

Correspondentie gegevens	Projectgegevens
Datum : 26 oktober 2015	Projectlocatie : Lindelaan 2b, Dordrecht
Opgesteld door : Ing. P. Otte	Betreft : FF- wet Quicksan
Projectnummer : 1554	Contactpersonen : Dhr. L. Pap

Geachte heer Pap,

Hierbij ontvangt u de rapportage van het door mij uitgevoerde Flora- en faunaonderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Op 22 oktober 2015 is er aan de Lindelaan 2b te Dordrecht een verkenning uitgevoerd. Hieronder treft u een beschrijving van de aanpak en de bevindingen. Daarnaast zijn een overzichtskaart en een aantal foto's opgenomen in de rapportage.

Aanleiding van het onderzoek

De heer Pap is voornemens woningbouw te realiseren op de locatie waar zich nu het tuincentrum Groenrijk aan de Lindelaan 2b te Dordrecht bevindt. Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Flora- en faunawet heeft de heer Pap besloten om een onderzoek te laten doen, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet).

Dit rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond de onderzochte locaties. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet.

Wat is een quickscan

Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft, kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

Situatie/ omschrijving locatie

De onderzochte locatie is gelegen aan de Lindelaan 2b te Dordrecht. De kaart geeft de bovengenoemde locatie weer. De locatie waar de woningbouw gaat plaatsvinden, ligt aan de rand van de bebouwde kom, grenzend aan intensief beheerd landbouwgebied.



Afbeelding 1. Overzichtskaart locatie weergegeven met de kleur rood. Bron: Google maps. Pro.



Foto 1 (links): voorzijde van het terrein met de huidige bebouwing
Foto 2 (rechts): achterzijde van het terrein met huidige bebouwing

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 22 oktober 2015 door Ing. P. Otte, Natuur- Bos & Landschapsdeskundige. De weersomstandigheden waren regenachtig, bewolkt en ca. 10°C.

Tijdens het onderzoek waar dit rapport uit is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op beschermde flora- en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie.

- **Beschermde gebieden**

De locatie waar het onderzoek heeft plaatsgevonden ligt buiten beschermde natuurgebieden nabij de EHS (Ecologische Hoofdstructuur), Het Nationaal park en Natura 2000 gebied De Biesbosch. Doordat de werkzaamheden zeer kleinschalig zijn en buiten de beschermde natuurgebieden liggen, zijn negatieve effecten hierop uit te sluiten.



Afbeelding 2. Blauw: plangebied. Groen: EHS (Ecologische hoofdstructuur). Rode lijn: Nationaal Park De Biesbosch. Rood vlak: Natura 2000 gebied De Biesbosch. Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl>

- **Bevindingen beschermde planten**

Het onderzoek heeft plaats gevonden in een voor flora minder geschikte periode waardoor een deel van de kruidlaag niet herkenbaar meer aanwezig is. Het terrein is grotendeels bebouwd.



Aan de voorzijde van het gebouw is een parkeerplaats aanwezig. Om de parkeerplaats staat een hekwerk dat begroeid is met Hedera.



Langs de noordzijde van het perceel langs de Dubbelsteynlaan Oost loopt een smal tegelpad. Langs deze erfscheiding ligt een sloot.



Aan de achterzijde van het perceel is een hoek van het terrein bestraat, waar een hekwerk dat begroeid is met Hedera als afscheiding dient.



Aan de oostzijde/achterkant van het gebouw loopt een tegelpad dat begroeid is met heermoes. Langs de erfscheiding loopt een sloot dat grenst aan het achterliggende intensief beheerd landbouwgebied.



De zuidkant van het perceel is bijna geheel bebouwd. Aan de achterkant is ruimte aanwezig waar Engels raaigras groeit. Op het gehele terrein is geen struik- en boom laag aanwezig.

Op grond van de aangetroffen aanwezige (stikstofminnende) soorten, het omliggende intensieve landbouwgebied en het grondgebruik, zijn strikter beschermde plantensoorten uit te sluiten.

• Bevindingen vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. Op de werklocatie zijn geen nesten en/ of nestplaatsen van vogels aangetroffen. De Hedera begroeiing op/over de hekwerken is geschikt als nestplaats voor algemeen voorkomende soorten.

• Bevindingen zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren worden beschermd door de Flora- en faunawet. Er zijn geen zoogdieren daadwerkelijk waargenomen. Het plangebied is alleen geschikt voor weinig kritische zoogdieren van tabel 1, zoals huisspitsmuis, haas, mol en veldmuis.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). Verblijfplaatsen bevinden zich in bomen of kunstwerken, zoals gebouwen. Het gebouw, dat uit glastuinbouw met aan de voor en de zijkant deels is afgewerkt met kunststof panelen, is voor vleermuizen weinig interessant. Het valt niet te verwachten dat vleermuizen een verblijfplaats hebben in het gebouw.

• Beschermde overige diergroepen

Alle soorten amfibieën, vissen en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. De onderzochte projectlocatie is geschikt voor weinig kritische soorten van tabel 1 met soorten zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Op het terrein zijn geen watergangen of open water aanwezig. Aan de noord- en oostkant van het terrein zijn sloten/watergangen aanwezig. De natte watergangen zijn geschikt voor beschermde soorten amfibieën en vissen. Echter uit bureaustudie is gebleken dat deze zich niet nabij de projectlocatie bevinden. Tijdens de demontage van het gebouw en het realiseren van de nieuwbouw blijven de watergangen ongemoeid.

Ongewervelden

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

Aanbeveling

• Gebiedsbescherming

Doordat de werkzaamheden kleinschalig zijn en buiten de beschermde natuurgebieden liggen, zijn negatieve effecten hierop uit te sluiten.

• Flora

Op grond van de aangetroffen aanwezige (stikstofminnende) soorten, het omliggende intensieve landbouwgebied en de stedelijk bebouwing in combinatie met het grondgebruik zijn strikter beschermde plantensoorten niet te verwachten.

- **Fauna**

Amfibieën, vissen en reptielen

Als zorg wordt gedragen dat tijdens de werkzaamheden de watergangen ongemoeid blijven, zijn er geen negatieve effecten op strikter beschermde soorten te verwachten.

Vogels

Op de werklocatie zijn geen nesten en/of nestplaatsen van vogels aangetroffen. Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt afgeraden tussen 15 maart en 15 juli sloopwerkzaamheden van het gebouw en het hekwerk te verrichten mits vooraf door een inzake deskundige wordt geïnventariseerd of er nestplaatsen aanwezig zijn. Het verstoren van broedende vogels is verboden conform de Flora- en faunawet. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend.

Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland) hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar strikt beschermde soorten (tabel 3 soorten en vogels): “Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”

Voor onderzoeken waar alleen soorten van tabel 1 en/of 2 van de Flora- en faunawet aan de orde zijn, mag worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Waarbij ook geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen optreden.

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in de aanleiding van het onderzoek. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

Tot zover mijn bevindingen. Als u nog vragen heeft kunt u mij bereiken op telefoonnummer 06- 51 17 79 46.

Ing. P. Otte (Ondertekende)

