer 191100, 12 juni 2020, versie 1.1.
[2]	Historisch vooronderzoek, Oranjepark 13 te Dordrecht, BK ingenieurs, projectnummer 162868, 29 augustus 2016.
[3]	Verkenkend bodemonderzoek, Oranjepark 13 te Dordrecht, BK ingenieurs, projectnummer 163459, 1 december 2016.

2.3 Verontreinigingssituatie

Onderstaand wordt een korte samenvatting gegeven van de verontreinigingssituatie, zoals nader beschreven in de rapportages van bovenvermelde bodemonderzoeken.

Uit de verschillende bodemonderzoeken wordt afgeleid dat de grond over vrijwel het gehele terrein licht tot sterk is verontreinigd, tot een diepte van circa 1,5 à 2 m -mv. De verontreiniging bestaat met name uit zware metalen, hetgeen als een stedelijke ophooglaag wordt gezien. De omvang van deze ophooglaag buiten onderhavig terrein is niet gekarteerd, waarmee in het kader van de Wbb sprake is van een deelsanering.

Naast de verhoogde gehalten voor de metalen, zijn plaatselijk licht tot sterk verhoogde gehalten voor PAK en minerale olie aangetroffen. De sterke verontreiniging in de grond is globaal op de helft van het terrein aanwezig. De contour met de sterke verontreiniging in de grond (inclusief de grond die op basis van minerale olie als 'niet-toepasbaar' is beoordeeld) is aangegeven op de tekening van bijlage 1.3. Het overige deel van de bovengrond (tot 1 m -mv) is licht tot matig verontreinigd, aangeduid als klasse 'Industrie'.

De huidige gebouwen op het terrein zullen grotendeels worden gesloopt. Aan de zuidwestzijde blijft een deel van de (constructie van de) zogenaamde zaagtandloods bestaan, waarbij de huidige betonvloer gehandhaafd blijft, aangegeven op de tekening van bijlage 1.4. In dit deel van het terrein zal geen grondverzet plaatsvinden.

In dit zuidwestelijke deel van het terrein is plaatselijk een sterke, potentieel mobiele verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en PAK aanwezig, zowel voor de grond als het grondwater. In de grond is ten tijde van het veldonderzoek een 'oplosmiddelen' geur waargenomen. Deze verontreiniging wordt in de rapportage daarmee ook wel als 'oplosmiddelen' verontreiniging aangeduid.

De mate en omvang van deze sterke verontreiniging zijn bij de tweede fase van het aanvullend onderzoek gekarteerd, volgens de tekening van bijlage 1.4. De bestaande betonvloer in dit deel van het huidige gebouw zal bij de herontwikkeling niet worden verwijderd en worden gebruikt voor de bouw van de nieuwe woningen en het achterliggende parkeerterrein, zoals aangeduid op de tekening volgens bijlage 1.4. De sterke verontreiniging bevindt zich ter plaatse van het deel dat als parkeerterrein zal worden gebruikt. In dit deel van het terrein zijn tevens verhoogde PFOS-gehalten in de grond (aanvullend onderzoek, juni 2020) en een verhoogd asbestgehalte in de grond (december 2016) aangetroffen.

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks nabij het gebouw aangeduid met nummer 13A (tekening bijlage 1.5) is de ondergrond ook met minerale olie verontreinigd (met name bij boring I02 en I102 volgens de tekening van bijlage 1.5). De tanks zijn bij het bodemonderzoek (ook met het graven van proefsleuven) op deze locatie niet aangetroffen.

Nabij de ingang van het terrein bevindt zich een ondergrondse olietank met bijbehorende afleverpomp en appen-dages. Deze tankinstallatie moet bij de bodemsanering worden geamoveerd door een daartoe erkend bedrijf (volgens de BRL-K902).

3 Betrokken partijen

De bij de bodemsanering betrokken partijen zijn:

**Opdrachtgever sanering/
eigenaar van de locatie:**

adres: Gemeente Dordrecht
Postbus 8
postcode en plaats: 3300 AA Dordrecht
telefoon: 06 – 30 78 43 71
contactpersoon: de heer O. Verschoor
e-mail: o.verschoor@dordrecht.nl

Bevoegd gezag Wbb:

adres: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Postbus 550
postcode en plaats: Dordrecht
telefoon: 078 – 770 85 85
contactpersoon: de heer R. Hakkeling
e-mail: rta.hakkeling@ozhz.nl

Milieukundig adviseur:

adres: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Postbus 550
postcode en plaats: Dordrecht
telefoon: 078 – 770 85 85
contactpersoon: de heer W.A. Smits
e-mail: wa.smits@ozhz.nl

Milieukundige begeleiding:

adres: BK ingenieurs bv
Daltonstraat 30D
postcode en plaats: 3316 GD Dordrecht
contactpersoon: de heer K. Feenstra
telefoon: 088 – 321 25 07
e-mail: klaas.feenstra@bkingenieurs.nl

De gegevens van de uitvoerend aannemer, transporteur en grondverwerker zijn in dit stadium nog niet bekend.

4 Saneringsdoelstelling en uitgangspunten

4.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Bij het opstellen van dit saneringsplan worden de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

1. Het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van de bodemsanering is in het bezit van een erkenning die gebaseerd is op een certificaat voor de BRL SIKB 7000, protocol 7001 'Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden'.
2. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd door een bedrijf dat beschikt over personeel dat erkenning op persoonsniveau bezit. Deze erkenning is gebaseerd op het certificaat verkregen van een certificerende instelling voor de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000, protocol 6001 'Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden'.
3. Er wordt uitgegaan van een ontgraving over de gehele locatie tot de benodigde diepte om een leeflaag met een dikte van minimaal één meter (onder de toekomstige bestrating) te kunnen realiseren. Het maaiveld zal bij de herontwikkeling/herinrichting circa 0,25 meter hoger komen te liggen, in vergelijking met de huidige situatie (zie verder paragraaf 5.4). Plaatselijk is een diepere ontgraving voorzien, wegens de olieverontreiniging in de grond.
4. Eventuele restverontreinigingen in de grond en/of het grondwater ter plaatse van de belendende gebouwen en/of buurpercelen worden niet verwijderd.
5. De huidige betonvloer van het bestaande gebouw aan de zuidwestzijde zal niet worden gesloopt (tekening bijlage 1.5). Dit gedeelte van de vloer blijft gehandhaafd, waarop de nieuwe woningen worden gebouwd en deels als parkeerterrein wordt ingericht.
6. Een eventueel (open) bemaling van het grondwater zal worden beperkt tot het deel met de diepere olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige ondergrondse opslagtanks, indien bij de grondontgraving een waterbezwaar ontstaan.
7. De ondergrondse olietank nabij de toegang tot het terrein moet door een daartoe erkend bedrijf (BRL-K902) worden gesaneerd.

4.2 Saneringsafweging

Er is op de locatie voornamelijk sprake van een verontreinigde stedelijke ophooglaag. Daarnaast zijn plaatselijk verontreinigingen aanwezig, die mogelijk aan de voormalige bedrijfsactiviteiten gerelateerd kunnen worden.

De grond op het gehele terrein is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en meer plaatselijk met PAK en/of minerale olie, tot een diepte van circa 1,5 à 2 m -mv. Ontgraven van deze immobiele verontreiniging tot voornoemde diepte wordt niet haalbaar geacht. Om de grond 'in de droge' te kunnen ontgraven, zou daartoe een verlaging van de grondwaterstand nodig zijn tot onder het ontgravingsniveau. Dit wordt wegens de (houten paal) fundaties van de omliggende panden en gebouwen niet mogelijk geacht. Daarmee wordt gekozen voor een leeflaagsanering, door het aanbrengen van één meter schone grond in het gebied van de grondgebonden woningen en het openbare gebied. De locatie van de leeflaag is aangeduid op de tekening van bijlage 1.6. De leeflaag zal bestaan uit grond/zand, kwaliteit achtergrondwaarde of wonen, met een dikte van minimaal één meter onder de toekomstige bestrating

Aan de oostzijde van het terrein wordt een nieuwe Brandweer kazerne gebouwd, grotendeels ter plaatse van het huidige kantoorpand. Ter plaatse van de nieuwe kazerne is een beperkt deel van de grond sterk verontreinigd (zie tekening 1.5). Dit deel zal tot een diepte van één meter worden ontgraven, mede in het kader van de bouwactiviteiten voor het nieuwe gebouw. De eventuele onderliggende sterk verontreinigde grond wordt in de toekomstige situatie afgeschermd door de betonnen vloer van het nieuwe gebouw c.q. de bestrating rondom het gebouw. De grond tot één m -mv in het overige deel van de nieuwe Brandweerkazerne heeft kwaliteit 'Industrie'.

Plaatselijk is de olieverontreiniging in de ondergrond (op meer dan 1 m -mv) aanwezig, met name ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks. Deze ondergrond zal worden gesaneerd tot de 'tussenwaarde' voor de grond.

Voor het grondwater op deze locatie zal de tussenwaarde eveneens als saneringsdoelstelling worden aangehouden.

Aan de zuidwest zijde zal een deel van de bestaande betonvloer van het zaagtandgebouw gehandhaafd blijven, waarop de nieuwe woningen worden gebouwd en een parkeerterrein wordt gerealiseerd. Het handhaven van deze vloer vormt een essentieel onderdeel van de bouwplannen. Door het handhaven van deze vloer vormt dit de isolatie ten opzichte van de onderliggende bodemverontreiniging. De bestaande vloer zal zo nodig worden hersteld (afdichten boorgaten en overige doorvoeringen). De sterke verontreiniging bevindt zich ter plaatse van het toekomstige parkeerterrein. Onder deze betonvloer die gehandhaafd blijft, zal geen grondverzet plaatsvinden. De kabels en leidingen in dit deel worden bovengronds aangelegd.

Aan de zijde van de Dubbeldamseweg 50 zal de bestaande bebouwing worden gesloopt, waarna nieuwe woningen (zonder tuin) worden gebouwd. Daarbij is geen grondontgraving voorzien, aangezien de bovenzijde van de grond zich op circa één meter onder de bovenzijde van de huidige vloer in het gebouw bevindt (er is sprake van twee betonvloeren en een kruipruimte met een totale hoogte van één meter, zie boorprofielen van de boringen in de 1000-serie van het bodemonderzoek van juni 2020). Deze locatie zal worden aangevuld met zand/grond, klasse 'Achtergrondwaarde' of 'Wonen', voor zover nodig voor de nieuwbouw. De nieuwe woningen worden voorzien van een betonnen vloer.

De kabels en leidingen zullen in de leeflaag worden aangelegd (bijlage 1.3). De locaties van de riolering zijn eveneens op deze tekening van bijlage 1.3 aangegeven. De diepte van de riolering is thans nog niet definitief bekend. Ook de locaties en de diepte van eventuele andere ondergrondse infrastructuur zijn op dit moment nog niet bekend. Voor het aanleggen van de riolering zal naar verwachting dieper dan de leeflaag moeten worden gegraven. De riolering zal worden aangelegd in een sleuf, die wordt voorzien van zand, klasse 'Achtergrondwaarde' of 'Wonen'. Dit geldt ook voor de eventuele overige ondergrondse infrastructuur.

5 Saneringswerkzaamheden

5.1 Veiligheidsaspecten

Bij het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden bestaat het risico dat personen worden blootgesteld aan toxische stoffen en bij brandbare verontreiniging kan bovendien brand ontstaan tijdens de werkzaamheden. Om deze risico's te beheersen, moet voorafgaand aan de sanering de veiligheidsklasse worden bepaald. Deze is vastgesteld met de methode zoals omschreven in de CROW-400.

De opdrachtgever (initiatiefnemer van de sanering) moet een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) laten opstellen, waarin de risico's als gevolg van de aanwezige verontreinigingen en de veiligheidsklasse indicatief worden benoemd. De aannemer van de sanering moet de veiligheidsklasse laten controleren door een deskundige (HVK'er) en moet het V&G-plan aanvullen met de nodige arbeidshygiënische maatregelen voor het werken in de verontreiniging.

Tijdens de uitvoering van de sanering moet een deskundig leidinggevende projecten (DLP'er c.q. R-DLP'er) aanwezig zijn om toezicht te houden op de juiste toepassing van arbeidshygiënische maatregelen. Afhankelijk van de veiligheidsklasse is ook een hoger veiligheidskundige, arbeidshygiënist of middelbaar veiligheidskundige betrokken bij de uitvoering van het werk. De inzet van deskundigen en taakverdeling tijdens de uitvoering moet onderdeel zijn van het V&G-plan tijdens de uitvoeringsfase.

5.2 Inrichten werkterrein en voorbereidende werkzaamheden

Afhankelijk van de definitieve veiligheidsklasse en aanwezige verontreinigingen moeten sanitaire voorzieningen worden toegepast, het werkterrein worden ingedeeld in schoon, schoonmaak en verontreinigde zone en persoonlijke beschermingsmiddelen worden voorgeschreven. In het V&G-plan uitvoeringsfase moet worden aangegeven hoe hieraan invulling wordt gegeven.

De bestaande gebouwen zullen voorafgaand aan of in combinatie met de bodemsanering worden gesloopt, waarbij het bouw- en sloopafval worden afgevoerd. Aan de zuidwestzijde van de locatie blijven de constructie en de betonnen vloer van de zogenaamde zaagtandloods gehandhaafd.

5.3 Uitwerking saneringswerkzaamheden

De werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van de bodemsanering door middel van het aanleggen van een leeflaag bestaan in hoofdlijnen uit de volgende onderdelen:

- inrichten van het werkterrein;
- slopen van de bedrijfsgebouwen; afvoer van de (sloop)materialen;
- saneren van de ondergrondse olietank aan de noordoostzijde van het terrein, door een daartoe erkend bedrijf; dit geldt eveneens voor eventuele andere ondergrondse tanks, die tijdens de bodemsanering zouden worden aangetroffen;
- het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond tot een diepte van één meter onder de toekomstige bestrating;
- de grond moet in een aantal deelstromen worden ontgraven en afgevoerd, te weten de sterk verontreinigde grond (inclusief de 'niet-toepasbare' grond op basis van minerale olie) versus 'Industrie' grond;
- het ontgraven en afvoeren van de plaatselijk diepere verontreiniging met minerale olie in de grond, waarbij het grondwater zo nodig plaatselijk moet worden onttrokken;
- het opgepompte grondwater na toepassen van een waterzuivering, lozen op de gemeentelijke riolering (er is geen ruim, ontvangende oppervlaktewater in de nabijheid beschikbaar);
- het aanvullen van de ontgravingsput met grond/zand, voor zover nodig in het kader van de bouwplannen.

Hierbij wordt opgemerkt dat deze opsomming van de werkzaamheden indicatief is, niet limiterend en niet bepalend voor de werkvolgorde die in het bestek wordt aangegeven of de door de aannemer geplande volgorde van de werkzaamheden.

5.3.1 Ontgravingswerkzaamheden

Na het slopen van de gebouwen kan worden gestart met de bodemsanering. Het verwijderen van de fundaties en betonvloeren wordt, in verband met mogelijke roering van de verontreinigde grond, als onderdeel van de bodemsanering beschouwd. De ontgraving vindt plaats in den droge.

De ontgraving van de verontreinigde grond zal onder milieukundige begeleiding (MKB) worden uitgevoerd. De MKB'er zal op basis van de gegevens vanuit de bodemonderzoeken en een nadere zintuiglijke beoordeling van de grond tijdens de ontgraving de voorlopige ontgravingsgrenzen bepalen (processturing). Bij deze processturing zal tevens gebruik worden gemaakt van hXRF-metingen, waarmee tijdens de uitvoering de gehalten voor de zware metalen indicatief in het veld beoordeeld kunnen worden. Op basis van deze meetresultaten van de XRF kan sturing aan de grondstromen worden gegeven.

De sterk verontreinigde grond zal, mede gezien de organische stof en lutum-percentages, naar verwachting als reinigbaar worden beoordeeld.

