

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Uw brief van	_____	Verzenddatum	
Uw kenmerk	_____		
Reactie op	_____	Zaaknummer	Z-18-336128
Onderwerp	Rapport "Verkennd bodemonderzoek Gezondheidspark Middenzone Dordrecht"	Ons kenmerk	
		Behandeld door	de heer WA Smits

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Geachte mevr. Snel, Geachte heer Muller,

Hierbij ontvangt u de adviesbrief van het door Dordrecht Research uitgevoerde verkennend onderzoek, zandfractiebepaling en asfalt- en funderingsonderzoek op de locatie Gezondheidspark Midden te Dordrecht (kenmerk 180521). De betreffende rapportage zijn u reeds via het uitwisselingsplatform Drechtsteden toegezonden

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van de milieukundige onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling gezondheidspark door de gemeente Dordrecht. Het doel van de milieukundige onderzoek is om met een gerichte onderzoeksinspanning zowel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen in het kader van het beoogde gebruik van de locatie, als de kwaliteit en eventuele hergebruikmogelijkheden van de vrijkomende grond- en materiaalstromen op de locatie indicatief te onderzoeken.

Resultaten

Grond

Bij de uitvoering van het bodemonderzoek zijn in de grond bodemvreemde materialen in de vorm van metselpuin aangetroffen.

Uit toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de grond in het gehele gebied schoon tot licht verontreinigd is. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

PFOA

De maximaal vastgestelde gehalten aan PFOA is voor de kleiige laag: 3,6 ug/kg ds en voor de ondiepe zandlaag is dat maximaal <0,1 ug/kg/ ds (onder de verharding). De gemeten gehalten

passen in het verwachtingsbeeld op basis van de "Herziene Handreiking toepassing PFOA houdende grond Zuid-Holland-Zuid" (OZHZ, 13 juni 2018)

De resultaten houden in dat bij grondafvoer de grond ten aanzien van PFOA als volgt toegepast mag worden:

- Binnen het perceel mag je grond altijd hergebruiken
- De locatie ligt binnen zone 1 conform de voornoemde handreiking en mag je dus grond toepassen binnen deze zone
- Grond van zone 1 mag ook in zone 2 en 3 toegepast worden.

Via onderstaande link komt u op onze website met een tekst waarin gecertificeerde grondbanken vermeldt staan waar de grond in overleg ook naar afgevoerd kan worden indien hergebruik op basis van de eerder genoemde opties niet mogelijk is.

<https://www.ozhz.nl/nieuws/bericht/detail/grondbanken-accepteren-licht-pfoa-houdende-grond/>

Mocht u nog vragen hebben kunt u ook altijd terecht bij het Expertisecentrum PFAS.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en cadmium wat geen aanleiding geeft tot aanvullend onderzoek.

Asbest

Tijdens het onderzoek zijn asbestverdachte materialen en/of puin in de bodem aangetroffen, daardoor is onderzoek naar asbest uitgevoerd. Er is in de bodem geen asbest aangetoond.

Advies

Veiligheidsklasse

Voor de voorgenomen graafwerkzaamheden conform de CROW "werken in verontreinigde grond" geldt basisklasse.

Civieltechnisch hergebruik zand (RAW-toetsing)

Uit de korrelgrootte verdeling blijkt dat het zand tot 1,0 m-mv geschikt is voor hergebruik als zand in aanvulling of ophoging en zand in zandbed (met uitzondering bij boring 209). Het zand is niet geschikt voor toepassing als draineerzand.

Asfalt en Fundering

Het asfalt ter plaatse van locatie is niet teerhoudend en in principe geschikt voor hergebruik. De stabilisatielagen (menggranulaat, lavatith en split) worden als altijd toepasbaar gekwalificeerd en niet asbesthoudend.

Toepassingsmogelijkheden

Indien grond vrijkomt van de locatie dient dit voor hergebruik binnen de regio Zuid-Holland Zuid te worden getoetst aan de Bodemkwaliteitskaart Regio Zuid-Holland Zuid.



De Bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid is op internet beschikbaar via <http://www.geosolutions.nl/sites/ozhz/> → snel naar → Digitale Bodemkwaliteitskaart ZHZ → u kunt de digitale bodemkwaliteitskaart hier inzien. Hierop kunt u onder andere de ligging van bovengenoemde bodemkwaliteitszones terug vinden.

Bij eventuele toepassing van de onderzochte partijen dient de voorgenomen toepassing minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemeld bij OZHZ. Indien de onderzochte partijen buiten de subregio Drechtsteden worden toegepast dient dit, voorafgaand aan de toepassing, met het bevoegd gezag van de betreffende gemeente te worden overlegd.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer WA Smits T [078] 770 3424.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Bijlage:

Kopie:

