

VAN DEN HEUVEL BEHEER & ONTWIKKELING B.V.

t.a.v. dhr. E. van den Heuvel

Lekdijk 44

2967 GB Langerak

Datum	28 augustus 2017
Kenmerk	BE/2017/330/r
Uw kenmerk	-
Auteur(s)	ing. T.J.P. den Otter
Projectleider	ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Zuidendijk 302 te Dordrecht

Aan de Zuidendijk 302 te Dordrecht is bedrijfsbebouwing met voorhuis en schuren aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens een deel van de bebouwing te saneren ten behoeve van een wijnmakerij met een nieuw bijgebouw. In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling worden de bestaande vervallen schuren gesaneerd, het woonhuis verbouwd en de aangebouwde schuur gesloopt. De achterliggende akker wordt herontwikkeld tot wijngaard. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling worden enkele sloten gedempt, bomen gekapt en een stal gesloopt.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Van den Heuvel Beheer en Ontwikkeling B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Zuidendijk 302 te Dordrecht. De locatie is met name verhard. Er zijn een woonhuis met aangebouwde schuur, twee vrijstaande schuren en een schuilstal aanwezig. Een schuur is opgetrokken uit damwandplaten met golfplaten daken de andere schuur is opgetrokken uit houten en glazen wanden met een golfplaten dak. De woning en aangebouwde schuur zijn opgetrokken uit steense muren en een pannendak en is voorzien van vogelschroot. De overige erfinrichting bestaat met name uit siertuin, braakliggend terrein en een houtwal. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Het plangebied is gelegen aan de rand van de woonwijk De Hoven van de stad Dordrecht en wordt begrensd door weiland (noordoost), de zuidendijk (zuid), het perceel aan de Zuidendijk 300 (zuidwest) en akkers (noordwest). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt rechthoekige agrarische percelen met kavelsloten en in noordelijke richting door stedelijk gebied met infrastructuur, woonwijken en openbare bebouwing. Op een afstand van circa 0,1km ten noorden is de stad Dordrecht gelegen, op circa 1,3km ten noorden is een spoorlijn gelegen, op circa 1,4km ten oosten is het Natura2000-gebied de Biesbosch gesitueerd, op circa 1,7km ten oosten is de rivier de Nieuwe Merwede gelegen en op circa 2,5km ten westen is de provinciale weg de N3 gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Zuidendijk 302 te Dordrecht (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de herbestemming van bedrijfsbebouwing tot wijnmakerij.

Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop schuren: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie bijgebouw en verbouwing voorhuis: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en realisatie wijngaard: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 31 juli 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 23° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De locatie is met name verhard en bebouwd. De begroeide delen betreffen een houtwal, siertuin en voor een relatief klein deel braakliggend terrein. Gedurende het veldbezoek zijn kruidachtige vaatplanten, bomen, struiken en aangeplante soorten aangetroffen, waaronder: rode beuk, brede weegbree, perzikkruid, speerdistel, treurwilg, harig wilgenroosje, paardenbloem, acacia, hortensia, schijnaardbei, zevenblad, kers, koningsvaren, skimmia, zwarte els, gewone es, zwarte populier, conifeer, klaproos, knolboterbloem, haagwinde, hoge fijnstraal, zwarte nachtschade en bereklauw. De habitatpreferentie van beschermde soorten als drijvende waterweegbree, orchissen en kruipend moerasscherm betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. Dergelijke specifieke en bijzondere kenmerken zijn met name te vinden in natuurlijke structuren als extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden.

Op de planlocatie en de omgeving ervan zijn geen specifieke en essentiële standplaatsen van beschermde vaatplanten aanwezig. Het huidige gebruik van de locatie en de aangrenzende percelen resulteert in een zeer voedselrijke grond. Gelet op het ontbreken van bijzondere structuren, de verstoringintensiteit en de voedselrijkdom van het gebied in relatie tot de omvang van de beoogde ontwikkeling kan het voorkomen van en effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

Zoogdieren

De locatie is gesitueerd in het agrarisch buitengebied van Dordrecht. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, schuil-, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Gelet op het gebrek aan onverstoorde natuurlijke structuren, essentiële habitatkenmerken (reliëf, bossen, oude bomen, opgaande vegetatie) en verspreidingsgegevens dient de locatie geen functie voor zoogdieren van de habitatrictlijn of bijzondere overige soorten. Bovendien ontbreken gunstige migratieroutes van bekende populaties en naar de planlocatie.

Aannemelijk betreden algemene soorten incidenteel de planlocatie. Dit betreft soorten als veldmuis, haas, konijn, vos en egel. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich kunnen vestigen al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De te kappen bomen betreffen met name geclusterde bomen in de houtwal en zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van spechtenholen, inrottingsholten of openstaande bast. Een groot aantal van de te kappen bomen betreft jonge bomen en zijn per definitie te smal om dergelijke holtes te bevatten. In de oudere bomen zijn gedurende het veldbezoek geen holtes aangetroffen die potentieel geschikt kunnen zijn als vaste rust- en/of verblijfplaats van vleermuizen.