De grond wordt ontgraven tot één meter onder het niveau van de toekomstige bestrating. Zoals voorgaand aangegeven zal nabij de voormalige ondergrondse tanks plaatselijk een diepere ontgraving nodig zijn, tot een diepte van circa 1,5 m -mv. Daarbij wordt gezien de bodemopbouw een beperkt waterbezwaar verwacht. Het overtollige grondwater zal hierbij afgepompt moeten worden en na toepassing van een waterzuivering geloosd op de riolering (na melding aan en met instemming van de riool- en waterkwaliteitsbeheerder).

De sterk verontreinigde grond zal als eerste fase ontgraven moeten worden, tot de benodigde diepte. Om te beoordelen of deze sterk verontreinigde grond in voldoende mate is ontgraven, zullen controlemonsters uit de putwanden van de ontgraving worden genomen en geanalyseerd op het NEN-pakket. Indien daarbij aan de maximale waarde voor 'Industrie' wordt voldaan, kan de ontgraving worden vervolgd voor de grond met klasse 'Industrie'.

De grond uit de putbodem zal eveneens worden 'uitgekeurd', om de restverontreiniging, mede in het kader van de kadastrale registratie, vast te leggen. De hierbij genomen grondmonsters worden op het NEN-pakket geanalyseerd.

De verwachte ontgravingscontour van de sterk verontreinigde grond is weergegeven in de tekening in bijlage 1.5. De 'overige' grond wordt als klasse 'Industrie' beoordeeld.

De sterk verontreinigde grond kan naar verwachting rechtstreeks naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Voor de 'Industrie' grond zijn partijkeuringen voorzien om de gemiddelde kwaliteit van de grond te beoordelen, om de afvoer bestemming van de grond te bepalen. Daartoe zal de grond tijdelijk in depot worden gebracht, op een nader te bepalen bestemming. De te analyseren parameters bij deze partijkeuringen zijn volgens het NEN-5740-pakket, asbest en PFAS/GenX.

5.3.2 Bemaling

Om de diepere ontgraving ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks in den droge mogelijk te maken, zal het overtollige (grond- en regen-) water uit de saneringsput moeten worden afgepompt. Het toe te passen bemalingssysteem is ter keuze aan de aannemer, waarbij gecontroleerd moet worden dat er bij de belendende percelen geen substantiële verlaging van de grondwaterstand optreedt. Het opgepompte water zal met toepassing van een waterzuivering op de riolering geloosd kunnen worden. In een bemalingsplan moeten de controles worden uitgewerkt, waarbij tevens moet worden aangegeven hoe wordt omgegaan met risico van zetting en aantasting van de fundering van de omringende bebouwing.

5.3.3 Verificatieplan

De doelstelling van de bodemsanering is het aanbrengen van een leeflaag over de gehele locatie, met uitzondering van het gebied waar de huidige betonvloer gehandhaafd blijft en ter plaatse van de nieuwe kazerne. Er heeft daarmee geen verificatieplan te worden opgesteld, om de ontgraving aan de terugsaneerwaarde te toetsen. Een verificatie aan de terugsaneerwaarde geldt wel voor de plaatselijk diepere ontgraving.

De achterblijvende bodem, na ontgraving van de grond tot 1 m -mv, zal wel worden bemonsterd om de eindsituatie/restverontreiniging vast te leggen, mede in verband met de nazorg en kadastrale registratie. Dit zal plaatsvinden volgens de strategie voor een niet mobiele verontreiniging volgens de BRL SIKB 6000, protocol 6001. Hiervoor zal het onderstaande bemonsteringsschema worden aangehouden:

- Putbodern:
 - per 100 m² ontgravingsvlak;
 - analyse van een mengmonster, samengesteld uit tien gutssteken;
 - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur;
 - te analyseren parameters: NEN-5740-pakket
- Putwanden:
 - Worden niet uitgekeurd, aangezien dit de begrenzing van het terrein vormen.

De verwachte overgang van de sterk verontreinigde contour naar 'Industrie' grond zal in het horizontale vlak wel worden gecontroleerd, om te beoordelen of de sterk verontreinigde grond in de verschillende vakken voldoende is ontgraven, alvorens de grond klasse 'Industrie' te ontgraven. Daarvoor zal het volgende schema van protocol 6001 worden aangehouden:

- Putwanden:
 - per 50 m² ontgravingsvlak, met een maximale verticale laagdikte van één meter;
 - analyse van een mengmonster, samengesteld uit tien gutssteken;
 - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur;
 - te analyseren parameters: NEN-5740-pakket.

De bemonstering(sintensiteit) zal tevens worden afgestemd op de voortgang en uitvoeringswijze van de bodemsanering.

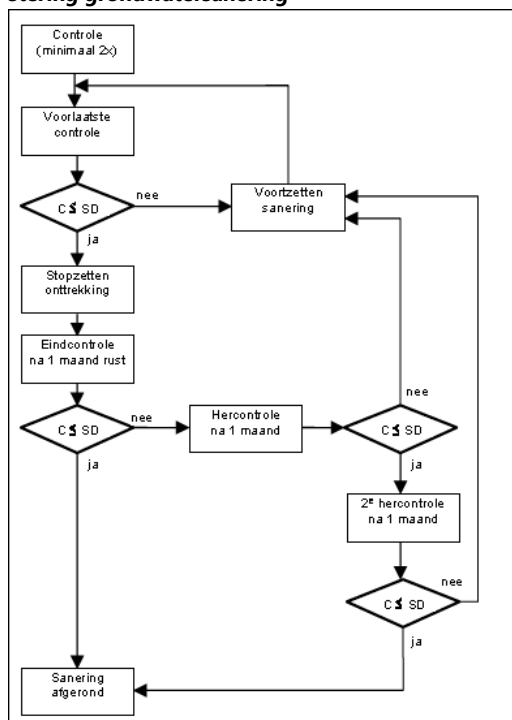
Ter plaatse van de diepere olieverontreiniging nabij de voormalige ondergrondse tanks zal verificatie plaatsvinden volgens het schema 'mobiele, niet-vluchtige verontreiniging':

- Putbodern:
 - per 100 m² ontgravingsvlak;
 - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur
 - te analyseren parameter: minerale olie
- Putwanden:
 - per 50 m² ontgravingsvlak, met een maximale verticale laagdikte van één meter;
 - separate bemonstering boven en onder gemiddeld hoogste grondwaterstand;
 - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur;
 - te analyseren parameter: minerale olie.

5.3.4 Grondwater en bemaling

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank zal plaatselijk ontgraving tot een diepte van circa 1,5 m -mv nodig zijn om de sterk met olie verontreinigde grond te saneren. Het grondwater op deze deellocatie is licht tot matig verontreinigd. Met het ontgraven van de verontreinigde grond en het aanhangende poriewater zal een verbetering van de grondwaterkwaliteit worden bereikt. Aanvullende sanerende maatregelen ten aanzien van het grondwater worden daarmee naar verwachting niet nodig geacht.

Figuur 1: stappenschema beoordeling eindbemonstering grondwatersanering



Voor ontgraving van de verontreinigde grond 'in de droge' zal een (open) bepaling van het grondwater nodig zijn. Het bemalingswater zal na toepassing van een waterzuivering worden geloosd op de gemeentelijke riolering.

Als doelstelling voor het grondwater is de tussenwaarde aangeduid. In de huidige situatie is alleen ter plaatse van peilbuis 102 (tekening bijlage 1.5) een oliegehalte in het grondwater boven de tussenwaarde gemeten.

Na ontgraving van de verontreinigde grond zal, alvorens de saneringsput wordt aangevuld, een ringdrainage op minimaal 0,5 meter onder de grondwaterstand worden aangelegd. Deze drain zal worden aangesloten op een pompbuis. Deze voorziening maakt een eventuele nabehandeling van het grondwater mogelijk, indien de grondwaterkwaliteit daartoe bij de nacontrole aanleiding geeft.

Voor de nacontrole van het grondwater zullen binnen de verontreinigingscontour twee peilbuizen worden geplaatst. Volgens het stappenschema uit het protocol 6001, zie figuur 1,

wordt het grondwater uit deze peilbuizen bemonsterd na een stabilisatieperiode van circa één maand (na beëindiging grondwateronttrekking) en na een periode van één maand tussen de eerste en tweede meting. De grondwatermonsters worden geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.

Voor de toetsing aan de doelstelling zullen twee opeenvolgende metingen in het grondwater onder de tussenwaarde moeten liggen. Indien de tussenwaarde in het grondwater wordt overschreden, zal een nabehandeling van het grondwater nodig zijn. Daarvoor zal het grondwater via de aangebrachte drain en pompbuis worden onttrokken. Aansluitend zal de bovenbeschreven verificatie door middel van twee peilbuizen en met twee metingen per peilbuis worden herhaald.

De 'oplosmiddelen' verontreiniging in het zuidwestelijke deel betreft een historische verontreiniging met een relatief beperkte oppervlakte van circa 150 m². Deze verontreiniging zal niet worden ontgraven, aangezien de betonvloer volgens de bouwplannen gehandhaafd blijft. Gezien de ouderdom en de relatief beperkte omvang van deze verontreiniging wordt actieve nazorg in de vorm van een periodieke monitoring van het grondwater niet nodig geacht.

5.3.5 Aanvulwerkzaamheden

Na afloop van de ontgravingswerkzaamheden wordt de ontgravingsput aangevuld met grond/zand, waarvan de milieuhygiënische kwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' of 'Wonen' en aangevoerd wordt van buiten de saneringslocatie. De civieltechnische eisen zullen in het bestek worden opgenomen. Alvorens deze grond/dit zand wordt toegepast, zal een scheidsdoek op het ontgravingsniveau worden aangebracht. Dit doek heeft een signaalfunctie bij toekomstig grondverzet. Indien grondverzet onder het doek moet plaatsvinden zal hiervoor instemming van bevoegd gezag nodig zijn. Naar verwachting is circa 5.650 m³ grond nodig zijn, zie grondbalans in paragraaf 5.4. De toe te passen grond/het zand zal door de aannemer via een BBK-melding moeten worden gemeld.

5.3.6 Planning

Nader in te vullen.

5.4 Voorlopige grondbalans

In tabel 2 is de grondbalans voor de sanerende en aanvulwerkzaamheden opgenomen. De verschillende deelstromen zullen zoveel mogelijk gescheiden ontgraven en afgevoerd moeten worden.

Het huidige maaiveld van het buitenterrein bevindt zich op een 'gemiddelde' hoogte van circa 0,35 m -NAP. De vloeren van de gebouwen liggen wat hoger (nader te bepalen). Het buitenterrein is thans verhard met klinkers en betonplaten, met een dikte van circa 7 à 13 cm. De bovenzijde van de grond op het buitenterrein bevindt zich daarmee op 'gemiddeld' circa 0,45 m -NAP.

Het toekomstig uitgiftepeil is 0,1 m -NAP. Uitgaande van een dikte van de toekomstige bestrating van 0,1 meter (exclusief eventuele puinfundering), moet de verontreinigde grond worden ontgraven tot 1,2 m -NAP. De tuinen zullen dan worden aangevuld tot 0,1 m -NAP.

In onderstaande tabel 2 is een voorlopige grondbalans uitgewerkt. De hoeveelheden die in het saneringsbestek worden opgenomen waarbij, op basis van nadere inmeting van het terrein en de toekomstige, definitieve uitgiftehoogte van het terrein, woningen en bedrijfsgebouw maatgevend zijn. In deze grondbalans is nog geen rekening gehouden met eventuele kruipruimtes onder de woningen.

tabel 2: voorlopige grondbalans

Deellocaties	Oppervlakte (m ²)	Vloerdikte/Kruipruimte (m)	Te ontgraven (m ³)	Afvoeren (m ³)		Aanvullen (m ³)
				sterk verontreinigd / 'niet toepasbaar'	'Industrie'	AW/Wonen
kantoorpand	500	1 meter	-	-	-	-
bedrijfsgebouw, sterk verontreinigd	1.350	0,3 meter	950	950	-	1.500
bedrijfsgebouw, "Industrie"	550	0,3 meter	400	-	400	600
zuid-west-zijde	1.850	n.v.t.	-	-	-	-
DN50	350	1 meter	-	-	-	350
buitenterrein, sterk verontreinigd	1.000	-	750	750	-	1.100
buitenterrein, "Industrie"	1.600	-	1.200	-	1.200	1.750
tracés kabels en leidingen	in de leeflaag		-	-	-	-
tracés riolering *	circa 350 bij 2 meter	0,5 meter	350	350	-	350
totaal	7.200		3.650	2.050	1.600	5.650

DN50 perceel Dubbeldamseweg Noord 50

*: ingeschatte lengte en breedte van het tracé van de riolering; voor de aanlegdiepte is uitgegaan van 0,5 meter onder de leeflaag.

5.5 Nazorg en gebruiksbepkeringen

Na realisatie van de leeflaagsanering zal er in de ondergrond (> 1 m -mv) een restverontreiniging achterblijven. Dit brengt passieve nazorg en gebruiksbepkeringen met zich mee. De leeflaag zal in standgehouden moeten worden. Bij eventuele verzakkingen van de leeflaag, zal herstel moeten plaatsvinden. Indien grondverzet onder de leeflaag moet worden uitgevoerd, dan zal voorafgaand een melding aan en instemming van bevoegd gezag nodig zijn.

5.6 Evaluatierapport

Na afronding van de saneringswerkzaamheden zal een evaluatierapport worden opgesteld. In dit rapport worden de uitgevoerde saneringswerkzaamheden en het behaalde eindresultaat beschreven en getoetst aan de in dit saneringsplan geformuleerde doelstelling en uitgangspunten. Tevens wordt een overzicht gegeven van de afgevoerde verontreinigde grond en de aangevoerde aanvulgrond/zand. Het evaluatierapport wordt binnen drie maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden opgesteld.

5.7 Benodigde vergunningen en meldingen

Voordat wordt gestart met de bodemsanering op de locatie, moet een aantal meldingen worden gedaan en toestemmingen worden verkregen. Hieronder volgt een opsomming van de benodigde meldingen en toestemmingen (niet limiterend):

- indienen van en her verkrijgen van goedkeuring op het saneringsplan bij bevoegd gezag Wet Bodembescherming, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- startmelding bij bevoegd gezag minimaal tien werkdagen voorafgaand aan de start van de saneringswerkzaamheden;
- melding bereiken grootste ontgravingsdiepte en melding beëindiging sanering bevoegd gezag;
- melding van eventuele bijzonderheden en afwijkingen van het saneringsplan;
- verkrijgen van toestemming voor lozing bemalingswater op gemeentelijk vuilwaterriool bij rioolbeheerder/waterkwaliteitsbeheerder;
- aanvragen afvalstroomnummers voor het transport van verontreinigde grond bij de acceptant of verwerker van de grond;
- BBK-melding voor de toe te passen aanvulgrond/het aanvulzand.

