

# Quicksan Ecologie

## Keerweer, Dordrecht



|                   |                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum             | 11-01-2019                                                                                                                |
| Auteur            | T.D. Breur, Msc                                                                                                           |
| Opdrachtgever     | Van Twist Vastgoed                                                                                                        |
| Rapport code      | QS18059v1                                                                                                                 |
| Wijze van citeren | Breur, T.D. 2019. Quicksan Ecologie Keerweer, Dordrecht.<br>Rapportcode: QS18059v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht |



Breur Ecologie & Onderzoek  
Schipbeekstraat 74  
3313AR Dordrecht

### Disclaimer

*Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.*

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2019.

# Inhoudsopgave

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting.....</b>                    | <b>3</b>  |
| <b>1 Aanleiding.....</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>2 Doel.....</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>3 Werkwijze.....</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>4 Wettelijk kader.....</b>               | <b>5</b>  |
| 4.1 Beschermd soorten.....                  | 5         |
| 4.2 Beschermd gebieden.....                 | 5         |
| 4.3 Beschermd houtopstanden.....            | 6         |
| 4.4 Zorgplicht.....                         | 6         |
| <b>5 Plangebied &amp; ontwikkeling.....</b> | <b>7</b>  |
| 5.1 Huidige situatie.....                   | 7         |
| 5.2 Geplande ontwikkeling.....              | 8         |
| 5.3 Toekomstige situatie.....               | 8         |
| <b>6 Beschermd gebieden.....</b>            | <b>9</b>  |
| 6.1 Wet natuurbescherming.....              | 9         |
| 6.2 Verordening ruimte.....                 | 10        |
| <b>7 Beschermd soorten.....</b>             | <b>11</b> |
| 7.1 Planten.....                            | 11        |
| 7.2 Vogels.....                             | 11        |
| 7.3 Grondgebonden zoogdieren.....           | 12        |
| 7.4 Vleermuizen.....                        | 13        |
| 7.5 Overige soorten.....                    | 13        |
| <b>8 Conclusie &amp; aanbevelingen.....</b> | <b>14</b> |
| 8.1 Conclusies.....                         | 14        |
| 8.2 Aanbevelingen.....                      | 14        |
| <b>Bronvermelding.....</b>                  | <b>15</b> |
| <b>Bijlage I.....</b>                       | <b>16</b> |

## Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van Van Twist Vastgoed een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Keerweer te Dordrecht. Op dit terrein is Van Twist Vastgoed voornemens om een nieuw bedrijfspand te bouwen.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- Er is geen sprake van negatief effect op beschermde natuurgebieden
- De geplande ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde soorten flora en fauna.
- Verdere vervolgstappen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming niet nodig. Er hoeft geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

Afgezien van de wettelijk beschermde soorten geldt voor alle soorten flora en fauna te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

# 1 Aanleiding

Van Twist Vastgoed heeft Breur Ecologie & Onderzoek verzocht om een quickscan ecologie uit te voeren op een terrein gelegen aan de Keerweer te Dordrecht. Op dit terrein is Van Twist Vastgoed voornemens om een nieuw bedrijfspand te bouwen. Door middel van een quickscan ecologie wordt vastgesteld of deze geplande ontwikkeling leidt tot het overtreden van de Wet natuurbescherming en/of de Verordening Ruimte.

## 2 Doel

Het doel van deze quickscan ecologie is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het plangebied gelegen in/nabij beschermde natuurgebieden?
- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden in het kader van de Wet natuurbescherming?

## 3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied en het effect van de ontwikkeling op nabijgelegen beschermde gebieden.

- **Bureaustudie**

Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van in het verleden uitgevoerde onderzoeken in de nabijheid van het plangebied. Ook zijn verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd. Ten aanzien van de beschermde gebieden zijn de officiële websites van de betreffende overheidsinstanties geraadpleegd.

- **Veldbezoek**

Een oriënterend veldbezoek is uitgevoerd door dhr. T.D. Breur op 08-01-2019. Het plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig met de verrekijker geïnspecteerd.

## 4 Wettelijk kader

### 4.1 Beschermden soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze soortbescherming onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten**

Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaar rond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt. Hierbij valt te denken aan gebouw bewoonde vogels zoals de huismus en gierzwaluw of boom broedende roofvogels zoals de sperwer en de boomvalk.

- **Habitatrichtlijnsoorten**

Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld.

- **Nationaal beschermde soorten**

In de wet worden dit ook wel "andere soorten" genoemd. Dit betreft specifieke soorten verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) die op nationaal niveau beschermd zijn. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een ontheffingsplicht. Zo kan de bescherming van deze soorten tussen provincies van elkaar verschillen.

Per beschermingscategorie gelden verschillende verbodsbepalingen, deze zijn in tabelvorm weergegeven in Bijlage I. Basis voor de soortbescherming is het "nee, tenzij" principe: handelingen met negatief effect op soorten in verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

### 4.2 Beschermden gebieden

De bescherming van beschermde gebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en in de provinciale Verordening Ruimte.

- **Wet natuurbescherming**

De gebiedsbescherming in deze wet heeft uitsluitend betrekking op Natura 2000-gebieden. Deze gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld op Europees niveau. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

- **Verordening Ruimte**

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Dit is een nationaal netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN. Aanvullend op dit nationale netwerk kan de provincie ook andere gebieden een planologische bescherming toekennen, dit gebeurt bijvoorbeeld bij belangrijke provinciale landschappen of belangrijke weidevogelgebieden.

### **4.3 Beschermde houtopstanden**

De kap van houtopstanden (bos, lanen, houtwallen, hagen, struwelen etc.) is onderhevig aan de regelgeving van de Wet natuurbescherming indien:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt.
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m<sup>2</sup>) of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

Indien dit het geval is dient men naast een kapmelding mogelijk te voldoen aan een herplantingsplicht en een omgevingsvergunning.

*De bescherming van houtopstanden is voor deze ontwikkeling niet relevant, er is geen sprake van kap van bomen. De bescherming van houtopstanden komt in deze rapportage dan ook niet verder aan de orde.*

### **4.4 Zorgplicht**

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren dienen maatregelen genomen te worden (binnen wat redelijkerwijs van de initiatiefnemer verwacht mag worden) om dit negatief effect zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

## 5 Plangebied & ontwikkeling

### 5.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de zuidwest zijde van de bebouwde kom van Dordrecht, nabij de kruising van de autowegen de N3 en de A16. Ten noorden en ten oosten grenst het terrein aan de straat Keerweer, en de westelijke begrenzing van het terrein vormt de Rijksstraatweg.



Afbeelding 1: Locatie en regionale ligging van het plangebied.

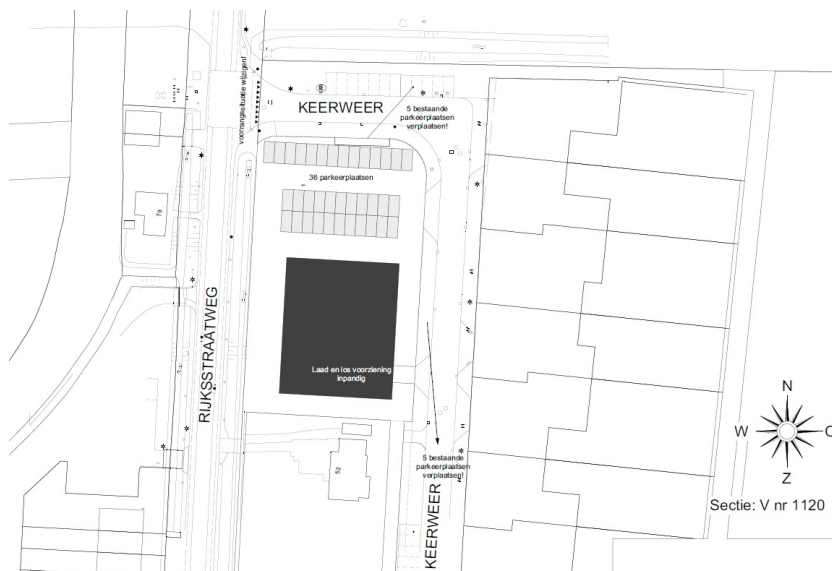
Het plangebied betreft een grasland met enkele half verharde parkeerplaatsen voor auto's. Het terrein is vrij van bebouwing, bomen en/of struiken. Ten westen van het terrein, langs de Rijksstraatweg bevindt zich een laan van essen. Ten noorden en ten westen van het terrein bevinden zich smalle sloten.



Afbeelding 2: Zicht op het terrein vanaf de Rijksstraatweg

## 5.2 Geplande ontwikkeling

In het zuidelijke gedeelte van het plangebied zal een bedrijfspand worden gebouwd, van grofweg 860 m<sup>2</sup>. Ten noorden van dit bedrijfspand zullen 36 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het grootste deel van het nieuwe bedrijfspand bestaat uit kantoorruimtes en deels uit opslagruimte. Er is – voor zover bekend – geen sprake van het dempen van watergangen of het kappen van bomen.



Afbeelding 3: Plattegrond nieuwe situatie. Bron: LMA

## 5.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie bevindt zich aan de Keerweer een nieuw bedrijfspand met parkeerplaatsen.



Afbeelding 4: Impressie nieuwe situatie. Bron: LMA

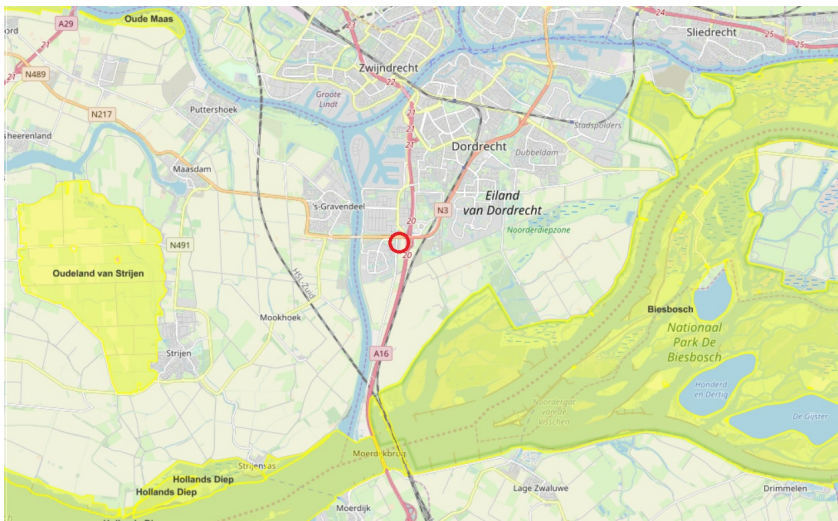
## 5.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is niet bekend.

## 6 Beschermde gebieden

### 6.1 Wet natuurbescherming

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is de Biesbosch, op > 2km afstand van het plangebied. Negatief effect op dit gebied en andere gebieden is uitgesloten vanwege de afstand en de aard van de ontwikkeling. Het betreft een nieuw bedrijfspand (kantoor en opslag), het betreft geen zware industrie of intensieve veehouderij. De nieuwe situatie leidt niet tot significant meer lokale stikstofdepositie op beschermde gebieden. Ten aanzien van Natura 2000 treedt geen overtreding op van de Wet natuurbescherming.



Afbeelding 5: Natura 2000 gebieden (geel gearceerd) rondom het plangebied (rode cirkel).

## 6.2 Verordening ruimte

De rivier de Dordtsche Kil en landgoed Amstelwijck behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Beiden onderdelen van het NNN bevinden zich op ca. 1 km afstand tot het plangebied. De werkzaamheden vinden plaats buiten het NNN en er is geen sprake van externe werking met een significant op deze gebieden. Negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, de oppervlakte of de samenhang van het Natuurnetwerk Nederland zijn uitgesloten. De geplande ontwikkeling conflicteert niet met de provinciale Verordening Ruimte.



Afbeelding 6: Natuurnetwerk Nederland rondom het plangebied (rode cirkel).

## 7 Beschermde soorten

### 7.1 Planten

Het plangebied is gelegen langs een doorgaande weg en langs een bedrijventerrein. Er is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen of natuurlijke habitats. In het plangebied zijn enkel algemene plantensoorten waargenomen zoals: brandnetel, duizendblad, vijfvingerkruid, smalle weegbree, klein kruiskruid, herderstasje en paardenbloem. Dit zijn overwegend soorten die duiden op voedselrijke omstandigheden. Dit sluit de aanwezigheid uit van zeldzame beschermde planten, deze zijn over het algemeen gebonden aan schrale gronden of zeer specifieke natuurlijke habitats. Aanwezigheid van beschermde flora wordt hierom uitgesloten.



*Afbeelding 7: Zicht op de vegetatie in het plangebied*

### 7.2 Vogels

In het plangebied zijn geen bomen, struiken of gebouwen aanwezig. Dit sluit aanwezigheid van gebouwbewonende of boombroedende vogels (met jaarrond beschermde verblijfplaatsen) uit. Ook in de bomen in de omgeving van het plangebied zijn geen boombroedende vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen. De huismus komt wel mogelijk voor in de omgeving van het plangebied. Het woonhuis met het dakpannen dak ten zuiden van het plangebied biedt geschikt nesthabitat en de dichte coniferen haag kan functioneren als functioneel leefgebied. De geplande ontwikkeling in het plangebied leidt echter niet tot negatief effect op deze mogelijk aanwezige huismussen. De coniferen haag blijft ook na de bouw van het bedrijfspand functioneel als leefgebied en het dak van het woonhuis valt niet in de schaduw door dit gebouw (de huismus is warmteminnend en heeft een voorkeur voor zonnige daken).

Het grasveld in het plangebied biedt in principe geschikt habitat voor grondbroedende vogelsoorten, maar de ligging en omvang van het terrein zijn niet aantrekkelijk voor deze soorten. Er is hier veel menselijke verstoring. Bovendien laten buurtbewoners hun hond uit op het terrein, tijdens het veldonderzoek zijn diverse hondensporen en hondenuitwerpselen aangetroffen. Om deze redenen valt de aanwezigheid van bodembroedende vogelsoorten uit te sluiten.

