

Aan
de gemeenteraad

Datum 21 mei 2019
Zaaknummer InProces BBV: 2019-0044983
Betreft Vaststellen bestemmingsplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer'

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rinette Reynvaan
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;

het bestemmingplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer' vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het ontwerpbestemmingsplan is ter visie gelegd met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij uw raad, hiervan is geen gebruik gemaakt. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Wat is het doel?

Het doel is om een adequate juridisch-planologische regeling te krijgen, die de beoogde bouwontwikkeling binnen het plangebied mogelijk maakt.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen exploitatieplan vast te stellen

Er is geen exploitatieplan nodig, omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ten aanzien van de plankosten en het planschaderisico is gesloten.

Het bestemmingsplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer' vast te stellen

Op de locatie Keerweer 1 wil de ondernemer een nieuw bedrijfspand oprichten. Het huidige bestemmingsplan laat bedrijfsbebouwing op twee bouwvlakken (gezamenlijk groot 1.100 m²) toe. Het plan van de ondernemer gaat uit van een bouwplan op 1 bouwvlak van 850 m². Dit is in strijd met het huidige bestemmingsplan Dordtse Kil d.d. 24 juni 2013. Voorgesteld wordt het huidige bestemmingsplan te wijzigen. Hiertoe is het bestemmingsplan "3e herziening Dordtse Kil II, locatie Keerweer" opgesteld. Dit bestemmingsplan betreft uitsluitend een aanpassing van het bouwvlak. Het plan is afgestemd met de omgeving en deels aangepast op verzoek van de bewoners van het belendende perceel.

Wat zijn de kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 maart 2019 tot en met 6 mei 2019 ter inzage gelegen. Hieraan voorafgaand zijn de omwonenden geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Hoe wordt dit betaald?

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer over de plankosten en het planschaderisico gesloten. Voor de gemeente heeft de beoogde ontwikkeling geen nadelige financiële consequenties.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders


secretaris
burgemeester

Nr. 2308119

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 21 mei 2019 inzake vaststellen bestemmingsplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer';

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2019.

De griffier,

A.E.T. Wepster

De voorzitter,

A.W. Kolff