Bijlage

1 Tekeningen

Bijlage

1.1 Topografische ligging



LEGENDA



Ligging locatie

Bron: © Google Maps

www.bkingenieurs.nl

bk

asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid & trillingen
caribbean
bouw fysica
certijn vastgoed-
beheer
projectmanagement
duurzaamheid
maritiem

PROJECTOMSCHRIJVING

Oranjekazerne te Dordrecht

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Gemeente Dordrecht

PROJECTNUMMER

191100

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

29-1-2020

GETEKEND

K. Feenstra

GECONTROLEERD

K. Feenstra

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

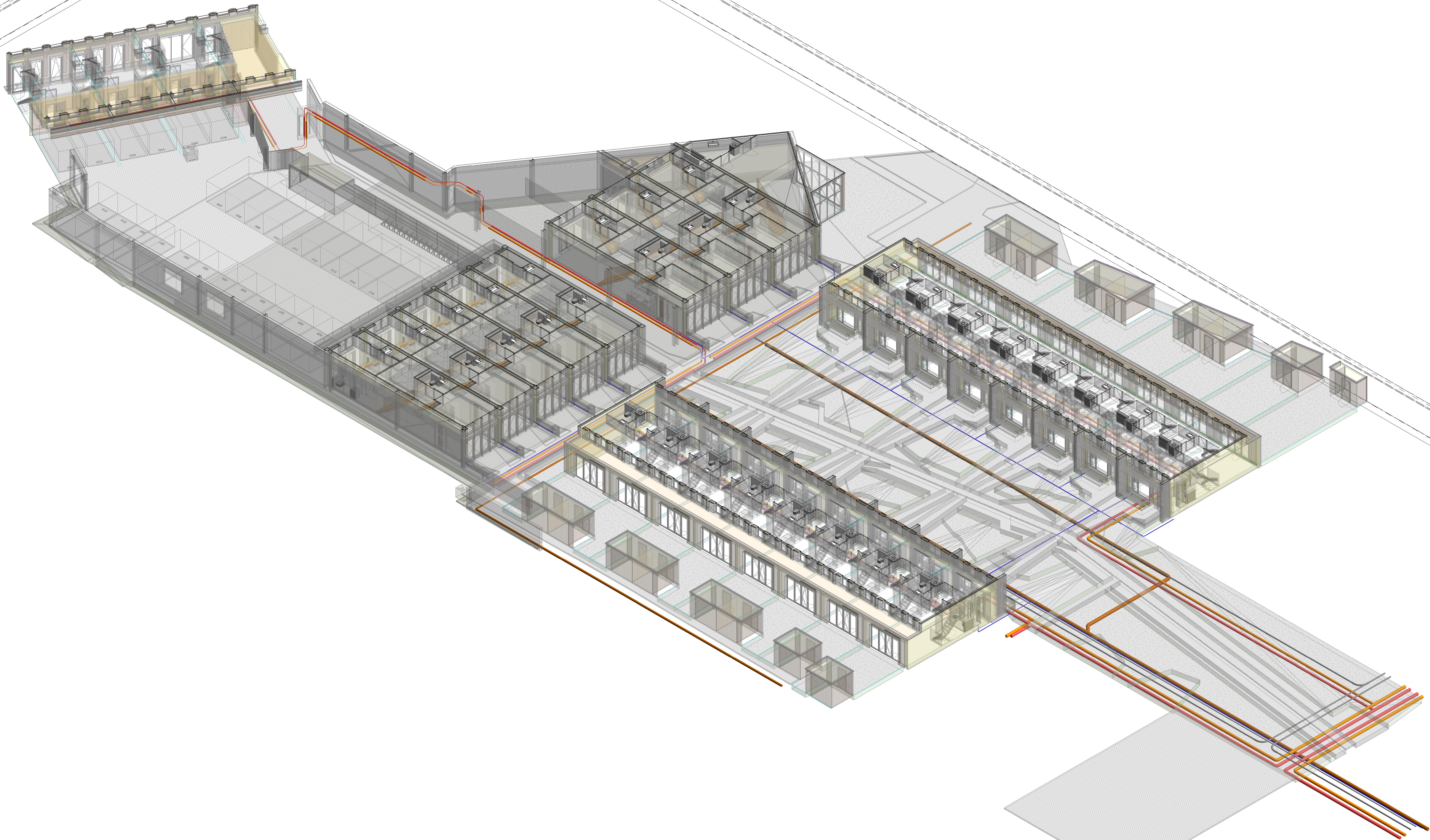
nvt

BLAD

1 van 1

Bijlage

1.2 Impressie toekomstige situatie (concept)



In progress

Datum van onderliggen 01-01-2021
Datum van onderliggen 01-01-2021

REV.	DATA	OPMERKINGEN REVISIE	GETEKEND	GECONTRE
01	01-01-2021	OPMERKINGEN		

Dudok

PROJECT Dranepark Dordrecht

99 MEP installaties (totaal)
ferren nufs traces - 30 doorsnede

KVMC

KVMC b.v.
Bijl. 2716
3311 KCS Dordrecht
Nederland
Telefoon +31 (0)78 60 13 300
info@kvmc.nl
www.kvmc.nl

OPMERKINGEN in progress

DATUM 03-03-2020

GETEKEND J.M.

STATUS Definitief Ontwerp

FORMAAT A0+

GECONTROLEERD

GECONTRE

TEKENING

REV.

00-C00-35E-01

00-C00-35E-01

00-C00-35E-01

00-C00-35E-01

Bijlage

1.3 Toekomstige situatie (concept), kabels en leidingen

woningen blok F worden gevoed
vanaf Dubbeldamseweg
(behoudens HVC stadsverwarming).

Legenda:

- ===== = HVC stadsverwarming aanvoerleiding in terrein, exacte positie, diameter, onderlinge afstand en minimale gronddekking te bepalen door HVC.
- ===== = HVC stadsverwarming retourleiding in terrein
- - - - - = Drinkwaterleiding Evides in terrein, exacte positie, diameter, onderlinge afstand tot andere nuts infra en minimale gronddekking te bepalen door Evides.
- ===== = Elektra kabel (Stedin / glasvezel)
- ===== = Rioleringleiding
- ===== = Hemelwaterleiding

Opmerkingen:

- De getoonde nuts tracés zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend worden. Voor start uitvoering dient deze tekening vervangen te worden door het ontwerp en bijbehorende tekeningen van de nutspartijen en/of gemeente (bijv. riolering).

Positie nieuw HVC regelstation

Positie nieuwe wijktrafo

Deze zone voorzien van voldoende straatkolken
en aansluiten op riolering

Deze zone voorzien van voldoende straatkolken
en aansluiten op riolering

Aansluiting HVC t.b.v. brandweerkazerne

Deze zone voorzien van voldoende straatkolken
en aansluiten op riolering

HVC leidingen hoog monteren
t.b.v. toegang achtertuin

HVC leidingen t.b.v. blok F monteren
aan bestaande staalconstructie?

In progress

Datum van onderliggen: 01-01-2021
Datum van onderliggen: 01-01-2021

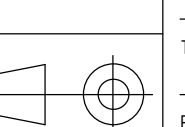
REV.	DATA	OPMERKINGEN	GETEKEND	GECONT.
OPMERKINGEN	Dudok			

PROJECT	Dranepark Dordrecht
---------	---------------------

DESIJN	99 MEP installaties (totaal) terrein nuts tracés	PROJECTOR	KVMC
OPMERKINGEN		TEKENING	00-C00-V00.T0
OPMERKINGEN		REV.	