Indien de werkzaamheden in het vogelbroedseizoen (grootweg van maart t/m juli) zullen plaatsvinden is het wel zaak dat wordt voorkomen dat er zich tegen die tijd hogere vegetatie heeft ontwikkeld (hoge ruigtekruiden, bosjes, opschot van jonge boompjes) waarin vogels

kunnen nestelen. In gebruik zijnde nesten mogen – ongeacht de periode – nooit worden verstoord of vernield. Hierom wordt aanbevolen om de vegetatie periodiek te maaien, het gras moet kort blijven. Ook wordt aanbevolen om het terrein niet af te rasteren, wanneer buurtbewoners hier de hond blijven uitlaten werkt dit extra preventief voor het vestigen van broedende vogels.



*Afbeelding 8: In de bomen rondom het plangebied zijn geen grote boomnesten aangetroffen.*



*Afbeelding 9: Het woonhuis en coniferenhaag ten zuiden van het plangebied, geschikt habitat voor de huismuis.*

### **7.3 Grondgebonden zoogdieren**

Op het eiland van Dordrecht komt de Noordse woelmuis voor. Deze beschermde soort komt echter vooral voor in buitendijkse natte gebieden en heeft een sterke voorkeur voor ruige vegetaties en brede natte gradiënten (natuurlijke oeverzones). Dit type habitat ontbreekt in het plangebied: de oeverzone van de sloten langs het plangebied lopen steil en geschikte vegetatie ontbreekt. Hiernaast zijn er geen waarnemingen van Noordse woelmuis bekend in de directe omgeving van het plangebied, aanwezigheid van deze soort wordt hierom uitgesloten.

Wel is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreffen algemene muizensoorten, de mol en de egel. Ten aanzien van deze soorten is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel dient men de zorgplicht in acht te nemen (zie Hfst. 4.4).



*Afbeelding 10: De oevervegetatie van de sloot biedt geen geschikt habitat voor Noordse woelmuis.*



*Afbeelding 11: Molshopen in het plangebied.*

## **7.4 Vleermuizen**

Het plangebied is vrij van bebouwing en opgaande begroeiing. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn hierom niet aanwezig. Tevens kan worden uitgesloten dat het plangebied essentieel is als foerageergebied of vliegstructuur. De bomen langs de Rijksstraatweg fungeren wel mogelijk als vliegroute voor vleermuizen. Deze bomenlaan blijft echter onaangetast door de ontwikkeling, en er zal geen significante toename van lichtoverlast zijn als gevolg van het bedrijfspand (aan de Rijksstraatweg is reeds straatverlichting aanwezig). Negatief effect op vleermuizen valt hierom uit te sluiten.

## **7.5 Overige soorten**

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten. Het plangebied betreft grasveld in bebouwd gebied, er is geen sprake van een natuurgebied of ecologisch beheerd terrein. Overige beschermde diersoorten vallen uit te sluiten op basis van de habitatvereisten. Er worden geen watergangen gedempt. Negatief effect op amfibieën en vissen valt hierom uit te sluiten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht (zie Hfst. 4.4).

## **8 Conclusie & aanbevelingen**

### **8.1 Conclusies**

- De geplande ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau).
- De geplande ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde soorten flora en fauna.
- Het plangebied enkel geschikt voor onbeschermde danwel vrijgestelde soorten (zoals mol, egel, gewone pad). Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).
- Verdere vervolgstappen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming niet nodig. Er hoeft geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

### **8.2 Aanbevelingen**

- In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of kikker in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, danwel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.
- Er wordt geadviseerd om het terrein periodiek te maaien tot de start van de werkzaamheden. Hiermee wordt voorkomen dat er zich hogere vegetatie op het terrein ontwikkelt waar vogels in kunnen nestelen. Tevens wordt aanbevolen om het terrein tot aan de start van de werkzaamheden niet af te rasteren, wanneer buurtbewoners hier de hond blijven uitlaten (nu het geval) werkt dit extra preventief voor het vestigen van broedvogels.

## Bronvermelding

Grontmij (2009) Flora en fauna inventarisatie langs de Dordtse Kil – Inventarisatie van natuurwaarden in het kader van de Flora en Faunawet. Projectnummer: 256847. Amsterdam

Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Veen, L (2008) Stedelijke ecologische structuur Dordrecht – beleidsplan 2008-2013. NWC-rapportnr. W28. Dordrecht

Kaarmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

Overig:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>

# Bijlage I

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming per beschermingscategorie.

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb                                                                                                                                    | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb                                                                                                                      | Beschermingsregime Nationaal<br>beschermden soorten (andere<br>soorten) § 3.3 Wnb                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                                            | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                   |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.                                                         | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.                                       |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                                                                         | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                             | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                       | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. |