

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 9^e HERZIENING WIELWIJK,
CRABBEHOF EN ZUIDHOVEN, SPEELTUINLOCATIE**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien het voornemen tot het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject,
bestaande uit sloop en nieuwbouw ter plaatse de locatie Piet Heynstraat 1
(speeltuinlocatie) in de wijk Wielwijk;

gelet op:

- artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. en paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17, eerste lid;
- de memo "Herontwikkeling speeltuinlocatie Piet Heinstraat/mer-beoordeling", van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, d.d. 29 maart 2021.

overwegende dat:

Kenmerken van het project

- het project betrekking heeft op de realisatie van nieuwbouwwoningen op deze locatie;
- er geen sprake is van cumulatie met andere projecten in de directe nabijheid;
- de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie niet toeneemt ten opzichte van de voorheen bestaande situatie;
- er geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (doorstroming of veiligheid);
- het project geen risico's meebrengt voor de omgeving.

Plaats van het project

- het projectgebied niet is gelegen in of in de directe nabijheid van gevoelige gebieden als bedoeld in bijlage III van de EU-richtlijn, met dien verstande dat wel sprake is van een zone met een redelijk tot hoge archeologische verwachtingswaarde;
- het projectgebied evenmin is gelegen in of in de directe nabijheid van gevoelige gebieden op grond van overige nationale of provinciale wetgeving of beleid, met dien verstande dat zich in het projectgebied mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden;

Kenmerken van het potentiële effect

- op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project en de bestaande situatie te concluderen valt dat het project niet leidt tot betekenisvolle effecten op het gebied van landschap, water, externe veiligheid, bodem, geurhinder, verkeer, geluidhinder, en luchtkwaliteit;

concluderende dat:

- uit de uitgevoerde toets blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu;

B E S L U I T :

BESLUIT

1. dat bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "9^e herziening bestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, Speeltuinlocatie" geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Dordrecht, 7 december 2021

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,


clustermanager