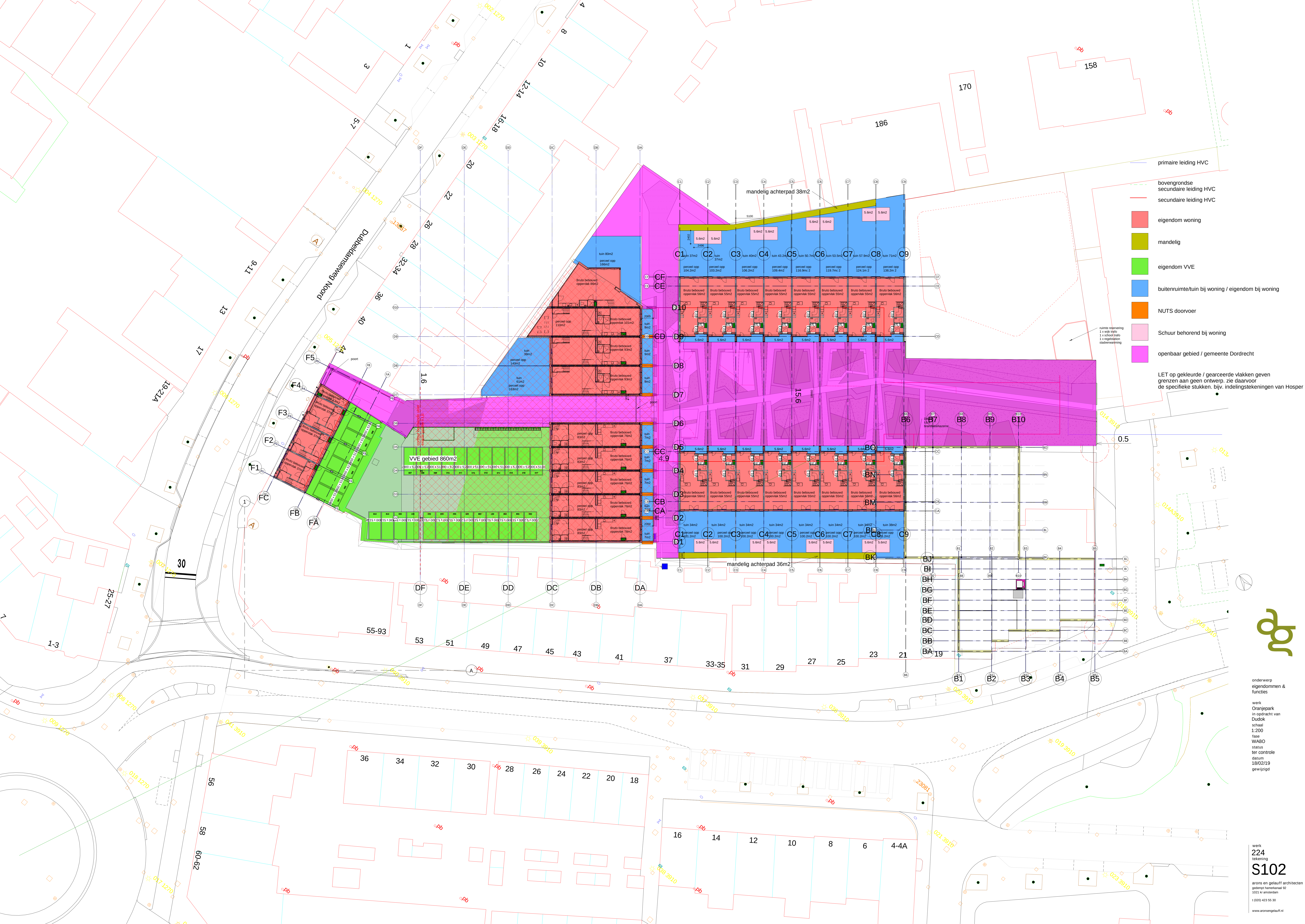
KVMC b.v.
Bijl. 2716
3311 KCS Dordrecht
Nederland
Telefoon +31 (0)78 60 10 300
info@kvmc.nl
www.kvmc.nl

OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN
OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN
OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN
OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN	OPMERKINGEN



Bijlage

1.4 Impressie toekomstige inrichting (concept)



- primaire leiding HVC
- bovengrondse secundaire leiding HVC
- secundaire leiding HVC
- eigendom woning
- mandelig
- eigendom VVE
- buitenruimte/tuin bij woning / eigendom bij woning
- NUTS doorvoer
- Schuur behorend bij woning
- openbaar gebied / gemeente Dordrecht

LET op gekleurde / gearceerde vlakken geven grenzen aan geen ontwerp. zie daarvoor de specifieke stukken. bijv. indelingstekeningen van Hosper



onderwerp
eigendommen &
functies

werk
Oranjepark
in opdracht van
Dudok
schaal
1:200
fase
WABO
status
ter controle
datum
18/02/19
gewijzigd

Bijlage

1.5 Saneringscontouren met toekomstige inrichting (concept)

Bijlage

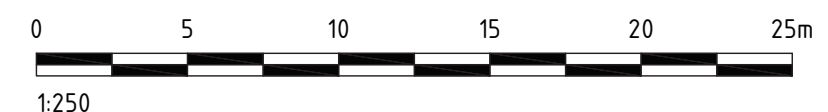
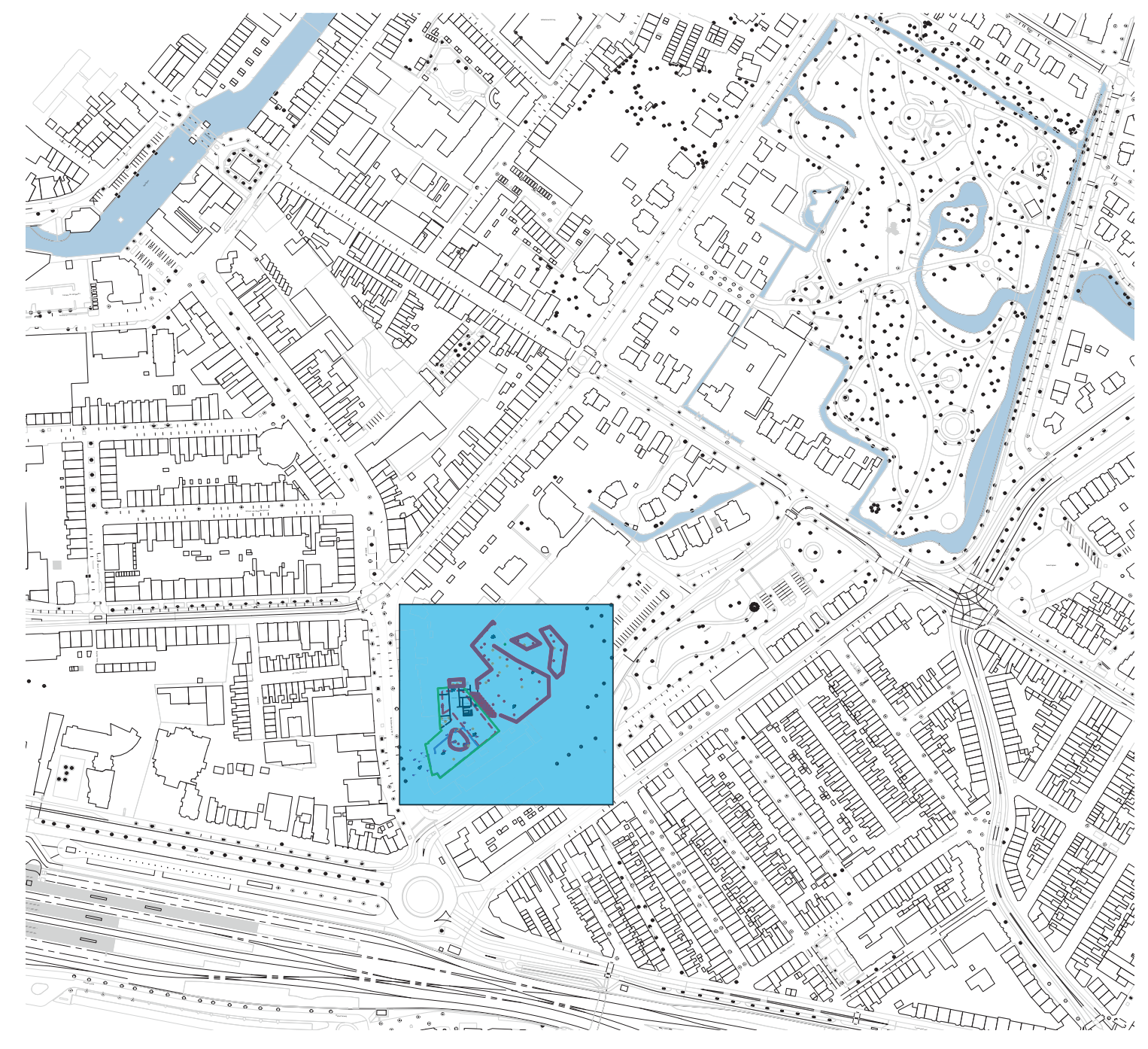
1.6 Saneringscontouren met locatie leeflaag (concept)



- LEGENDA**
- grens onderzoekslocatie
 - bestaande betonvloer blijft gehandhaafd
 - contouren sterk verontreinigde grond en grond 'niet toepasbaar' op basis van minerale olie
 - bebouwing
 - ondergrondse tanklocatie
 - tankplaats
 - oliebenzineafscheider
 - boring met peilbuis
 - boring
 - boring gestagneerd
 - boring met peilbuis aanvullend onderzoek
 - boring aanvullend onderzoek
 - beton verharding
 - grond, 'niet toepasbaar', op basis van minerale olie
 - grond, sterk verontreinigd

