

Memo

Aan Mevrouw C. van Rijk, Gemeente Dordrecht
Van Mevrouw A. van Dorst/CT mevrouw M. Ramaekers
Dossier
Datum 29 juli 2016
Onderwerp Nadere onderbouwing milieuzonering nieuwe bedrijventerrein Derde Merwedehaven

Zaaknummer Z-16-306574
Kenmerk D-16-

Inleiding

Door Derde Merwedehaven B.V. en Proav N.V. is beroep ingesteld tegen het besluit d.d. 16 juni 2015 van de gemeenteraad van gemeente Dordrecht tot vaststelling van het bestemmingsplan " Derde Merwedehaven" (NL.IMRO.0505.BP189Derdemerwehvn-3001). In deze procedure is een uitspraak gedaan door de Raad van State. In de uitspraak wordt door de Afdeling aan de gemeente een opdracht verstrekt.

Om invulling te geven aan één van de onderdelen van deze opdracht heeft de gemeente Dordrecht de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) verzocht aanvullend op de Milieuonderzoeken ten behoeve van bestemmingsplan Derde Merwedehaven de milieuzonering van het nieuwe bedrijfsterrein (het voorterrein van de Derde Merwedehaven en de bijbehorende haven) nader te onderbouwen.

VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering

Voor het beoordelen van de maximaal toelaatbare milieucategorie is de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) toegepast. In de handreiking worden richtafstanden gegeven voor milieubelastende activiteiten gerangschikt naar SBI-code ten opzichte van een rustige woonwijk. De ruimtelijk relevante milieuaspecten zijn geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden zijn bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Er worden 10 milieucategorieën onderscheiden.

De gegeven richtafstanden kunnen met één stap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, wanneer er sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Voor de 10 milieucategorieën worden bij de twee onderscheiden omgevingstypen de volgende richtafstanden gehanteerd:

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

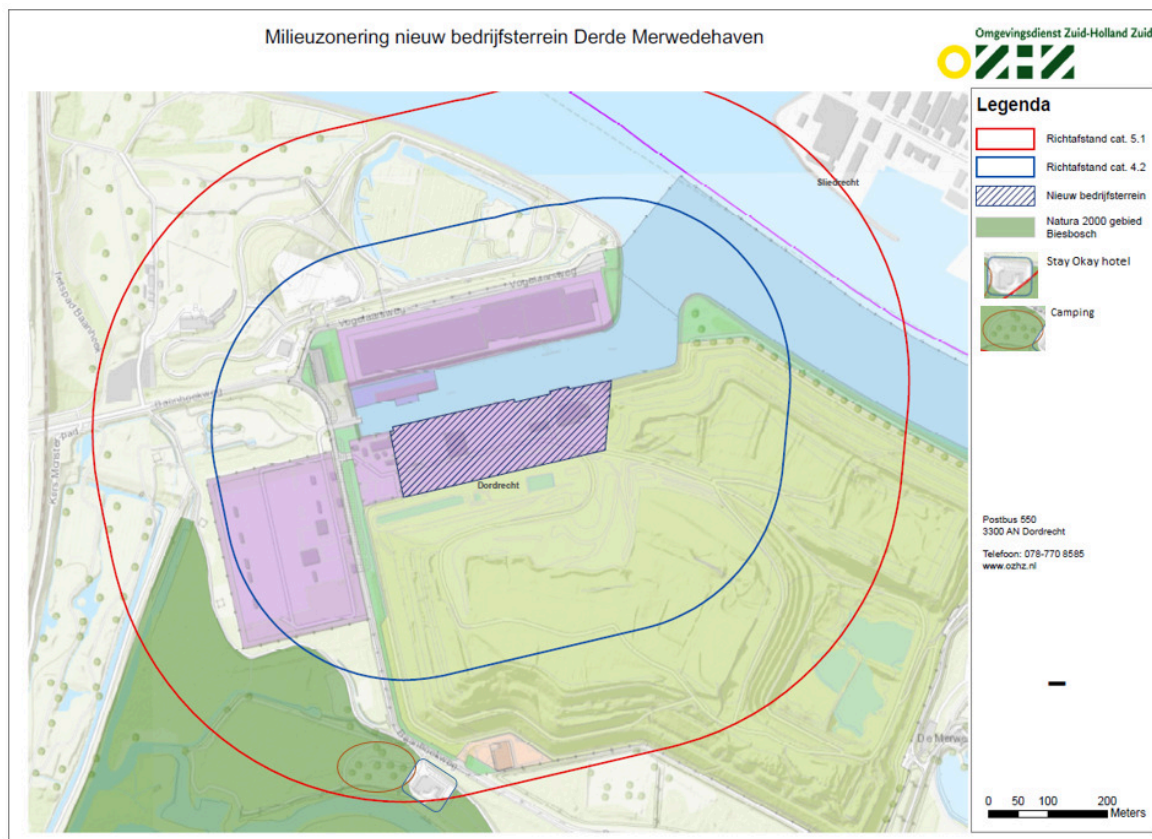
Nadere uitwerking milieuzonering nieuw bedrijfsterrein

In de omgeving van het nieuwe bedrijfsterrein zijn woningen, een hotel en camping en het Natura 2000 gebied De Biesbosch aanwezig. De meest nabij gelegen woningen ten opzichte van het te ontwikkelen bedrijfsterrein, liggen op een afstand van circa 800 meter van het nieuw geplande bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om woningen in de gemeente Sliedrecht. Wanneer voor deze woningen wordt uitgegaan van het type "rustige woonwijk" is op het geplande terrein de vestiging van bedrijven met maximaal een milieucategorie 5.2 toelaatbaar.

Ten zuiden van het plangebied ligt een hotel met camping (Stay Okay). Dit is op grond van de Wet geluidhinder geen geluidgevoelige bestemming, maar is in het kader van goede ruimtelijke ordening wel beoordeeld. Conform de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) beschouwen we dit gebied als een "rustig buitengebied". De afstand van de camping tot aan het nieuw geplande bedrijfsterrein bedraagt circa 400 meter, de afstand van het hotel tot aan het nieuw geplande bedrijfsterrein bedraagt circa 450 meter. Op grond daarvan is maximaal milieucategorie 4.2 toelaatbaar.

Tot slot ligt ten zuiden van het plangebied het Natura 2000 gebied De Biesbosch. Dit is op grond van de Wet geluidhinder geen geluidgevoelige bestemming, maar is in het kader van goede ruimtelijke ordening wel beoordeeld. Conform de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) beschouwen we dit gebied als een "rustig buitengebied". De afstand van het Natura 2000 gebied tot aan het nieuw geplande bedrijfsterrein bedraagt circa 300 meter. Op grond daarvan is maximaal milieucategorie 4.2 toelaatbaar.

In onderstaande figuur wordt de ligging van de milieuzones rondom het geplande bedrijfsterrein.



Conclusie

Op het nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein zijn op grond van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) bedrijven met maximaal milieucategorie 4.2 toelaatbaar. De ruimtelijk relevante milieuaspecten zijn geur, stof, geluid en gevaar.

