

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan Spuiboulevard 300 met grondexploitatie en afhandelen motie;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid; artikel 87 van de Gemeentewet;

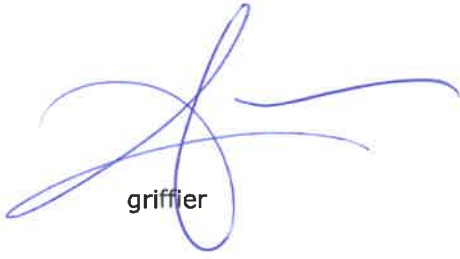
overwegende dat:

- de bijlage "Toelichting BIE Spuiboulevard 2024" informatie bevat die bij openbaarmaking de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden;
- openbaarmaking van voornoemde bijlage om deze reden niet opweegt tegen voornoemd belang;
- het college daarom geheimhouding oplegt ten aanzien van deze bijlage;

b e s l u i t :

te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen deel uitmaakt van dit besluit; zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk te verklaren; zienswijze 1 gedeeltelijk gegrond en zienswijze 2 geheel gegrond te verklaren en de voorgestelde wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan; het bestemmingsplan "10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300" overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen; de BIE Spuiboulevard 2024 vast te stellen; het na aftrek van de WBI-subsidie geprognostiseerde tekort op de BIE van € 5,8 miljoen te dekken uit de Algemene Reserve; de begroting conform bijgevoegde begrotingswijzigingen met nummer 224023 te wijzigen; motie 221220/M1: "Meer woningen voor verplegers, docenten, agenten en ouderen" op basis van het woonprogramma zoals in de BIE Spuiboulevard 2024 opgenomen, als afgehandeld te beschouwen; het op 20 december 2022 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde document 'Stedelijk woonmilieu Spuiboulevard: Stedenbouwkundig Raamwerk en Beeldkwaliteitsplan Deelgebied 2 Spuiboulevard' de tekst op pagina 32, onder kop 'Stedenbouwkundige richtlijnen', subkop 'programma', onder '1', op basis van de beantwoording van de motie door het college als volgt te wijzigen:
"Elk bouwblok omvat een diversiteit aan woningen in verschillende segmenten en woningbouwcategorieën. De verhoudingen sociale huur – sociale koop – middenduur – duur zijn conform de voorwaarden voor de subsidie uit de Woningbouw Impuls (WBI), met een minimum van 60% betaalbaar waaronder 10% sociale huurwoningen. Dit is een gemiddelde voor het totale gebied en kan per bouwblok verschillen."

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 24 september 2024.



griffier



voorzitter