- nieuwbouw Brandweer kazerne
- leeflaag
- Dubbeldamseweg Noord 50 (aanvullen en aanleg betonvloer)
- vloer blijft gehandhaafd

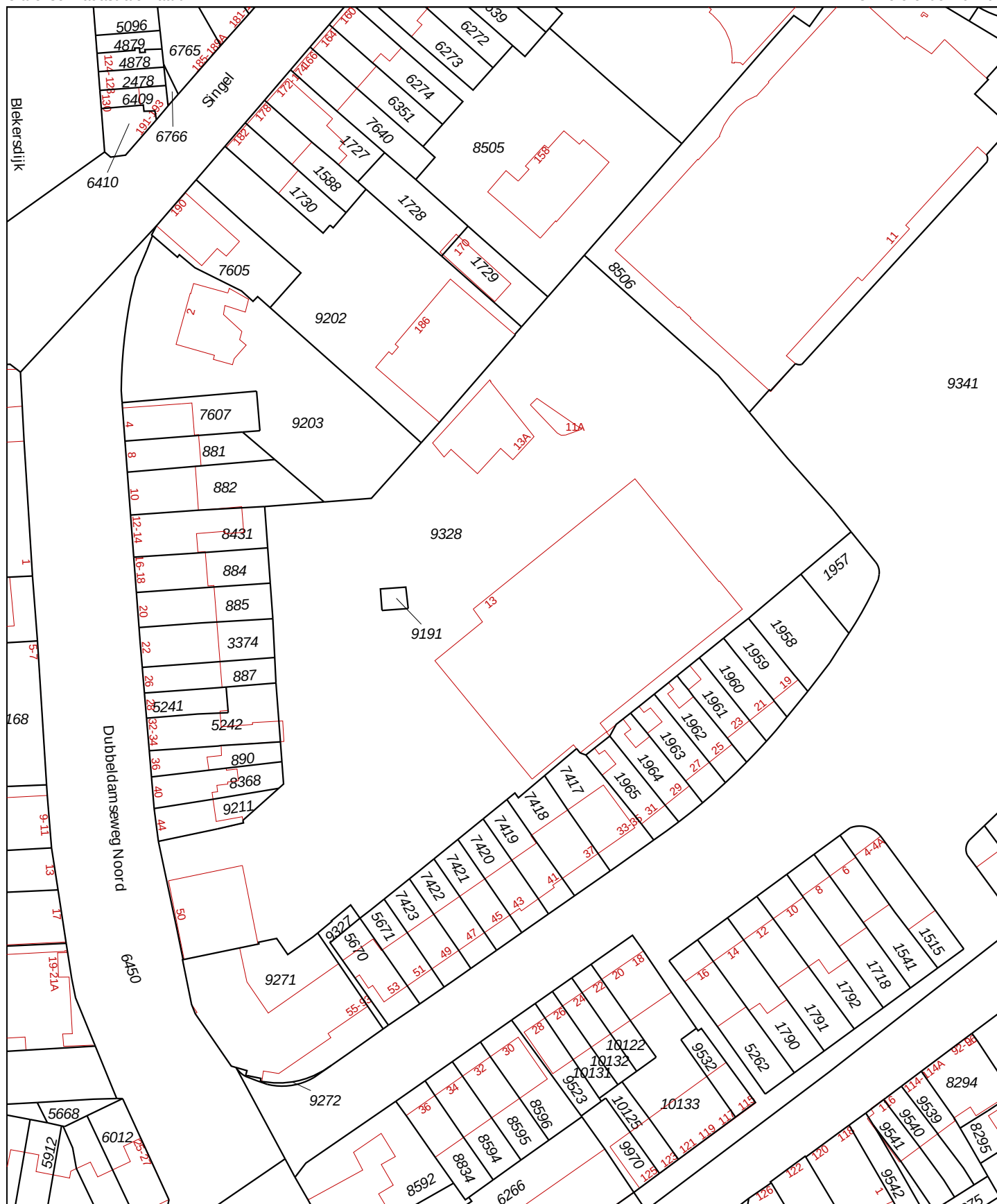
CONCEPT



PROJECTOMSCHRIJVING	PROJECTNUMMER	ONDERDEEL	BLAD
Oranjekazerne te Dordrecht Nader/Aanvullend	191100	MD_402	02 van 03
TEKENINGOMSCHRIJVING	GETEKEND	FORMAAT	
OVERZICHTSTEKENING Verontreinigingssituatie met contouren	P.E.B. de Boer	A1	
OPDRACHTGEVER	GECONTROLEERD	SCHAAL	
Gemeente Dordrecht	P. Zaaijer	1:250	
	GEAUTORISEERD	DATUM	STATUS
	K. Feenstra	12-06-2020	DEFINITIEF

Bijlage

2 Kadastrale kaarten en registraties



0 m 10 m 50 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

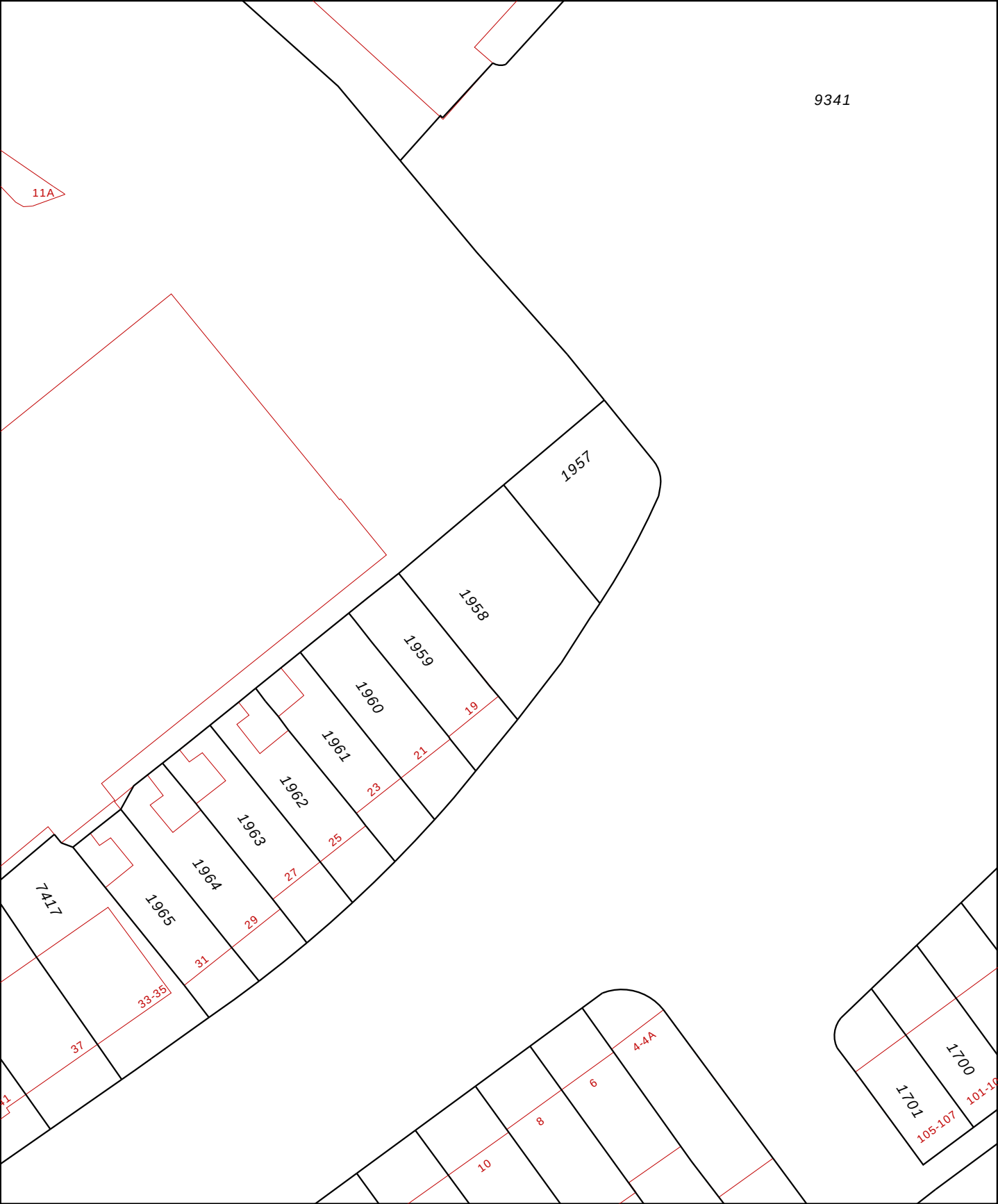
— Overige topografie

Geleverd op 4 april 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelDordrecht
K
9328

