



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 15 augustus 2017
Ons kenmerk SO/1898307
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Vaststellen bestemmingsplan '2^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Troelstraweg'

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald.
2. De zienswijze ontvankelijk verklaren.
3. De zienswijze ongegrond verklaren.
4. Het bestemmingsplan '2^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Troelstraweg' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vaststellen.

Samenvatting

Door uw raad is op 14 oktober 2014 het bestemmingsplan "Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven" vastgesteld. In dat bestemmingsplan is de toenmalige Montessorischool aan de Troelstraweg opgenomen met de bestemming 'Maatschappelijk'. Inmiddels is de school gesloopt en is de locatie geschikt bevonden voor woningbouw. Om de voorgenomen woningbouw mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend.

Inleiding

De voormalige Montessorischool aan de Troelstraweg is inmiddels gesloopt. De gronden, die eigendom zijn van de gemeente, hebben de bestemming 'Maatschappelijk'.

In het kader van het Particulier Opdrachtgeverschap is deze locatie geschikt bevonden voor woningbouw. Woningbouw is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan en kan pas worden vergund nadat het bestemmingsplan is herzien. Deze tweede herziening van het bestemmingsplan 'Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Troelstraweg' is opgesteld om dat mogelijk te maken. Over het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Troelstraweg' hebben wij uw raad per brief van 9 mei 2017 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 mei 2017 tot en met 26 juni 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geen betrekking op het plangebied en om die reden stellen wij voor de zienswijze ongegrond te verklaren.

Voor de volledigheid melden we dat er ambtelijk met de indieners is gesproken en dat er nader overleg over de inrichting van de betreffende straat zal plaatsvinden.

Doelstelling

Op basis van dit bestemmingsplan kan te zijner tijd een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van de woningen.

Datum 15 augustus 2017
Ons kenmerk SO/1898307

Argumenten

Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen uitvoeren.

Kantttekeningen en risico's

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de voorgenomen ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Kosten en dekking

De gronden zijn eigendom van de gemeente. De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan worden verwerkt in de grondprijzen. Hierdoor is het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig.

Duurzaamheid

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid (hoofdstuk 4.4).

Communicatie en inclusief beleid

Het besluit van uw raad wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alleen worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de loco-secretaris de loco-burgemeester

H. Kranendonk

P.H. Sleeking

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
15 augustus 2017, kenmerk SO/1898307;

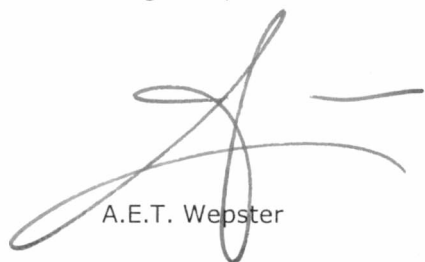
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan '2^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Troelstraweg' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

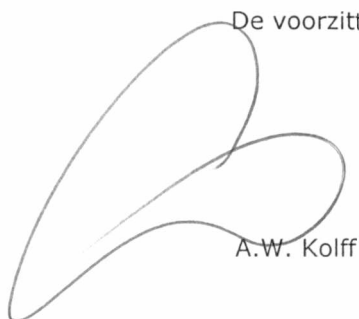
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2017.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.W. Kolff