De te slopen vrijstaande schuren zijn opgetrokken uit enkellaagse wanden en een golfplaten dak. Er zijn geen openingen, gleuven of open dakruimte aangetroffen waar mogelijk vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Het voorhuis en de aangebouwde schuur zijn voorzien van vogelschroot, de gevelafwerking sluit nauw aan, de daklijsten bevatten geen kieren of scheuren en open stootvoegen ontbreken. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen kan derhalve worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving en de huidige terreininrichting maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Bovendien is de nieuwe situatie gunstiger foerageergebied voor vleermuizen dan de huidige situatie. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone pad, kleine watersalamander, poelkikker, meerkikker, bastaardkikker, bruine kikker en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. Het voorkomen van reptielen kan worden uitgesloten.

Gelet op verspreidingsgegevens van alpenwatersalamander, heikikker en rugstreeppad in relatie tot migratieroutes van en naar de locatie kan de aanwezigheid ervan uitgesloten worden. Bovendien ontbreken essentiële onderdelen van het functioneel leefgebied van vorengenoemde soorten. Door het ontbreken van onbeschaduwde oppervlaktewateren met begroeide flauwe oevers kan de aanwezigheid van poelkikkers uitgesloten worden.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Vissen

Aangrenzend aan de planlocatie zijn enkele watervoerende kavelsloten gesitueerd. Er zijn geen werkzaamheden voorzien aan de sloten. De sloten zijn begroeid met grassen, kroos, riet en algemene kruiden. Gelet op de uniformiteit van de sloten en het ontbreken van essentiële habitatonderdelen kan het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten worden uitgesloten. Verder gelet op de ontstaansgeschiedenis, ligging, gebruik van de sloten en ecologische indicatoren is geen relevante functie voor vissen geconstateerd en worden slechts algemene en tolerante soorten als stekelbaarzen, voorns en kleine modderkruiper verwacht. Bovendien is het voorkomen van grote modderkruiper, houting, beekdonderpad, elrits en beekprik niet bekend in de directe omgeving van het plangebied. In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Bovendien zijn er geen werkzaamheden voorzien aan de kavelsloten en is er slechts sprake van matige trillings- en geluidsverstoring. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen extra maatregelen benodigd.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Gedurende het veldbezoek zijn lantaarntje, bont zandoogje en blauwe glazenmaker waargenomen. Oppervlaktewater maakt voor veel ongewervelde een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus. Op de locatie ontbreken goed ontwikkelde natuurlijke structuren en behoudens kavelsloten is er geen oppervlaktewater aanwezig. Specifieke waardplanten die van essentieel belang zijn voor het voorkomen van zeldzame en bijzondere vlinders, libellen en overige ongewervelde zijn niet aanwezig. Daarnaast ontbreken oude stronken, zure vennetjes of andere omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde ongewervelde.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: huiszwaluw, merel, boerenzwaluw, roek, kokmeeuw, putter, grasmus, zwartkop, vink, turkse tortel, boomkruiper, witte kwikstaart en winterkoning. De binnenzijde van de schuren en aangebouwde schuur zijn gecontroleerd op sporen van uilen. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten of spechtenholen aangetroffen, tevens zijn geen sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Het pannendak van de woning en aangebouwde schuur is volledig voorzien van vogelschroot. In de woning en de schuren zijn geen potentieel geschikte nestlocaties ten aanzien van steenuil, huismus en gierzwaluw aangetroffen. In de boomkruinen zijn geen nesten van buizerd of valk- en sperwerachtigen aangetroffen.

Voor algemene broedvogels als duiven, lijsters, kraaiachtigen en overige kleinere zangvogels worden mogelijk gedurende werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Nesten van algemene broedvogels zijn te verwachten in de struiken en bomen. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 4,5km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 1,1km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Gelet op de ligging van de locatie is een effect op belangrijke weidevogelgebieden uitgesloten. De beoogde ingreep betreft de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf tot wijnmakerij. De ontwikkeling leidt aannemelijk niet tot een verhoogde verkeersintensiteit of permanent verhoogde stikstofuitstoot. Tevens gelet op de afstand tot Natura2000-gebieden, de hoeveelheid bebouwing, grote wegen en overige infrastructuur tussen de planlocatie en Natura2000-gebieden is de uitstoot verwaarloosbaar en kan per definitie een effect worden uitgesloten.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 1,4km tot de Biesbosch, 10,0km tot Hollands Diep, 10,1km tot Boezems Kinderdijk, 10,2km tot de Donkse Laagten, 12,4km tot de Oude Maas en 12,6km tot Oudeland van Strijen (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) is gelegen op circa 0,8km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene vissen, amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aeries				
Natura2000	1,4km	geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	0,8km	geen		n.v.t.				

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, vissen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het realiseren van een wijnmakerij aan de Zuidendijk 302 te Dordrecht is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helvesen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

pzh.b3p.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line extending to the left.

Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Zuidendijk 302 te Dordrecht. De locatie betreft een agrarische bedrijfslocatie.



Figuur 2 De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen tot een wijnmakerij. Bijgebouwen worden gesaneerd, een nieuwe schuur wordt gebouwd en de woning wordt omgebouwd tot winkel en wijnproeverijlocatie.



Figuur 3 Een groot deel van het terrein is verhard, bebouwd of braakliggend. Aan de westzijde op de locatie is een kippenweide gelegen.



Figuur 4 De achtergelegen akker en een deel van de locatie wordt omgevormd tot een wijngaard.