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

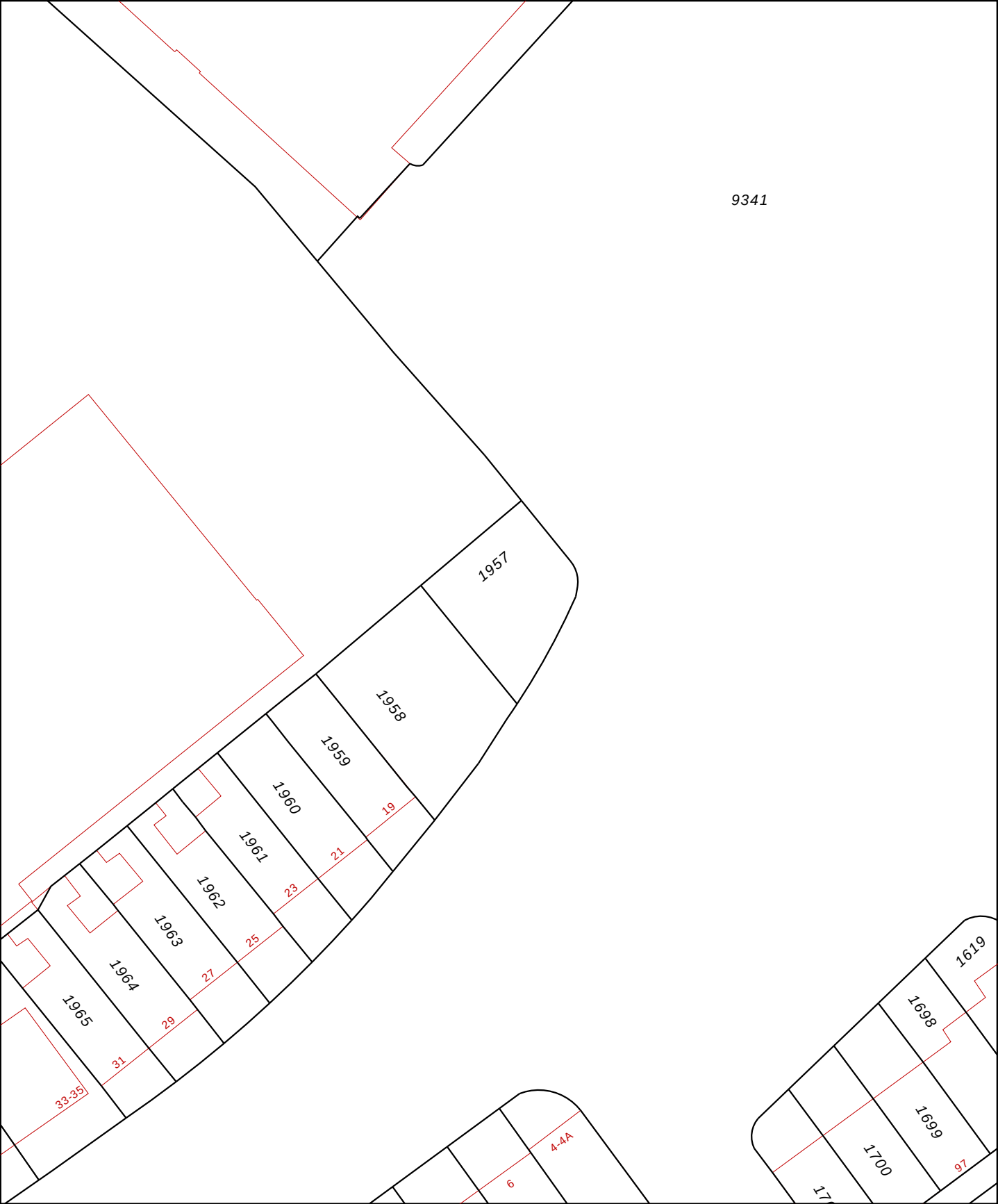
Kadastrale gemeente Dordrecht

Sectie K

Perceel 1958

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Dordrecht

Sectie K

Perceel 1957

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dordrecht K 1957	
	Kadastrale objectidentificatie : 015890195770000	
Locatie	ORANJEPK 15 3311 LP DORDRECHT	
Kadastrale grootte	150 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	105850 - 424693	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
Koopsom	€ 51.050	Koopjaar 1989

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10725/44 Rotterdam	Ingeschreven op 29-09-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Dordrecht	
Adres	Spuiboulevard 300 3311 GR DORDRECHT	
Postadres	Postbus 8 3300 AA DORDRECHT	
Statutaire zetel	DORDRECHT	
KvK-nummer	50070525 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT

Dordrecht K 1958

UW REFERENTIE

191100

GELEVERD OP

29-01-2020 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11053106173

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-01-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dordrecht K 1958](#)

Kadastrale objectidentificatie : 015890195870000

Locatie ORANJEPK 17
3311 LP DORDRECHT**Kadastrale grootte** 204 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 105840 - 424680**Omschrijving** Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6395/11 Rotterdam](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Dordrecht](#)**Adres** Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT**Postadres** Postbus 8
3300 AA DORDRECHT**Statutaire zetel** DORDRECHT**KvK-nummer** [50070525](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dordrecht K 9191
	Kadastrale objectidentificatie : 015890919170000
Kadastrale grootte	18 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	105766 - 424686
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
Ontstaan uit	Dordrecht K 2932

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 1507/81 Dordrecht
Naam gerechtigde	Gemeente Dordrecht
Adres	Spuiboulevard 300 3311 GR DORDRECHT
Postadres	Postbus 8 3300 AA DORDRECHT
Statutaire zetel	DORDRECHT
KvK-nummer	50070525 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
1.1 Opstal (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 67575/22
	Hyp4 13313/36 Rotterdam
Aanvullende stukken	Hyp4 69415/29
	Is aanvulling op Hyp4 67575/22
Ingeschreven op	11-01-2016 om 14:48
Ingeschreven op	10-12-1993
Ingeschreven op	14-11-2016 om 09:00



BETREFT

Dordrecht K 9191

UW REFERENTIE

191100

GELEVERD OP

04-04-2019 - 08:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11028442708

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-04-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 69120/136](#)

Ingeschreven op 30-09-2016 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 67575/22](#)

Naam gerechtigde [Stedin Netten B.V.](#)

Adres Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [64930149](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dordrecht K 9328](#)

Kadastrale objectidentificatie : 015890932870000

Locaties Dubbeldamseweg Noord 50
3311 LX Dordrecht

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Oranjepark 13 A
3311 LP Dordrecht

Kadastrale grootte 7.944 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 105776 - 424699

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Dordrecht K 9270](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Dordrecht

Afkomstig uit stuk WKPB 186

Ingeschreven op 03-11-2003

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

Publiekrechtelijke beperking Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Dordrecht

Afkomstig uit stuk WKPB 570

Ingeschreven op 09-10-2015

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie



BETREFT

Dordrecht K 9328

UW REFERENTIE

191100

GELEVERD OP

04-04-2019 - 08:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11028442515

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-04-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 13313/36 Rotterdam	Ingeschreven op	10-12-1993
	Hyp4 12345/34 Rotterdam	Ingeschreven op	22-09-1992
	Hyp4 1507/81 Dordrecht		
	84 DDT00/55426 RTD		
Naam gerechtigde	Gemeente Dordrecht		
Adres	Spuiboulevard 300		
	3311 GR DORDRECHT		
Postadres	Postbus 8		
	3300 AA DORDRECHT		
Statutaire zetel	DORDRECHT		
KvK-nummer	50070525 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Bijlage

3 Bodemonderzoeken (separaat)