

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER RIJKSSTRAATWEG 131 IN DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien de functiewijziging van een school naar een woning aan de Rijksstraatweg 131 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek Functiewijziging Rijksstraatweg 131 te Dordrecht (rapport 15 januari 2021, kenmerk D-21-2112395);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat de kosten van het toepassen van bronmaatregelen hoog zijn en de projectomvang gering;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnen niveau wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat de woning over een geluidluwe gevel beschikt voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï;

Geluidluwe buitenruimte

dat de woning over een geluidluwe buitenruimte beschikt;

Woningindeling en gebruik van de woningen

dat het voor de geplande woning mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren;

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaaï is onderzocht en dat dit aan de voorzijde conform de tabel van Miedema een matig geluidssituatie geeft; dat de achterzijde een goed geluidssituatie heeft;

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER RIJKSSTRAATWEG 131 IN DORDRECHT

concluderende:

dat de woning een geluidbelasting ondervinden van het verkeer op de A 16/N3 die te omschrijven is als een matig situatie; dat voor de woning geheel voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid waarbij ze wel beschikken over een geluidluwe zijde , geluidluwe buitenruimte, een goede woningindeling en voldoende gevelwering; dat onder de benoemde voorwaarden en gelegen in het stedelijk centrumgebied sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor de functiewijziging van een school naar een woning aan de Rijksweg 131 in Dordrecht:

Bron	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Verkeerslawaaier A 16/N3	56 dB	G 538
Railverkeer	56 dB	

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - de woning beschikt over een geluidluwe zijde;
 - de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - de woning heeft te minste één slaapkamer die niet aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd;
 - voor deze woning wordt een binnenniveau voor het gecumuleerd wegverkeerslawaaier gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;

Dordrecht, 24 september 2021

Het college van Burgemeester en Wethouders
namens dezen,



J. Booi
Clustermanager